



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 1132/2011/SŘÚP/KI
NAŠE SP.ZN.: STAV 464/2010/SŘÚP/KI 5

Ľuboš Kadela
Dr. Šavrdy 3011/8
700 30 Ostrava – Bělský Les

VYŘÍZUJE: Gabriela Klosová
TELEFON: 556 414 324
FAX: 556 414 302
E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 25.01.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.12.2010 podal:

Ľuboš Kadela, dat. narození 24.9.1970, Dr. Šavrdy 3011/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„studna vrtaná“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 639 – druh pozemku orná půda, v katastrálním území Pustějov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná 200 mm s PVC pažením. Ústí studny bude opatřeno manipulační šachticí o vnějším průměru 1 m

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 639 v katastrálním území Pustějov, a to 13 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 785/3 a 9 m od severovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 785/3 vše v k.ú. Pustějov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Ústí studny o průměru 1,0 m do hloubky 1 m pod stávajícím terénem, průměr vrtané studny 200 mm, hloubka studny 15,0 m , výška studny nad stávajícím terénem max. 0,5 m včetně poklopu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz
IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Jaroš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100203.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezuje pozemek parc. č. 639 v katastrálním území Pustějov, a to o celkové výměře cca 3 m².
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavba vrtané studny je vodním dílem, proto musí stavebník nebo jím pověřený zástupce požádat před zahájením stavby vodoprávní úřad Městského úřadu Bílovec o povolení stavby dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi náležitostmi dle § 7a uvedené vyhlášky.
5. Nejpozději současně se žádostí o povolení stavby vodního díla předloží žadatel žádost o povolení nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, dle ustanovení § 8 vodního zákona a doložit všemi náležitostmi dle § 3a vyhlášky.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Luboš Kadela, dat. narození 24.9.1970, Dr. Šavrdy 3011/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les

Odůvodnění:

Dne 6.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.12.2010 pod č.j. MS 18678/2010/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přede dnem veřejného ústního jednání ověřil, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby od doručení oznámení do doby veřejného ústního jednání (fotodokumentace přiložena k protokolu).

Nebyly uplatněny námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelností rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace - územního plánu obce Pustějov, schváleného dne 18.7.2002 a jeho schválených změn. Stavba bude umístěna v nezastavěném území obce Pustějov, v zóně zemědělsky obhospodařované půdy

ZP-1, tabulka 21, plocha zahrada. Stavba bude sloužit pro zintenzivnění využití pozemku a není v rozporu s regulativy pro danou zónu a není v rozporu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby mimo jiné pouze pro zemědělství a technickou infrastrukturu, což daná stavba na ploše zahrada splňuje. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Pustějov byla schválena v roce 2002, stavební úřad se při umisťování stavby rovněž zabýval ustanoveními PÚR ČR 2008, zvláště ustanovením článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území. Zpracovaný záměr stavby uvedené články PÚR ČR 2008 respektuje.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením § 24a vyhlášky, studny individuálního zásobování vodou:

- studna individuálního zásobování vodou je situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, dle stanoviska hydrogeologa Ing. Radima Stránského, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004
- je umístěna tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost okolních zdrojů vody ani na vodu vázaných ekosystémů, dle zpracovaného stanoviska hydrogeologa Ing. Radima Stránského, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004
- dle výše zmiňovaného stanoviska hydrogeologa se bude studna umisťovat v málo prostupném prostředí, nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění odpovídají nebo jsou větší než vzdálenosti uvedené v § 24a odst. 2 vyhlášky
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z přilehlé veřejné komunikace, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů, stanovisko dotčeného orgánu vyhodnotil a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 20.1.2011 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 1.12.2010 pod č.j. ŽP/42430-10/32-2010/jirpe – koordinované závazné stanovisko, záměr lze realizovat

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 3 x dokumentace záměru
- stanovisko hydrogeologa Ing. Radima Stránského, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004
- čestné prohlášení Luboše Kadely ze dne 5.12.2010 – stavbou nebude žádným způsobem zasazeno do stávajících inženýrských sítí na mém pozemku ani v jeho okolí

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatel: Luboš Kadela, dat. narození 24.9.1970, Dr. Šavrdy 3011/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les, který je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

obec: obec Pustějov,

vlastníci sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni: Zdeněk Barvík (vlastník pozemku parc. č. 638 a stavby na něm) – vlastnické právo může být dotčeno vlivem stavby studny.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevedl zjednodušené územní řízení dle ustanovení § 95 stavebního zákona, protože nebyly doloženy podklady dle ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení s výslovným souhlasem se zjednodušeným řízením.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně kompetence vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela.**



Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha: situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. Účastníci územního řízení :**

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:
Luboš Kadela, dat. narození 24.9.1970, Dr. Šavrdy 3011/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les
Obec Pustějov, 742 43 Pustějov – spolu s žádostí o vyvěšení

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:
- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:
Zdeněk Barvík, Pustějov 198, 742 43 Pustějov

II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :

Městský úřad Bílovec - odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a Obecního úřadu Pustějov. Rozhodnutí se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se rozhodnutí považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu: 6

Vyvěšeno dne: 24.1.2017

Sňato dne: 14.2.2017

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

OBEČNÍ ÚŘAD
742 43 Pustějov
Leona Hixová

vyvěšeno i elektronicky

