

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTĚJOV



VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU PUSTĚJOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ

Obec Pustějov
č.p.p. 54, PSČ 742 43 Pustějov

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

ZHOTOVITEL

Městský úřad Bílovec
Odbor řívočního prostředí a územního plánování
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Oddělení územního plánování
28.října 117, 7002 18 Ostrava

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

Ing.arch. Kateřina Buschová
-vyhodnocení vlivů, koordinace SEA a Natura

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Vyhodnocení vlivů koncepce návrhu ÚP Pustějov na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) je provedeno pro návrh Územního plánu Pustějov pro společné jednání (5/2019), upraveno je pro veřejné projednání ve smyslu vypuštění plochy Z16 pro VZ a ve smyslu zapracování připomínky bodu 9. kapitoly 8. "SEA posouzení" - vymezení plochy *bývalé farské zahrady jako ZU-zeleň zastavěného území*.

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být územním plánem posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech, na druhé straně pak by měly být i přiměřeně využity silné pilíře. Podobně by měly být omezovány dopady vnějších ohrožení a měly by být využívány příležitosti. Přitom je nutno mít na zřeteli, že příležitosti a ohrožení představují vnější (často např. regionální, dotační či makroekonomické) faktory.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesnění aktuálního vyhodnocení návrhu územního plánu na základě informací a průzkumů v řešeném území.

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje. K hodnocení je zde použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Dále je provedeno srovnání hodnocení podle metodiky MMR v rámci ÚAP ORP Bílovec (aktualizace z r. 2014) v následující tabulce.

Hodnocení podmínek území SO ORP Bílovec podle ÚAP MsK

(pro obec Pustějov, ÚAP SO Bílovec - aktualiz.r. 2014, metodika MMR pro ÚAP, stupnice 1 až 7, 1-nejlepší, 7-nejhorší)

Aktualizace	Pilíř životní prostředí	Pilíř hospodářské podmínky území	Pilíř soudržnost společenství obyvatel území	Průměr
Hodnocení r. 2014	4	3	3	3,33

Z ÚAP SO Bílovec - aktualizace r. 2014 se pro souhrnné vyhodnocení soudržnosti společenství obyvatel území, hospodářských podmínek a životního prostředí v řešeném území vychází z multikriteriálního hodnocení území. Toto hodnocení je založeno na výběru hlavních charakteristik jednotlivých pilířů a to přímo odvozených z kvantitativních údajů a expertních hodnocení. Je použito pětistupňového hodnocení 1-nejlepší, 5-nejhorší. (Stupnice hodnocení v ÚAP MsK je v jiném rozsahu 1-nejlepší, 7- nejhorší).

Výsledné hodnocení vyváženosti obcí včetně porovnání s ÚAP MsK

(srovnávací hodnocení pilířů udržitelného rozvoje týkající se řešeného území obce Pustějov)

	ÚAP SO ORP Bílovec 1-nejlepší, 5- nejhorší	ÚAP MS kraje 1-nejlepší, 7- nejhorší
	multikriteriální hodnocení aktualizace r.	
Pilíř - rok	2014	2009
životní prostředí	2,00	4
hospodářský	3,17	3
soudržnosti	1,50	3
průměr	2,22	3,33

Hodnocení **podmínek životního prostředí** (hodnota 2,00) vychází pro Pustějov rámci obcí hodnocených v SO ORP Bílovec jako relativně příznivé, avšak je třeba zdůraznit, že celkově jsou podmínky životního prostředí celého SO ORP Bílovec hodnoceny jako mírně horší než průměr ČR. Na hodnocení se pozitivně projevuje zejména plynofikace obcí, centrální čištění odpadních splaškových vod, negativně jsou hodnoceny zejména kvalita ovzduší, hluk a další vlivy dopravy a výroby (v regionu dlouhodobě zhoršená kvalita ovzduší - dálniční a silniční doprava, průmyslové znečištění z Ostravska). Hodnocení může být negativně výrazně ovlivněno místním znečištěním z lokálních topenišť na tuhá paliva; naopak pozitivní hodnocení možností rekreace nemusí vždy odpovídat katastrálním hranicím hodnocené obce. Celkově je interpretace hodnocení životního prostředí asi nejvíce ze všech tří hodnocených pilířů ovlivněno nedostatečnými srovnatelnými vstupními hodnotami o území a individuálním vnímáním problematiky vlivů na člověka a přírodu.

Hodnocení **hospodářského pilíře** území (hodnota 3,17) je pro obec Pustějov v rámci SO ORP horší, než u soudržnosti obyvatel území. Nižší hodnocení je způsobeno především větší mírou nezaměstnanosti, horší vzdělanostní strukturou obyvatel. Vliv na hodnocení hospodářského pilíře má i nízká rozmanitost pracovních příležitostí, a to i při započtení pozitivního vlivu dálnice D 47 a dostupnosti krajského města Olomouce. V hodnocení hospodářského pilíře obcí se projevuje negativní pozice celého širšího regionu ORP Bílovec i blízkého okresu Olomouc v rámci průměrných-běžných hospodářských podmínek v ČR. Možnosti řešení z hlediska aktivity obcí a nástrojů územního plánování jsou většinou využívány což nelze říci o regionální hospodářské politice ČR a nastavení makroekonomických nástrojů. Tuto situaci potvrzují mimo jiné také nedostatečné daňové příjmy obcí SO ORP Bílovec. Pozitivem je relativní blízkost průmyslových zón Mošnov a menších podnikatelských zón a areálů na jihu Olomouce.

Nepříznivý stav hospodářského pilíře mírně narušuje vyváženost rozvoje území SO ORP Bílovec.

Z hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel** území (hodnota 1,50) vyplývá, že jsou v rámci MsK příznivé, z hlediska ČR jen mírně podprůměrné. Významným problémem je zejména existence poměrně velkých panelových sídlišť ve městech Studénka a Bílovec, případně nižší úroveň vybavenosti území menších obcí bez škol - to se však přímo obce Pustějov netýká. Trvalými problémy na celospolečenské úrovni je vývoj věkové struktury obyvatel obce (stárnutí obyvatelstva). Demografický vývoj je v posledních letech také příznivější - mírně rostoucí počet obyvatel.

Intenzita výstavby je v rámci SO ORP vyšší, než je průměr v rámci MsK, ale nižší než je průměr ČR. Obec Pustějov vykazuje vysokou intenzitu bytové výstavby zejména díky připravenosti a dostupnosti pozemků určených pro bydlení na trhu. Pozitivně je hodnocena převaha bydlení v RD, jsou k dispozici také určité rezervy ve stabilizovaných plochách bydlení (rekonstrukce, dostavby, ap.).

VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK ROZVOJE

Řešené území obce Pustějov vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území nejlépe vyvážený stav všech tří pilířů udržitelného rozvoje, a to společně s dalšími obcemi SO ORP Bílovec (Tísek, Bílov, Bílovec). Mírná nerovnováha je způsobena oslabením pilíře hospodářského rozvoje, který je však negativně hodnocen ve všech obcích SO ORP Bílovec, problém hospodářských podmínek rozvoje území překračuje hranici obce a dotýká se celého regionu ve srovnání celé ČR.

S ohledem na kvalitní hodnocení ostatních dvou pilířů udržitelného rozvoje (soudržnost společenství obyvatel, příznivé životní prostředí) je nutno v návrhu mírně posílit hospodářský rozvoj území, avšak s ohledem za zachování kvalitního životního prostředí, které souvisí jak s přírodními hodnotami území, tak s možnostmi denní rekreace v příznivém přírodním prostředí dostupném z obce. Mezi přírodní a současně rekreační hodnoty území je možno řadit zejména prostor celé CHKO Poodří vymezený kolem Oderské nivy, dále Pustějovský potok s břehovými porosty, dále rybníky, meandry, tůňky, rybolovné nádrže, v širším území aluviální louky s výskytem chráněných živočichů-objektivně, ptáci a další, všechna zvláště chráněná maloplošná území, přírodní park Oderské vrchy, Evropsky významná lokalita a ptačí oblast, vyhlídky z krajiny, atd. Výhodou obce je to, že uvedené přírodní a rekreační hodnoty jsou na dohled, v dobré pěší dostupnosti, s možností cykloturistiky.

