



# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 18333/2010/SŘÚP/K1

NAŠE SP.ZN.: STAV 332/2010/SŘÚP/K1 5

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 402 337

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 09.12.2010

**MUDr. Ján Jakabovič**  
**K Nemocnici 76**  
**741 11 Nový Jičín**

**Žaneta Jakabovičová**  
**K Nemocnici 76**  
**741 11 Nový Jičín**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad ( dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.10.2010 podali:

**MUDr. Ján Jakabovič, dat. narození 3.11.1980, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín**

**Žaneta Jakabovičová, dat. narození 31.12.1978, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

##### **„studna kopaná“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1982/12 – druh pozemku orná půda, v katastrálním území Pustějov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kopaná studna pro individuální zásobování z betonových skruží DN 1000 mm s betonovým zhlavím.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 1982/12 v katastrálním území Pustějov, a to 12 m od hranice s pozemkem parc. č. 1982/11 a 13 m od hranice s pozemkem parc. č. 198/1 vše v k.ú. Pustějov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Studna o průměru 1,0 m, hloubka studny 10,0 m, výška studny nad stávajícím terénem 0,5 m včetně poklopu.

spojovatelka: 556 414 322 [www.mesto-studenka.cz](http://www.mesto-studenka.cz) e-mail: [podatelna@mesto-studenka.cz](mailto:podatelna@mesto-studenka.cz)

IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100472.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezuje pozemek parc. č. 1982/12 v katastrálním území Pustějov, a to o celkové výměře cca 3 m<sup>2</sup>.
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavba je vodním dílem, proto musí stavebník nebo jím pověřený zástupce požádat před zahájením stavby vodoprávní úřad Městského úřadu Bílovec o povolení stavby dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi náležitostmi dle § 7a uvedené vyhlášky.
5. Nejpozději současně se žádostí o povolení stavby vodního díla předloží žadatel žádost o povolení nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, dle ustanovení § 8 vodního zákona a doložit všemi náležitostmi dle § 3b vyhlášky.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“ ) :**

MUDr. Ján Jakabovič, dat. narození 3.11.1980, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín  
Žaneta Jakabovičová, dat. narození 31.12.1978, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 1.11.2010 pod č.j. MS 16171/2010/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání do protokolu žadatelé prohlásili, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby od doručení oznámení do doby veřejného ústního jednání.

Nebyly uplatněny námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelnost rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací



dokumentace - územního plánu obce Pustějov, schváleného dne 18.7.2002 a jeho schválených změn. Stavba bude umístěna v zastavitelné ploše obce Pustějov, v zóně bydlení B-1, tabulka 1. Stavba odpovídá charakteru zóny. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Pustějov byla schválena v roce 2002, stavební úřad se při umísťování stavby rovněž zabýval ustanoveními PÚR ČR 2008, zvláště ustanovením článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území. Zpracovaný záměr stavby uvedené články PÚR ČR 2008 respektuje.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením § 24a vyhlášky, studny individuálního zásobování vodou:

- studna individuálního zásobování vodou je situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, dle stanoviska hydrogeologa Ing. Jiřího Dvorského, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004
- je umístěna tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost okolních zdrojů vody ani na vodu vázaných ekosystémů, dle zpracovaného stanoviska hydrogeologa Ing. Jiřího Dvorského, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004
- dle výše zmiňovaného stanoviska hydrogeologa se bude studna umísťovat v prostupném prostředí, nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění odpovídají nebo jsou větší než vzdálenosti uvedené v § 24 odst. 3 vyhlášky
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 2033 v k.ú. Pustějov, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů, stanovisko dotčeného orgánu vyhodnotil a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 7.12.2010 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 22.09.2010 pod č.j. ŽP/35009-10/32-2010/vav – koordinované závazné stanovisko

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 3 x dokumentace záměru
- stanovisko hydrogeologa Ing. Jiřího Dvorského, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004
- čestné prohlášení MUDr. Jána Jakaboviče – v místě stavby nedojde k dotčení žádných inženýrských sítí ani jejich ochranných pásem

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

**žadatelé:** MUDr. Ján Jakabovič, dat. narození 3.11.1980, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín, Žaneta Jakabovičová, dat. narození 31.12.1978, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín, kteří jsou zároveň účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

