



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

183892/2011-MZE-130771



000065443068

51.

**ÚTVAR: Pozemkový úřad Nový Jičín**  
**ČÍSLO ÚTVARU: 130771**

SPISOVÁ ZN.: 2RP1517/2010-130771  
NAŠE ČJ.: 183892/2011-MZE-130771

VYŘIZUJE: Pavla Hrušková  
TELEFON: 556764714  
E-MAIL: Pavla.Hruskova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

ADRESA: Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

DATUM: 12. 10. 2011

## **Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Pustějov – oznámení o vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydává toto oznámení o

### **vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Pustějov (dále JPÚ Pustějov).**

V rámci zpracování návrhu JPÚ Pustějov zabezpečil pozemkový v souladu s ustanovením § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen soupis nároků) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel projekčních prací JPÚ Pustějov – Ekotoxa s.r.o. Opava, se sídlem Otická 37, 746 01 Opava. Tyto nároky byly zaslány v prosinci 2008.

Jelikož v průběhu pozemkových úprav došlo k narovnání katastrální hranice mezi katastrálním územím Pustějov a katastrálním územím Butovice a zaměřením skutečného stavu tohoto změněného obvodu JPÚ Pustějov bylo zjištěno, že je třeba změnit i opravný koeficient na 0,985599. Z toho důvodu byly zaslány v listopadu 2010 aktualizované nárokové listy, které výše uvedenou změnu reflektovaly.

Při vytváření návrhu nového uspořádání pozemků bylo zjištěno, že v části katastrálního území, jehož se jednoduché pozemkové úpravy týkají, je nedostatek státní a obecní půdy na uspokojení plošných nároků navrženého plánu společných zařízení k dosažení cíle pozemkových úprav. Proto bylo postupováno ve smyslu ust. § 9 odst. 14 zákona, kdy vzhledem k výše uvedenému se musí podílet na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. Z toho důvodu se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snížily. O tom všem byli vlastníci seznámeni projektantem pozemkových úprav Ing. Petrem Kovářem při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Vzhledem k tomu musel být upraven i koeficient se

započítáním plochy potřebné pro plán společných zařízení na 0,973071. Z toho důvodu je nutno všem účastníkům řízení zaslat **aktualizované nárokové listy**, které reflektují data katastru nemovitostí k 30.8.2011 se započítáním výše uvedeného koeficientu.

Zaslaný soupis nároků má výhradně informativní charakter a nemá vliv na odsouhlasený návrh nového uspořádání.

**Aktualizované soupisy nároků všech vlastníků pozemků zahrnutých do JPÚ Pustějov jsou podle ust. § 8 odst. 1 zákona vyloženy k nahlédnutí po dobu 15 dnů (od 14.10.2011 do 29.10.2011) na Obecním úřadě Pustějov a na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadě Nový Jičín, Husova 13.**

K aktualizovanému soupisu nároků můžete uplatnit námitky ve lhůtě **do 15 dnů** po obdržení soupisu nároků na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadě Nový Jičín, Husova 13 (u Ing. Kvardy, tel. 556 764 718 nebo pí Hruškové, tel. 556 764 714), v pondělí až v pátek v době od 8.00 do 14.00 hodin, jinak dle telefonické domluvy.

Můžete se také přímo obrátit na zpracovatele projekčních prací pozemkových úprav, t.j. firmu EKOTOXA s. r. o., Otická 761/37, Opava – Ing. Petra Kováře na tel. 558 900 028 v pracovních dnech v době od 8.00 – 14.00 hodin.



Ing. Zdeněk Stanislav  
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Ministerstvo zemědělství,  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
NOVÝ JIČÍN  
741 11 Nový Jičín, Husova 13  
-7-

Vyvěšeno dne:

13. 10. 2011

Sejmuto dne:

31. 10. 2011