Podrobné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v ÚAP SO ORP Bílovec, aktualizace 2014. V souhrnné tabulce jsou všechny obce ohodnoceny v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje a přepočtem je stanoveno jejich celkové hodnocení a zařazení do kategorie - viz hodnotící tabulka dle metodiky MMR.

Zařazení obcí do skupin / kategorií dle vyhodnocení jednotlivých pilířů

Zařazení obce do skupiny kategorie	Environmentální pilíř Z	Ekonomický pilíř H	Sociální pilíř S	Negativně hodnocené pilíře
1	+	+	+	/
2a	+	+	-	S
2b	+	-	+	H
2c	-	+	+	Z
3a	+	-	-	H S
3b	-	+	-	Z S
3c	-	-	+	Z H
4	-	-	-	Z H S

Hodnocení se zařazením řešeného území obce Pustějov do kategorie **2b** je barevně podloženo.

Výsledné hodnocení vyváženosti obcí SO ORP Bílovec - podle kategorie zařazení

obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Albrechtický	4	-	-	-	/	Z H S
Bílov	2b	+	-	+	Z S	H
Bílovec	1	+	+	+	Z H S	/
Bítov	3c	-	-	+	S	Z H
Bravantice	3c	-	-	+	S	Z H
Jistebník	3c	-	-	+	S	Z H
Kujavy	3c	-	-	+	S	Z H
Pustějov	2b	+	-	+	Z S	H
Slatina	2b	+	-	+	Z S	H
Studénka	3a	+	-	-	Z	H S
Tísek	2b	+	-	+	Z S	H
Velké Albrechtice	3c	-	-	+	S	Z H

1 nejlepší

7 nejhorší

⊕ dobrý stav

⊖ špatný stav

Z hodnocení je patrné, že nejlépe (zařazením do kategorie 1) je hodnoceno město Bílovec, je však třeba vnímat skutečnost, že hospodářské podmínky města nejsou ideální. Nejhůře (zařazením do kategorie 3 a 4) jsou hodnoceny obce ve východní části SO ORP Bílovec, což potvrzuje jejich dlouhodobou nevyváženost v rozvoji všech tří pilířů udržitelného rozvoje. **Pustějov** je svým zařazením do kategorie 2b hodnocen v rámci obcí SO ORP Bílovec **příznivě**. Dlouhodobé změny hodnocení obcí za SO ORP Bílovec jsou celkově malé, potvrzuje se tak, že stabilita podmínek území je poměrně značná.

Hlavním problémem řešeného území je mírné narušení vyváženosti rozvoje území SO ORP Bílovec **nepříznivým stavem hospodářského pilíře**, který má místní i širší příčiny (vazby na Ostravsko s vyšší nezaměstnaností). Rozsah nezaměstnanosti nevyžaduje nutně zásadní posílení nabídky ploch pro podnikání, ale především intenzifikaci stávajících mnohdy nedostatečně využívaných ploch.

Systémovým omezením hospodářského rozvoje obce jsou i nízké daňové příjmy obcí, do značné míry omezující jejich rozvoj. Problémy v ekonomickém rozvoji území se jen omezeně promítají do soudržnosti obyvatel území nejčastěji v podobě nepříznivých dopadů nezaměstnanosti a zejména podprůměrné úrovně příjmů na sociální situaci obyvatel.

Soudržnost obyvatel je v dlouhodobějším výhledu negativně ovlivňována zejména procesy stárnutí populace. Pokles počtu obyvatel se však projevuje výrazněji pouze v území panelových sídlišť mimo řešenou obec Pustějov.

Jako průměrné z hlediska poměrů MSK je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí. Problémy v jednotlivých sídlech vznikají zejména v oblasti čistoty ovzduší u obcí navazujících na Ostravu, značnými místními negativními dopady dopravy (podél dálnice a silnic), způsobem vytápění a v některých případech i dopady intenzivního zemědělského využití území. I díky dokončené modernizaci centrální ČOV a plynofikaci obce je Pustějov příznivě hodnocen v pilíři životního prostředí.

S ohledem na převažující funkce, sídelní strukturu a přírodní podmínky je základním předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zachování vysoké atraktivity bydlení a posílení hospodářských podmínek území, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší, či negativních dopadů na rekreační potenciál území.

Posílení hospodářského pilíře je v návrhu Územního plánu Pustějov zajištěno zejména vymezením rozvojových ploch výroby, a to zemědělské (VZ), zemědělské i průmyslové (V), smíšené (VS). **Přiměřené zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj bez významného negativního vlivu na vysokou atraktivitu bydlení, na životní prostředí a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území.** Rozvoj hospodářského pilíře může mít za následek zvýšení míry negativních dopadů na pilíř životního prostředí, proto je potřeba při rozvoji území pečlivě zvážit možné dopady nejen jednotlivých záměrů, ale i možných kumulativních souvislostí, které hrozí při současném provádění většího množství změn.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Pustějov na životní prostředí "SEA posouzení" bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „SEA posouzení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě podrobného posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v kapitole 8. popsána navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů realizace záměrů Územního plánu Pustějov na životní prostředí. Opatření jsou uvedena i pro kritéria s předpokládaným nevýznamným až nulovým vlivem.

Pro zapracování do návrhu územního plánu mají význam závěry "SEA posouzení" uvedené v kapitole 11.1 samostatného svazku A. jako návrh požadavků k zapracování do Územního plánu Pustějov. Jedná se o následující požadavky (kurzívou je komentář k jednotlivým bodům 1. - 9.):

1. Snížit rozsah plochy Z14 (V).

Plocha Z14 pro výrobu a skladování zemědělské i průmyslové (V) je vymezena v rozsahu 3,28 ha v návaznosti na stávající plochy výroby areálu bývalého zemědělského závodu a dnešní bioplynové stanice. Plocha Z14 zasahuje až ke hranici vymezeného ÚSES - regionálního biokoridoru RBK 598. Podmínkou pro využití plochy Z14 je zachování funkce RBK 598 podél Pustějovského potoka, zejména vyloučení negativních vlivů na břehové porosty, živočichy a rostliny, čistotu vody, půdy a ovzduší, apod. Požadované snížení územního rozsahu plochy Z14 určené pro rozvoj výroby a skladování (například pro rozšíření výrobních provozů využívajících odpadní produkty a tepelnou energii z bioplynové stanice) je možné například upřesněním výrobního záměru ve spolupráci s investorem, definováním technologické návaznosti výrobních provozů, intenzivnějším využitím stávajících výrobních ploch bývalého areálu živočišné výroby, apod. Snížení rozsahu plochy Z14 nebo její vymezení v ploše rezervy R5 nebude v takovém případě mít za následek omezení její využitelnosti pro plánovaný hospodářský rozvoj výroby. Územním omezením zastavitelné plochy výroby Z14 dojde ke zlepšení migrační prostupnosti území pro velké savce.

2. Vymezit stabilizovanou plochu V pouze v rozsahu, který je aktuálně využit k podnikání.

V návrhu ÚP Pustějov je stabilizovaná plocha výroby (V) vymezena až po hranici regionálního biokoridoru RBK 598 (ÚSES). Dle letecké fotografie je patrné, že parcela č.927/3, která je nejbližší Pustějovskému potoku, není pro výrobu a skladování využívána trvale, ale jen příležitostně pro skladování materiálu, jako manipulační plocha a pod. Vymezením stabilizované plochy výroby (V) v menším územním rozsahu bez pozemku parc.č.927/3 dojde k upřesnění trvale využívaných ploch výroby a hranice zastavěného území, nedojde k omezení stávajících výrobních provozů, budov, pozemků. Územním omezením stabilizované plochy výroby (V) dojde ke zlepšení migrační prostupnosti území pro velké savce.

