



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 14098/2011/SŘÚP/K1
NAŠE SP.ZN.: STAV 301/2011/SŘÚP/K1 4

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 324

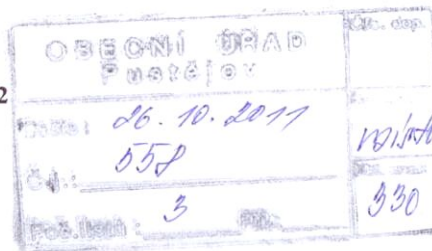
FAX: 556 414 302

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

Pavla Kozlová
Bc. Veronika Kozlová
Červená kolonie 1821
735 32 Rychvald

Rostislav Kozel
Červená kolonie 552
735 32 Rychvald

Jaromír Marák
Libhošť 459
742 57 Libhošť



DATUM: 24.10.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Pavla Kozlová, dat. narození 14.09.1965, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Rostislav Kozel, dat. narození 01.10.1963, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald,
Bc. Veronika Kozlová, dat. narození 21.04.1987, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald,
Jaromír Marák, dat. narození 21.06.1980, Libhošť 459, 742 57 Libhošť

(dále jen "žadatelé") podali dne 10.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“):

„RD včetně inž. sítí, zpevněných ploch, sjezd“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 785/32, 785/21 v katastrálním území Pustějov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu ve tvaru L o základním rozměru 14,00 m x 15,00 m, zastavěná plocha RD 180,0 m². Stavba bude zděná, nepodsklepená, jednopodlažní - jedna bytová jednotka s garáží. Zastřešení valbovou střechou o sklonu 22°, střešní krytina taška Tondach. Hromosvod.

Přípojky inženýrských sítí

- splašková kanalizace svedena potrubím PVC DN 150 délky 24,0 m do stávající veřejné kanalizace,
- dešťové vody svedeny potrubím PVC DN 125 a 150 celkové délky 51,0 m do akumulární nádrže o objemu 5,7 m³ a odtud přepadem do veřejné kanalizace,
- domovní přípojka NN z RE kabelem CYKY 4Bx10+CYKY 3Cx1,5 délky 20,0 m,
- vodovodní přípojka D32x3,0 Safe Tech RC délky 18,0 m napojena na stávající vodovodní řád.

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše cca 60,0 m² včetně sjezdu na komunikaci

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28.11.2011 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 26 Městského úřadu Studénka.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (u stavebního úřadu, zejména v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00).

Zároveň upozorňuje stavební úřad účastníky řízení na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky a připomínky.

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), sděluje účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Ke kompletnímu spisu projednávané věci se lze vyjádřit u stavebního úřadu Studénka v kanceláři č. 26, dne **29. 11. 2011 (úterý)** od 8:00 – 11:30, 12:30 – 14:00 hod.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru v území a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí stanoví ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu
a územního plánování
742 13 STUDÉNKA

Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Obdrží:

I. Účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Pavla Kozlová, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald

Rostislav Kozel, Červená kolonie 552, 735 32 Rychvald

Bc. Veronika Kozlová, Červená kolonie 1821, 735 32 Rychvald

Jaromír Marák, Libhošť 459, 742 57 Libhošť

Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov – spolu s žádostí o vyvěšení

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

EKOBAU INVEST a.s., Podolská 156, 741 41 Hradec nad Moravicí

Bc. Radka Radecká, Pustějov 320, 742 43 Pustějov

Ing. Michal Radecký, Pustějov 320, 742 43 Pustějov

- správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

LEXUS CENTRUM s.r.o., Jeseník nad Odrou 176, 742 33 Jeseník nad Odrou

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :

Městský úřad Bílovec, odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

III. Na vědomí :

Veřejnost - zveřejněním na úřední desce

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a dále Obecního úřadu Pustějov. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se oznámení považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu: 54.

Vyvěšeno dne: 26.10.2011

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka.

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)