



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nový Jičín**

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

Spisová značka.: 2RP1517/2010-130771

Č.j.: 207342/2011-MZE-130771

207342/2011-MZE-130771



000073745056

Vyřizuje: Pavla Hrušková
Telefon: 556764714
E-mail: Pavla.Hruskova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne: 14. 11. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Nový Jičín jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Pustějov zpracovaný firmou Geoport, s. r. o. se sídlem v Opavě, Zacpalova 379/27 pod č. zakázky 39/07-JPÚ-N, subdodavatelem projekčních prací firmou Ekotoxa s. r. o. Opava, Otická 33, zodpovědným projektantem Ing. Michalem Broklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se s ch v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad) zahájilo, podle ust. § 6 odst. 1 a 2 zákona, na základě požadavku stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR – Závod Brno ze dne 10.11.2005, v důsledku stavební činnosti vyvolané výstavbou dálnice D 47, stavba 4706 Hladké Životice-Bílovec, dnem 28.12.2005 řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Pustějov (dále jen JPÚ). Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o JPÚ podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 12.12.2005, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Pustějov a pozemkového úřadu.

O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy přípisem č.j. PÚ/2798/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 12.12.2005, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uvedená pozemková úprava nebyla pravomocně skončena do 1. 1. 2006 (t.j. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů), podléhá toto správní řízení podle ust. § 179 odst. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád platný do 31.12. 2005).

Pozemkový úřad provedl v září 2007 výběrové řízení na zpracování návrhu JPÚ. Podle zákona o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb., v platném znění) a s ohledem na předpokládaný finanční rozsah zakázky vyhlásil na zpracování návrhu zakázku malého rozsahu na služby. Hodnotící komise, kterou zadavatel k tomu účelu ustavil, navrhla zadavateli jako nejkvalitnější a nejlevnější nabídku firmy **Geoport, s. r. o. se sídlem v Opavě, Zacpalova 379/27**. S touto firmou byla uzavřena dne 14.2.2008 smlouva o dílo, ke které jako objednatel 2 přistoupil stavebník - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Úvodní jednání podle ust. § 7 zákona se konalo v sále Obecního úřadu Pustějov dne 28.7.2008 od 16.⁰⁰ hodin. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou (jednoduché pozemkové úpravy) a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, viz zápis z úvodního jednání, který je součástí správního spisu. Na tomto jednání bylo zdůrazněno, že pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Jelikož se jedná o jednoduché pozemkové úpravy, bylo od volby sboru zástupců upuštěno. Účastníci byli upozorněni na § 9 odst. 17 zákona, dle kterého pozemkový úřad svolá všechny vlastníky, požádá-li o to nejméně jedna třetina vlastníků.

Na úvodním jednání bylo jednomyslně přítomnými vlastníky dle § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo – místní kostel, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Po dohodě s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen katastrální úřad) byla pozemkovým úřadem opatřením č.j. PÚ/1770/08,2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 9.6.2008 ustavena komise k zjišťování průběhu

hranic pozemků. Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. PÚ/1837/08/2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 18.6.2008 bylo oznámeno vyvěšením od 20.6.2008 po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Pustějov a pozemkového úřadu. Zájmové území jednoduchých pozemkových úprav bylo stanoveno na podkladě pochůzek v terénu ve dnech 30.-31.7.2008 za účasti členů této komise a jednotlivých vlastníků dotčených pozemků, pozvaných k těmto pochůzkám pozemkovým úřadem.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu k. ú. Pustějov došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Vzhledem k tomu, že se v obvodu pozemkových úprav nacházejí neřešené pozemky dle ust. § 2 byla dne 16. 6. 2008 s katastrálním úřadem sepsaná Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené, pouze zaměřené dle ust. § 2 zákona a v obvodu JPÚ v k. ú. Pustějov.

Při stanovení obvodu upravovaného území byla zmíněna možnost úpravy hranice obce dle § 22 katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška) a návrh byl předložen obci. Obec Pustějov však zájem o změnu hranice neprojevila a trvala na zachování současných hranic. Při projednávání návrhu společných zařízení a nového uspořádání pozemků se však tato úprava hranice dle současného trasování melioračního kanálu ukázala jako vhodná a přistoupilo se k její realizaci. Přípisem pozemkového úřadu č.j. PÚ/2970/09,2781/05-Hru,Kva-5.1.2 ze dne 7.9.2009 bylo svoláno šetření obvodu, narovnání hranice a vyjádření se k narovnání hranice na 7.10.2009. Byla vyhotovena měřická dokumentace návrhu změny hranice. Zastupitelstva Města Studénky i Obce Pustějov rozhodla na svých zasedáních o uzavření Dohody o změně hranice obcí č. MP/2009/0117/SO ze dne 16.12.2009. Pozemkový úřad přípisem č.j. PÚ/4033/09,2781/05-Kva,Hru-5.1.29 ze dne 21.12.2009 požádal katastrální úřad o provedení změny hranice katastrálního území podle ust. § 22 odst. 2 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad rozhodnutím č.j. OR-22/2010-804/9 ze dne 11.5.2010 schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Pustějov a k. ú. Butovice, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi Obcí Pustějov a Městem Studénka, do jejichž působnosti náleží uvedená katastrální území.

V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona pozemkový úřad přípisem č.j. PÚ/3086/08/2781/05-Hru,Kva-5.1.2 ze dne 29.10.2008 předložil katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených jednoduchými pozemkovými úpravami za účelem vyznačení zahájení jednoduchých pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Na základě narovnání hranice mezi k. ú. Pustějov a k. ú. Butovice došlo k převedení parcel z Butovic do Pustějov a naopak, z toho důvodu byl zaslán katastrálnímu úřadu dne 1.12.2010 přípisem č.j. PU/3449/10/2781/05-Hru,Ku-21.2.1 aktualizovaný seznam parcel dotčených JPÚ k vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Firma Ekotoxa s. r. o. Opava, Otická 3, dále vyhotovila soupis nároků vlastníků, který byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt byl znám (č.j. PÚ/3663/08/2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 8.12.2008) a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona vyložen od 12.12.2008 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pustějově a na pozemkovém úřadě, viz také opatření pozemkového úřadu č.j. PÚ/3666/08/2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 8.12.2008. Jelikož v daném území došlo ke změně katastrální hranice, byly nároky vlastníků aktualizovány a opětovně zaslány vlastníkům přípisem č.j. PÚ/3289/10/2781/05-Kva,Hru-21.2.1 ze dne 8.11.2010 a vyloženy od 11.11.2010 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pustějově a na pozemkovém úřadě, viz také opatření pozemkového úřadu č.j. PÚ/3288/10/2781/05-Kva,Hru-21.2.1 ze dne 8.11.2010.

Pozemky vstupující do jednoduchých pozemkových úprav byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a to podle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak jak stanoví § 8 odst. 1 zákona. Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jelikož v daném území je nedostatek státní a obecní půdy na uspokojení plošných nároků plánu společných zařízení (zpřístupnění pozemků) muselo být použito v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona, t.j. že na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu se podílejí ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snížily. Původní koeficient po změně katastrální hranice 0,985599 byl po započítání plochy potřebné ke zpřístupnění pozemků upraven na hodnotu 0,973071. Vlastníci pozemků byli s tímto seznámeni při projednávání nového uspořádání pozemků. Byly vytvořeny nové aktualizované nárokové listy, které byly vlastníkům zaslány přípisem č.j. 183292/2011-MZE-130771 ze dne 12.10.2011 a opětovně vyloženy od 14.10.2011 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pustějově a na pozemkovém úřadě, viz také opatření pozemkového úřadu č.j. 183892/2011-MZE-130771 ze dne 12.10.2011. K aktualizovanému soupisu nároků podala námitku paní Jarmila Dluhošová, bytem Pustějov 237. Tato námitka byla vypořádána přípisem č.j. 205654/2011-MZE-130771 ze dne 11.11.2011. Rovněž byly zaslány aktualizované nárokové listy vlastníkům, kde došlo ke změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, nebo požádali o reálné rozdělení pozemků.

