

Smlouva o výpůjčce hřbitova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Římskokatolická farnost Pustějov

se sídlem: Slezské nám. 28/25, 74301 Bílovec
korespondence: Hlavní 112, Hladké Životice 74247
zastoupena: Mgr.Bc. Sudora Martin
IČ: 64125700

/dále jen „půjčitel“/

a

2. Obec Pustějov

se sídlem: Pustějov 54
zastoupena: Ing. Tomáš Maiwaelder
IČ: 00600822

/dále jen „vypůjčitel“/

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy za účelem úpravy vzájemných práv a povinností, principů a postupů uplatňovaných při provozování, údržbě, obnově a úpravách veřejného pohřebiště nad rámec práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

II.

Předmět výpůjčky

1. Římskokatolická farnost Pustějov je vlastníkem pozemků parc.č. 169/2 v obci Pustějov a katastrálním území Pustějov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 444 pro obec Pustějov.

2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu právo bezplatně užívat parc.č. 169/2 v katastrálním území Pustějov, včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména včetně oplocení, opěrných zdí, centrálních křížů, chodníků, veřejného osvětlení, případné kanalizace a vodovodu (dále jen předmět výpůjčky) a vypůjčitel toto právo přijímá.

3. Vypůjčitel má povinnost uzavřít s dodavateli energií a služeb, spojených s užíváním předmětu výpůjčky samostatné smlouvy na dodávky energií a služeb a tyto hradit přímo těmto dodavatelům.

III. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k provozování veřejného pohřebiště.

IV. Doba výpůjčky

Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu **dvaceti let** ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje vykonávat všechny činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště. Jedná se zejména o výkopové práce související s pohřbením a exhumací, provádění exhumací, ukládání, vsyp zpopelněných lidských ostatků, správu a údržbu veřejného pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence, to vše za dodržování zákona o pohřebnictví a platného Řádu veřejného pohřebiště. Vypůjčitel je povinen s péčí řádného hospodáře udržovat přístupové cesty k hrobům a dále je povinen starat se o údržbu a vzhled veřejného pohřebiště.
2. Vypůjčitel je oprávněn vybírat poplatky související s pronájmem hrobových míst a zavazuje se vést o těchto poplatcích a o hrobových místech řádnou evidenci.
3. Vypůjčitel se zavazuje hradit daň z nemovitostí připadající na předmět výpůjčky za každý rok trvání této smlouvy, počínaje rokem 2015, a to v zákonných lhůtách splatnosti daně, pokud nebude předmět výpůjčky od daně z nemovitosti osvobozen.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě vyjma obchodní společnosti založené obcí (městem) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Bez souhlasu půjčitele je vypůjčitel oprávněn přenechávat k užívání třetím osobám hrobová místa.
5. Předmět výpůjčky byl předáván ve stavu vhodném pro příslušné využití. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v náležitém stavu a řádně ho obhospodařovat, tj. zejména provádět na své náklady běžnou údržbu, a to včetně údržby a oprav součástí a příslušenství předmětu výpůjčky, tj. chodníků, oplocení, opěrných zdí, apod. Vypůjčitel se zavazuje činit veškeré úkony směřující k předcházení škodám na hrobových zařízeních, a to včetně předcházení škodám vzniklých prorůstáním kořenů vegetace, zejména je povinen řádně pečovat o porosty nacházející se na veřejném pohřebišti, provádět jejich pravidelný ořez apod. Půjčitel poskytne potřebnou součinnost při udělení souhlasu s vykácením stromů, které poškozují, nebo by mohly poškodit hrobová místa.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele zřizovat na předmětu výpůjčky trvalé stavby.
7. Půjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvědomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti vypůjčitele.
8. Pokud se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí nebo se v průběhu doby výpůjčky budou nacházet na pozemku hřbitova **hrobová místa kněží**, popř. řeholníků nebo řeholnic, smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání těchto hrobových míst bude sjednáno ve výši 0,- Kč ročně za každé takové hrobové místo. Vypůjčitel se zavazuje zajistit uzavření nájemních smluv o užívání shora uvedených hrobových míst dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje, že shora uvedené podmínky pro sjednávání nájemních smluv k hrobovým místům kněží, řeholníků nebo řeholnic, bude plnit, a to při sjednávání nájemních smluv nebo pokud bude spravování veřejného pohřebiště svěřeno třetímu subjektu, tak splnění těchto podmínek zajistí ve smluvním vztahu s tímto třetím subjektem. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel poruší své závazky sjednané v tomto ustanovení smlouvy, tak je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky se na pozemku hřbitova, tj. předmětu výpůjčky, mohou kopat hroby pouze ručně. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby se kopání hrobů provádělo pouze ručně. Vypůjčitel se zavazuje, že shora uvedené podmínky pro ruční kopání hrobů zajistí, a to zejména uvedením této podmínky v řádu veřejného pohřebiště. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel poruší své závazky sjednané v tomto ustanovení smlouvy, tak je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VI. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby výpůjčky, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly vzájemně předem projednávat všechny úpravy a změny v prostorách veřejného pohřebiště, zejména jeho dispoziční řešení a celkové úvahy a záměry spojené s existencí veřejného pohřebiště.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a písemného souhlasu biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Biskupstvím ostravsko-opavským.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel, vypůjčitel a Biskupství ostravsko-opavské.

V PUSTĚJOVĚ dne 10. 7. 2015



.....
půjčitel



.....
vypůjčitel

OBEC PUSTĚJOV
742 43 Pustějov 54
okres Nový Jičín

Souhlasím.
V Ostravě dne
Čj.:

.....
Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko - opavské

Vyvěřeno 21. 4. 2015