

32

OBECNÍ ÚŘAD Pustějov		Čís. dop. Dat.
Dodací: 23.7.2015	Číslo: 416	Číslo: prac. ov
C. j.:	5	Ukl. zřetih
Poč. listů:	5	

Č.j. 094 EX 02524/14-116
číslo návrhu 9100530842

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu Nový Jičín ze dne 29.5.2014, č.j. 55 EXE 750/2014-9, které bylo vydáno na základě vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčího nálezu rozhodce JUDr. Jiřího Kolaříka ze dne 21.1.2014, č.j. 102 Rozh 6719/2013-7,

ve věci

oprávněného:

PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135 / č.o.19, 500 03 Hradec Králové,

proti

povinnému:

Radim Demo, bytem Pustějov čp.175, Pustějov 742 43, nar. 11.6.1987,

pro 94 836,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se další dražba (§ 336m odst. 1 o.s.ř.) - elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdražby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 26.8.2015 v 15:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 26.8.2015 v 15:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 5. kolo

IV.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu epodatelnatunkl@exekutori-online.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7pig84c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

V.

Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k těmto nemovitostem:

Okres: CZ0804 Nový Jičín
Kat.území: 736902 Pustějov

Obec: 568775 Pustějov
List vlastnictví: 682

B Nemovitosti				
Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
P	St. 171/1	1268	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Pustějov, č.p. 175, rod.dům			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171/1			
P	380	1321	zahrada	zemědělský půdní fond
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou				

Součástí a příslušenství tvoří: podíl na přípojkách IS, vlastní studně, oplocení, zděné stodole, zpevněných plochách a porostech na pozemcích.

Jedná se o podíl 1/2 rodinného domu s pozemky v centrální části obce Pustějov, okres Nový Jičín. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený s obytným podkrovím. V přízemí se nachází bytová jednotka rozdělená na kuchyň, obývací pokoj, pokoj, chodbu, koupelnu s vanou, samostatné WC, sklad a schodiště. V podkroví je kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a půda. Příslušenstvím nemovitosti je zděná stodola se sedlovou střechou a dřevěnými vraty. V jedné části stodoly se nachází vestavěná garáž s dřevěnými vjezdovými vraty. K domu patří dvůr a oplocená zahrada s porosty. Oplocení je z části drátěné s ocelovými sloupky a z části dřevěné s betonovými sloupky. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Voda je získávána i z vlastní studny. Vytápění domu je lokální pomocí kamen na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 570.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 25% výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

143.000,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad IV. se určuje v částce 36.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených

nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 252414, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIV.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XV.

Po skončení dražby bude na úřední desce soudního exekutora zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 4o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 21.7.2015

Mgr. Martin Tunkl,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

Vyvěšeno 23. 7. 2015