3. Odebrat plochu Z22 (SB) z návrhu územního plánu nebo snížit její rozsah.

Vypuštění nebo zmenšení plochy Z22 pro bydlení smíšené je doporučeno z důvodu zachování krajinných hodnot a hodnotné půdy, která je však v obci pouze v půdách nejvyšší kvality - jiné půdy se zde nenacházejí. Vymezením plochy Z22 (SB) a Z21 (PV) vzniká při silnici č. III/46420 zbytková plocha orné půdy, nepočítá se však s jejím intenzivním obhospodařováním; plocha je vzhledem ke stávajícím dřevinným porostům vymezena jako smíšená nezastavěného území (NS) s hlavním využitím pro trvalé travní porosty, dřeviny rostoucí mimo les a další krajinnou zeleň jako např. hájky, remízy, keře, apod. Vymezení plochy NS souvisí také se snahou o posílení rozsahu břehových a doprovodných porostů Pustějovského obecního rybníka situovaného v těsném sousedství navržené plochy bydlení Z22. Problematika zhoršeného přístupu pro obhospodařování orné půdy je vzhledem k převažujícímu účelu využití plochy NS nevýznamná.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je v ploše Z22 (SB) pouze formální, les není v záboru PUPFL pro plochu Z22 fyzicky zastoupen, je zabíráno pouze bezlesí. Vzhledem ke stávajícímu liniovému stromovému porostu lemujícímu plochu Z22 i vzhledem k zabíranému bezlesí na lesním pozemku je návrh plochy NS na orné půdě vhodnější, než intenzivní obhospodařování orné půdy - plochy zemědělské (NZ).

K záboru potravního biotopu motáka pochopa, který je předmětem ochrany PO Poodří, dochází návrhem většiny rozvojových ploch bydlení na území Pustějova, nelze se mu vyhnout. Vzhledem k relativně nízké výměře jednotlivých ploch bydlení se však nejedná o významný zásah do jeho potravního biotopu.

Plochu Z22 lze územně zmenšit a snížit tak její případný nežádoucí vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru v zóně zvýšené péče o krajinu (EECONET). Zmenšením plochy Z22 lze také snížit "bariérový" vliv na průchodnost území podél silnice III/46420.

Úplným vypuštěním plochy Z22 by bylo významně sníženo požadované navýšení rozvojových ploch bydlení, které jsou v poloze plochy Z22 výhodné a úsporné z hlediska urbanistické ekonomie (dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury, logická vazba na již zastavěné území). Je třeba mít na zřeteli, že součástí vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je také vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení. Plochy smíšené obytné individuální (SB) umožňují kromě "čistého" bydlení také drobné podnikání včetně řemeslné výroby, občanské vybavenosti lokálního významu, případně chov domácích a hospodářských zvířat „v malém“ a další ekonomické aktivity, které nemají negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Cílem je podpora rozvoje drobné ekonomiky a podnikání místních obyvatel, čímž se naplňuje hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území obce a v důsledku se tak vytvářejí příznivé podmínky podporující sociální vazby a soudržnost společenství obyvatel.

4. Zmenšit rozlohu plochy Z4 (SB) cca na ½ tak, aby zůstalo zachováno místo rozhledu u kaple Panny Marie Bolestné, podmínit výstavbu zpracováním projektu autorizovaným architektem.

Rozsah plochy pro smíšené bydlení Z4 může být snížen bez toho, aniž by bylo využití plochy pro plánovanou výstavbu jednoho rodinného domu znemožněno. Současná výměra plochy Z4 pro SB je 0,41 ha, při snížení na cca 0,2 ha je možno stále plochu pro stavbu 1 RD využít. Účast autorizovaného architekta lze doporučit ve všech místech, kde je nutno zachovat a citlivě dotvořit stávající přírodní a kulturní hodnoty území, jako zde poblíž kapličky malebně zasazené do krajiny u polní cesty.

5. Zmenšit rozlohu ploch Z5 (SB), Z6 (SB) a Z7 (SB) cca na ½, podmínit výstavbu zpracováním projektu autorizovaným architektem.

Cílem opatření je snížení rozlohy zastavitelných ploch bydlení v blízkosti atraktivního výhledu do krajiny z mírného návrší (kóta 275,1 m n.m.) situovaného mezi plochami Z6 a Z5 uvnitř přírodního parku Oderské vrchy. Nelze než souhlasit s tím, že není žádoucí zastavět jedno z mála vyhlídkových míst v obci a tím "privatizovat" místo dalekého rozhledu. Námet na vybudování turistické stezky k rozhledně je pro obec podnětný, podmínky využití plochy zemědělské (NZ) toto umožňují (viz textová část I.1., kap. f., plochy NZ, jako doplňující využití jsou mimo jiné jmenovány cyklotrasy, cyklostezky, turistické odpočívky, vyhlídková místa).

Rozsah plochy pro smíšené bydlení Z6 je 0,87 ha a plochy Z7 je 0,18 ha. Rozsah plochy Z6 může být snížen na cca 0,43 ha bez toho, aniž by bylo její využití pro výstavbu rodinného bydlení znemožněno. Snížením výměry plochy Z7 na méně než cca 1 000 m² je možnost jejího využití pro výstavbu bydlení mírně ohrožena, plocha o výměře 0,9 - 1 ha může být v případě ztížených územních podmínek pro stavbu nového rodinného domu nesnadno využitelná. Zmenšení na polovinu je možné u plochy Z5 z 0,34 ha na 0,17 ha.

Účast autorizovaného architekta lze doporučit ve všech místech, kde je nutno zachovat a citlivě dotvořit stávající přírodní a kulturní hodnoty území, jako např. v přírodním parku Oderské vrchy nebo v jeho těsném sousedství.

6. Zajistit prostupnost území - neuzavírat prostor silnice III/46420 plochou Z22 (SB) a vyhledat místa, v kterých lze koncepčně zajistit alespoň částečnou průchodnost území –

např. zkrátit plochu Z9 (SB) a přesunout plochu Z12 (VS) a stávající areál, případně vytvořit propustnost v protilehlých částech ploch Z9 (SB) a Z10 (SB) vymezením pásů ploch NS, které by prolnuly plochami SB a VS jako prostupy do nezastavěného území.

Je možné doplnit návrh stabilizovaných i zastavitelných ploch o prostupy do nezastavěného území vymezením pásů ploch smíšených nezastavěného území (NS) tak, aby byl počet propustných míst v navrhované zástavbě ještě zvýšen nad rámec navržených prostupů plochami veřejných prostranství (PV). Prostupy zastavitelným územím podél silnice III/46420 jsou navrženy jako plochy PV v zastavitelné ploše Z9, podél plochy Z11 v souběhu se strouhou, směrem k obecnímu rybníku jako trasa cyklostezky Z21. Uvedené prostupy do volné krajiny jsou vymezeny v místech, která k průchodům napomáhají terénním uspořádáním, (např. průchod u trafostanice, stávající stopa v krajině daná polní strouhou, břehový porost po hraně Mlýnské strouhy u rybníka, apod.).

Výhodou takovýchto přirozených, logických průchodů je zejména to, že ze své podstaty již někam směřují, případně mají potenciál převzít v budoucnu nějakou další funkci a plnit výhledově nějaký jiný účel, než jen zajistit místo pro průchod ze zastavěného území do krajiny. Uměle vytvořené prostupy územím působí vždy poněkud násilně a pokud nemají další cíl nebo účel, tak je jejich údržba a provozování vnímáno jako nadbytečné (např. umělý průchod mezi dvěma sousedními ploty soukromých zahrad, který směřuje do lánu orné půdy). Stávající délka "bariéry" stávající zástavby smíšeného bydlení (SB) se započtením zastavitelné plochy Z22 činí cca 500-600 m, podobně jako délka zástavby ploch smíšené výroby (VS) se započtením ploch Z11, Z12, Z10 nebo protilehlá zástavba návrhové plochy smíšeného bydlení Z9.

Zvýšení četnosti průchodů zastavěným územím do nezastavěné krajiny by mělo být provedeno v souvislostech tak, aby průchody směřovaly k cílům pěší a cyklistické dopravy a měly i jiný účel, např. přístup k toku, k polnostem, apod. Průchody je možno navrhnout jako plochy smíšené nezastavěného území (NS) nebo plochy zastavěného území - veřejných prostranství (PV).

