



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 5954/2026/SŘÚPaR/K1
NAŠE SP.ZN.: STAV 130/2026/SŘÚPaR/K1 4

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová
TELEFON: 556 414 358
E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz
DS: vz3bvhc

Illia Valiushev
Slezská 60
747 33 Oldřišov

zastoupen na základě plné moci
Ing. arch. Petrem Kopeckým
Bravantice 111
742 81 Bravantice

DATUM: 8.7.2026

ROZHODNUTÍ- POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 184, § 193, § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 18.06.2026 podal a dne 04.07.2026 bezvadně doplnil:

Illia Valiushev, dat. narození 09.09.1983, Slezská 60, 747 33 Oldřišov zastoupen na základě plné moci **Ing. arch. Petrem Kopeckým, IČ: 60293080, Bravantice 111, 742 81 Bravantice**

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

povoluje podle § 195, § 197, § 211 a § 212

z á m ě r

pod označením:

„novostavba RD“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2472 (ostatní plocha), 49/2 (zahradka) v katastrálním území Pustějov,

a

podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasí se zásahem do krajinného rázu.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Novostavba rodinného domu – dřevostavba (montovaná z hranolů opláštěných fermacell deskami se zateplením mezi sloupky a vnější zateplení) nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešení střechou sedlovou, střešní krytina plech. Založení novostavby na ocelových pilotách. Stropní konstrukce nad 1. NP bude dřevěná trámová, v podkroví bude zavěšen podhled z SDK konstrukcí na rošt. Konstrukce krovu vaznicová s přesahem.
- Ochrana před bleskem jímací soustavou.
- Zastavěná plocha novostavby rodinného domu 66,2 m².
 - Dispoziční řešení novostavby: 1. NP – závětrří, zádveří, schodišťový prostor z obývacího pokoje, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou se vstupem do venkovního prostoru, pokoj.

- 2. NP - chodba se schodišťovým prostorem, koupelna s WC, 3x pokoj.
- Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody: elektro, vody, kanalizace.
- Vytápění stavby: tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT AIR X 90, venkovní jednotka bude osazena u severovýchodní fasády vlevo od zádveří, vnitřní jednotka bude umístěna v koupelně 1. NP. Podlahové teplovodní vytápění. Ohřev TUV pomocí el. boileru, který je součástí tepelného čerpadla.
- Novostavba bude vybavena 1 PHP s hasicí schopností 34A a 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace požáru (zádveří v 1. NP a chodba v podkroví). Protipožární SDK EI 15/DP3, protipožární výlez do půdního prostoru
- Novostavba garáže – obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešení střechou sedlovou, střešní krytina plech. Založení novostavby na betonových základových pásech a základové desce. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny z keramických tvárnic Porotherm tl. 30 cm. Konstrukce krovu vaznicová s přesahem, na kterou bude zavěšen podhled z SDK konstrukcí na rošt. Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody elektro. Bez vytápění. Novostavba garáže bude vybavena 1 PHP s hasicí schopností 183B, protipožární SDK EI 15/DP3
- Dešťová kanalizace – dešťové vody z novostavby rodinného domu a garáže budou svedeny potrubím KG DN 150 celkové délky 24,5 m přes retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m³ do stávajícího řádu dešťové kanalizace havarijním přepadem DN 150 délky 1 m. Dešťové svody budou opatřeny lapači nečistot.
- Zpevněné plochy pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu a garáže o ploše 43 m² z betonové zámkové dlažby kladené do obrubníků. Odvodnění zpevněných ploch volně do terénu.
- Jedná se o stavbu trvalou