**obec:** obec Pustějov,

**vlastníci sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:**  
Rostislav Šolc (vlastník pozemku parc. č. 441 a stavby na něm včetně stavby studny),  
Tomáš Morys, Ing. Miroslava Morysová (spoluvlastníci pozemku parc. č. 1982/11 vše v k.ú. Pustějov),  
– vlastnické právo může být dotčeno vlivem stavby studny.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevedl zjednodušené územní řízení dle ustanovení § 95 stavebního zákona, protože nebyly doloženy podklady dle ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení s výslovným souhlasem se zjednodušeným řízením.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

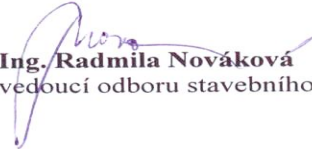
#### **Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích mimo vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela**.
- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Ing. Nováková Radmila**.



  
**Ing. Radmila Nováková**

vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování



**Příloha:** situace stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**I. Účastníci územního řízení :**

**a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:**

MUDr. Ján Jakabovič, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín

Žaneta Jakabovič, K Nemocnici 76, 741 11 Nový Jičín

Obec Pustějov, 742 43 Pustějov – spolu s žádostí o vyvěšení

**b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:**

- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Rostislav Šolc, Budovatelská 811, 742 13 Studénka

Tomáš Morys, Krakovská 1085/4, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

Ing. Miroslava Morysová, Krakovská 1085/4, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

**II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :**

Městský úřad Bílovec - odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

**Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a Obecního úřadu Pustějov. Rozhodnutí se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se rozhodnutí považuje za doručené.**

**Evidenční číslo dokumentu:**

Vyvěšeno dne: 17. 12. 2010

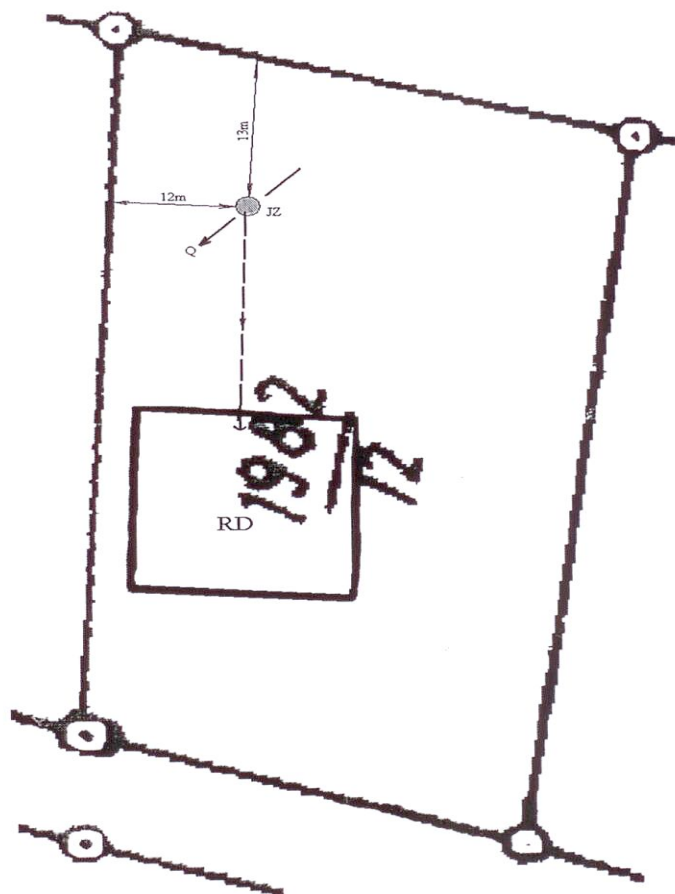
Sňato dne: 3. 1. 2011

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

OBECNÍ ÚŘAD  
742 43 Pustějov  
*[Podpis]*



příloha č.3

zaměření jímacího zdroje na pozemku p.č. 1982/12 M 1:500

● JZ vytýčené místo realizace jímacího zdroje  
 — Q směr proudění mělké zvodnělé zóny (předpoklad)  
 --- vodovodní potrubí

Fa **VI** Vladimír ŠvecKAL  
 mobil 605 560 580  
 Kpt. Nálepky 1071, KOPPINICE 743 21  
 SPECIALEKOVANÉ STAVBY  
 ČINNOSTI, VRTY, STUPNY  
 IČO: 18686421, DIČ: CZ18686421