Po zahájení řízení o JPÚ Pustějov bylo zjištěno, že pan Jaromír Dresler, bytem Pustějov 215, zemřel. Pozemkový úřad požádal přípisem č.j. PÚ/2344/08,2781/05-Kva,Hru-5.1.2 ze dne 14.8.2008 o okruh dědiců. Soudní komisař sdělil přípisem č.j.15D 1075/2008, Nd 254/2008 ze dne 5.9.2008 jména potenciálních dědiců, se kterými bylo dále jednáno a kterým byla také zasílána příslušná korespondence. Do katastru nemovitostí byl posléze zapsán jako dědic Zdeněk Dresler, Pustějov 266. V průběhu řízení zemřela Vilema Bernerová, posledně bytem Nový Jičín, Pod Lipami 2006/19. Dle sdělení Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 82 Nc 205/2009 ze dne 2.9.2009 byly potenciálními dědici určeny dcery Josefina Trubková a Ingrid Ševčíková, které byly následně do katastru nemovitostí zapsány jako vlastníci. Při zaslání aktualizovaných nároků bylo zjištěno, že zemřel Lubomír Ries, Jeseník nad Odrou 101. Na základě žádosti pozemkového úřadu č.j. PÚ/3451/10/2781/05-Hru,Kva-21.2.1 ze dne 1.12.2010 bylo sděleno soudním komisařem přípisem č.j. 15D 1652/2010, Nd 356/2010 ze dne 21.12.2010, že potenciální dědičkou je paní Marie Riesová. Po proběhlém dědickém řízení byl podíl pana Lubomíra Riese v katastru nemovitostí převeden na paní Marii Riesovou, Jeseník nad Odrou 101. Dále zemřel Miroslav Langer, posledně bytem Březová – Jančí 2. Na základě žádosti č.j. PÚ/3450/10/2781/05-Hru,Kva-21.2.1 ze dne 1.12.2010 bylo soudním komisařem sděleno přípisem č.j. ND 215/2010, 20 D 577/2010 ze dne 13.12.2010, že okruh dědiců není dosud znám. Pozemkový úřad proto přistoupil k ustanovení opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/54/11,2781/05-Hru,Kva-21.2.1 ze dne 10.1.2011 podle ust. § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 5 odst. 4 zákona, k obhajování jeho práv Obec Pustějov. Na základě sdělení katastrálního úřadu ze dne 2.3.2011 se opatrovnictví zaniklo (viz Usnesení soudu o dědictví 20 D 577/2010 ze dne 23.2.2011). Účastníky řízení se stali synové Jan a Jaroslav Langerovi, každý podílem ½. Při projednávání nového uspořádání pozemků zemřela paní Milada Martinásková, posledně bytem Pustějov 55. Vzhledem k tomu, že nebyl soudním komisařem ustanoven okruh dědiců, pozemkový úřad ustanovil opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ80156/2011-MZE-130771 ze dne 26.4.2011 podle ust. § 5 správního řádu a podle ust. § 5 odst. 4 zákona, k obhajování jeho práv Obec Pustějov. Opatrovnictví zaniklo Usnesením soudu o dědictví 15D 226/2011-39, právní moc ke dni 1.6.2011, dle kterého se dědicem stala

Eva Kaštánková, Pustějov 177. Veškerá korespondence vedená při zjišťování dědiců je uložena na pozemkovém úřadě.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Hlavním cílem plánu společných zařízení v k. ú. Pustějov bylo zpřístupnění pozemků a jejich funkční uspořádání, které bylo ovlivněno stavbou dálnice D 47 v severovýchodní části řešeného území. Byl brán zřetel na současný stav sítě polních cest, hydrografické sítě, prvků ÚSES, aby návrh jednotlivých prvků plánu společných zařízení byl pokud možno nejoptimálnější řešením za daných podmínek.