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2472 s přesahem na pozemek parc. č. 49/2, a to ve vzdálenosti 2,1 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 44 a ve vzdálenosti 2,08 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 44, ve vzdálenosti 2,12 m od hranice s pozemkem parc. č. 49/1 a ve vzdálenosti min. 5,12 m od stávajícího chodníku (na pozemku parc. č. 2472) a 7,62 m od hranice s pozemkem parc. č. 2023/1 (komunikace) vše v k.ú. Pustějov
- Novostavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 49/2, a to ve vzdálenosti 2,12 m od hranice pozemku parc. č. 49/1, ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 2022/1 a ve vzdálenosti min. 8,05 m od stávajícího chodníku (na pozemku parc. č. 2472) a 10,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 2023/1 (komunikace) vše v k.ú. Pustějov
- Dešťová kanalizace – dešťové vody z novostavby rodinného domu a garáže budou vedeny v pozemcích parc. č. 2472 a 49/2 podél čelní fasády staveb, za garáží se bude vedení lomit a povede k retenční nádrži na dešťovou vodu umístěnou na pozemku parc. č. 49/2, a to ve vzdálenosti 2,4 m od hranice pozemkem parc. č. 2022/1 a cca 2,0 od pozemku parc. č. 2023/1 s přepadem do stávajícího řádu dešťové kanalizace v chodníku na pozemku parc. č. 49/2 vše v k.ú. Pustějov.
- Zpevněné plochy pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu a garáže budou umístěny na pozemcích parc. č. 2472 a 49/2 od stávajícího vjezdu na komunikaci na pozemku parc. č. 2023/1 vše v k.ú. Pustějov.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Novostavba rodinného domu – o rozměrech 10,36 x 7,0 m, nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešení střechou sedlovou o sklonu 12°. Výška novostavby 7,06 m od úrovně stávajícího terénu (6,66 m od úrovně podlahy +0,00).
- Novostavba garáže – obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,0 x 6,0 m, nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešení střechou sedlovou o sklonu 12°. Výška stavby 3,855 m od stávajícího terénu. Zastavěná plocha 24 m².
- Dešťová kanalizace – potrubím KG DN 150 celkové délky 24,5 m přes retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m³ do stávajícího řádu dešťové kanalizace havarijním přepadem DN 150 délky 1 m.
- Zpevněné plochy pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu a garáže o ploše 43 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Stavební úřad v tomto povolení záměru nevymezil území dotčeného vlivem stavby nad rozsah pozemku parcelní číslo 2472 (ostatní plocha), 49/2 (zahrada) v katastrálním území Pustějov, protože jak z vyjádření a stanovisek vlastníků dotčené technické infrastruktury a dotčených správních orgánů, tak vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Petr Kopecký, IČ: 60293080, autorizoval Ing. Petr Řeha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102122 – hlavní projektant, Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087 – PBR; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola po dokončení stavby
3. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
4. Stavba bude dokončena **do 12/2028**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který si zajistí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
8. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Podmínkou pro užívání novostavby rodinného domu je provedení drobných staveb přípojek inženýrských sítí, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.
12. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z níže uvedených stanovisek. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Bude respektováno jednotné environmentální stanovisko **Městského úřadu Bílovec ze dne 11.05.2026 pod č.j. R/2026/81453/2, a to**
k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemek parc. č. 49/2, druh pozemku zahrada v k.ú. Pustějov, kód BPEJ 6431 – 25 m² a kód BPEJ 64300 – 40 m², velikost odnímané plochy 65 m²:
 - Uděluje **souhlas podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., k trvalému odnětí půdy ze ZPF** pro záměr stavby garáže a zpevněných ploch u rodinného domu, a to na pozemku parc. č. 49/2, druh pozemku zahrada v k.ú. Pustějov, velikost odnímané plochy 65 m², z toho 25 m² kódu BPEJ 64310 a 40 m² kódu BPEJ 44300 podmínky:

- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku bude provedena skrývka kulturních vrstev o mocnosti 0,3 m na ploše 65 m² v celkovém množství cca 19,5 m³. Ornice bude po dobu výstavby uložena na pozemku parc. č. 49/2, kde bude chráněna před znehodnocením a ztrátami. Po dokončení výstavby bude využita pro rekultivaci a finální úpravy zbývající části tohoto pozemku (na jemné terénní a zahradnické úpravy). Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na vrstvy zemědělské půdy stejné nebo nižší kvality a nelze ji použít na modelaci terénu.
 - Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navrženo, že dešťové vody ze střechy budou akumulovány do retenční nádrže a následně odváděny do dešťové kanalizace. Likvidace srážkových vod ze zpevněné plochy se bude řešit přímým vsakem do okolního zatravněného terénu
 - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF budou předepsány finanční odvody, neboť podání splňuje požadavky ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Rozhodnutí o odvodech vydá příslušný orgán ochrany ZPF – Městský úřad Bílovec, oddělení ŽPaÚP po zahájení skrývky. K výpočtu odvodů za trvalé odnětí půdy bude použit kód BPEJ 64310 – základní cena dle oceňovací vyhlášky 8,8 Kč/m², II. třída ochrany, koeficient 8, faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím – nejsou, odnímaná plocha 25 m² a kód BPEJ 64300 – základní cena dle oceňovací vyhlášky 10,03 Kč/m², II. třída ochrany, koeficient 8, faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím – nejsou, odnímaná plocha 40 m², předběžná výše odvodů je 4.970 Kč. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
14. Bude respektováno **vyjádření CETIN, a.s.** ze dne 13.05.2026 pod č.j. 99932/26 – **je umístěno SEK, souhlasí**, určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK a další podmínky:
- Základ pojezdové brány bude situován mimo trasu SEK ve vzdálenosti min. 0,3 m od nejbližšího krajního vedení
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček, rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojezdové plochy
 - Nad kabelovou trasou nebudou podélně ukládány obrubníky ani jejich betonový základ
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou bude provedeno tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
 - Zpevněné plochy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
 - Základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místech křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení budou kabely uloženy do chráničky, současně bude založena chránička
 - Výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána
- Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.:
- Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele:
- SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky,
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle stavebního zákona,
 - Stavebník je povinen při provádění stavby jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území,
 - Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS,

- stavebník je povinen poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190,
- požaduje-li stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

Práva a povinnosti stavebníka při přípravě stavby:

- při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z příslušných požadavků, zejména ze zákona o elektronických komunikacích a stavebního zákona, respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK,
- není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá stavebník překládku,
- činí-li výška projektované stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasněho objektu zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) 15 m nad zemským povrchem, je stavebník povinen písemně kontaktovat POS a získat konkrétního stanovisko a podmínky k ochraně radiových tras SEK a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda stavba vyvolá překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do situačního výkresu,
- nachází-li se v zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod první odrážkou tohoto článku, přičemž platí, že stavebník vyvolá překládku v případech uvedených pod druhou odrážkou tohoto článku,
- stavebník je povinen při projektování stavby, která je stavbou zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění stavby dle stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření,
- je-li stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je stavebník povinen nejpozději ke dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke stavbě, oznámit POS a projednat s POS veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a jakékoliv výkopové práce, které budou anebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- je-li stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší než jsou 2 m nebo kříží-li stavba kabelovod ve vzdálenosti menší než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, je stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník povinen zakreslit profil kabelové komory.

Práva a povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit,
- nejpozději pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka,
- stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK

- je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace,
- při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,
 - zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací,
 - stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat a případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru,
 - byla-li odkrytá SEK, je stavebník povinen nejméně tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Závěrečná ustanovení:

- VPO se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, zákonem o elektronických komunikacích a stavebním zákonem.
 - stavebník má právo užít informace uvedená ve vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník nemá právo, vyjma případu výslovně určených v VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN,
 - poruší-li stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu vzniknou porušením takové povinnosti
 - písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů: v listinné podobě, datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek, e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů nebo e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v žádosti nebo ve vyjádření nebo ve VPO
15. Bude respektováno stanovisko **ČEZ Distribuce, a.s.** pod č.j. 1176217485 ze dne 28.04.2026 – nachází se nadzemní vedení NN 0,4 kV, **souhlasí** s předloženou dokumentací při dodržení podmínek:
- Podmínky vyplývající ze smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_02_4122343812, stavba IP-12-8033993
 - Nadzemní vedení NN (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302 a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2
 - Sloupek navrhované posuvné brány bude umístěn min. 1 m od vnější hrany stávajících podpěrných bodů nadzemního vedení NN

- V místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti stávající podpěrných bodů nadzemního vedení NN nebudou výkopové práce prováděny blíže jak 1 m od hrany podpěrných bodů. Výkopové práce budou prováděny zásadně ručně. Po dobu provádění výkopových prací budou provedena taková opatření, která zajistí stabilitu podpěrných bodů (např. pažením)
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, PNE 33 0000-6, ČSN PNE 33 3301, PNE 34 1050,
 - v případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu,
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn dle PNE 330000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn,
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění,
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu,
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
16. Budou respektovány podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** pod č.j. 0102550289 ze dne 18.06.2025 k energetickému zařízení typu nadzemní síť NN:
- Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení**
- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče na obě strany:
- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 m (resp. 15m u zařízení postaveného do 31.12.1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m
 - c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 m od krajního vedení
- Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 **zakázáno**:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
4. je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů
5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
6. dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1
7. pokud není možné dodržet odřázky 1- 4 je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě
8. v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
9. stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci
10. do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

17. Bude respektováno **vyjádření LXM Group a.s.** ze dne 28.04.2026 pod č.j. 2026/93/JAB – souhlasí za dodržení podmínek:

- V PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (místění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma bude provedeno rozebiratelné a bez podezdívky
- Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň min. krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 736005

- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením LXM Group a.s. bude dodržena odstupová vzdálenost, viz výše. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 736005
 - V PD budou veškerá křížení navržena kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet
 - Při křížení a souběhu dodržet ČSN 73 6005
 - Výstavba oplocení a jiných stavebních prvků bude min. 1,5 m od hlavního vodovodního vedení
 - Nutno respektovat vedení vodovodního řádu
 - Před stavbou vytýčit vodovodní řád
 - Napojení a osazení šachtice MODULO DUO budou provádět výhradně zaměstnanci LXM Group a.s.
18. Bude respektováno **vyjádření GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 29.04.2026 pod č.j. 5003555127 – **nachází se plynárenská zařízení a plynovodní přípojky - STL plynovod PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojky** - souhlas se stavbou při splnění stanovených podmínek:
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ
- Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při souběhu, křížení inž. sítí a plynovodního vedení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60st.
- Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynovodu včetně poklopů armatur
- Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynovodního vedení do větší hloubky než 0,4 m nad povrchem stávajícího plynovodního vedení
- Konstrukci zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynovodního vedení. Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.
- U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynovodním vedením, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynovodním vedením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.
- Poklopy armatur budou výškově upraveny do úrovně nové zpevněné plochy tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
- V ochranném pásmu STL plynovodního vedení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, RN, apod;
- Plynovodní vedení musí být volně přístupné.
- Společnost GasNet s.r.o., jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů s vybudováním oplocení po hranicích stávajícího pozemku za těchto podmínek: V případě výstavby nového oplocení, bude provedeno v místě stávající plynovodní přípojky ve stávající půdorysně trase. Pokud je nutné vybudovat oplocení na jiném místě, je nutné dodržet vzdálenost hrany základu (patka slouku, podezdívka) oplocení od hrany plynovodu/přípojky min. 1 m.
- a) zděné: V místě křížení oplocení a plynárenského zařízení nesmí být vybudován základ v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany plynovodu/přípojky a nad plynárenským zařízením požadujeme

umístit zemní překlad, který zajistí, že případná manipulace s plynárenským zařízením neohrozí stabilitu zdi.

b) jen sloupky: Sloupky (patky) plotu musí být min. 1 m od obrysu STL plynárenského zařízení. Vlastník či uživatel pozemku zajistí zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti

GasNet,

s.r.o.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodního vedení. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 1 metry na obě strany.

Mezi plynovody a přípojkami a kořenový systém (min. 1 m od vnějšího lince plynovodu) požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před záhozem v exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přivzete zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojkami (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA VYTYČENÍ POŽADUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 702 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden na tomto stanovisku). Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 správního řádu:

Illia Valiushchev, dat. narození 09.09.1983, Slezská 60, 747 33 Oldřišov zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kopeckým, IČ: 60293080, Bravantice 111, 742 81 Bravantice

Odůvodnění:

Dne 18.06.2026 podal a dne 04.07.2026 bezvadně doplnil žadatel žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu ve zrychleném řízení o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru (dále jen „řízení“).

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval, zda jsou splněny podmínky ustanovení § 212 stavebního zákona a zda povolení stavby může být vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení:

- *stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal*

V žádosti stavebník uvedl, že žádá o povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby

- *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán*

Pro území obce Pustějov platí Územní plán Pustějov, vydaný opatřením obecné povahy ze dne 12.11.2020 pod č. 1/2020, které nabylo účinnosti dne 18.12.2020.

- *nejde o záměr EIA*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny*

Jedná se o novostavbu rodinného domu na parc. č. 2472 a 49/2 v k.ú. Pustějov, tento záměr nevyžaduje povolení výjimky (viz. níže) a nedotýká se postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193*

Posouzení viz. níže

- *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace*

Vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2472 a 49/2 v k.ú. Pustějov je žadatel, tedy stavebník, který ve své žádosti požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Další účastníci řízení jsou Obec Pustějov, Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmana kraje Správou silnic MSK, Jaroslav Blaheta, Tomáš Neděla, Svatava Nedělová, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., LXM Group a.s., CETIN a.s., kteří vyznačili souhlas na situaci stavby.

Stavební úřad v rámci povolování stavby posuzoval, zda je záměr v souladu žadatele v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- *s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Soulad záměru z hlediska Politiky územního rozvoje a z hlediska Územního rozvojového plánu se neposuzuje, protože tyto podklady nejsou pro rozhodování o tomto konkrétním záměru závazné.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění posledních aktualizací č. 8a a 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025. Z charakteru záměru je zřejmé, že záměr není v rozporu se ZÚR. Při posuzování souladu se ZÚR bylo přihlédnuto zejména k prioritám územního plánování kraje pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje uvedenými v části A. textové části ZÚR. K požadavkům na využití území, kritériím a podmínkám pro rozhodování o změnách v území uvedeným v části B. textové části ZÚR ve vazbě na metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava vymezenou v Politice územního rozvoje. K podmínkám vyplývajícím z ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje vč. ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury uvedených v částech D. a E. textové části ZÚR. K vymezeným plochám a koridorům ÚSES regionálního a příp. nadregionálního významu uvedeným v části F. textové části ZÚR, příp. jejich záměrům vymezeným v rámci veřejně prospěšných opatření uvedeným v části J. textové části ZÚR. Rovněž bylo přihlédnuto ke stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení ve vazbě na vymezení oblastí specifických krajín a jejich přechodových pásem uvedeným v části H. textové části ZÚR a k vymezeným plochám a koridorům územních rezerv uvedeným v části M. textové části ZÚR.

Území v působnosti stavebního úřadu Studénka je řešeno v územních studiích Moravskoslezského kraje, a to:

- *Zadržení vody v krajině na území MSK (2023):* záměr ani území, ve kterém je navrhován není v konfliktu s navrženými lokalitami s potenciálem provedení přírodně blízkých opatření nebo malých vodních děl k zadržování vody v krajině.
- *Vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023):* záměr ani území, ve kterém je navrhován nemá souvislost s řešenou tematikou a cílem studie k ochraně souvisejících veřejných zájmů.

Územní studie „Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání (2023)“ nezahrnuje území v působnosti stavebního úřadu Studénka (řeší vyhodnocení užšího jádra polycentrické Ostravské aglomerace).

V územní studii „*Lokalizace oblastí MSK s rizikovým vsakováním dešťových vod (2024)*“ není žádné území obce v působnosti stavebního úřadu Studénka zahrnuto v plošně významné oblasti nevhodné ke vsakování srážkových vod.

Při posouzení záměru bylo přihlédnuto i k ÚAP Moravskoslezského kraje ve znění 5. úplné aktualizace, a to zejména ve vazbě na rozbor udržitelného rozvoje území, širší územní vztahy, zájmová území MO a MV, seznam problémů k řešení a seznam záměrů na provedení změn v území.

Územní plán Pustějov (dále jen „ÚP“) je účinný od 18.12.2020. Jedná se o záměr umístění novostavby rodinného domu na parc. č. 2472 a 49/2 v k.ú. Pustějov s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky dotčené záměrem, jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití, SB – ploše smíšené obytné, kde je hlavním využitím bydlení a rekreace v samostatných rodinných domech, v zemědělských usedlostech, hospodářských dvorech, staveních, na bývalé faře, apod. V doplňujícím využití jsou mj. uvedeny nezbytná dopravní a technická infrastruktura. V rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ÚP stanovuje pro dotčenou plochu výškovou regulaci, kdy výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží plus konstrukci střechy s vestavbou, která je splněna navržením dvoupodlažního RD se sedlovou střechou výšky 7,06 m od úrovně stávajícího terénu (6,66 m od úrovně podlahy +0,00). A dále intenzitu využití pozemku, kdy zastavěná plocha pozemků nepřekročí 40% z celkové výměry plochy, která je rovněž respektována zastavěnou plochou staveb cca 37,1%.

Záměr se nenachází v záplavovém území. Pro území obce Pustějov není na základě požadavku ÚP zpracována žádná územní studie.

Stavba - záměr odpovídá charakter ploch, ve které je umístěn, není v rozporu s Územním plánem Pustějov.

Dotčená plocha není v kolizi s žádnou plochou nebo koridorem územních rezerv.

Na celém území obce Pustějov není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, proto se soulad záměru s těmito podklady neposuzuje.

Při posouzení záměru bylo přihlédnuto i k ÚAP ORP Bílovec ve znění 5. úplné aktualizace, a to zejména ve vazbě na rozbor udržitelného rozvoje území, širší územní vztahy, přírodu a krajinu (jejich chráněné součásti), určení problémů k řešení v ÚPD a limity využití území.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje, protože obec má vydán platný územní plán a má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn.

Vzhledem k tomu, že obec má platný územní plán tak se u rozhodování o záměrech neřeší vymezení zastavěného území ani se neposuzuje charakter území.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad uvádí, že povoluje stavbu, která obsahuje novostavbu RD, novostavbu garáže, dešťovou kanalizaci délky 24,5 m přes retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s havarijním přepadem DN 150 délky 1 m do stávajícího řádu dešťové kanalizace, zpevněné plochy o ploše 43 m² na pozemcích parc. č. 2472 (ostatní plocha), 49/2 (zahrada) v katastrálním území Pustějov.

Vodovodní přípojka délky 4,3 m a přípojka splaškové kanalizace délky 14,4 m umístěné na pozemcích parc. č. 2472 a 49/2 v k.ú. Pustějov je drobnou stavbou dle odst. 1 písm. a) bodu 30 přílohy č. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o vodovodní a kanalizační přípojku v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku (pozemky jsou je vlastnictví stavebníka) a vlastníka vodovodu nebo kanalizace (doloženo vyjádření LXM Group a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 2026/93/JAB – souhlasí a obce Pustějov ze dne 22.04.2026 pod č.j. OÚP/9/2026 - souhlasí), včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu. Drobná stavby dle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, proto není součástí tohoto rozhodnutí, ale bez jejího provedení nelze novostavbu RD užívat.

Domovní část přípojky NN do pilíře RE a z pilíře RE do novostavby RD délky 8,5 m umístěná na pozemcích parc. č. 2472 a 49/2 v k.ú. Pustějov je drobnou stavbou dle odst. 1 písm. a) bodu 28 přílohy č. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo

smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Drobná stavby dle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, proto není součástí tohoto rozhodnutí, ale bez jejího provedení nelze novostavbu RD užívat.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 137 odst. 1 stavebního zákona. Požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí požadavky na vymezení pozemků dle písm. a), požadavky na umístování staveb dle písm. b) a technické požadavky na stavby dle písm. c) tohoto ustanovení. Dle ustanovení § 137 odst. 3 stavebního zákona se požadavky na výstavbu považují za splněné splněním požadavků, které stanoví tento zákon, jeho prováděcími právními předpisy a další právní předpisy. Prováděcími právními předpisy se rozumí vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška o požadavcích na výstavbu“).

§ 139 odst. 1) stavebního zákona

- pozemek je vymezen tak, že umožňuje využití pro umístovanou stavbu
- pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel

§ 140 stavebního zákona

- stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- umístění odstavných a parkovacích stání (zpevněné plochy u RD pro 1 osobní automobily a garáž pro 1 osobní automobil) splňuje ustanovení ČSN 736110, tab. č. 34
- nakládání s odpady a odpadními vodami: splaškové vody budou svedeny do stávajícího řádu splaškové kanalizace
- hospodaření se srážkovými vodami je řešeno jejich odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich vsakování ani akumulace s následným využitím není možná. K záměru byl doložen HG posudek, Pustějov p.č. 49/2 – HG posudek, voda dešťová zpracovaný v 2/2026 Ing. Radimem Stránským, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004 – na lokalitě se vyskytují nevhodné podmínky pro dlouhodobé celoroční zasakování vody do geologického podloží: 1) mělký geologický profil nad hladinou podzemní vody není vhodný pro infiltraci dešťové vody – pro realizaci hloubkového vsakovacího prvku, 2) mělký HG kolektor je s napjatou hladinou podzemní vody. Doporučení řešit odvod dešťových srážek ze SO mimo pevné geologické prostředí, a to do místní veřejné dešťové kanalizace, před odvedením dešťových vod mimo lokalitu může být umístěn akumulační/retenční prvek k zachycení dešťových vod a jejímu zpětnému využití. Proto projektová dokumentace řeší akumulaci srážkových vod v retenční nádrži na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s havarijním přepadem do stávajícího řádu dešťové kanalizace.

§ 143 stavebního zákona

- odst. 2 – novostavba rodinného domu je umístěna tak, že je umožněno její napojení na stávající síť technické infrastruktury a stávajícím sjezdem na stávající komunikaci III/46423. Umístění stavby dále umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých komunikacích, jak vyplývá i z doloženého vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravního inspektorátu ze dne 30.06.2026 pod č.j. KRPT-136771-4/ČJ-2026-070406 – souhlasné vyjádření ke stávajícímu sjezdu.

§ 144 stavebního zákona

- odstupy novostavby rodinného domu jsou od dalších staveb v lokalitě v takové vzdálenosti, že splňují požadavky urbanistické, architektonické a dalších právních předpisů. Vzájemné odstupy staveb umožňují údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

§ 145, § 146 a § 147 stavebního zákona

- projektová dokumentace se dostatečně zabývá všemi základními požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení a požárně bezpečnostní řešení

§ 148 stavebního zákona

- dle charakteru stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti, života nebo zdraví osob nebo zvířat, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu

§ 8 – srážkové vody ze stavby budou svedeny přes retenční nádrži na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s havarijním přepadem do stávajícího řádu dešťové kanalizace, což odpovídá HG posudek, Pustějov p.č. 49/2 – HG posudek, voda dešťová zpracovaný v 2/2026 Ing. Radimem Stránským, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004

§ 11 - umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku, ani ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba je umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od hranice pozemku

§ 26 – novostavba rodinného domu je chráněna před bleskem provedením jímací soustavy

§ 27 - střecha novostavby rodinného domu zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led soustavou klempířských prvků, a to střešních okapů a svodů, srážkové vody budou svedeny do dešťové kanalizace v rámci stavebního pozemku, sníh a led ze střechy nebude ohrožovat přilehlé komunikace a pochozí plochy, protože stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od veřejné komunikace a bude osazena sněhovými zachytávači

§ 31 - hlavní vnitřní schodiště je řešeno jako dvouramenné s 15 schodišťovými stupni, šířky 0,9 m. Podchodná a průchodná výška splňují ustanovení přílohy č. 4 této vyhlášky

§ 38 - světlá výška obytné místnosti stavby v 1. NP a 2. NP bude 2,5 m,

Na základě hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 2472, 49/2 v k. ú. Pustějov pro rodinný dům ze dne 19.02.2026, které provedl Ing. Jan Vanduch, Podlesí 507, Valašské Meziříčí bylo zjištěno, že radonový index pozemku je nízký. Stavba bude založena na základových pásech a vrutech se vzduchovou mezerou, a proto v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, nevyžaduje provedení protiradonových opatření.

- *s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, které vyhodnotil a zjistil:

- Městský úřad Bílovec ze dne 11.05.2026 pod č.j. R/2026/81453/2 – jednotné environmentální stanovisko (podmínky zpracovány do podmínek pro provedení stavby)
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 13.05.2026 pod č.j. R/2026/482408/2 – souhlasí (bez podmínek)
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát ze dne 30.06.2026 pod č.j. KRPT-136771-4/ČJ-2026-070406 – vyjádření k zřízení napojení z pozemku p.č. 49/2, 2472 v k.ú. Pustějov na komunikaci III/46423 – souhlasné vyjádření ke stávajícímu napojení (obecné podmínky pro povolení připojení stavební úřad nezahrnul do podmínek pro povolení stavby, neboť technické požadavky na provedení připojení vyplývají přímo z ustanovení § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb. a jsou závazné bez ohledu na rozhodnutí stavebního úřadu a jde o stávající napojení)

Stavební úřad záměr vyhodnotil dle požadavků jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů chránících dotčené veřejné zájmy. Vyhodnotil je, jak je výše uvedeno. Mezi jednotlivými stanovisky neshledal rozpory.

- *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace. Příjezd ke stavbě je z veřejně přístupné komunikace stávajícím sjezdem na stávající pozemní komunikaci. Stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu, napojení na inž. síť bude provedeno za respektování požadavků jejich správců (jde o drobnou stavbu, které nevyžaduje povolení stavebního úřadu). Dojde k dotčení sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranných a bezpečnostních pásem a dopravní infrastruktury a to:

- CETIN a.s. ze dne 13.05.2026 pod č.j. 99932/26 – je umístěno SEK, souhlasí za splnění všeobecných podmínek a dalších podmínek, (podmínky pro realizaci stavby (podmínky jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 1176217485 – souhlasí s předloženou PD za dodržení podmínek a ze dne 18.06.2026 pod č.j. 0102550289 – nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN (podmínky jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí)
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.04.2026 pod č.j. 5003555127 – nachází se plynárenská zařízení – STL plynovod PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojka (podmínky jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí)
- LXM Group a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 2026/93/JAB – souhlasí za dodržení podmínek (podmínky jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí)
- Obec Pustějov ze dne 22.04.2026 pod č.j. UÚP/9/2026 – souhlasí (bez podmínek)
- Dodatek smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) - dohoda o převodu práv uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Illia Valiushev dne 02.10.2025

Předložená dokumentace respektuje podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. Nedojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

- *s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Práva vlastníků dotčených pozemků a vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být záměrem přímo dotčeni, jsou stanoveni v okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad dále v rámci řízení ověřil, zda je součástí žádosti:

- *dokumentace pro povolení záměru:*

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace záměru byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to vypracoval Ing. arch. Petr Kopecký, IČ: 60293080, autorizoval Ing. Petr Řeha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102122 – hlavní projektant, Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087 – PBR.

- *plánovací smlouva, je-li uzavřena*

Plánovací smlouva uzavřena nebyla.

- *souhlas vlastníka*

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 49/2, 2472 k.ú. Pustějov stavební úřad nevyžadoval, protože dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka

- *souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení*

Vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 49/2, 2472 k.ú. Pustějov je žadatel, tedy stavebník, který ve své žádosti požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Další účastníci řízení jsou obec Pustějov, Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, Jaroslav Blaheta, Tomáš Neděla, Svatava Nedělová, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., LXM Group a.s., CETIN a.s., kteří vyznačili souhlas na situaci stavby.

- *vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti dle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti*
 - Městský úřad Bílovec ze dne 11.05.2026 pod č.j. R/2026/81453/2 – jednotné environmentální stanovisko (podmínky zapracovány do podmínek pro provedení stavby)
 - Krajská hygienická stanice MSK ze dne 13.05.2026 pod č.j. R/2026/482408/2 – souhlasí (bez podmínek)
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát ze dne 30.06.2026 pod č.j. KRPT-136771-4/ČJ-2026-070406 – vyjádření k zřízení napojení z pozemku p.č. 49/2, 2472 v k.ú. Pustějov na komunikaci III/46423 – souhlasné vyjádření ke stávajícímu napojení (obecné podmínky pro povolení připojení stavební úřad nezahrnul do podmínek pro povolení stavby, neboť technické požadavky na provedení připojení vyplývají přímo z ustanovení § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb. a jsou závazné bez ohledu na rozhodnutí stavebního úřadu a jde o stávající napojení)
- *Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě*
 - CETIN a.s. ze dne 13.05.2026 pod č.j. 99932/26 – je umístěno SEK, souhlasí za splnění všeobecných podmínek a dalších podmínek, (podmínky pro realizaci stavby (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 1176217485 – souhlasí s předloženou PD za dodržení podmínek a ze dne 18.06.2026 pod č.j. 0102550289 – nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.04.2026 pod č.j. 5003555127 – nachází se plynárenská zařízení – STL plynovod PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojka (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
 - LXM Group a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 2026/93/JAB – souhlasí za dodržení podmínek (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
 - Obec Pustějov ze dne 22.04.2026 pod č.j. UÚP/9/2026 – souhlasí (bez podmínek)
- *závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- *specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká*

Záměr nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na výstavbu.

- *další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy*

Nebyl vyžadován další podklad.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 184, § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a jinými předpisy.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil takto:

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ustanovení § 182 stavebního zákona, s ohledem na skutečnost, že vydáním povolení mohou být vlastnická nebo jiná práva stanovených účastníků řízení přímo dotčena:

stavebník: Illia Valiushchev, dat. narození 09.09.1983, Slezská 60, 747 33 Oldřichov zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kopeckým, IČ: 60293080, Bravantice 111, 742 81 Bravantice, který je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 49/2, 2472 k.ú. Pustějov

obec, na jejím území má být záměr uskutečněn: obec Pustějov, které je zároveň vlastníkem sousedního chodníku a vlastníkem technické a dopravní infrastruktury

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK – vlastník sousedního pozemku parc. č. 2023/1 v k.ú. Pustějov

Jaroslav Blaheta – vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 14/1, 49/1, 2022/1 v k.ú. Pustějov včetně stavby RD č.p. 122 na něm

Tomáš Neděla, Svatava Nedělová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 44 a 2022/2 v k.ú. Pustějov

správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., LXM Group a.s., CETIN a.s.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním staveb, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tohoto umístění, pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy a dále práva vlastníků technické a dopravní infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna.

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva jiných nemohou být umístěním, provedením stavby a jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem prostřednictvím dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů:

- Plná moc k zastupování stavebníka Illia Valiushchev pro Ing. arch. Petra Kopeckého ze dne 05.02.2026
- Projektová dokumentace
- hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 2472, 49/2 v k. ú. Pustějov pro rodinný dům ze dne 19.02.2026, které provedl Ing. Jan Vanduch, Podlesí 507, Valašské Meziříčí
- HG posudek, Pustějov p.č. 49/2 – HG posudek, voda dešťová zpracovaný v 2/2026 Ing. Radimem Stránským, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1848/2004
- CETIN a.s. ze dne 13.05.2026 pod č.j. 99932/26 – je umístěno SEK, souhlasí za splnění všeobecných podmínek a dalších podmínek, (podmínky pro realizaci stavby (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 1176217485 – souhlasí s předloženou PD za dodržení podmínek a ze dne 18.06.2026 pod č.j. 0102550289 – nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.04.2026 pod č.j. 5003555127 – nachází se plynárenská zařízení – STL plynovod PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojka (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)
- LXM Group a.s. ze dne 28.04.2026 pod č.j. 2026/93/JAB – souhlasí za dodržení podmínek (podmínky jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí)

- Obec Pustějov ze dne 22.04.2026 pod č.j. UÚP/9/2026 – souhlasí (bez podmínek)
- Dodatek smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) - dohoda o převodu práv uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Illia Valiushev dne 02.10.2025
- Městský úřad Bílovec ze dne 11.05.2026 pod č.j. R/2026/81453/2 – jednotné environmentální stanovisko (podmínky zpracovány do podmínek pro provedení stavby)
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 13.05.2026 pod č.j. R/2026/482408/2 – souhlasí (bez podmínek)
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát ze dne 30.06.2026 pod č.j. KRPT-136771-4/ČJ-2026-070406 – vyjádření k zřízení napojení z pozemku p.č. 49/2, 2472 v k.ú. Pustějov na komunikaci III/46423 – souhlasné vyjádření ke stávajícímu napojení (obecné podmínky pro povolení připojení stavební úřad nezahrnul do podmínek pro povolení stavby, neboť technické požadavky na provedení připojení vyplývají přímo z ustanovení § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb. a jsou závazné bez ohledu na rozhodnutí stavebního úřadu a jde o stávající napojení)
- obec Pustějov, Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, Jaroslav Blaheta, Tomáš Neděla, Svatava Nedělová, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., LXM Group a.s., CETIN a.s. – souhlas se zrychleným řízením vyznačený na situaci stavby

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost i z hledisek uvedených v § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že uskutečněním stávajícího napojení sousední nemovitosti na komunikaci III/46423 nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání záměru a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Illia Valiushev zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kopeckým, obec Pustějov, Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, Jaroslav Blaheta, Tomáš Neděla, Svatava Nedělová, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., LXM Group a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Upozornění:

- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Toto rozhodnutí neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní vztahy.
- Toto povolení nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství. O případné využití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 a příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží (vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, příloha č. 10, část C):

- číslo geometrického plánu
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány způsobilé podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize elektro, hromosvodu, zkouška těsnosti a nepropustnosti vnitřního rozvodu vody a kanalizace, zkouška těsnosti a nepropustnosti dešťové a splaškové kanalizace, tlaková zkouška přípojky vody, doklad o napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zvláště k retenční jímce na dešťovou vodu, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, protipožární SDK, protipožární výlez do podstřešního prostoru,
- protokol o provozuschopnosti hasicího přístroje
- prohlášení o provedení protipožárních SDK, certifikát osoby provádějící montáž protipožárních SDK
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ke kolaudaci stavby
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- jiné doklady stanovené v povolení stavby (doklad o způsobu nakládání s odpady v průběhu stavby, stavební deník se zápisy správců inženýrských sítí – k nahlédnutí, apod.).
- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích mimo kompetence vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Gabriela Klosová.
- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Ing. Radmila Nováková.

„otisk úředního razítka“

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle ustanovení položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – jednoduché stavby v celkové výši 4.000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Illia Valiushchev, Slezská 60, 747 33 Oldřišov – k doručení Ing. arch. Petr Kopecký, IČ: 60293080, Bravantice 111, 742 81 Bravantice

Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov

Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Nový Jičín

Jaroslav Blaheta, Pustějov 272, 742 43 Pustějov

Tomáš Neděla, Pustějov 20, 742 43 Pustějov

Svatava Nedělová, Pustějov 20, 742 43 Pustějov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

LXM Group a.s., Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

dotčené orgány

Městský úřad Bílovec, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín

ostatní

spis SRÚPaR

na vědomí

Zveřejnění na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Studénka po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne: 9.7.2026 Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka.

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

Elektronický podpis: 8.7.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Radmila Nováková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 23.12.2026 00:00 +01:00

