

1/91

myšlenka 27.8.91
d6 11.9.91

OBECNÍ ÚŘAD V PUSTĚJOVĚ

VYHLÁŠKA O POVOLOVÁNÍ JEDNODUCHÝCH A DROBNÝCH STAVEB A KÁCENÍ STROMŮ

Podle § 124 odst. 1 zákona č. 50/76 Sb. přenesl Okresní úřad v Novém Jičíně na Obecní úřad v Pustějově následující pravomoce stavebního úřadu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

Rozsah platnosti této vyhlášky se vztahuje na katastr obce Pustějova.

Článek 2

Stavební povolení na stavební úpravy jednoduchých staveb

Stavební úpravy jsou změny dokončených staveb, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, např. přestavby, vestavby.

Stavební úpravy lze provádět na základě:

- ohlášení, jde-li o stavební úpravy, kterými se nemění vzhled stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a neohrožují se zájmy společnosti - provádí Obec.úřad Pustějov.
- stavebního povolení, stanoví-li Obec. úřad Pustějov, že jemu ohlášené stavební úpravy podléhají povolení - stavební povolení vydává stavební úřad Městského úřadu Studénka.

Jednoduchými stavbami jsou:

- stavy pro bydlení, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 300 m², pokud mají nejvýše 4 byty, jedno podzemní a tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- stavby pro individuální rekreaci,
- přízemní stavby a stavby, zařízení staveniště, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 300 m² a 15 m výšky,
- přípojky na veřejné rozvodné sítě a kanalizace,
- opěrné zdi,
- podzemní stavby pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 300 m² a hloubka 6 m.

Článek 3

Ohlašování drobných staveb.

Drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a které nemohou podstatně ovlivnit životní prostředí, a to:

- přízemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, např. kůlny, prádelna, letní kuchyně, přístřešky, zařízení pro nádoby na odpadky, stavby pro chov drobného zvířectva, zemědělské drobné stavby, vrátnice, šatny, umývárny, hygienické zařízení, sauny, úschovny kol a dětských kočárků, čekárny a stavby sportov.zařízení.
- podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3 m, např. sklepy, nepropustné žumpy bez přepadu.

Za drobné stavby se považují též:

- stavby na lesní půdě sloužící k zajišťování lesní výroby a myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m, např. přenosné jednoduché přístřešky, krmelce, oborohy, krmné linky, posedy, svážnice, sklady krmiva, nářadí nebo hnojiva,
- oplocení,
- připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizace hlavní stavby,
- nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy, přejezdy přes chodníky a na sousední pozemky, propustky apod.

Účastníci řízení:

Vzhledem k tomu, že ohlašování není ve smyslu zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení, správním řízením, nejsou zde žádní účastníci řízení. Písemné sdělení zasílá Obec. úřad jen tomu, kdo stavby ohlašuje.

Správní poplatky:

Ohlašování není zpoplatněno.

Článek 4

Ohlášení udržovacích prací

Udržovací práce prováděné na stavbách se rozdělují:

- udržovací práce, které lze provádět bez ohlášení
- udržovací práce podléhající ohlášení - provádí OÚ Pustějov
- udržovací práce podléhající ohlášení, u nichž však OÚ Pustějov stanovil, že podléhají povolení - provádí Městský úřad Studénka.

Ohlášení nevyžadují udržovací práce:

- u nichž není předepsáno ohlášení podle § 55 odst. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. (§ 56 písm. h) zákona č. 50/1976 Sb.),
- menší opravy fasády, opravy vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, opravy střešní krytiny a povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveřních a okenních křídel a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby,
- výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby,
- opravy zařízení ústředního vytápění, větracího a klimatizačního zařízení a výtahů, budou-li je provádět oprávněné organizace nebo osoby,
- výměna zařízení předmětů (např. kuchyňských linek, van a jiného běžného vybavení stavby).

Ohlášení stačí pro udržovací práce:

- jejichž provedení by mohlo ovlivnit stabilitu stavby, požární bezpečnost stavby, její vzhled nebo životní prostředí a u všech udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou.

Účastníci řízení:

Nejsou zde žádní účastníci řízení.

Ohlášení není zpoplatněno.

Článek 5

Ohlášení odstranění drobných staveb.