Vypracovaný plán společných zařízení firmou Ekotoxa s. r. o. Opava v dubnu 2009 byl schválen zastupitelstvem obce na 14. zasedání Zastupitelstva obce Pustějov dne 21.5.2009. Na základě změny katastrální hranice mezi k. ú. Pustějov a k. ú. Butovice byl plán společných zařízení aktualizován v září 2010 tak, aby reflektoval proběhlé změny a především navázal na schválené plány společných zařízení v sousedících katastrech. Tento aktualizovaný plán společných zařízení zpracovaný v září 2010 byl schválen zastupitelstvem obce na 19. zasedání Zastupitelstva obce Pustějov dne 30.9.2010. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Návrh nového uspořádání pozemků byl s jednotlivými vlastníky projednán na ústních jednáních na Obecním úřadě Pustějov, svolávaných zpracovatelem návrhu. V průběhu zpracování návrhu JPÚ projektant pozemkových úprav maximálně přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení.

Vlastníci, kteří se nedostavili k ústnímu projednání a ani nezaslali písemné vyjádření k novému uspořádání pozemků, pozemkový úřad v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona vyzval k písemnému vyjádření do stanoveného termínu. Vlastníci byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

S návrhem nového uspořádání pozemků projevíli nesouhlas manželé Knoppovi, Pustějov 6 (LV 134), se kterými pozemkový úřad v souladu s § 10 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky), jednal ve věci nesouhlasu s návrhem. Přípisem č.j. PÚ/116867/2011-MZE-130771 ze dne 20.6.2011 se pozemkový úřad písemně vyjádřil k nesouhlasu. Vzhledem k odvolání k tomuto přípisu byli manželé Knoppovi písemně pozváni přípisem č.j. 124295/2011-MZE-130771 ze dne 1.7.2011 k osobnímu jednání na pozemkovém úřadě. Z tohoto jednání ze dne 13.7.2011 byl pořízen zápis, na základě kterého byl projektantem návrhu nového uspořádání pozemků vyhotoven upravený soupis nových pozemků, který byl manželům Knoppovým zaslán k odsouhlasení. Manželé Knoppovi dne 19.10.2011 na jednání na pozemkovém úřadě předložili nesouhlas s upraveným soupisem nových pozemků s tím, že to je jejich konečné stanovisko. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který je založen ve spise pozemkového úřadu.

S návrhem JPÚ celkem nesouhlasilo 2,75 % vlastníků výměry půdy pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách.

Návrh JPÚ je zpracován ve smyslu § 2 zákona a podle vyhlášky. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti je dodržena u převážné části listů vlastnictví. Ve třech případech došlo nedodržení kritérií podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Parcely zapsané na LV 7 (Langer Jan a Jaroslav) nebylo možno v novém uspořádání pozemků z důvodu omezení vodním tokem, tělesem dálnice a nutností zpřístupnění pozemků umístit jinak, tudíž zde došlo k překročení přiměřenosti ceny o více než 4 % - částka 2394,50 Kč. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k využití § 10 odst. 2 zákona o ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. Vlastník s výše uvedeným souhlasil. U parcel na LV 309 (Riesová Ludmila) došlo k překročení ceny

nových pozemků oproti původním nad stanovené kritérium 4 % - částka 42,60 Kč. Vzhledem k výši částky pozemkový úřad ustoupil od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. Vlastník s tímto souhlasil. Vlastník pozemků na LV 443 (Moravskoslezský kraj) svým podpisem na soupisu nových pozemků souhlasil s překročením ceny nových pozemků oproti původním nad stanovené kritérium 4 % - částka 1496.50 Kč a souhlasil s uhrazením této ceny (ust. § 10 odst. 2 zákona).

Zpracovaný návrh JPÚ byl v termínu od 20.7.2011 do 22.8.2011 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Pustějov a na pozemkovém úřadě. V této době se mohli účastníci řízení s návrhem seznámit a měli poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k předloženému návrhu. O vystavení návrhu a možnosti se k němu vyjádřit, byli účastníci řízení informováni písemně opatřením pozemkového úřadu č.j. 126772/2011-MZE-130771 ze dne 14.7.2011, kterým bylo také stanoven datum konání závěrečného ústního jednání. Během této lhůty nebyly vzneseny u pozemkového úřadu připomínky k vystavenému návrhu.

Po uplynutí doby vystavení návrhu JPÚ se uskutečnilo závěrečné ústní jednání, které se konalo dne 12.9.2011 v sále Obecního úřadu Pustějov. Na tomto jednání byly vyhodnoceny výsledky JPÚ a přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto, viz také zápis z tohoto jednání, který je součástí správního spisu.

JPÚ v k. ú. Pustějov se zúčastnilo 53 vlastníků (48 listů vlastnictví), kteří vstoupili do pozemkových úprav s 81 ha pozemků – z toho 77 ha pozemků řešených podle § 2 a 4 ha pozemků neřešených podle § 2 zákona. Do JPÚ vstupovalo 194 parcel a po schválení návrhu JPÚ dojde k redukci na 132 parcel.

Schválený návrh JPÚ bude závazným podkladem (ust. § 11 odst. 8 zákona) pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty k zaplacení podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

U pozemků se stávajícími věcnými břemeny dojde k jejich přepsání z původních parcel na parcely nové. Zřízení nového věcného břemene bude provedeno u LV 134, Knopp Vítězslav a Knoppová Věra. Toto věcné břemeno chůze a jízdy zajišťuje zpřístupnění pozemků 2375 a 2380 dle schváleného návrhu nového uspořádání pozemků. Návrh s takto upravenými náležitostmi bude podkladem pro zpracování nového souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě žádostí spoluvlastníků pana Bartoška Zdeňka RNDr. a paní Martínkové Jany na LV 703 došlo k rozdělení spoluvlastnických podílů.

Kontrolní dny byly svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona. Během JPÚ byly průběžně řešeny připomínky ve spolupráci zpracovatele, pozemkového úřadu a dotčených správních úřadů.

Z náležitostí návrhu, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutím doručovaným jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního

účastníka řízení, t.j. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Kompletní schvalovaný návrh JPÚ se současně ukládá u Pozemkového úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu Pustějov, kde lze do návrhu, po dobu vyvěšení oznámení o schválení návrhu pozemkových úprav formou veřejné vyhlášky, nahlédnout.

V souladu se schváleným návrhem JPÚ pozemkový úřad dle ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastníci hospodařící na svých pozemcích požádají o vytyčení pozemků a to do 1 měsíce od vydání rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody, t.j. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Současně pozemkový úřad zabezpečí vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu v nezbytně nutném rozsahu.

Užívání pozemků přidělených do zatímního bezplatného užívání nebo časově omezeného nájmu zaniká nejpozději ke dni účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, tedy právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv.

Vzhledem k tomu, že s návrhem JPÚ vyslovili souhlas vlastníci 97,25 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, je v daném případě splněna zákonná podmínka podle ust. § 11 odst. 4 zákona, která ke schválení návrhu vyžaduje souhlas vlastníků alespoň $\frac{3}{4}$ výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Nový Jičín (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Rozdělovník :

- I. **Seznam známých účastníků řízení**, uvedených ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Seznam je uložen na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Pustějov.
- II. **Ostatní účastníci řízení** – podle ust. § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obecního úřadu Pustějov, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. **Bez příloh obdrží** – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena
- IV. **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (po nabytí právní moci)**

Přílohy:

- 1. Seznam účastníků řízení
- 2. Návrh JPÚ - soupis nových pozemků
- 3. Návrh JPÚ - grafické zobrazení nového umístění pozemků
- 4. Tiskopis žádosti o vytyčení pozemků
- 5. Zápis ze závěrečného jednání

Vyvěšeno dne : 16.11.2017

Sejmuto dne : 2.12.2017