



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 6718/2012/SŘÚP/K1

NAŠE SP.ZN.: STAV 362/2011/SŘÚP/K1 10

VYŘIZUJE: Gabriela Klovová

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 414 302

E-MAIL: klovova@mesto-studenka.cz

DATUM: 04.06.2012

Irena Renk
Pustějov 202
742 43 Pustějov

Roger Andreas Renk
Pustějov 202
742 43 Pustějov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2011 podali a ke dni 02.04.2012 po přerušeném řízení doplnili:

Irena Renk, dat. narození 12.07.1974, Pustějov 202, 742 43 Pustějov,

Roger Andreas Renk, dat. narození 29.04.1962, Pustějov 202, 742 43 Pustějov

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **„oplocení“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 469/1 – druh pozemku ostatní plocha, st. 232 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Pustějov.

Druh a účel umísťované stavby:

Oplocení pozemku - bude provedeno z ocelových zabetonovaných sloupků a ocelového poplastovaného pletiva s pohrabovými deskami. Celková délka oplocení 52,2 m. V oplocení bude osazena vstupní branka a otevírací brána. Brána bude napojena na rozvod z rodinného domu kabelem CYKY 3Cx1,5, zvonkové tablo kabelem SYFKY 2x8.

Umístění stavby na pozemku:

- Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 469/1 v blízkosti hranic sousedních pozemků parc. č. 785/56 a 469/2 (PK 478/2) a (PK 470) v k.ú. Pustějov.
- Oplocení včetně brány a vstupní branky bude umístěno na pozemku parc. č. 469/1 od hranice s pozemkem pozemní komunikace parc. č. 2033 vše v k.ú. Pustějov ve vzdálenosti 9 m.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz
IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

- Vedení rozvodu NN a zvonkového tabla z rodinného domu č.p. 202 na pozemku parc. č. st. 232, vedeno v pozemku parc. č. st. 232 podél pozemku parc. č. 480/5 a poté v pozemku parc. č. 469/1 rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 480/5 vše v k.ú. Pustějov k bráně v oplocení.

Určení prostorového řešení stavby:

- Výška oplocení 1,85 m.
- Podzemní vedení rozvodu NN a zvonkového tabla.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a podmínky pro její provedení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miroslava Foltasová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102152.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezuje pozemek parc. č. 469/1v katastrálním území Pustějov, a to o celkové výměře cca 55 m².
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který si zajistí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím nebo svépomocí při zajištění stavebního dozoru. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
4. Stavebník před zahájením stavby doloží doklad o osvědčení autorizace: osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby (stavební podnikatel) nebo stavebního dozoru (svépomocí), dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů § 2 odst. 1) a zákona č. 455/1991 Sb., Živnostenský zákon, příloha č. 2.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavební úřad si vymíní právo klást při stavbě případné další podmínky v rámci soustavného dozoru vykonávaného stavebním úřadem (§ 132 stavebního zákona).
7. V souladu § 157 stavebního zákona bude veden o stavbě stavební deník.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
9. Stavebník je povinen provádět stavbu pouze z materiálu, které jsou označeny a opatřeny atestem výrobce o jejich nezávadnosti (§ 156 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Irena Renk, dat. narození 12.07.1974, Pustějov 202, 742 43 Pustějov,
Roger Andreas Renk, dat. narození 29.04.1962, Pustějov 202, 742 43 Pustějov

Odůvodnění:

Dne 30.11.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.12.2011 pod č.j. MS 17251/2011/SRÚP/KI vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna a upravena ke dni 02.04.2012.

Stavební úřad oznámil dne 24.04.2012 pod č.j. MS 5169/2012/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přede dnem veřejného ústního jednání ověřil, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby (oplocení u RD č.p. 202) – viz záznam ze dne 21.05.2012 pod č.j. MS 6125/2012/SŘÚP/KI.

Nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací dle písm. a), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle písm. b):*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelností rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace - územního plánu obce Pustějov, schváleného dne 18.7.2002 a jeho schválených změn. Stavba bude umístěna na rozhraní plochy pro sport a rekreaci s indexem SR-1 a zóny individuálního bydlení s indexem B-1. Stavba není v rozporu s regulativy prostorového funkčního a prostorového využití stanovenými pro přilehlé zóny, protože se jedná o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní, a to rodinnému domu č.p. 202. Dotčený pozemek dle ÚPD Pustějov není součástí vyznačených ploch místních komunikací, Obecní úřad Pustějov vydal dne 06.06.2011 pod č.j. OÚP 245/2011 sdělení, že se nejedná ani o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Stavba není vzhledem k charakteru a umístění stavby v rozporu s Územním plánem obce Pustějov. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací vyjádřil i Městský úřad Bílovec, úřad územního plánování dne 10.05.2012 pod č.j. ŽP/13608-12/1-2012/vav – umístění stavby plotu na pozemku parc. č. 469/1 a st. 232 v k.ú. Pustějov není vzhledem k charakteru a umístění stavby v rozporu s Územním plánem obce Pustějov.

Ze souladu záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, zpracovanou podle původního stavebního zákona, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje urbanistickou koncepci a splňuje cíle a úkoly územního plánování, lze dovodit, že vydaný a schválený územní plán zahrnuje v sobě výše uvedené požadavky, a při posouzení a konstatování souladu záměru s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona byl tedy současně posouzen a vyhodnocen soulad záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Pustějov byla schválena v roce 2002, stavební úřad se při umístění stavby rovněž zabýval ustanoveními Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými 22.12.2010 (dále jen „ZÚR“), zejména s ohledem na priority pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části A. textové části ZÚR a požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části B. textové části ZÚR ve vazbě na rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Stavební úřad se rovněž zabýval ustanoveními Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), zvláště ustanovením článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území.

Zpracovaný záměr stavby ustanovení ZÚR a PÚR respektuje a není s nimi v rozporu.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením:

- § 23 odst. 1 vyhlášky – stavba dle svého charakteru nevyžaduje napojení na síť technické infrastruktury, stavba bude přístupná ze stávající pozemní komunikace, stavba je umístěna mimo ochranná pásma energetických vedení a umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu
- § 23 odst. 2 vyhlášky – oplocení bude umístěno tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Základy sloupků budou umístěny dovnitř stavebního pozemku tak, aby stavba nezasahovala na sousední pozemky. Takto umístěným oplocením není znemožněna zástavba sousedních pozemků

Vzhledem k tomu, že stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil i podmínky pro provedení stavby, posuzoval stavbu i z hlediska ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška OTP“) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením:

- § 7 vyhlášky OTP - oplocení pozemků
odst. 1) - na pozemku není provedena žádná stavba, jejíž charakter by stavbou mohl být narušen, stavba (brána vjezdu a vstupní branka) bude provedena v dostatečné vzdálenosti od pozemní komunikace (9,0 m)
odst. 2) provedení stavby bude z typizovaných materiálů a svým provedením neohrozí bezpečnost osob, a zvířat a není v blízkosti silničního provozu
odst. 3) stavba nebude provedena v záplavovém území

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se na posuzovaný záměr oplocení soukromého pozemku nevztahují.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčeného orgánu vyhodnotil a zjistil, že neobsahují žádné podmínky pro umístění nebo provádění stavby.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 29.05.2012 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 22.11.2011 pod č.j. ŽP/39780-11/41-2011/vav – koordinované závazné stanovisko, záměr lze realizovat
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 10.05.2012 pod č.j. ŽP/13608-12/1-2012/vav – umístění stavby není v rozporu s Územním plánem obce Pustějov
- Obecní úřad Pustějov ze dne 06.06.2011 pod č.j. OUP 245/2011 – nejedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci
- LXM Group a.s. ze dne 12.03.2012 – nedojde k narušení vodovodu ani nebude dotčeno ochranné pásmo
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.02.2012 pod č.j. 0100034782 – nenachází se energetické zařízení
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.02.2012 pod č.j. 0200016753 – nenachází se komunikační vedení
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.03.2012 pod č.j. 5000606048 – nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.02.2012 pod č.j. 34111/12 – nedojde ke střetu

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 3 x dokumentace záměru

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatelé: Irena Renk, dat. narození 12.07.1974, Pustějov 202, 742 43 Pustějov, Roger Andreas Renk, dat. narození 29.04.1962, Pustějov 202, 742 43 Pustějov, kteří jsou zároveň účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

obec: obec Pustějov, která je zároveň vlastníkem sousedního pozemku, který může být rozhodnutím přímo dotčen, parc. č. PK 478/2 v k.ú. Pustějov

vlastníci sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Miluše Melecká (vlastník pozemku parc. č. PK 470 v k.ú. Pustějov)

Vlasta Pscheidtová (vlastníci pozemku parc. č. PK 490/1 v k.ú. Pustějov)

- vlastnické právo může být dotčeno vlivem stavby

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevedl zjednodušené územní řízení dle ustanovení § 95 stavebního zákona, protože nebyly doloženy podklady dle ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení s výslovným souhlasem se zjednodušeným řízením.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela**.



Klosová
Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha: situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Irena Renk, dat. narození 12.07.1974, Pustějov 202, 742 43 Pustějov,

Roger Andreas Renk, dat. narození 29.04.1962, Pustějov 202, 742 43 Pustějov

Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov – spolu s žádostí o vyvěšení

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Miluše Melecká, Kyjovice 1, 747 68 Kyjovice

Vlasta Pscheidtová, Nušlova 2274/13, 158 00 Praha - Stodůlky

II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě

doporučeně :

Městský úřad Bílovec - odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a Obecního úřadu Pustějov. Rozhodnutí se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se rozhodnutí považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu: *22*

Vyvěšeno dne:*5.6.2012*.....

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

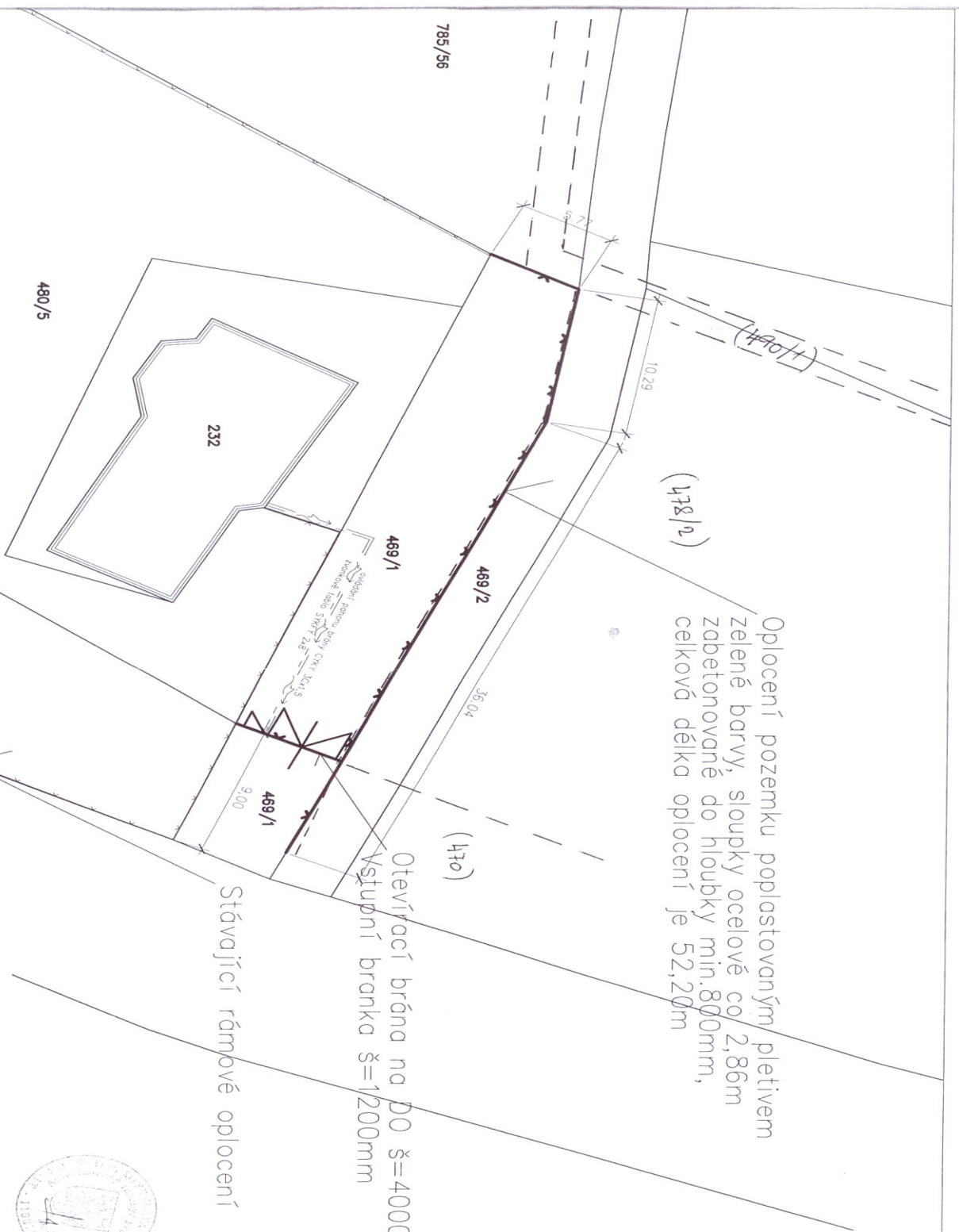
Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

Oplocení pozemku poplastovaným pletivem zelené barvy, sloupky ocelové cca 2,86m zabetonované do hloubky min.800mm, celková délka oplocení je 52,20m

Otevírací brána na Ø0 š=4000mm
Vstupní branka š=1200mm

Stávající rámové oplocení



SCHVÁLIL		NAVRHL	
Stegner Ivo		Stegner Ivo	
			
INVESTOR: Rank Roger Andreas a Jirina Pustějov 202, 742 43			
AKCE: OPLOCENÍ POZEMKŮ 469/1 k.ú. Pustějov Pustějov 202, parc.č. 469/1 k.ú. Pustějov			
OBSAH:		MĚŘÍTKO	
SITUACE		1:250	
		Č. V.	
		101	