U drobných staveb postačí ohlášení lhůty, do kdy budou odstraněny (§ 88 odst. odst. 3 zákona č. 50/1967 Sb.)

Účastníci řízení:

Nejsou zde žádní účastníci řízení.

Ohlášení není zpoplatněno.

Článek 6

Povolování informačních, reklamních a propagačních zařízení

Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, zejména pro plakátování, informační tabule, pamětní desky, popř. poutače, které slouží obchodním, společenským, kulturním a jiným účelům, se mohou umístit na stavbách nebo pozemcích ve všech zónách sídelních útvarů nebo ve volné krajině bez ohledu zda informace a reklama se provádí písmem, obrazem, světelným zdrojem, rozhlasem, televizí a pod. (§ 85 vyhl.č. 83/1976 Sb.)

Povolování vyžadují informační, reklamní a propagační zařízení, pokud jsou umístěny na místech viditelných z veřejných prostorů a pokud jsou spojena se stavbou nebo pozemkem.

Informačních reklamních a propagačních zařízení může stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby stanovit, že upouští od vydání jejich povolení (§ 8 odst. 4 vyhl. č. 85/1976 Sb.)

Informační, reklamní a propagační zařízení, která nejsou viditelná z veřejných prostorů, povolení nevyžadují (§ 9 odst. 3 písm. d) vyhl. 85/1976 Sb. a § 71 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.)

Účastníci řízení:

- žadatel
- vlastník nemovitosti
- vlastníci sousední nemovitosti
- osoba odpovědná za odborný dozor (§ 59 odst. 1 zák. 50/1976 Sb.)

Článek 7

Odstranění informačních, reklamních a propagačních zařízení.

Informační, reklamní a propagační zařízení může být odstraněno:

- a) na základě ohlášení (z podnětu zřizovatele, uživatele apod.)
- b) na základě nařízení (z podnětu orgánů státního stavebního dohledu)

a) Ohlášení odstranění:

U informačních reklamních a propagačních zařízení postačí ohlášení lhůty, do kdy budou odstraněny. (§ 88 odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb.)

b) Nařizování odstranění:

Úřad Pustějov nařídí odstranění informačních, reklamních a propagačních zařízení, jestliže splnila účel, pro který byla povolena, nebo pro opotřebení přestala sloužit původnímu účelu. Odstranění se nařídí zřizovateli zařízení, popř. jeho právnímu nástupci nebo jejich uživatelům, nelze-li zjistit, nařídí se odstranění tomu, kdo má vlastnické nebo jiné právo ke stavbě nebo pozemku, na němž bylo toto zařízení umístěno. (§ 93 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb.)

Účastníci řízení:

- zřizovatel zařízení nebo jeho právní nástupce
- uživatel zařízení
- vlastník stavby nebo pozemku, na nichž je zařízení umístěno.

Článek 8

Výkon státního stavebního dohledu.

Obecním úřadům, které nejsou stavebními úřady, se svěřují důležité úkoly na úseku stavebního řádu. (§ 122 odst. 1 písm. a), c) zák. č. 50/1976 Sb.) Obecní úřad Pustějov má tedy právo všeobecného stavebního dohledu nad stavbami prováděnými v obci. Účelem stavebního dohledu je zajišťovat ochranu zájmů společnosti, jakož i právem chráněných zájmů organizací a občanů, vyplývajících z provádění stavby nebo její změny, z vlastností stavby při jejím užívání, z odstraňování stavby a z provádění terénních úprav, prací a zařízení podle stavebního zákona.

Článek 9

Povolování kácení stromů a keřů

Ke kácení stromů a keřů rostoucích mimo les je třeba mít povolení. Povolení vydává obecní úřad na základě žádosti vlastníka pozemku. V žádosti má být uvedeno:

- jméno a adresa žadatele
- počet, druh, stáří a stav stromů, které mají být káceny
- podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemku
- k žádosti musí být připojen situační zákres polohy stromu nebo skupin stromů s uvedením parcelních čísel.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Porušování, nedodržování nebo obcházení této vyhlášky bude stíháno peněžitou pokutou dle zákona o přestupcích, zákona o obcích a jiných právních předpisů.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. 9. 1991

OBECNÍ ÚŘAD

742 43 PUSIČOV

Starosta obce

LUBOMÍR DAVID v.r.