7. Z podmíněně přípustného využití ploch VS vyjmout větu „skládku biologického odpadu, řízená kompostárna, pokud svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci“.

Vzhledem k tomu, že skládku biologického odpadu nebo řízenou kompostárnu lze jako doplňující využití umístit v plochách výroby a skladování zemědělské i průmyslové (V) a podmíněně i v plochách výroby a skladování zemědělské (VZ), je možné jejich umísťování vypustit v plochách smíšené výroby (VS).

8. Zvážit vymezení plochy P2 (VS), Z13 (V), Z15 (VZ) ve funkčním využití SB.

Vynětím ploch P2, Z13, Z15 ze smíšené výroby a výroby a skladování (VS, V, VZ) bude významně omezena možnost jejich zamýšleného využití, např. u plochy přestavby P2 bude znatelně zúžen okruh činností a využití, které měla obec v úmyslu zde provozovat namísto bývalého obecního domu a moštárny (záměr na vybudování ordinací, lékárny nebo jiné zdravotní služby vhodně doplňující sousedící areál Sokolovny pro tělovýchovu a sport, případně obnova zpracování ovoce a zeleniny a dalších produktů, jako např. stáčírna medu, výroba sýrů, palírna, apod). Do doby nalezení vhodné náplně a vhodného investora nebo budoucího nájemce objektu a areálu bývalého obecního domu a moštárny je pro realizaci přestavby účelné ponechat v územním plánu širší možnosti využití.

Stejně tak i rozvoj výroby zemědělské (VZ) nebo výroby zemědělské i průmyslové (V) bude při přeřazení ploch do smíšeného bydlení (SB) nežádoucím způsobem omezen na ekonomicky méně významné činnosti přípustné i v plochách smíšeného bydlení (SB), čímž bude nadále oslaben nevyvážený hospodářský pilíř řešeného území obce. Přitom podmínky využití ploch výroby V, VZ, VS jsou záměrně nastaveny tak, že jako nepřipustné je v nich stanoveno využití pro pozemky, stavby, zařízení, výrobu nebo technologie, které přesahují svými negativními vlivy hranice plochy a zasahující pozemky staveb pro bydlení nebo trvalý pobyt osob, nebo které by významně negativně a trvale narušovalo kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Tímto je prostředky územního plánování zajištěno, že rozvoj a využití ploch V, VZ, VS nenaruší hodnotné životní prostředí a vysokou atraktivitu bydlení obce i při ponechání ploch P2, Z13, Z15 ve stávajícím funkčním využití ploch.

9. V ploše P1 nevymezovat parcelu č. 170/2 ve funkci SB, nýbrž ve funkci „veřejná zeleň“.

Plocha přestavby bývalého areálu fary P1 je určena pro využití na smíšené bydlení. Stávající veřejná zeleň situovaná na veřejně přístupném pozemku 170/2 poblíž vstupní části do areálu kostela není nutnou součástí budoucího využití plochy pro smíšené bydlení, její funkce ve veřejném prostranství dominuje a měla by být zachována. Proto je vhodné pozemek parcely č.170/2 přearařit do územně navazujících ploch PV tak, aby byla zachována současná funkce zeleně ploch veřejných prostranství. Plocha bývalé farské zahrady byla vymezena jako ZU-zeleň zastavěného území v návrhu ÚP určeném pro veřejné projednání.

Dále jsou uvedeny závěry "SEA posouzení" z kapitoly 11.2 samostatného svazku A. jako doporučení k Územnímu plánu Pustějov. Jedná se o následující doporučení (kurzívou je komentář k jednotlivým bodům 1. - 3.):

1. Provést analýzu využitelnosti stávajícího zemědělského areálu a v případě zdůvodněné potřeby náhradou za snížený rozsah plochy Z14 (V) a stabilizované plochy V částečně využít plochu rezervy R5.

V rámci projednání se může provozovatel-vlastník stávajícího zemědělského areálu vyjádřit ke koncepci rozvoje výroby a výrobních aktivit v areálu bioplynové stanice, může předložit rozbor využitelnosti stávajících výrobních ploch, v případě zájmu může požádat o vymezení rozvojových zastavitelných ploch na místě územní rezervy R5. Úpravy návrhu využití a rozvoje výrobních ploch bioplynové stanice a navazujících areálů respektující zejména blízké přírodní a krajinné hodnoty území jsou možné.

2. Vytvořit v krajině prostor pro náhradní „kultovní“ místo/bod rozhledu, např. na vrcholu bezejmenného pahorku při nyní zorané komunikaci v parc. č. 2321. Doporučení lze nahradit řešením v navazujících řízeních využitím podmínky pro vznik vyhlídkového místa v plochách NZ, které jako využití doplňující umožňují vyhlídková místa, turistické odpočívky, apod.

Výhled z návrší nad obcí lze využít v souladu s podmínkami územního plánu na vybudování rozhledny, pozorovatelný, krajinné vyhlídky, apod., které lze v plochách zemědělských (NZ) zřizovat kdekoliv. Obec může zahrnout záměr na vybudování rozhledového místa do plánu podpory místních turistických atrakcí včetně návrhu okružní místní cykloturistické trasy - naučné stezky, ap.

V kapitole 11.3 samostatného svazku A. "SEA posouzení" je uveden návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Pustějov. Jedná se o požadavky, které nejsou řešitelné prostředky územního plánu.

V kapitole 12. "SEA posouzení" je konstatováno, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Pustějov vydat souhlasné stanovisko.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Územního plánu Pustějov na lokality soustavy Natura 2000 "Natura posouzení" bylo zpracováno v souladu s §45i zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska posuzování dopadů územního plánu na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO), které na území České republiky tvoří soustavu Natura 2000.

Požadavek na zpracování "Natura posouzení" vznesl příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který **nevyloučil**, že předložený Návrh ÚP Pustějov může mít vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000, konkrétně PO Poodří a EVL Poodří. Jedná se o stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Poodří a krajského střediska Ostrava ze dne 27.5. 2013, č.j. 0836/PO/2013/AOPK. Toto stanovisko bylo vydáno v době před provedením rekonstrukce centrální obecní čistírny odpadních vod (ČOV), kterou se mimo jiné významně zkvalitnila technologie čištění splaškových odpadních vod vznikajících na území obce, čímž se zlepšily hodnoty znečištění přečištěných odpadních vod vod vypouštěných. Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 74916/2013 vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 **vyloučil**.

Elaborát "Natura posouzení" je zpracován jako samostatný svazek – příloha **B** k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů jsou v kapitole 5. popsána navrhovaná opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů koncepce včetně porovnání míry koncepce bez provedení navržených opatření. Jedná se o tato opatření (kurzívou je komentář k jednotlivým bodům):

1. Omezit rozsah ovlivněného území v rámci koridoru PZ2 včetně kácení dřevin a minimalizovat zásah do hydrologického režimu na území EVL Poodří a PO Poodří.

Požadavek se týká projektové přípravy a provádění realizace záměru PZ2 na zdvojení plynovodu Moravia. Trasu plynovodu je nutno zvolit s ohledem na požadovanou minimalizaci zásahu do stávajících dřevinných porostů a do vodního režimu Oderské nivy a toku včetně chráněných území. Šířka koridoru je stanovena v prostoru celého bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu přepravní soustavy, vymezený koridor je v návrhu ÚP vyznačen graficky dle stávající i dle plánované trasy plynovodu Moravia. Požadavek nelze podrobněji řešit nástroji návrhu územního plánování.

2. Před začátkem stavebních prací, kdy je známo přesné technické řešení záměru, bude proveden aktuální biologický průzkum zaměřený na výskyt předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v rámci všech dotčených ploch určených pro realizaci koridoru PZ2, které se nacházejí na území PO Poodří a EVL Poodří, případně v jejich nejbližším okolí, a na základě výsledků budou navržena vhodná zmírňující opatření.

Požadavek nelze podrobněji řešit nástroji územního plánování.

3. Zařízení staveniště včetně skládky materiálu pro výstavbu záměru v koridoru PZ2 umístit mimo území EVL a PO Poodří.

Požadavek je nutno řešit v projektu plánu organizace výstavby zdvojení plynovodu Moravia. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru v EVL a PO Poodří není vyloučeno, že skládky, deponie a zařízení staveniště budou umístěny mimo obec Pustějov a že bude probíhat vyšší míra staveništní dopravy.

4. Rozsáhlé terénní úpravy na území EVL a PO Poodří provádět mimo hnízdní období ptáků a aktivní období živočichů.

Jedná se o organizační opatření a načasování stavebních prací při realizaci záměru PZ2 na zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy Moravia. Vzhledem k rozsahu záměru je nutno požadavek na provádění přípravných a stavebních prací včetně terénních úprav a zařízení staveniště mimo hnízdní období ptáků a aktivní období živočichů zakotvit do ustanovení smlouvy o

dílo na realizaci stavby uzavřené mezi investorem (Net4Gas) a dodavatelem záměru (bude vybrán ve výběrovém řízení na dodavatele stavby). Tento úkol mohou splnit pouze dotčené správní orgány činné v povolovacím řízení stavby realizace záměru PZ2, a to ukotvením uvedeného požadavku do povolení stavby a stanovením způsobu, jakým bude v době provádění stavby vyhodnocen začátek a konec hnízdního období práků a aktivní období živočichů (např. expertním znaleckým posudkem životního cyklu dotčených ptáků a živočichů zpracovaným v sezoně zahájení prací, apod.).

5. Před případným zásahem do vodních ploch včetně řeky Odry bude proveden transfer dotčených předmětů ochrany na náhradní lokality odbornou osobou.

Plán na transfer dotčených předmětů ochrany včetně výběru náhradních lokalit, volby vhodného období a způsobu jeho provedení, zajištění osob a materiálového a technicko-provozního zabezpečení (dobrovolní i odborní pracovníci, dopravní prostředky, vhodné přepravy, apod.). musí být součástí požadavků stavebního povolení při realizaci záměru PZ2 na zdvojení plynovodu VTL přepravní soustavy Moravia.

6. Při realizaci ploch Z18 a Z21 pro cyklostezky bude omezen zásah do břehového porostu v okolí Pustějovského rybníka.

Vzhledem k šířce cyklostezky v rozmezí cca 2,5 m je možno její realizaci provést bez významného zásahu do břehových porostů v okolí Pustějovského obecního rybníka. Tento požadavek je možno řešit až v projektové přípravě stavby cyklostezek na podkladu přesného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu v plánované trase včetně zaměření stromové zeleně.

7. Odkanalizování objektů realizovaných v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude provedeno na centrální obecní ČOV Pustějov před kolaudací stavby nebo před zahájením užívání stavby. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, případně budou svedeny do jednotné dešťové kanalizace. Mohou být využívány i jako voda užitková. Využívání stávajících septiků, žump, i domovních ČOV není nadále přípustné z důvodu zaústění jejich přepadů do jednotné kanalizace, která je nyní využívána pouze k odvodu dešťových vod a je vyústěna bez dalšího čištění přímo do Odry.

Podmínkou kolaudace stavby nebo souhlasu s užíváním stavby pro stanovený účel bude stavebním úřadem požadováno oddílné odvedení splaškových vod z nemovitosti do soustavné splaškové kanalizace zakončené centrální obecní ČOV Pustějov. Dešťové vody budou na pozemku v místě spadu zasakovány nebo zadržovány a následně spotřebovány nebo posupně vypouštěny do oddílné dešťové kanalizace (bývalé jednotné kanalizace). Septiky, žumpy, malé domovní ČOV budou odpojeny a ekologicky zlikvidovány (desinfekce nádrží, rozrušení dna a zasypání nebo nové využití jako podzemní zádržná nádrž na čistou dešťovou vodu ap.).

8. Při rekonstrukci objektů ve stabilizovaných plochách zastavěného území je nezbytné před jejich uvedením do provozu provést odkanalizování objektů na centrální obecní ČOV Pustějov. Využívání stávajících septiků, žump a domovních ČOV není nadále přípustné z důvodu zaústění jejich přepadů do jednotné kanalizace, která je nyní využívána pouze k odvodu dešťových vod přímo do odtokového kanálu a následně do řeky Odry. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, do jednotné dešťové kanalizace budou svedeny pouze nezasáknuté přebytky srážkových vod, které mohou být také využívány i jako voda užitková.

Podmínkou rekonstrukcí staveb zahrnující např. přístavby, vestavby, nadstavby a dalších stavebně technických změn stávajících staveb zastavěného území (včetně údržby a oprav stávajících objektů) bude stavebním úřadem požadováno oddílné odvedení splaškových vod z rekonstruované nemovitosti do soustavné splaškové kanalizace zakončené centrální obecní ČOV Pustějov. Dešťové vody budou na pozemku v místě spadu zasakovány nebo zadržovány a následně spotřebovány nebo posupně vypouštěny do oddílné dešťové kanalizace (bývalé jednotné kanalizace). Septiky, žumpy, malé domovní ČOV nesmí být nadále provozovány, budou odpojeny a ekologicky zlikvidovány (desinfekce nádrží, rozrušení dna a zasypání nebo nové využití jako podzemní zádržná nádrž na čistou dešťovou vodu ap.).

9. Bude nadále sledována kvalita předčištěných vod z centrální ČOV Pustějov a případně přijata vhodná opatření k minimalizaci ovlivnění kvality vody v řece Odře.

Obec zajistí pravidelný monitoring vod vypouštěných do řeky Odry. Odběry budou prováděny nejen na výtoku z centrální obecní ČOV, ale nově bude sledována také míra a hodnoty znečištění na výtoku dešťové (dříve jednotné) kanalizace.

10. K omezení ovlivnění kvality vody v řece Odře je třeba zajistit, aby kvalita vod odtékajících dešťovou (dříve jednotnou) kanalizací nebyla kontaminována fekálním znečištěním. Bude zahájen pravidelný monitoring kvality vypouštěných dešťových vod a následně přijata vhodná opatření k minimalizaci ovlivnění kvality vody v řece Odře dle platných právních předpisů v oblasti ochrany vod.

Obec zahájí pravidelný odběr a rozbor kvality vypouštěných dešťových vod. V případě, že bude prokázána nepřijatelná míra znečištění na dešťové kanalizaci nebo na nátoky odpadních vod z obce do Odry, podnikne obec organizační, osvětové, legislativní kroky k účinnému zlepšení kvality odpadních vod vypouštěných do Odry z obce Pustějov (není řešitelné prostředky územního plánu).

11. S ohledem na kvalitu vypouštěných dešťových vod pod ČOV Pustějov je třeba neprodleně provést opatření v souladu s platnými vodoprávními předpisy na ochranu vod, která povedou ke zlepšení jejich kvality. V minulosti došlo k odtěžení sedimentů z odtokového kanálu, které byly kontaminovány znečištěním z doby, kdy odtokový kanál sloužil jako přepad jednotné kanalizace a při přívalových deštích docházelo k odtoku znečištěných vod do řeky Odry. Vhodným jednorázovým opatřením pro snížení znečištění v odtokovém kanále může být další odtěžení kontaminovaných sedimentů. Rozsah odtěžení by měl být stanoven na základě rozborů chemického složení sedimentů. Vhodným dlouhodobým opatřením pro snížení znečištění v odtokovém kanále pod ČOV odvádějícím vody přímo do Odry může být postupné přepojování objektů se septiky a žumpami na soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální obecní ČOV, čehož lze dosáhnout pouze organizačním opatřením (uplatňováním ustanovení stavebního a vodního zákona).

