



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nový Jičín**

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín I

Spisová značka.: 2RP1517/2010-130771

Č.j.: 92223/2012-MZE-130771

92223/2012-MZE-130771



000120968696

Vyřizuje: Pavla Hrušková
Telefon: 556764714
E-mail: Pavla.Hruskova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne: 28. 5. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín ze dne 14.11.2011 č.j. 207342/2011-MZE-130771 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Pustějov, zpracovaný firmou Geoport, s. r. o. se sídlem v Opavě, Zacpalova 379/27 pod č. zakázky 39/07-JPÚ-N, subdodavatelem projekčních prací firmou Ekotoxa s. r. o. Opava, Otická 33, zodpovědným projektantem Ing. Michalem Broklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.12.2011.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno ve zvláštní Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí dle čísla listu vlastnictví (dále jen LV) pro katastrální území Pustějov, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
2. zřízení věcného břemene chůze a jízdy (právo chůze a jízdy ke zpřístupnění pozemků KN 2380 a KN 2375) na pozemku, vedeném na LV 134 a označeném jako pozemek parcelní číslo 2386 o výměře 909 m², který nabývají do spoluvlastnictví Knopp Vítězslav,

nar. 14.7.1948 a Knoppová Věra, nar. 12.12.1951, bytem Pustějov 6., podíl SJM Id. 1/1, tak, jak je uvedeno ve zvláštní Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí dle LV pro katastrální území Pustějov, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- vlastník na LV 443, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, IČO 70890692, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši **1.496,50 Kč** (slovy jedentisícčtyřistadevadesátšestkorunčeskýchpadesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **31.9.2012**.

Účastníci řízení: (§ 5 odst. 1 zákona)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní Příloze č. 1 rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 14.11.2011 č.j. 207342/2011-MZE-130771, které nabylo právní moci dne 14.12.2011, návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Pustějov (dále jen k. ú. Pustějov).

Proti tomuto rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pustějov se nikdo neodvolal.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy pro k. ú. Pustějov, vyhotovené firmou Geoport, s. r. o. se sídlem v Opavě, Zacpalova 379/27, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 pro k. ú. Pustějov, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Všechny pozemky v obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pustějov jsou označeny novými parcelními čísly.

Na LV č. 703 (vlastníci pozemků RNDr. Zdeněk Bartošek, Pustějov 239, podíl a Jana Martínková, Pustějov 262, podíl $\frac{1}{2}$) došlo v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona k reálnému rozdělení. Podíl pana RNDr. Zdeňka Bartoška byl připsán na LV č. 704 a podíl paní Jany Martínkové zůstal na LV č. 704.

Věcná břemena, která váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav vztahující se k místu pozemku (pevně spjata s pozemkem – umístění sítí) jsou zachována v rozsahu původních GP, nemění se, pouze přechází na pozemky s novými parcelními čísly.

Exekuce, které váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav (pozemek, se kterým vlastník vstupoval do pozemkových úprav), schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, přechází předkupní právo na nové pozemky vlastníků.

Do vydání rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po Ing. Zdeňku Schmidovi, posledně bytem Tolstého 109, Frýdek-Místek, LV 229. Po právní moci tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace SPI a SGI, (soubor popisných a geodetických informací) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí (převody nemovitostí, dědická řízení, záznamy geometrických plánů), uskutečněné v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Toto rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně ho doručí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín a všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným výměnou nebo přechodem vlastnických a jiných práv.

Protože se rozhodnutí dotýká více vlastníků, jsou tito uvedeni ve zvláštní Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příloha č. 1 je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Pustějov a na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadě Nový Jičín.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona připojí k rozhodnutí jen ta část Přílohy č. 2, která se dotýká konkrétní osoby.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 odst. 3 zákona).

V případě, že vlastník hodlá ukončit dosavadní nájemní vztah, je třeba postupovat podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle stejného ustanovení postupují i ti vlastníci, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu a jejich nájemní vztah vznikl ze zákona.

Veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, vyplývajících z platných právních předpisů, přecházejí na vlastníky nově vzniklých pozemků dle schváleného návrhu jednoduchých pozemkových úprav dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se dokončí dle dosavadních předpisů, což stanoví hlava II § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb..

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou účastníci řízení uvedeni v Příloze č. 1, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část Přílohy č. 2, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obecního úřadu Pustějov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Bez příloh obdrží – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena
- IV. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona současně obdrží
Katastrální úřad pro MS Kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5 + GP
č. 502-125/2011, 502-126/2011

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Přílohy k rozhodnutí dle LV

Vyvěšeno dne: 29.5.2012

Sejmuto dne: 14.6.2012

OBECNÍ ÚŘAD
742 43 Pustějov
Uhlířka