(65.)

DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Pobočka Praha

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2026/70417	VYŘIZUJE:	Ing. Jitka Kotásková
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2026/99568	TEL.:	+420 602 149 922
SPIS. ZN.:	SZ DESU/013844/26	E-MAIL:	jitka.kotaskova@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/100/046021/26		
DATUM:	11.11.2026		



Dat. stavební

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad") příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 13.4.2026 a současně podle § 247 a 248 stavebního zákona přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby ze dne 13.4.2026, které podala **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupená společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská č.p. 1085/8, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

RS1 VRT Prosenice–Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě –Ostrava-Svinov-kompenzační opatření

v rozsahu:
180 Vodohospodářské objekty
183 Objekty úpravy nebo výstavby úpravy vodních ploch
183 SK183.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, kompenzační opatření - tůně pro čolka
183 SO183.12.01 ŽST Studénka, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 242,400
183 SO183.13.01 Studénka - Jistebník, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 248,300
183 SO183.15.01 Jistebník - Polanka n. O., kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 256,000
800 Objekty úpravy území
810 Příprava území
810 SO810.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, příprava území
(dále jen "stavba").

Umístění stavby:
Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 554, 644/4, 3077/1, 3077/2, 3078/2 v katastrálním území Polanka nad Odrou, parc. č. 1188/1, 1190/1, 1190/4, 1190/42, 1190/43, 1190/44, 1190/45, 1190/46, 1190/47, 1190/62, 1190/73, 1190/74, 1191/1, 1191/5, 1191/27, 1191/28, 2103 v katastrálním území Pustějov, parc. č. 2224/2, 2232 v katastrálním území Studénka nad Odrou.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon").

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Předmětný záměr řeší realizaci kompenzačních opatření, jejichž nezbytnost vyplynula z procesu EIA, zejm. ze závěrů posouzení vlivů záměru novostavby vysokorychlostní trati na lokality soustavy Natura 2000, v rámci něhož byl prokázán významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.") lze takový záměr realizovat pouze za předpokladu, že neexistuje jiné variantní řešení s menším dopadem, záměr je odůvodněn naléhavými důvody převažujícího veřejného zájmu a současně jsou zajištěna kompenzační opatření nezbytná k zachování celkové soudržnosti soustavy Natura 2000. Přestože stanovení konkrétních kompenzačních opatření není předmětem procesu EIA a je řešeno v samostatných postupech podle zákona č. 114/1992 Sb., potřeba těchto opatření a jejich základní koncepce vyplynuly již ze závěrů procesu EIA.

180 Vodohospodářské objekty

183 Objekty úpravy nebo výstavby úpravy vodních ploch

183 SK183.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, kompenzační opatření - tůně pro čolka

183 SO183.12.01 ŽST Studénka, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 242,400

V rámci stavebního objektu jsou navrženy 4 neprůtočné tůně a obnova jedné průtočné tůně v k.ú. Pustějov na pozemcích, které jsou celoročně podmáčené.

Neprůtočné tůně

Neprůtočné tůně budou napájeny převážně podzemní a povrchovou vodou. Řešením musí být vybudování komplexu tůní vhodných pro vybudování vhodného prostředí pro čolka velkého jako kompenzační opatření za lokality dotčené výstavbou vysokorychlostní tratě v místě Polaneckých rybníků. Celková vodní plocha neprůtočných tůní je 2800 m2. Hloubka tůní v nejhlubších místech je navržena 1,5 m s diverzifikovanou břehovou linii (tj. pestrý, členitý a přírodě blízký břeh). Na březích se střídají různé typy prostředí: zálivky, výběžky, mělčiny a hloubky, různé sklony apod. Břehy tůní navržené v nepravidelném sklonu svahu cca 1:3 až 1:10. Svahy na svých okrajích budou vytvářet litorální pásmo s vegetačním doprovodem – mělká zóna břehu (cca 300 mm). Kolem tůní, které musí být prosluněné, aby tvořily vhodné podmínky pro čolka velkého, bude vysazena doprovodná zeleň jen v malém rozsahu. Na březích kolem tůní budou umístěny staré kmeny stromů s kořenovým systémem a shluky balvanů, které budou vytvářet úkryty pro čolka. Dno tůní bude provedeno nepravidelně – s různou hloubkou dna. Reliéf dna bude proměnlivý – plochu dna tůní je nutno rozčlenit a vytvořit tak místa s různou hloubkou.

Průtočná tůň

Průtočná tůň je navržena jako obnova stávající tůně, která je v současné době zanesena a zejména zarostlá vegetací. V rámci obnovy tůně bude provedeno vyřezání porostů vrby popelavé, budou odstraněny jejich kořenové baly. Tůň bude prohloubena na maximální hloubku 1,5 m. Svahy upraveny do sklonu cca 1:3 až 1:10. Úprava břehů a vytváření litorálního pásma viz neprůtočné tůně. Na břehu budou též vytvořeny podmínky (vhodný biotop) pro život čolků, například shluk balvanitých kamenů, rozmístění mrtvého dřeva (kmeny uschlých stromů s kořeny), vytváření různých terénních nerovností pro možný úkryt čolka. Čolek je vázán na pestrou krajinu, okolí musí nabízet vlhké úkryty – křoviny, listnaté stromy meze. Reliéf dna bude proměnlivý– plochu dna tůně je nutno rozčlenit a vytvořit tak místa s různou hloubkou.

Přítok do průtočné tůně

Pro vyrovnání výškového rozdílu před průtočnou tůní je navržena opevněná šikmá rampa ve sklonu 1:10, celková délka opevnění přítoku včetně přilehlých úseků je 17,5 m. Opevnění částečně zasahuje pod hladinu v tůni. Koryto je v této části stabilizováno kamenným záhozem

Výtok z průtočné tůně

Přechodová hrana výtoku z tůně je opevněna záhozovým prahem do hloubky 800 mm vybíhajícím do obou svahů na celou výšku koryta. Napojení tůně na stávající tok bude upřesněno na stavbě podle skutečného stavu stávajícího koryta.

183 SO183.13.01 Studénka - Jistebník, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 248,300

V rámci stavebního objektu jsou navrženy dvě neprůtočné tůně na území k.ú Studénka nad Odrou, v lokalitě nazývané Bažantula, podle nedaleko ležícím rybníku Bažantula. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody v této lokalitě zde budou vybudované dvě větší neprůtočné tůně, které budou napájeny převážně podzemní vodou, případně budou dotovány vodou dešťovou. Tůně budou vytvářet příznivé prostředí pro čolka velkého jako kompenzační opatření za lokality dotčené výstavbou VRT. Velikost tůní při maximální hladině (uvažovaná hrana terénu) je 1250 m2 a 930 m2. Hlavní dvě tůně budou mít maximální hloubku 1,5 m s diverzifikovanou břehovou linii (tj. pestrý, členitý a přírodě blízký břeh).

Sklony břehů budou proměnlivé v rozmezí 1:3 – 1:10-20. Na okrajích tůní vznikne litorální pásmo s vegetačním doprovodem - mělká zóna břehu (cca 300 mm). Kolem tůní, které musí být prosluněné, aby tvořily vhodné podmínky pro čolka velkého, bude vysazena doprovodná zeleň jen v malém rozsahu. Na březích kolem tůní budou umístěny staré kmeny stromů s kořenovým systémem a shluky balvanů, které budou vytvářet úkryty pro čolka. Dno tůní bude provedeno nepravidelně – s různou hloubkou dna. Reliéf dna bude proměnlivý– plochu dna tůní je nutno rozčlenit a vytvořit tak místa s různou hloubkou.

183 SO183.15.01 Jistebník - Polanka n. O., kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 256,000

V rámci stavebního objektu je navržena soustava tří průtočných tůní na území k.ú. Polanka nad Odrou, v lokalitě nazývané Kačárna na levém břehu Palarňového rybníka. Tůně budou napájeny vodou z bezejmenné vodoteče (IDVT 10216153) a mají sloužit pro vytvoření příznivého prostředí pro čolka velkého jako kompenzační opatření za lokality dotčené výstavbou VRT vk.ú. Polanka nad Odrou. Plocha průtočných tůní (uvažovaná hrana terénu) je 385 m2,1 015 m2 a 1 400 m2. Maximální hloubka tůní je 1,5 m s diverzifikovanou břehovou linii (tj. pestrý, členitý a přírodě blízký břeh). Sklony břehů budou proměnlivé v rozmezí 1:3 – 1:10-20. Na okrajích tůní vznikne litorální pásmo s vegetačním doprovodem – mělká zóna břehu (cca 300 mm). Kolem tůní, které musí být prosluněné, aby tvořily vhodné podmínky pro čolka velkého, bude vysazena doprovodná zeleň jen v malém rozsahu. Na březích kolem tůní budou umístěny staré kmeny stromů s kořenovým systémem a shluky balvanů, které budou vytvářet úkryty pro čolka. Dno tůní bude provedeno nepravidelně – s různou hloubkou dna. Reliéf dna bude proměnlivý – plochu dna tůní je nutno rozčlenit a vytvořit tak místa s různou hloubkou.

800 Objekty úpravy území

810 Příprava území

810 SO810.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, příprava území

Předmětem tohoto objektu je příprava území, zejména ve vztahu k zajištění přístupů na staveniště. S ohledem na skutečnost, že se především v lokalitě Pustějov jedná o náročný terén s trvalým dotykem s povrchovou a podzemní vodou, je nezbytné zajistit odpovídající stavební mechanismy. Pro přístup do lokality Pustějov byla zároveň vytipována místa příkopů a koryt, kde by jinak byl přístup značně komplikovaný. V těchto místech je proto navržen dočasný silniční propustek z korugovaných trub DN 800, který bude po dokončení stavby odstraněn. Stavba jednotlivých tůní bude realizována ve třech stanovištích, vesměs v rámci CHKO Poodří. Tato stanoviště jsou lokalizována vždy uvnitř ploch lužních lesů a mokřadů, které jsou odlehlé od zástavby, a tedy přístup k nim bude nutný pouze pomocí šetrné lehké techniky. Pro realizaci stavby se počítá s napojením jednotlivých staveništ ve směru od kapacitních komunikací, přes komunikace místní, polní a v jednom případě – stanoviště SO183.12.01 u Pustějova také s cílovým pojezdem po okrajích polností i travních porostů. Nákladní automobily pro odvoz přebytečného materiálu proto budou použity menších tonáží pro minimalizaci narušení těchto polností a travních porostů.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků, resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

II.

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

RS1 VRT Prosenice–Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě –Ostrava-Svinov-kompenzační opatření

v rozsahu

810 SO810.15.01 Jistebník - Polanka n. O., demolice ostatních pozemních objektů

910 Odstranění stavby

SO910.15.02 Jistebník - Polanka n. O., demolice objektu p. č. 3077/2 k. ú. Polanka nad Odrou - zemědělská stavba

(dále jen „stavba")

Umístění stavby:
Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 3077/2, 3077/2 a 644/4 Polanka na Odrou.

Popis odstraňované stavby:
810 SO810.15.01 Jistebník - Polanka n. O., demolice ostatních pozemních objektů
Demolice je provedena z důvodu kolize s novým technickým řešením. Jedná se o soubor pozemních staveb-ocelové drátěné oplocení, zděný přízemní objekt a ocelové silo. Ocelové drátěné oplocení včetně vjezdové brány je výšky 1,80m-délky 300m. Zděný přízemní objekt: volně stojící přízemní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 5,0x5,0m a výšce 4m. Budova je založena na betonových základových pasech, obvodové stěny jsou zděné z plných cihel, střecha je pultová a plechovou krytinou. Ocelové silo: volně stojící objekt výšky cca. 10m, který je založen na betonových patkách. Hmotnost sila je odhadnuta na 10t. Objekty budou demolovány až po definitivním odpojení technologie a veškerých inženýrských sítí včetně všech doplňujících staveb. Po provedení demolice se terén urovná a zhutní na úroveň okolního terénu. Demolované objekty jsou bez náhrady.
910 Odstranění stavby
SO910.15.02 Jistebník - Polanka n. O., demolice objektu p. č. 3077/2 k. ú. Polanka nad Odrou - zemědělská stavba
Demolice je provedena z důvodu kolize s novým technickým řešením. Jedná se o typovou ocelovou jednopodlažní halu, nepodsklepenou o půdorysných rozměrech cca 40,00 x 9,00m a výšce 4,0m. Budova je založena na betonových základových pasech. Svislý konstrukční systém rámový ocelový s obvodovým pláštěm z cihel plných v kombinaci s prosklenými plochami. Střecha je sedlová s krytinou z azbestocementových vlnovek. Objekt bude demolován až po definitivním odpojení technologie a veškerých inženýrských sítí včetně všech doplňujících staveb. Po provedení demolice se terén urovná a zhutní na úroveň okolního terénu. Demolovaný objekt je bez náhrady. Současně s objektem budou odstraněny i zpevněné plochy z betonové dlažby.

Způsob odstranění:
Objekty budou odstraněny postupný rozebráním. Po provedení demolice se terén urovná a zhutní na úroveň okolního terénu.. Současně s objekty budou odstraněny i zpevněné plochy z betonové dlažby.

III. Stanovuje podmínky pro umístění, **provedení** a pro odstranění **stavby**:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C.2.2.001, C.2.2.002, C.2.2.003. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jemelka, osvědčení o autorizaci ČKAIT 1201755; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Stavebník zajistí splnění podmínek Jednotného environmentálního stanoviska, vydaného Ministerstvem životního prostředí pod. č. j..: MZP/2026/910/2281 (dále jen „JES"):
   - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon"):
     - Přímému správci vodního toku (tj. VHP Skotnice, skotnice.vhp@pod.cz, tel: 556 723 607) bude oznámeno zahájení stavebních prací minimálně 5 dní předem.
     - Po celou dobu provádění stavby bude zástupci Povodí Odry, s. p. umožněn přístup na staveniště za účelem kontroly prováděných prací.
     - Stroje, které budou provádět stavební práce, budou zabezpečeny proti úniku ropných látek.
     - V korytě vodních toků nesmí být skladován stavební materiál.
     - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodních toků stavebním materiálem nebo ropnými látkami.
     - Po dokončení stavby bude přizván pracovník VHP Skotnice ke kontrole provedení stavby.
     - Pozemky dotčené stavbou, které jsou ve správě Povodí Odry, s. p., musí být po stavbě uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány zástupci VHP Skotnice.

- Po realizaci tůní v k. ú. Pustějov (lokalita V Trojúhelníku) bude zachován manipulační pruh o šířce min. 6 m podél břehové hrany Pustějovského potoka.

3. Stavebník zajistí splnění podmínek Povodí Odry, stanovisko č. j..: POD/20077/2025:
   - V rámci dalšího stupně PD při návrhu technického řešení hráze na funkčních objektů požadujeme dodržet veškeré požadavky normy ČSN 752410. Zejména je nutno dodržet požadavky na geotechnické vlastnosti a způsob hutnění materiálů hráze a jílového těsnění, způsob založení hráze/těsnícího prvku do podloží, skladba konstrukce opevnění atd.
   - Ke všem funkčním objektům doporučujeme zřídit pevný příjezd pro provádění pravidelné údržby TBD.
   - Požadujeme, aby po realizaci tůní byl zachován manipulační pruh o šířce min. 6 m podél břehové hrany Pustějovského potoka.
   - Zahájení prací požadujeme písemně oznámit na VHP Skotnice (skontice.vhp@pod.cz, tel. 556 723 607) minimálně 5 dnů předem.
   - Po celou dobu provádění stavby bude zástupci Povodí Odry, státního podniku umožněn přístup na staveniště za účelem kontroly prováděných prací.
   - Stroje, které budou provádět stavební práce, budou zabezpečeny proti úniku ropných látek.
   - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodních toků stavebním materiálem a ropnými úkapy.
   - V korytě vodních toků nesmí být ukládán stavební materiál.
   - Po dokončení stavby požadujeme přizvat pracovníka VHP Skotnice ke kontrole provedení stavby.
   - Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Skotnice.

4. Stavební zajistí splnění stanoviska EIA ze dne 2. 6. 2025 s č. j. MZP/2025/710/5 (dále jen „stanovisko EIA"), zejména:
   - Provádět průběžné a další podmínkami upravené specifické kontroly nad prováděním stavebních prací a souvisejících zásahů včetně plnění stanovených souvisejících podmínek:
     a) Hydrogeologický dozor bude provádět odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba s odpovídajícími zkušenostmi a znalostmi o vodních režimech, podzemních vodách a geologických poměrech. Úkolem je zajištění ochrany vodních zdrojů, prevence znečištění a řízení hladiny podzemní vody včetně odvodňování během výstavby.
     b) Geotechnický dozor bude provádět odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba s odpovídajícími zkušenostmi a znalostmi v oblasti geologie, inženýrské geologie a stavebního inženýrství, specialista na geotechniku. Úkolem bude zejména kontrola plnění parametrů, podmínek a požadavků na správnost a bezpečnost prací spojených s geotechnickými podmínkami při provádění tunelů, výkopů, svahů apod.
     c) Biologický dozor (ekodozor) bude provádět odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba disponujícími potřebnými znalostmi, zkušenostmi a prostředky k provádění biomonitoringu a zajištění včasného i úspěšného transferu zvláště chráněných živočichů a ryb do náhradních lokalit a s oprávněním zastavit provádění činnosti v případě pouhé hrozby závažného poškození chráněných zájmů. Úkolem ekodozoru bude zejména kontrola výskytu živočichů v prostoru stavby, dodržování ochranných opatření a vyhodnocování skutečných vlivů prováděných zásahů na místní populace rostlin a živočichů. Ekodozor zajistí odbornou součinnost při plnění náhradních opatření.
     d) Během výstavby záměru v úsecích s dotčením EVL a PO Poodří přizvat k součinnosti a průběžné kontrole nad realizací opatření, včetně rekultivací dokončených ploch, rovněž AOPK ČR, RP Správa CHKO Poodří, příslušný orgán ochrany přírody.

     Z činnosti těchto dozorů vypracovat souhrnnou závěrečnou zprávu shrnující závěry a zjištění za každý uplynulý kalendářní rok, která bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu nebo dotčeným orgánům.
   - Pro ochranu dotčených živočišných a rostlinných druhů:
     a) Před demolicí plánovaných objektů bude proveden průzkum synantropních druhů živočichů. V případě zjištění jejich výskytu navrhnout opatření k minimalizaci vlivu (vhodný termín, technologický postup demolice, způsob transferu apod.) a projednat toto s příslušným orgánem přírody.
     b) Před zahájením skrývek a stavebních prací umístit oboustranně dočasné bariéry proti pronikání obojživelníků v místě, kde se trasa VRT těsně přimyká k mokřadu na Splavné (km 110,300 – 110,800) a u Drahotušského rybníka. Bariéry rovněž umístit na obchvatu Velké

v místě křížení se Splavnou a na obchvatu Hranic v místě křížení s Veličkou. Bariéry dále umístit na všech místech křížení trasy VRT s vodními toky a dalších dle podrobného popisu v rámci ZOV. Instalace dočasných bariér koordinovat s biologickým dozorem (ekodozorem) stavby, který na základě aktuální situace a výsledků aktuálních průzkumů rozhodne o případné změně rozsahu instalace.

c) Před zahájením zemních prací provést v úseku km 94,300 až 99,600 VRT aktualizaci průzkumu výskytu křečka polního (*Cricetus cricetus*) a v případě zjištění jeho výskytu provést opatření na jeho vymístění z ovlivněného území dle ekodozorem stanoveného a příslušným orgánem přírody odsouhlaseného postupu. Opatření by mělo spočívat v udržování plochy plánovaného záboru stavby zcela bez vegetace po dobu jedné vegetační sezóny. Vhodnou metodou je opakovaná podmítka nebo mělká orba. Křečci, kteří tím ztratí vegetační kryt, takto ošetřené plochy spontánně opustí. Méně šetrnou alternativou jsou odchyty křečků a jejich transfery do náhradních biotopů (okolní pole). Transfery vyžadují vytvoření umělých náhradních nor a lze je provádět jen v určité části roku, kdy se křečci nerozmnožují a jsou aktivní na povrchu, tj. v dubnu a také v období od 15. srpna do konce září.

d) Před zásahem do sídel bobra evropského (*Castor fiber*) na lokalitách 8 (Drahotuše – Okolí železniční tratě v Drahotuších, mokřad na Splavné) a 9 (Velička - Křižování toku Velička s navrhovanou trasou VRT) dle mammalogického průzkumu (viz příloha I.6 a I.9 dokumentace EIA) budou na základě aktuálního stavu těchto lokalit a přesného harmonogramu a rozsahu prací zajištěny na lokalitách takové podmínky, aby bobři lokalitu samovolně opustili. Teprve po těchto opatřeních může zásahům předcházet eliminace výskytu odchytem nebo odlovem v souladu s programem péče o bobra evropského, aby nedošlo k usmrcení jedinců během stavebních prací. Opatření a zásahy v těchto lokalitách budou realizovány ve spolupráci s biologickým dozorem (ekodozorem) a příslušným orgánem ochrany přírody.

e) Před zahájením prací v korytech Ludiny a Odry budou dotčené úseky toků přehrazeny sítí (velikost ok 15–20 mm) a opakovaně v nich budou pomocí živolovných vrší s návnadou odchytávání raci říční (*Astacus astacus*). Lov bude probíhat soustavně 20 dní před zásahem při teplotě vody min. 8 °C. Odchycení jedinci budou transferováni výše po toku do míst s dostatkem potenciálních úkrytů. Z důvodu ochrany populací raka říčního před infekcí račího moru lze do Ludiny a Odry vstupovat jen s řádně dezinfikovanou mechanizací a výstrojí personálu, což je možno provést i úplným očištěním vodou od bláta a následným vysušením mimo bezprostřední okolí Ludiny a Odry.

f) Před zásahem do půdního krytu v EVL, resp. CHKO Poodří budou odstraněny porosty invazních rostlin s významným potenciálem degradovat okolní cenné biotopy, a to zejména:
Křídlatka japonská (*Reynoutria japonica*): údolní niva Bílovky, Polanecké rybníky, PR Rezavka;
Třapatka dřípatá (*Rudbeckia laciniata*): železniční koridor podél Jistebnických mokřadů.
Eradikace těchto druhů bude prováděna pomocí šetrných metod, např. kosením nebo aplikací šetrných herbicidů. Odstranění porostů nelze provést bezprostředně před zahájením stavby. Je nutné jej zahájit s dostatečným předstihem, aby byly zlikvidovány veškeré partikule (zejména podzemní) s potenciálem opětovné invaze. Během stavby a alespoň po dobu pěti let po jejím ukončení, bude probíhat monitoring, na základě kterého budou navrženy další kroky k vyloučení nadměrného šíření křídlatky a třapatky.

g) Zásah do rybníků bude proveden po jejich vypuštění v rámci běžného obhospodařování. Pro účely stavební činnosti není možné rybníky vypouštět během období vývoje obojživelníků, tj. v měsících duben–září. Reprodukční biotopy obojživelníků u Polanky n. Odrou, které nelze vypustit, tj. tůň mezi železnicí a Palarňovým rybníkem a rybník Spasitel, budou před zahájením zimování obojživelníků v měsících srpen–říjen vyloveny pomocí ručních sítí a živolovných pastí.

h) Mokřady podél železnice v údolní nivě Bílovky, podél Jistebnických mokřadů a Polaneckých rybníků není možno zasypávat v období reprodukce či aktivity obojživelníků. Zásah je možno provádět pouze v měsících říjen–únor.

i) Podél rybníků a Jistebnických mokřadů budou v hnízdním období duben–červen vyloučeny hlučné stavební práce (zejména demolice, sanace železničního spodku a pokládka železničního svršku).

j) Realizací stavby a doprovodných opatření (přeložky toků, retenční nádrže, revitalizace mokřadů aj.) může dojít ke změně pohybu drobných obratlovců v území. Trvalé naváděcí bariéry pro obojživelníky proto instalovat až na základě požadavků, které vzejdou z výsledků monitoringu bioty při výstavbě, resp. při provozu.

k) Před zahájením prací v korytech vodních toků s potvrzených výskytem ryb budou zasažené úseky přehrazeny sítí (velikost ok 15–20 mm) a opakovaně zde budou provedeny elektroodlovy ryb. Odchycení jedinci budou transferováni na vhodné místo výše po toku (min. 500 m). Piskoři pruhovaní (*Misgurnus fossilis*) ve výpustích rybníků u Jistebníku a na Mlýnce budou navíc odchytávání pomocí živolovných vrší s návnadou. Jejich transfer bude směřován do kanálu Křípopa. Záchranný odlov zajistí ekodozor v součinnosti s uživatelem rybářského revíru a po projednání s rybářským orgánem státní správy.

l) Stavební práce ve vodním toku Velička neprovádět v době tření ryb a rozmnožování raků (květen a červen, říjen a listopad), u ostatních vodních toků tyto práce v uvedených obdobích minimalizovat, s ohledem na minimalizaci vzniku zakalení.

m) V těsném sousedství lokality č. 29 entomologického průzkumu (souřadnice 49.5671494N, 17.7144150E, viz příloha I.6 a I.9 dokumentace EIA) byl zaznamenán výskyt modráska bahenního (*Phengaris nausithous*). Ploše s výskytem tohoto druhu je třeba se vyhnout při všech stavebních pracích a pojezdech technikou. Rozsah zásahů v této lokalitě bude upřesněn ekodozorem na základě aktuálních bioprůzkumů, zásahy zde budou prováděny pouze pod jeho dohledem.

n) U lokality č. 16 entomologického průzkumu (Břehové porosty u toku Hlásenec, souřadnice 49.5442272N, 17.6498619E, viz příloha I.6 a I.9 dokumentace EIA) nezasahovat do ploch s výskytem švestek a planých trnek, zábory půdy v této lokalitě celkově minimalizovat.

- Před zahájením stavby provést pasportizaci nejen stávajících komunikací, ale i případných dalších okolních objektů za přítomnosti zadavatele, správce a zhotovitele stavby. Po skončení stavby budou poškozené vozovky, případně jiné objekty, uvedeny do původního stavu

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

9. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

12. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
    a) společnosti CETIN, a.s., vyjádření č.j. 102604/25,
    b) společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j., 0102380852, 0102326891, 0102380854
    c) společnosti Net4Gas, s.r.o., vyjádření č.j.4209/25/OVP/Z, 4210/25/OVP/N, 4212/25/OVP/N

13. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.

14. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

15. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.

17. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.

19. Před zahájením demoličních prací musí být odstraněn veškerý stavební materiál s obsahem azbestových vláken odbornou společností (tj. společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocena zdravotní rizika v souladu s požadavky platných předpisů). Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem" se všemi náležitostmi v souladu s legislativními požadavky pro práci s azbestem, min. 30 dnů před zahájením prací je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a práce zahájí jen na základě jeho kladného vyjádření k předloženému hlášení.

20. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.

21. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

23. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

24. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.

25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.

26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.

27. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).

29. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem.

2. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dále:
   - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 13.4.2026 podal stavebník pod záměrem Z/2026/70417 žádost o povolení záměru „RS1 VRT Prosenice–Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě –Ostrava-Svinov-kompenzační opatření v rozsahu:

180 Vodohospodářské objekty
183 Objekty úpravy nebo výstavby úpravy vodních ploch
183 SK183.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, kompenzační opatření - tůně pro čolka
183 SO183.12.01 ŽST Studénka, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 242,400
183 SO183.13.01 Studénka - Jistebník, kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 248,300
183 SO183.15.01 Jistebník - Polanka n. O., kompenzační opatření - tůně pro čolka, v žkm 256,000
800 Objekty úpravy území
810 Příprava území
810 SO810.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, příprava území
820 Kácení zeleně
820 SO820.10.01 Hranice n. M. - Ostrava-Svinov, kácení zeleně

a dále podal dne 13.4.2026 žádost o povolení odstranění stavby „RS1 VRT Prosenice–Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě –Ostrava-Svinov-kompenzační opatření v rozsahu

810 SO810.15.01 Jistebník - Polanka n. O., demolice ostatních pozemních objektů
910 Odstranění stavby
SO910.15.02 Jistebník - Polanka n. O., demolice objektu p. č. 3077/2 k. ú. Polanka nad Odrou - zemědělská stavba

Předmětný záměr řeší realizaci kompenzačních opatření, jejichž nezbytnost vyplynula z procesu EIA, zejm. ze závěrů posouzení vlivů záměru novostavby vysokorychlostní trati na lokality soustavy Natura 2000, v rámci něhož byl prokázán významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost

dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V souladu s § 45i zákona č. 114/1992 lze takový záměr realizovat pouze za předpokladu, že neexistuje jiné variantní řešení s menším dopadem, záměr je odůvodněn naléhavými důvody převažujícího veřejného zájmu a současně jsou zajištěna kompenzační opatření nezbytná k zachování celkové soudržnosti soustavy Natura 2000. Přestože stanovení konkrétních kompenzačních opatření není předmětem procesu EIA a je řešeno v samostatných postupech podle ZOPK, potřeba těchto opatření a jejich základní koncepce vyplynuly již ze závěrů procesu EIA. V rozsahu objektu 820 Kácení zeleně, SO 810.10.01 byla provedena identifikace dřevin proběhla v rámci zpracování dendrologického průzkumu. V rámci stavby budou odstraněny pouze ty dřeviny, které jsou kolizní se stavbou a jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci zemních prací, vytvoření tůní a případně přístupových tras ke stavbě. Pro kácení dřevin přesahujících legislativně stanovené parametry (dle § 8 zákona č. 114/1992 bylo vydáno rozhodnutí v rámci Společného rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR pod č.j. SR/0112/MS/2026-8.

Řízení o povolení záměru a řízení o povolení odstranění stavby byla zahájena dnem podání žádostí. Dle § 249 odst. 2 stavebního zákona může být povolení odstranění stavby součástí rozhodnutí o povolení záměru. Z tohoto důvodu stavební úřad usnesením podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") spojil výše uvedená řízení do společného řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace;
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce https://katastr.cuzk.cz/ před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě

uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Studénka, nám. Republiky č.p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3
Obec Pustějov, Pustějov č.p. 54, 742 43 Pustějov
Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č.p. 330/160, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Ing. Oldřich Kacíř, nar. 19.7.1946, Vážska č.p. 3578/22, 92101 Piešťany, SK
Ing. Petr Klečka, nar. 23.3.1980, Bartošovice č.p. 227, 742 54 Bartošovice
Vladimíra Kolodějová, nar. 3.8.1958, Polní č.p. 337/17, Štýřice, 639 00 Brno 39
Ing. Lubomír Milek, nar. 3.4.1980, Nechvílova č.p. 1821/32, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Rudolf Tomáš, nar. 8.8.1946, Pod Bílou horou č.p. 940/12, 742 21 Kopřivnice
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, pracoviště Ostrava, Trocnovská č.p. 2, 702 00 Ostrava 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Veterinární univerzita Brno, Palackého třída č.p. 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
ZEMSPOL STUDÉNKA a.s., Pustějov č.p. 92, 742 43 Pustějov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2101, 2225, 2229 v katastrálním území Polanka nad Odrou,
parc. č. 1190/3, 1190/49, 1190/64, 1190/65, 1190/66, 1190/67, 1190/68, 1190/69, 1190/72 v katastrálním území Pustějov,
parc. č. 2224/3 v katastrálním území Studénka nad Odrou
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Ostrava, Polanka nad Odrou č.p. 1063 a č.p. 909

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni s souladu s § 247 odst. 2 stavebního zákona.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č. j. DESU/001/024322/26 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně s tímto vyrozuměním zveřejnil stavební úřad informaci pod č. j.: DESU/001/024543/26 k vedení navazujícího řízení podle ust. § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a to na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu a příslušných obecních úřadů.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Současně se jedná o řízení, na něž se vztahuje zákon o urychlení výstavby infrastruktur, bylo jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že veškeré ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům s tím, že ostatním účastníkům řízení bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli

účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a taktéž upozornil, že řízení je vedeno rovněž v působnosti zákon o urychlení výstavby infrastruktury. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů ode dne, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení a odstranění stavby vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- závazné stanovisko k ověření změn záměru vydané Ministerstvem životního prostředí, odborem posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MZP/2026/910/3635
- stanovisko obce Pustějov, zn. OÚP/55/2025,
- stanovisko Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Polanka nad Odrou, čj. j. CJ 00302/2026/HAaVZ/Miř,
- stanovisko Městského úřadu Studénka, č.j. MS 10440/2025/MHÚM/Rich
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/20077/2025,
- stanovisko společnosti Lesy ČR, státní podnik, oblast povodí Odry, č.j. LCR951/007051/2020
- stanovisko společnosti Lesy ČR, státní podnik, Lesní správa Vítkov, č.j. LCR105/000061/2026
- stanovisko Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 518126/2025/Do,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 102604/25,
- vyjádření společnosti ČD-Telematika, a.s., č.j. 3202536958, 3202536957, 3202536975, 3202536976, 3202536974,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, č.j. UPTS/OS/393672/2025,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j., 0102380852, 0102326891, 0102380854,
- vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, DIAMO-D550/42916/2025
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Ostravy, č.j. 2527880/TDC/2025/Ku
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003311678, 5003311671, 5003311668
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s., č.j. PDDSDPB/2503112/Ko/738/2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-128055-92/ČJ-2025-0700IT
- vyjádření společnosti Miramo spol. s.r.o., č.j. 98/2025
- vyjádření společnosti MSC Metal Studénka, a.s., ze dne 1.5.2025
- vyjádření společnosti Net4Gas, s.r.o., č.j.4209/25/OVP/Z, 4210/25/OVP/N, 4212/25/OVP/N
- vyjádření obce Pustějov, č.j. OÚP/21/2025
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., č.j. OKAS-3229/25/TSÚ/Sz
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, č.j. 8/2025
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, č.j. 9773/V010602/2025/Automat, 9773/V010603/2025/Automat

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
  Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve úplném znění o vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (právní stav) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č.

4/271 dne 16.6.2025 formou opatření obecné povahy. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- Soulad s Územními plány obcí Polanka nad Odrou, Pustějov a Studénka

Územní plán obce Ostrava v aktuálním znění změny č. 5 vymezuje záměr jako součást ploch:

➢ WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné.

Hlavní využití:
- vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití:
- provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití - vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití), • stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití - stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podmíněně přípustné využití
- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí),
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách či fasádách.

Nepřípustné využití
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

➢ AL – trvalé travní porosty

Hlavní využití:
- plochy trávních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),
- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvěře, seníky, přístřešky,
- prvky územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra),

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m2 plochy
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných

Nepřípustné využití:
- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

➢ ZK – Zeleň krajinná

Hlavní využití:
- plochy trávních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvěře, přístřešky, rozhledny do 25 m2 zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí),
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nepřípustné využití:
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území k..ú. Polanka nad Odrou.

<u>Územní plán obce Pustějov v aktuálním znění změny č. 5 vymezuje záměr jako součást ploch:</u>

➢ NP – plochy přírodní

Využití hlavní:
- plochy CHKO Poodří- plochy Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000 plochy všech stupňů územního systému ekologické stability - ÚSES plochy přírodní rezervace Bartošovický luh krajinná zeleň a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability
- Využití doplňující: změny orné půdy ve prospěch ploch přírodních (např. trvalý travní porost, vodní plochy, tůňky, jezírka, mokřadní společenstva, vzrostlá břehová zeleň podél toků, ap.)

- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav-- úpravy a opatření pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. rozlivové louky ap.

Využití podmíněně přípustné:

- vodohospodářské, protierozní, protipovodňové opatření a stavby (např. zatravnění, retenční nádrže, jezy, hráze, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy, průlehy, ap.) pouze v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cyklotrasy, cyklostezky, obslužné a místní komunikace, turistické odpočívky, vyhlídková místa, zajištění prostupu území, veřejná a ochranná zeleň ap., v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst pro turisty v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- intenzivní hospodářské využívání zemědělské a lesní půdy s negativním dopadem na ochranu přírody a krajiny, na hlavní využití plochy, na předměty ochrany-chráněné rostliny a živočichy stavby pro hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod. využití, která přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím a podmíněně přípustným využitím, např. bydlení, výroba a sklady, občanské vybavení, ap. fotovoltaické elektrárny všeho druhu, větrné elektrárny, bioplynové stanice oplocování, které přímo nesouvisí s hlavním, doplňujícím a podmíněně přípustným využitím nebo které by znemožnilo zajištění dostatečné prostupnosti území změny pozemků na ornou půdu, zahrady a sady a jiné intenzivně obhospodařované zemědělské půdy likvidace vzrostlé zeleně, pokud to není nezbytné pro zajištění funkce plochy nebo pro bezpečný pohyb v území změny ve využití území, které by znemožnily založení a fungování prvků ÚSES umísťování pozemků a staveb určených pro hygienická zařízení a ekologická a informační centra na území CHKO Poodří Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-- výška objektů nepřekročí jedno nadzemní podlaží včetně střechy oplocování nesmí zabraňovat průchodům do krajiny.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území k.ú. Pustějov.

Územní plán obce Studénka v aktuálním znění změny č. 9 vymezuje záměr jako součást ploch:

➢ WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití:

- Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků - plochy pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybničního ekosystému
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- veřejná prostranství - značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty a malé vodní elektrárny, pokud nebudou umístěny na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří nebo pokud budou mít příznivý dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
  - vodohospodářské stavby a stavby malých vodních elektráren na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří zejména pokud budou mít negativní dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří
  - bytové domy
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - stavby občanského vybavení
  - stavby ubytovacích zařízen

- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren splňujících podmínky uvedené v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje s
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků
  a) koeficient zeleně: nestanovuje se
  b) koeficient budov: nestanovuje se.

➢ NU Plochy přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa - lesní stavby
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybničního ekosystému
- společná zařízení, účelové komunikace a cesty, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
  - bytové domy
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - zahrádkářské kolonie
  - stavby občanského vybavení
  - stavby ubytovacích zařízení
  - veřejná prostranství
  - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - zemědělské stavby
  - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění:
- nestanovuje se - intenzita využití pozemků
  a) koeficient zeleně: nestanovuje se

b) koeficient budov: nestanovuje se.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
- Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území je vydán platný územní plán obcí Polanka nad Odrou, Pustějov a Studénka. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám.
Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z geodetického zaměření území, předběžného geotechnického průzkum včetně stability, pedologie, hydrologie, apod.
Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části B10 Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska

vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Z JES vyplývá, že stavbou bude dotčeno ochranné pásmo těchto pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL"): parc. č. 555/1 a 555/9 v k. ú. Polanka nad Odrou a parc. č. 2226/8, 2226/9, 2226/10 a 2226/11 v k. ú. Studénka nad Odrou, v jejichž ochranném pásmu ve vzdálenosti do 30 m se nachází tyto pozemky: parc. č. 554, 644/4, 3077/1 a 3078 v k. ú. Polanka nad Odrou a parc. č. 2224/2 a 2232 v k. ú. Studénka nad Odrou, na kterých bude probíhat realizace předmětného záměru. Dotčený okraj lesa u pozemků parc. č. 2226/8, 2226/9, 2226/10 a 2226/11 v k. ú. Studénka nad Odrou je popsán v lesní hospodářské osnově pro lesní hospodářský celek LHO Bílovec, ZO Bílovec (720 801) s platností od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, přičemž se jedná o lesy hospodářské, s porostními skupinami 103Cg7, 103Ch7, 103Cj7 a 103Ck7, s věkem porostu 66 let a střední výškou 20 – 33 m. Pozemky parc. č. 555/1 a 555/9 v k. ú. Polanka nad Odrou jsou pak popsány v lesní hospodářské osnově LHO Ostrava (LHC 706 808) s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027. Jedná se o lesy zvláštního určení – lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod s porostní skupinou 139Ja9 s věkem 90 let a střední výškou 28 m pro pozemek parc. č. 555/1. V případě pozemku parc. č. 555/9 se jedná o lesní hospodářský plán LHC Vítkov (720 000) s platností od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032 s porostní skupinou 671Sa9, s věkem 90 let a střední výškou 29 m. S ohledem na charakter dotčených porostů, které představují vyvinuté a funkční lesní ekosystémy, je záměr navržen tak, aby nedocházelo k jejich přímému zásahu ani omezení jejich funkcí. Posouzením těchto lesních porostů a charakteru předmětného záměru v tzv. ochranném pásmu lesa bylo dospěno k závěru, že v tomto případě, kdy má dojít ke zlepšení vodního režimu v krajině, nelze předpokládat negativní vlivy na lesní porosty. Současně lze mít za to, že existence zdravého lesního porostu nebude důvodem bezprostředního ohrožení stavby, které by vyžadovaly provedení opatření ve smyslu § 22 lesního zákona na uvedených PUPFL. Smyslem lesním zákonem stanoveného tzv. ochranného pásma lesa je podrobit umisťování a povolování staveb v tomto území zvýšenému dohledu orgánu státní správy lesů v zájmu zachování lesa, ale nikoli úplně vyloučit možnost realizace staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Dotčení může spočívat v dočasném zvýšení pohybu osob a techniky v blízkosti lesních pozemků, případně k lokálnímu narušení okolního prostředí. Nedojde však ke změně účelu lesních pozemků, zásahu do lesních porostů, ani k omezení jejich ekologických, produkčních či rekreačních funkcí. Posouzením předloženého záměru z pohledu jeho umístění ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesních pozemků a jeho charakteru je zřejmé, že realizací záměru bude užívání PUPFL dotčeno, ale nebude omezeno. Na základě posouzení je zjevné, že není záměr z hlediska ochrany dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem.
Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem stavební úřad uvádí, že předmětem kompenzačních opatřeních je návrh tůní pro čolka velkého ve třech lokalitách, které spolu vzájemně nesousedí. V k.ú.

Polanka nad Odrou se jedná o lokalitu Kačárna (SO 15.93.22 Jistebník – Polanka n. O., v ž. km 256,000), areál bývalé kachní farmy, kde bude provedena soustava tří průtočných velkých tůní vzájemně propojených kanalizačním potrubím, které budou napájeny vodou z bezejmenného vodního toku IDVT 10216153. Ve třetí tůni bude na odtoku osazen prefabrikovaný požerák, ze kterého je vedeno potrubí zaústěné do hrazeného betonového výtokového objektu ve dně Palarňového rybníka. Celková plocha tůní je 2800 m^2. Maximální hloubka tůní je 1 m, sklony břehů budou proměnlivé v rozmezí 1:3 — 1:10-20, které budou chráněny přírodní protierozní kokosovou sítí. V daném případě se záměr dotýká pozemků, na nichž se nachází koryto vodního toku, a pozemků s takovými pozemky sousedícími a vodní poměry mohou být jeho realizací ovlivněny.

V k. ú. Studénka nad Odrou (SO 183.12.01 ŽST Studénka, v ž. km 242,400) se jedná o lokalitu Bažantula, kde budou provedeny dvě větší tůně, které budou napájeny převážně podzemní vodou, případně budou dotovány vodou dešťovou. Velikost tůní při maximální hladině je 1250 m^2 a 930 m^2. Tůně budou mít maximální hloubku 1,5 m, sklony břehů budou proměnlivé v rozmezí 1:3 — 1:10-20 a budou chráněny přírodní protierozní kokosovou sítí. V dané lokalitě jsou navrženy i tři menší neprůtočné tůně situačně umístěné do stávajících mokřadů mezi velkými tůněmi. Tyto tůně jsou brány spíše jako doplňkové občasné tůně vzniklé terénními nerovnostmi.

V k. ú. Pustějov se jedná o lokalitu V Trojúhelníku (SO183.13.01 Studénka – Jistebník, v ž. km 248,300), kde budou provedeny 4 neprůtočné tůně (tůň A, C, D a E), které budou napájeny převážně podzemní a povrchovou vodou. Celková vodní plocha neprůtočných tůní je 2800 m2 a hloubka tůní v nejhlubších místech je navržena 1 m. Břehy tůní jsou navrženy ve sklonu 1 až 1:10 a budou chráněny přírodní protierozní kokosovou sítí. Neprůtočné tůně jsou umístěny na pravém břehu vodního toku Pustějovský potok (IDVT 10217272) v ř. km 2,10 a 2,25. Dále je navržena průtočná tůň B pozemku parc. č. 1188/1 o ploše 850 m2, která je situována na bezejmenném vodním toku (IDTV 10210092, v úseku ř. km cca 1,05 - 1,10). Tůň bude prohloubena na maximální hloubku 1,5 m. Svahy budou upraveny do sklonu cca 1:3 až 1:10 a zpevněny přírodní protierozní kokosovou sítí. Oba bezejmenné toky jsou ve správě Povodí Odry, s. p. Tůně v lokalitách Bažantula a V Trojúhelníku se nachází v záplavovém území stoleté vody a zároveň v jeho aktivní zóně (ř. km 38,060 – 73,900), které byly dne 23. 2. 2006 pod č. j. MSK 37663/2006 stanoveny opatření obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí, dle § 66 vodního zákona.

Předmětný záměr není v rozporu s § 67 odst. 1 vodního zákona, lze jej tedy v aktivní zóně záplavového území realizovat. Pro uvedené záplavové území nejsou stanoveny žádné omezující podmínky ve smyslu § 67 odst. 3 vodního zákona.

V rámci JESu byly stanoveny podmínky, které sledují především zajištění řádného výkonu správy vodního toku a umožnění průběžného dohledu nad průběhem stavebních prací ze strany správce. Povinnost oznámit zahájení stavebních prací minimálně 5 dní předem vytváří prostor pro včasnou koordinaci mezi investorem a správcem toku a umožňuje přijmout případná preventivní opatření. Současně je nezbytné, aby po celou dobu realizace záměru byl zástupcům Povodí Odry, s. p. umožněn přístup na staveniště za účelem kontroly, čímž je zajištěno, aby práce probíhaly v souladu s výše uvedenými podmínkami. VHP Skotnice je organizační složka (provozní pracoviště) Povodí Odry, s. p., která zajišťuje výkon správy vodních toků v daném území. Další okruh podmínek je zaměřen na ochranu vodního prostředí, prevenci ekologických škod a zachování funkčnosti vodního toku i dotčených pozemků. Požadavek na zabezpečení stavebních mechanismů proti úniku ropných látek, zákaz skladování stavebního materiálu v korytě toku a povinnost zabránit jakémukoliv znečištění vod stavebními či ropnými látkami představují základní preventivní opatření proti ohrožení jakosti povrchových vod. Neméně důležité je i uvedení všech stavbou dotčených pozemků do nezávadného stavu a jejich protokolární předání správci, čímž je zajištěno, že nedojde ke zhoršení jejich technického ani ekologického stavu po ukončení prací. Specifickým požadavkem je zachování manipulačního pruhu o minimální šířce 6 m podél břehové hrany Pustějovského potoka, což je zásadní pro budoucí přístup správce k vodnímu toku, jeho údržbu a případné zásahové práce. Podmínky vytváří rámec pro bezpečné provedení stavby s důrazem na ochranu vod a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí i okolní území.

Předmětný záměr nevyžaduje vydání výjimky podle § 23a odst. 8 vodního zákona, vzhledem k jeho charakteru lze rovněž vyloučit dopad na zranitelné oblasti podle § 33 vodního zákona (potenciálně dotčené vlivy dusičnanů ze zemědělské činnosti) i na citlivé oblasti podle § 32 vodního zákona. Provedení předmětného záměru nepovede při splnění stanovených podmínek ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

Předmětný záměr rovněž není z rozporu se z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 514/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech") S odpady bude nakládáno dle platné a účinné právní úpravy. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s § 15 ZOD a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů v souladu s § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 273/2021 Sb."), a to po celou dobu stavby. Během realizace záměru se předpokládá vznik a likvidace těchto opadů: 17 01 01 Beton (~ 90,25 t), 17 01 02 Stavební a demoliční suť - cihly (~ 930 t), 17 02 01 Dřevo po stavebním použití, z demolic (~ 5 t), 17 02 02 Odpad z interiérů rekonstruovaných objektů (sklo) (~ 3 t), 17 03 01 * Asfaltové směsi s dehtem (~ 2,5 t), 17 04 07 Směsné kovy (~ 13,5 t), 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina (~ 405 t), 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (~ 13 157 t), 17 06 04 Tepelná izolace (minerální vata) (~ 2,5 t), 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest (~ 5 t), 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (~ 50,6 t), 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad (~ 301 t). S vybouranými asfaltovými směsmi – vybourané asfaltové povrchy – bude nakládáno podle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovu získaná asfaltová směs a znovu získaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Vybourané asfaltové směsi je třeba vzorkovat podle této vyhlášky, a na základě zjištěných obsahů polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) navrhnout další způsob nakládání v souladu s touto vyhláškou. Mohou vznikat i jiné odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odstranění vzniklých odpadů proběhne předáním specializovaným oprávněným firmám, které je odstraní a ekologicky zlikvidují na místě oprávněném k odstraňování těchto konkrétních odpadů. S vybouraným materiálem, který bude obsahovat nežádoucí látky bude nakládáno jako s odpadem. Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle SZ, je žadatel podle § 93a odst. 2 ZOD povinen ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací zaslat orgánu vydávající JES doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se ZOD, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se ZOD a hierarchií odpadového hospodářství, a to pro množství a druhy odpadů, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Z ověřovacího závazného stanoviska vyplynulo, že v rámci stanovisku EIA ze dne 2. 6. 2025 s č. j. MZP/2025/710/5 (dále jen „stanovisko EIA") bylo stanoveno celkem 61 podmínek pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru. Podmínka č. 45 stanoviska EIA ukládá soustředit se v návrhu kompenzačních opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy Natura 2000 přednostně na lokality ploch u rybníka Palarňový, rybníka Spasitel, louky u Bažantuly a V trojúhelníku u Pustějova. V předkládaném záměru je navržena realizace tůní u rybníka Palarňový (lokalita Kačárna), u Bažantuly (stejnojmenná lokalita) a oblasti „V Trojúhelníku" u Pustějova (stejnojmenná lokalita). Podmínka byla splněna. U podmínek č. 46, 47, 48 a 59, příp. jejich částí, které se týkají aktuálně řešených stavebních objektů, bylo prokázáno jejich plnění v rámci DPS, případně budou převzaty jako podmínky rozhodnutí vydaného v navazujícím řízení. Plnění ostatních podmínek stanoviska EIA se předpokládá prostřednictvím jiných stavebních objektů, a tedy v jiných navazujících řízeních. V rámci ověřovacího stanoviska bylo prokázáno dostatečné plnění relevantních podmínek stanoviska EIA. Na základě uvedeného dospělo MŽP k závěru, že uvedené změny vzhledem k jejich charakteru nelze považovat za změny, které by mohly znamenat zvýšení kapacity nebo rozsahu záměru, změny technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, a rovněž je nelze považovat za změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, neboť z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí nebyla jak u jednotlivých změn, tak v kumulaci výše popsaných změn zjištěna možnost významného negativního vlivu jak na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, tak na životní prostředí a veřejné zdraví jako celek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Z posouzená vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona a pro povolení odstranění stavby dle § 247 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Vypořádní s námitkami účastníků řízení:
Účastníci řízení nevznesli v jeho průběhu žádné námitky.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:
K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena.

Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Stavební úřad stanovil dobu platnosti povolení stavby v délce 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona. K tomuto postupu přistoupil s ohledem na povahu povolované liniové stavby, která je z hlediska rozsahu, technické a organizační náročnosti a nutnosti koordinace s dalšími záměry a dotčenými subjekty realizována v delším časovém horizontu. Stanovená doba platnosti je přiměřená charakteru záměru a odpovídá reálným podmínkám jeho přípravy a realizace, přičemž zároveň přispívá k hospodárnosti řízení a právní jistotě stavebníka. Stavební úřad neshledal, že by stanovení doby platnosti povolení v délce 5 let bylo v rozporu s ochranou veřejných zájmů nebo právy účastníků řízení, neboť povolení je nadále vázáno na dodržení podmínek rozhodnutí a platných právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena a odstraněna, dokud povolení záměru a povolení odstranění stavby nenabude právní moci.
- Povolení záměru a povolení odstranění stavby platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb
Dopravní a energetický stavební úřad

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Obdrží:
Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona následovně:
Jednotlivě:
Žadatel:
- MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská č.p. 1085/8, 779 00 Olomouc 9 zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

Obce, na jejichž území se stavba uskutečňuje:
- Město Studénka, nám. Republiky č.p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3
- Obec Pustějov, Pustějov č.p. 54, 742 43 Pustějov
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č.p. 330/160, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dotčené správní úřady
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská č.p. 2, 702 00 Ostrava 2
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

na vědomí
- Banka CREDITAS a.s., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ostatní účastníci: veřejnou vyhláškou:
Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách níže uvedených úřadů.
- Peter Jan, DiS., Pod Lesíkem č.p. 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24
- Peterová Kamila, IDDS: j6xf9t7trvalý pobyt: Pod Lesíkem č.p. 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- Kacíř Oldřich, Ing., Vážska č.p. 3578/22, 92101 Piešťany, Slovakia
- Klečka Petr, Ing., Bartošovice č.p. 227, 742 54 Bartošovice
- Kolodějová Vladimíra, Polní č.p. 337/17, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Milek Lubomír, Ing., Nechvílova č.p. 1821/32, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Tomáš Rudolf, Pod Bílou horou č.p. 940/12, 742 21 Kopřivnice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, pracoviště Ostrava Trocnovská č.p. 2, 702 00 Ostrava 2
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Veterinární univerzita Brno, Palackého třída č.p. 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- ZEMSPOL STUDÉNKA a.s., Pustějov č.p. 92, 742 43 Pustějov

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2101, 2225, 2229 v katastrálním území Polanka nad Odrou,
parc. č. 1190/3, 1190/49, 1190/64, 1190/65, 1190/66, 1190/67, 1190/68, 1190/69, 1190/72 v katastrálním území Pustějov,
parc. č. 2224/3 v katastrálním území Studénka nad Odrou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Ostrava, Polanka nad Odrou č.p. 1063 a č.p. 909

Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:

- Stavební úřad –zveřejnění na www.desu.gov.cz (elektronická úřední deska)
- na úřední desce
  - Městského úřadu Studénka, nám. Republiky č.p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3
  - Obecního úřadu Pustějov, Pustějov č.p. 54, 742 43 Pustějov
  - Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května č.p. 330/160, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vyvěšeno dne: 12.11.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.