Obec zajistí práce na monitoringu a následném jednorázovém odtěžení sedimentů na výtocích dešťové (dříve jednotné) kanalizace a na odtoku odpadních vod do Odry. Dále obec zpracuje a uplatní dlouhodobý osvětový program zaměřený na stavebníky-obyvatele-investory působící ve smyslu poradenství ke stavební činnosti na území obce s vysvětlováním nezbytného odstavení nevyhovujících septiků, žump a malých domovních ČOV a postupné přepojování odváděných domovních splašků z nemovitostí do soustavné obecní kanalizace zakončené centrální ČOV. Jedná se o využití možností obce v oblasti organizační, osvětové, legislativní vedoucí k účinnému zlepšení kvality odpadních vod vypouštěných do Odry z Pustějova (není řešitelné prostředky územního plánu).

Pokud nebudou provedena výše uvedená opatření k eliminaci vlivů na dotčené předměty ochrany EVL Poodří a PO Poodří (body 1. - 11.), zůstane míra ovlivnění jejich populací mírně negativní. Plocha ovlivněných biotopů je omezeného rozsahu a nezpůsobí významné snížení početnosti druhů v EVL a PO Poodří včetně stavu přírodních stanovišť v EVL Poodří.

Návrh Územního plánu Pustějov je po projednání možno upravit ve smyslu výše uvedených opatření k eliminaci vlivů na dotčené předměty ochrany tak, aby se ještě více snížila míra mírně negativního ovlivnění populací předmětů ochrany v EVL a PO Poodří.

Ostatní požadavky jsou organizačního nebo legislativního charakteru a nelze je nástroji územního plánování splnit.

V kapitole 6. závěr vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Pustějov na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 (Evropsky významná lokalita Poodří a Ptačí oblast Poodří) se konstatuje, že návrh Územního plánu Pustějov nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Poodří a PO Poodří.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území obce Pustějov je rozděleno do deseti oblastí, které jsou sledovány v ÚAP ORP Bílovec - aktualizace 2014, část B. Rozbor udržitelného rozvoje území, str. 111 - 116. Při hodnocení jsou zohledněny relevantní vlivy na sledované silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby řešeného území.

01. Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie má vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu. Obráceně ale územní plán nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost ložisek nerostů, těžebních prostorů, prognózních zdrojů, CHLÚ, sesuvných a poddolovaných území a dalších limitů využití území, tyto se v obci nenacházejí.

Územní plán nemá vliv na změnu horninového prostředí a geologii řešeného území.

02. Vodní režim

Územním plánem nejsou navrženy žádné koncepční změny stávajících vodních toků, říční nivy, vodních ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a udržitelné využívání přírodního charakteru Oderské nivy včetně vodních toků, lužních lesů a luk, mokřadů, rybníků a ostatních útvarů CHKO Poodří podílejících se na zadržování vody v území.

Do územního plánu jsou zahrnuty již realizované i plánované revitalizace vodních toků a protipovodňových úprav.

Již provedenou modernizací technologické části centrální obecní čistírny odpadních vod jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod. Obci Pustějov je stanovena podmínka provádění monitoringu znečištění odpadních vod v dešťové (bývalé jednotné) kanalizaci. Je požadováno odtěžení závadných sedimentů, které se hromadí na výtoku dešťové kanalizace ze stávajících septiků, žump a malých domovních ČOV a zvyšují koncentraci závadných látek v odpadních vodách vypouštěných z obce do Odry; dále je požadováno postupné odstavení starých nevyhovujících septiků u nemovitostí v obci a jejich nahrazení domovními přípojkami do soustavné kanalizace. Kvalita vypouštěných přečištěných odpadních vod z centrální obecní ČOV je vyhovující, problematická je čistota vod přítékajících z dešťové / býv. jednotné kanalizace.

Navrženým vymezením ploch přírodních (NP) pro ÚSES a ploch smíšených nezastavěného území (NS) jsou vytvořeny podmínky pro preferenci ekologického zemědělství, zadržování dešťové vody v krajině, zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Při využití území nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, pro přístup údržby břehové zeleně a koryta toku je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 8 m od břehové hrany toku Odry. U menších toků je možno pás snížit na 6 m.

Nejsou navrženy zásahy do odvodněných pozemků (kromě minimálního zásahu plochy Z20 pro cyklostezku o výměře 0,10 ha).

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodního režimu řešeného území.

03. Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí, zejména čistoty toků, a to podmínkou napojení nové výstavby na soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální obecní ČOV, která je po rekonstrukci schopná účinně čistit odpadní vody pro celou obec.

Z místního šetření provedeného v rámci zpracování "posouzení SEA" však vyplynula potřeba monitorovat kvalitu vod vypouštěných do bývalé jednotné kanalizace, nyní dešťové. Bylo zjištěno znečištění pravděpodobně od dlouhodobého vypouštění závadných znečištěných vod do této kanalizace, usazování kalů a tím znečišťování odtoku pod ČOV do řeky Odry. Jsou navržena opatření na eliminaci znečištění povrchových vod, které jsou odváděny do Odry.

Z hlediska čistoty ovzduší a půdy jsou preferovány ekologické zdroje vytápění, obec je plynofikovaná a má možnost vytápění objektů zemním plynem, což by mělo přispět ke zlepšení zhoršené kvality ovzduší. Vliv na snížení místního znečištění ovzduší v zimních měsících způsobeného návratem k nekvalitním palivům v RD není možno řešit prostředky územního plánu, je nutno použít organizační nebo legislativní opatření.

Je podporováno ekologické hospodaření na zemědělské půdě, proti splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků mohou částečně působit travnaté pásy podél vodních toků, případně vymezené plochy přírodní ÚSES s vyšší ekologickou stabilitou. Avšak hlavním prostředkem omezení splachu hnojiv z orné půdy do toků a spodních vod je udržitelné obdělávání půdy a nahrazení chemických hnojiv správným hospodařením (např. používáním hluboké orby, prokypřením orné půdy, zaoráváním organického hnojiva, správnými osevními postupy a plodinami, atd.).

Z hlediska těsné blízkosti výroby a bydlení jsou stanovenými podmínkami pro rozvojové plochy průmyslové i zemědělské výroby a skladování i smíšené výroby eliminovány jejich případné negativní vlivy. Pro obsluhu výrobních ploch jsou navrženy zásobovací komunikace vedené mimo zastavěné území obce, a to zejména pro zmírnění negativních vlivů automobilové dopravy. Negativní vlivy dopravy na okolí - emise, hluk, apod. budou značně závislé na konkrétním provozu a způsobu využití ploch výroby a skladování V, VZ, VS, přičemž územním plánem jsou nastaveny základní podmínky pro ochranu životního prostředí a pohody bydlení.

Intenzita provozu na stávajících komunikacích se návrhem územního plánu v zásadě nezmění, stávající částečně opuštěné zemědělské areály je možno opětovně využít i bez územního plánu k původnímu účelu využití - proto je přínosný návrh nové obslužné komunikace a veřejného prostranství mimo zastavěné území (Z20).

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace vlivem územního plánu nezhorší, jsou zde již stávající plochy výroby bioplynové stanice. Územní plán stanovuje pro stávající i navrhované plochy výroby a skladování podmínky, kde je jako nepřípustné každé využití, které by snižovalo kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách bydlení.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení hygieny životního prostředí v řešeném území.

04. Ochrana přírody a krajiny

Územním plánem je respektována ochrana přírodních hodnot Oderské nivy, meandrujícího přirozeného toku řeky Odry, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků, navržené řešení respektuje Evropsky významnou lokalitu a Ptačí oblast Natura 2000 Poodří, CHKO Poodří, přírodní park Oderské vrchy, přírodní rezervaci Bartošovický luh, atd.

V souladu s A1-ZUR MSK s územními plány okolních obcí je upřesněn průběh nadregionálního i regionálního ÚSES, ekologická stabilita území je doplněna vymezením lokálního systému ÚSES dle platné metodiky.

Problematika rozlehlých ploch intenzivně využívané zemědělské půdy s malým podílem rozptýlené krajinné zeleně mimo území CHKO Poodří je v územním plánu řešena stanovením podmínek zemědělských ploch (NZ) umožňujících provádět změny druhů pozemků nebo účelu jejich využití ve prospěch krajinné zeleně a společenstev s vyšším stupněm ekologické stability (např. trvalý travní porost, lesní porosty, keře, remízky, meze, aleje, stromořadí, ap.). Dále jsou v plochách nezastavěného území přípustné vodohospodářské, protierozní, protipovodňová opatření a stavby

(např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, jezy, hráze, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy, průlehy, rozlivové louky, ap.) a další úpravy a opatření pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V krajině jsou zajištěny možnosti pro průchody a umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklotras, cyklostezek, komunikací, turistických odpočívek, vyhlídkových míst a krajinných rozhledů, ap.

Vliv realizace zdvojení plynovodu VTL přepravní soustavy (plynovod Moravia) je posouzen ve "vyhodnocení Natura", kde jsou navržena opatření na snížení negativních vlivů stavby na ochranu přírody a krajiny. Vesměs se jedná o organizační opatření po dobu přípravy výstavby nebo po dobu realizace stavby, opatření se týkají vesměs respektování vegetačního a rozmnožovacího období rostlin a živočichů, sběr a přemístění jedinců či populací ohrožených prováděním stavby (pouze u obojživelníků, které lze posbírat, nelze provést u ptáků, vodních živočichů, ap.), umožnění reprodukce a zachování biotopu potřebného pro jejich přežití, zkrácení doby výstavby, umístění deponií materiálů a výkopků mimo stanoviště, hnízdiště, loviště, atd.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

05. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Kvalitní zemědělská půda je v řešeném území pouze ve vysoké bonitě I. a II. třídy ochrany ZPF, méně kvalitní půdy III. třídy ochrany ZPF se nacházejí pouze ve velmi omezeném rozsahu v jižní části zastavěného území obce u ČOV v úzkém pásu mezi rybníky a železnicí a byly využity pro zastavitelné plochy určené pro cyklistické stezky Z18, Z21.

Přednostní využití méně kvalitních půd IV. V. třídy ochrany pro zastavitelné plochy určené k rozvoji obce není možné, protože méně kvalitní půdy se v území obce nikde nevyskytují. V návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné plochy v nejkvalitnějších půdách I. třídy ochrany ZPF.

Nejsou zabírány zemědělsky využívané pozemky s vloženými investicemi do půdy (odvodňovací systémy) až na malou plochu 0,1 ha pro průchod cyklostezky (Z19-PV).

Nízká lesnatost území je kompenzována ochranou lesních porostů a krajinné zeleně a vytvořením podmínek pro doplnění stromových a lesních výsadeb v plochách nezastavěného území NZ, NS, NP. Vymezené plochy přírodní (NP) a smíšené (NS) přispívají společně s krajinnou zelení ke snižování eroze rozsáhlých lánů zemědělské půdy, která je při velkoplošném obdělávání náchylná k vodní a větrné erozi.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro podporu ekologického zemědělství a pěstování plodin snižujících rizika eroze. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro ochranu před smyvy půdy např. zalesněním, zatravněním, členěním rozsáhlé celky orné půdy. Jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy, je vymezen ÚSES.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a využití zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa v řešeném území.

06. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Doprava

Severním okrajem Pustějova prochází transevropský tah VI. multimodálního koridoru - větev B, který tvoří dálnice D1 a budoucí vysokorychlostní železniční trať. Pro hospodářský pilíř území má kvalitní dopravní infrastruktura (dálnice) velký význam stejně jako blízká přítomnost mezinárodního letiště Mošnov.

Území je pokryto rozsáhlou sítí cyklotras, v nivě Odry jsou vhodné geomorfologické a urbanistické podmínky pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku. V územním plánu jsou respektovány a doplněny cyklotrasy (některé jsou vedené po silnicích III. třídy s nízkou intenzitou vozidlové dopravy) příp. cyklostezky navazující na okolní obce.

Je navrženo vybudování nové železniční zastávky s navazující dopravní infrastrukturou autobusové dopravy a záchytného parkoviště pro lepší obsluhu území, včetně provázanosti s cyklistickou dopravou. Je posílena možnost rozvoje veřejné osobní dopravy tak, aby mohla nahradit zvyšující se rozmach osobní automobilové dopravy.

Vodní hospodářství

Obec má kvalitní čištění odpadních vod zajištěné centrální ČOV. Nízká kvalita odpadních vod je zjištěna na bývalé dešťové kanalizaci, do které zřejmě od starších nemovitostí ještě zaústěny staré odpady ze septiků a jímek. Návrh územního plánu podmiňuje novou zástavbu likvidací splaškových vod napojením na centrální ČOV, čímž se pozitivně ovlivní čistota povrchových i podzemních vod.

Energetika a spoje

Obec je plynofikována, jsou předpoklady pro zlepšení místních podmínek čistoty ovzduší v topné sezoně. Bioplynová stanice je v obci zdrojem energie dodávané do sítě. Územní plán respektuje koridor pro trasu zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy, jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírody a krajiny po dobu výstavby. Zařízení spoju se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady

Územní plán vytváří podmínky pro zřízení chybějící skládky inertního a biologického odpadu, jsou vymezeny plochy umožňující vybudovat sběrný dvůr, kompostárnu. Stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce, je nevyhovující zejména z důvodu velké dojížděkové vzdálenosti. V plochách výroby a skladování VS, VZ je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren, což by mělo snížit riziko rozšiřování černých skládek. Pro uložení inertního odpadu nejsou v obci vymezeny plochy, stavební suť a inertní odpad je nutno likvidovat na řízených skládkách mimo obec.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury v řešeném území.

07. Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajících velmi mírného nárůstu počtu obyvatel na cca 1 020 do roku 2030 jsou vymezeny plochy vhodné k zástavbě nebo k intenzifikaci zástavby v plochách zastavěného území. Vymezené plochy uspokojí poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Navržený přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení a mírnému nárůstu počtu obyvatel území, může zlepšit vyhlídky na nepříznivou věkovou strukturu obyvatelstva obce, může zmírnit tendence stárnutí populace, může přispět k udržení a rozvoji zařízení místní občanské vybavenosti v obci (škola, sokolovna, lékaři, ap.).

Podmínky zaměstnanosti v řešeném území jsou zlepšeny návrhem rozvojových ploch výroby (V, VZ, VS) s cílem zajištění předpokladů dlouhodobého příznivého vývoje počtu obyvatel. Hospodářský pilíř vykazuje v hodnocení mírné oslabení, územní plán podporuje jeho udržitelný rozvoj zvýšením možností provozování hospodářské činnosti, zemědělské a průmyslové výroby, podnikání. V obci je kladně hodnocena soudržnost obyvatel území, je zde činný velký počet místních organizací, zájmových skupin.

Územní plán vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obytného území obce a tím pro zlepšení sociodemografických podmínek řešeného území.

08. Bydlení

Je navrženo rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umísťování funkcí nových. Územní

rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění. Rozvoj bydlení je umožněn jak formou dostaveb a intenzifikací stabilizovaného zastavěného území, tak i návrhem nových zastavitelných ploch. Tím jsou podpořeny kladně hodnocené silné stránky obce vyznačující se vysokou atraktivitou bydlení s dobrou dopravní dostupností směrem na krajské město Ostrava, s kvalitním obytným a přírodním prostředím (Poodří), s dobrou základní občanskou vybaveností a technickou infrastrukturou (centrální ČOV).

Územní plán využívá příležitosti k nabídce připravených rozvojových ploch bydlení pro obyvatele Ostravska, kteří se chtějí odstěhovat z města blíže k přírodě nebo kteří chtějí využít rekreačních možností obce pro druhé (víkendové) bydlení.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení a stanoveny podmínky využití ploch smíšených obytných, které umožní umístování občanského vybavení v obytném území obce.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství zahrnujících také plochy veřejné zeleně, které zajistí jak dopravní a technickou obsluhu území tak i podmínky pro udržení a rozvoj kvalitních veřejných prostranství určených pro denní užívání obyvateli obce.

Jsou zajištěny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k negativním dopadům na atraktivitu bydlení v obci.

Územní plán vytváří podmínky pro udržení a rozvoj kvalitního atraktivního bydlení v řešeném území.

09. Rekreace

Pro rekreaci jsou přiměřeně využívány přírodní a kulturní hodnoty území, je podpořeno využití menších lokálních sportovišť - jsou vymezeny samostatné plochy občanského vybavení tělovýchova a sport pro areál fotbalového hřiště u trati, pro hasičskou a mysliveckou chatu. V obytném území obce je umožněn přiměřený rozvoj zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - např. stravovacích a ubytovacích zařízení a pod. tak, aby mohla být pružně doplněna nízká ubytovací kapacita a zlepšena kvalita možností ubytování v obci.

Na podporu využití území obce pro rekreaci a cestovní ruch jsou navržena doplnění sítě místních cyklistických tras spojujících atraktivitu přírodního a kulturního charakteru v území i širším okolí tak, aby se obec lépe zapojila do systému rekreace a cestovního ruchu a stala se jedním z turistických cílů regionu.

Je umožněn rozvoj cyklistických tras po stávajících málo frekventovaných komunikacích, jsou navrženy trasy pro zajištění prostupnosti území. Jsou vytvořeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno realizovat turistické trasy, odpočívky, vyhlídková místa, rozhlednu, atd. ve vhodných plochách nezastavěného území.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, umístování dětských hřišť, parků, rekreačních ploch, je možné i v dalších plochách v zastavěném území obce.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení a rozvoj rekreace v řešeném území.

10. Hospodářské podmínky

Jsou využity dobré podmínky pro rostlinnou výrobu na kvalitních zemědělských půdách, v obci jsou dostatečné plochy pro obhospodařování půdy a pro zemědělskou výrobu a skladování. Jsou navrženy plochy přestavby v nevyužitém areálu bývalého obecního domu a moštárny. Cílem stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití je podpora hospodářského rozvoje obce, posílení oslabeného hospodářského pilíře. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání, řemesel a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách nezastavěného území je umožněna zemědělská prvovýroba, vzhledem k blízkosti chráněného přírodního prostředí jsou podpořeny podmínky pro rozvoj ekologického a

alternativního zemědělství bez negativních dopadů na životní prostředí - bez legislativního rámce na úrovni státu však není podpora dostačující. V obci je možný i rozvoj živočišné výroby.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj hospodářského pilíře území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací dojíždět mimo obec.

U ploch výroby a skladování je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení blízkého obytného území.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení hospodářských podmínek řešeného území.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy navazující na zastavěné území jsou vymezeny tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce, podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebyla narušena stávající urbanistická struktura zástavby, aby nebylo narušeno vnímání hodnot území (kostel, veřejné prostranství)

- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou návrhem územního plánu přímo dotčeny

- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.

VLIV NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec - aktualizace č.3 (2014) jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (uvedeny jsou pouze body týkající se Pustějova):

Dopravní a hygienické závady a problémy:

ad bod 3 - v sídlech, kterými prochází železniční trať by bylo vhodné doplnění železničních zastávek pro zlepšení pokrytí území hromadnou dopravou

V územním plánu je navržena plocha pro novou železniční zastávku hromadné osobní přepravy včetně navazující dopravní infrastruktury (obrátiště a navazující zastávka autobusů hromadné přepravy, záchytné parkoviště, napojení na cyklostezku).

Je uloženo zpracovat projekty Komplexních pozemkových úprav, které by závazně lokalizovaly vymezení navrhovaných prvků ÚSES, a dalších společných úprav - které znamenají zvýšení podílu krajinné zeleně. Ke zvyšování podílu krajinné zeleně v obcích řešeného území by měly směřovat všechny zpracovávané ÚPD i jejich změny.

Jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy, je vymezen ÚSES, jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně.

Je uloženo pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření.

Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření v plochách nezastavěného území, dle potřeby ochrany přírody a krajiny.

Je uloženo navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí.

Pustějov má realizované centrální čištění odpadních vod, po rekonstrukci je kapacita čistírny i kvality vypouštěných vod z ČOV vyhovující. Nedostatky byly shledány v kvalitě vod vypouštěných

z dešťové bývalé jednotné kanalizace. Jsou navržena opatření pro zlepšení kvality odpadních vod vypouštěných do Odry.

Je uloženo prověřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu.

V územním plánu jsou podrobně vyhodnoceny a odůvodněny navrhované zábory ZPF a PUPFL.

Je uloženo ve všech obcích vymezit plochy pro skládky biologického odpadu.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro řízené kompostárny - skládky biologického odpadu, a to v plochách výroby a skladování (V, VZ) a v plochách smíšené výroby a služeb (VS).

Je požadováno v návaznosti na koncepci rozvoje obce provést podrobnější bilanci možností vývoje počtu obyvatel a potřeb bydlení zahrnující širší vazby:

- možnosti rozvoje infrastruktury
- posouzení přiměřenosti nabídky nových ploch zejména s ohledem na skutečnou poptávku po bydlení, v širších souvislostech pro podnikání
- hodnocení zátěže území novou výstavbou
- posouzení přiměřenosti rozvoje řešeného území z hlediska soudržnosti obyvatel území

V územním plánu jsou v textu II.1 odůvodnění provedeny bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel obce pro návrhové období územního plánu. Jsou provedeny koncepční návrhy rozvoje technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování rozvojových ploch. Nabídka nových ploch bydlení, podnikání apod. je provedena v souvislosti s očekávanou poptávkou vyplývající z polohy obce v regionu, v souvislostech prognózního vývoje počtu bytů a obyvatel a dalších demografických údajů. Hodnocení vlivu koncepce územního plánu na území a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území jsou součástí územního plánu - viz "posouzení SEA, Natura 2000".

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Pustějov řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vliv územního plánu na sledované jevy podstatné pro hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost obyvatel území, pro hospodářský rozvoj, je zpracován ve "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pustějov na životní prostředí - SEA".

Posouzení dopadů návrhu Územního plánu Pustějov na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO), které na území České republiky tvoří soustavu Natura 2000, je zpracován v "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.".

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato z aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jsou uvedeny pouze body týkající se řešeného území):

2. Obcí Pustějov prochází dálnice D1 jako součást dokončeného dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu.
4. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci zásobování území energiemi i pro rozvoj plynovodu Moravia (navrhovaný záměr PZ2 na zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy).
5. Územní plán Pustějov vytváří podmínky pro další rozvoj a podporu sídlení struktury obcí Poodří včetně spolupráce sousedních obcí na rozvoji cestovního ruchu (cyklostrasy, cyklostezky, propojení přírodních a kulturních památek a hodnot území), na zlepšení dopravní infrastruktury, tvorbě a průběhu ÚSES.

Územní plán podporuje rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce obce.

6. V územním plánu je preferováno efektivní využívání zastavěného území, zejména umožněním využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených pro přestavbu území. Intenzivnější využití stávajících ploch je umožněno v celém zastavěném území. Jsou navrženy plochy přestavby neužívaných areálů. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby jejich zastavění nevedlo ke srůstání sídel a ke zvýšení neprůchodnosti území. Jsou navrženy průchody do nezastavěného území s přednostním využitím přirozených tras v krajině.

Nové plochy pro bydlení jsou umístěny v dostatečném odstupu od koridorů dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Rozvojové lokality jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavových území, umístění malé části rozvojových ploch v záplavovém území je zdůvodněno podrobně v textové části II.1. Odůvodnění.

7. Výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce jsou umožněny v plochách zastavěného území. Zahuštění obytné zástavby a zvýšení počtu obyvatel obce žádoucím způsobem zvýší poptávku po stávajícím místním občanském vybavení a službách, které jsou závislé na místní poptávce. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně pro udržení a zlepšení atraktivity obce a zachování podmínek pro kvalitní bydlení. Je stabilizován systém odvádění a čištění splaškových vod, jsou navržena opatření pro zlepšení nízké kvality dešťových vod vypouštěných do Odry z bývalé jednotné nyní dešťové kanalizace.
- 7a. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, a to zejména vymezením ploch přírodních a smíšených podél toků, návrhem zatravnění, zalesnění. