



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 17214/2011/SŘÚP/K1
NAŠE SP.ZN.: STAV 301/2011/SŘÚP/K1 7

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová
TELEFON: 556 414 324
FAX: 556 414 302
E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

Pavla Kozlová
Bc. Veronika Kozlová
Červená kolonie 1821
735 32 Rychvald

Rostislav Kozel
Červená kolonie 552
735 32 Rychvald

Jaromír Marák
Libhošť 459
742 57 Libhošť

DATUM: 19.12.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.10.2011 podali:

Pavla Kozlová, dat. narození 14.09.1965, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Rostislav Kozel, dat. narození 01.10.1963, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald,
Bc. Veronika Kozlová, dat. narození 21.04.1987, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Jaromír Marák, dat. narození 21.06.1980, Libhošť 459, 742 57 Libhošť

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„RD včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch, sjezd“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 785/32 – druh pozemku orná půda, 785/21 – druh pozemku orná půda v katastrálním území Pustějov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu ve tvaru L, zastavěná plocha RD 180,0 m². Stavba bude zděná, nepodsklepená, jednopodlažní – jedna bytová jednotka s garáží. Zastřešení rodinného domu valbovou střechou, střešní krytina – taška Tondach. Hromosvod.
- Dispoziční řešení novostavby: I.NP – zádveří, chodba, garáž, koupelna, WC, 3x pokoj se vstupem na terasu (1x pokoj s šatnou), technická místnost, spíž, kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem s krbem a se vstupem na trasu, nadstřešená terasa.
- Vytápění novostavby RD elektrokotlem, ohřev TUV ohřívačem – umístění v technické místnosti.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz

IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

- Přípojky inženýrských sítí
 - splašková kanalizace z PVC DN 150 délky 24,0 m do stávající veřejné kanalizace,
 - dešťové vody svedeny potrubím PVC DN 125 a 150 celkové délky 51,0 m do akumulární nádrže o objemu 5,7 m³ a přepadem do veřejné kanalizace,
 - domovní přípojka NN z RE kabelem CYKY 4Bx10+CYKY 3C1,5 délky 20,0 m,
 - vodovodní přípojka z D32x3,0 Safe Tech RC délky cca 18,0 m napojena na stávající vodovodní řád.
- Zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše cca 60,0 m² včetně sjezdu na komunikaci .

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 785/32 v k.ú. Pustějov, a to východní strana RD 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 785/33, západní strana RD 5,85 m od hranice pozemku parc. č. 785/31 a severní strana RD 6,0 m od hranice pozemku parc. č. 785/21 (komunikace) vše v k.ú. Pustějov.
- Přípojky inženýrských sítí
 - splašková kanalizace bude z novostavby RD vedena v pozemku parc. č. 785/32, bude napojena do stávající revizní šachty domovní přípojky splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 785/32 v k.ú. Pustějov,
 - dešťová kanalizace z novostavby RD bude vedena v pozemku parc. č. 785/32 do akumulární nádrže ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 785/21 (komunikace) a 2,4 m od hranice pozemku parc. č. 785/31 a odtud bude přepadem napojena do stávající revizní šachty domovní přípojky dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 785/32 vše v k.ú. Pustějov,
 - domovní přípojka NN od RE na hranici pozemku vedena do novostavby RD v pozemku parc. č. 785/32 v k.ú. Pustějov,
 - vodovodní přípojka pro novostavbu RD bude napojena na stávající vodovodní řád v pozemku parc. č. 785/21, povede kolmo na tento řád v pozemku parc. č. 785/32 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 785/33 vše v k.ú. Pustějov do novostavby RD.
- Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k novostavbě RD budou umístěny na pozemku parc. č. 785/32 v k.ú. Pustějov mezi novostavbou RD a pozemkem parc. č. 785/21, a to ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 785/33 v k.ú. Pustějov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu ve tvaru L o základním rozměru 14,0 m x 15,0 m. Výška stavby 5,85 m od stávajícího terénu, střecha rodinného domu valbová o sklonu 22°.
- Podzemní vedení přípojek inženýrských sítí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miroslava Foltasová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102152.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezují pozemky parc. č. 785/32, 785/21 v katastrálním území Pustějov, a to o celkové výměře cca 340 m².
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

4. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti a bude doložena podklady a doklady dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
5. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 09.09.2011 pod č.j. ŽP/29436-11/7425-2011/Bzo – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF:
 - Před zahájením stavby je nutno provést skrývku kulturních vrstev. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu a jeho vegetačního krytu únikem pevných, kapalných nebo plyných látek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Pavla Kozlová, dat. narození 14.09.1965, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Rostislav Kozel, dat. narození 01.10.1963, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald,
Bc. Veronika Kozlová, dat. narození 21.04.1987, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Jaromír Marák, dat. narození 21.06.1980, Libhošť 459, 742 57 Libhošť

Odůvodnění:

Dne 10.10.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.10.2011 pod č.j. MS 14098/2011/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel před ústním jednáním doložil fotodokumentaci o vyvěšení informace o záměru na veřejně přístupném místě u stavby.

Nebyly uplatněny námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelnost rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace - územního plánu obce Pustějov, schváleného dne 18.7.2002 a jeho schválených změn. Stavba bude umístěna v zastavitelné ploše obce Pustějov, v zóně bydlení, B-1, tabulka 1. Stavba respektuje charakter této zóny. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Pustějov byla schválena v roce 2002, stavební úřad se při umístění stavby rovněž zabýval ustanoveními Zásad územního rozvoje

Moravskoslezského kraje vydanými 22.12.2010 (dále jen „ZÚR“), zejména s ohledem na priority pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části A. textové části ZÚR a požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části B. textové části ZÚR ve vazbě na rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Stavební úřad se rovněž zabýval ustanoveními Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), zvláště ustanovením článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území.

Zpracovaný záměr stavby ustanovení ZÚR a PÚR respektuje a není s nimi v rozporu.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením § 25 vyhlášky, a to vzájemnými odstupy staveb. Stavba je umístěna ve vzdálenosti 5,85 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 785/31 v k.ú. Pustějov, na tomto sousedním pozemku není umístěna stavba rodinného domu a přesto je vzdálenost od tohoto pozemku větší než 2 m. Dále je stavba umístěna ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 785/33 v k.ú. Pustějov. Na tomto sousedním pozemku je umístěna stavba rodinného domu ve vzdálenosti 3,0 m, tedy ve vzdálenosti 8,0 m od novostavby rodinného domu. Tímto je splněno ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky (je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m) a není třeba vést výjimku ze vzájemných odstupů staveb.

Dešťové vody ze stavby budou svedeny kanalizační přípojkou přes akumulací nádrž a přepadem do stávající veřejné kanalizace, čímž je splněno ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) bod 2 vyhlášky – jejich zadržení a odvádění oddílnou (dešťovou) kanalizací, protože jejich vsakování není možné z důvodu nízké propustnosti zeminy, která byla zjištěna radonovým průzkumem. V souladu s ustanovením § 21 odst. 3 písm. a) vyhlášky bylo ověřeno, zda je možno vsakování dešťových vod – část pozemku schopná vsakování k celkové výměře pozemků je nejméně 0,4 – 760 m² k 1017 m² je 0,75 – požadavek splněn.

Stavba bude vzdálena 6,0 m od stávající komunikace, na kterou bude napojena sjezdem, povoleným silničním správním úřadem Obecním úřadem Pustějov dne 27.10.2011 pod č.j. OÚP 505/Ma/2011 (nabytí právní moci dne 16.11.2011), čímž je splněn požadavek § 20 odst. 7 vyhlášky.

Místo pro parkování osobního automobilu je zajištěno u novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 785/32 v k.ú. Pustějov v garáží, v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. a) a § 21 odst. 1 vyhlášky.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 785/21 v k.ú. Pustějov, na který bude napojena novým sjezdem, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu. Novostavba rodinného domu bude napojena na stávající hlavní řád vody samostatnou přípojkou a na veřejné části kanalizačních přípojek a NN samostatnými domovními přípojkami.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad do podmínek pro přípravu projektové dokumentace zahrnul podmínky Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze závazného stanoviska ze dne 09.09.2011 pod č.j. ŽP/29436-11/7425-2011/Bzo, tyto podmínky budou zároveň uplatněny v podmínkách pro provedení stavby.

Podmínky Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 11.10.2011 pod č.j. HSOS-11211-2/2011 a podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bílovec ze dne 05.10.2011 pod č.j. ŽP/32528-11/180-2011/jirpe – vodoprávní úřad do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí nezahrnul, protože se jedná o podmínky k provedení stavby, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 29.11.2011 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 05.10.2011 pod č.j. ŽP/32528-11/180-2011/jirpe – koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 09.09.2011 pod č.j. ŽP/29436-11/7425-2011/Bzo – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 11.10.2011 pod č.j. HSOS-11211-2/2011 – souhlasné stanovisko s podmínkou
- Obec Pustějov ze dne 23.09.2011 pod č.j. 505/Ma/2011 – souhlas, souhlas k napojení vjezdu na obecní komunikaci, souhlas s napojením přípojek do inženýrských sítí ve správě obce
- LEXUS CENTRUM s.r.o., ze dne 04.10.2011 – souhlasí
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.08.2011 pod č.j. 1036603541 – dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy kabelové vedení NN 0,4 kV, kabelové vedení VN 22 kV
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.09.2011 pod č.j. 5000523116 – dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.07.2011 pod č.j. 115745/11 – nedojde ke střetu
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.06.2011 pod č.j. 9773/V008792/2011/PO – nedojde ke střetu

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 3 x dokumentace záměru
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníky a obcí Pustějov dne 30.10.2011 na stavbu vodovodní přípojka k novostavbě RD a sjezd na komunikaci p.č. 785/21
- smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě NN uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Jaromírem Marákem dne 24.07.2011
- rozhodnutí obecního úřadu Pustějov ze dne 27.10.2011 pod č.j. OÚP 505/Ma/2011 – povoluje zřízení trvalého sjezdu z pozemku parc. č. 785/32, k.ú. Pustějov na pozemní komunikaci v Pustějově parcela č. 785/21 v k.ú. Pustějov
- protokol stanovení radonového indexu pozemku ze dne 13.06.2011, Ing. Jan Vanduch, měření radonu, Valašské Meziříčí – nízký radonový index, stavba nemusí být dle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatelé: Pavla Kozlová, dat. narození 14.09.1965, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald, Rostislav Kozel, dat. narození 01.10.1963, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald, Bc. Veronika Kozlová, dat. narození 21.04.1987, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald, Jaromír Marák, dat. narození 21.06.1980, Libhošť 459, 742 57 Libhošť, kteří jsou zároveň účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

obec: obec Pustějov, která je zároveň vlastníkem kanalizace v obci a vlastníkem pozemku parc. č. 785/21 v k.ú. Pustějov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (sjezd, vodovodní přípojka)

vlastníci sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Bc. Radka Radecká (vlastník pozemků parc. č. st. 535, 785/33 v k.ú. Pustějov)

Bc. Radka Radecká, Ing. Michal Radecký (spoluvlastníci stavby RD č.p. 320 na pozemku parc. č. st. 535 v k.ú. Pustějov)

EKOBAU INVEST a.s. (vlastník pozemků parc. č. 785/31, 785/30, 785/28 v k.ú. Pustějov)

- vlastnické právo může být dotčeno vlivem stavby

správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s., LEXUS CENTRUM s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že ke dni 05.12.2011 vznikly právní účinky vkladu smlouvy kupní ze dne 16.11.2011 (dle výpisu z katastru nemovitosti pro LV č. 746 k.ú. Pustějov ze dne 19.12.2011) uzavřené k pozemku parc. č. 785/29 v k.ú. Pustějov mezi původním vlastníkem pozemku EKOB AU INVEST a.s. a novými vlastníky pozemku Ing. Liborem Macháčkem a Tamarou Macháčkovou, zařadil je stavební úřad do okruhu účastníků řízení - vlastníci pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni - vlivem stavby. Stavební úřad jim neumožnil práva vyplývající z projednávání umístění stavby, protože jejich práva hájil minulý vlastník pozemků EKOB AU INVEST a.s., který byl účastníkem řízení i jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 785/29 v k.ú. Pustějov.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevedl zjednodušené územní řízení dle ustanovení § 95 stavebního zákona, protože nebyly doloženy podklady dle ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení s výslovným souhlasem se zjednodušeným řízením.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela**.



Gabriela Klosová

Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha: situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:
Pavla Kozlová, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Rostislav Kozel, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald,
Bc. Veronika Kozlová, dat, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Jaromír Marák, Libhošť 459, 742 57 Libhošť
obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov – spolu s žádostí o vyvěšení na úřední desce

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:
EKOB AU INVEST a.s., Podolská 156, 741 41 Hradec nad Moravicí
Bc. Radka Radecká, Pustějov 320, 742 43 Pustějov
Ing. Michal Radecký, Pustějov 320, 742 43 Pustějov
Ing. Libor Macháček, Pustějov 52, 742 54 Pustějov
Tamara Macháčková, Pustějov 52, 742 54 Pustějov
- správci inženýrských sítí:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
LEXUS CENTRUM s.r.o., Jeseník nad Odrou 176, 742 33 Jeseník nad Odrou
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :

Městský úřad Bílovec - odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a Obecního úřadu Pustějov. Rozhodnutí se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se rozhodnutí považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu: 65

Vyvěšeno dne: 20. 12. 2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

-k.ú.PUSTĚJOV-



SLOUP V.O.

KOMUNIKACE par.č.785/21 - zpevněná šleťková



p.č. 785/33

p.č. 785/34

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD PE D90

- STAJALIC VEDENI NN - požární 2x 24D+120A.YYY
STAJALIC VEDENI NN - požární 3x 24D+120A.YYY
STAJALIC PLYNOVOD STL + příloha PE dn63-0055
STAJALIC DEŠŤOVKA KANALIZACE PP UL.TRA.BIB 2 S.NR. D335/3300-R5 D1000
STAJALIC SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PP UL.TRA.BIB 2 S.NR. D280/250-R5D1000
STAJALIC OPLOČENÍ - DŘEVĚNÝ PLOT v.1500mm

-  NOVA VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32x3,0 sate /teh 3C d. 18mm
 NOVA PRÍPOJKA N.N. - POZDŽEMNÝ KÁBEL CXYK 4BX10x3C/33Cn; 5DL 20m
 NOVA SPÍSAKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN150, DĚLKA 24m
 NOVA DĚŠŤOVÁ KANALIZÁCIE DN125; 150, ,coca DĚLKA 51m
 NOVE OPLACENÍ - SLOUPKOVÝ PLOT S DRÁŽENOU VÝPLNÍ
 ULIČNÍ STRANA PLOT S POZEDKOVKOU v 1500MM
 / BRANKA A BRÁNA S POLEZDIEW/
 NOVA ZPEVNĚNÁ PLOCHA - 60 m2 (ZÁMKOVÁ DLAŽBA V OBRUBNÍKOV)

HRANICE PARCEL

AN AKUMULACNI NADRZ NV6 20/220 U1L - objem 5,7m3

- RE STÁVAJÍCÍ SKŘIŇ RE
■ HUP STÁVAJÍCÍ SKŘIŇ HUP

+/-0,000 = ČISTÁ PODLAHA V 1.NP RD

ZODP PROJ	NAVRHL KRESLIL	PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ <i>Monika Mášková</i>
FOLTRASOVÁ Miloslava	MÁŠKOVÁ Monika	
	/	

Monika Máchová

ICO : 60013044, mob. 739 019 762

DRMÁT	2 A4
-------	------

ATTITUDE	W/2011
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

STAV RIZENI

AKCE
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

OBSAH

KOORDINAČNÍ SITUACE

MÉRITKO:	ČÍS. VÝKRESU
----------	--------------

1:250	10
-------	----

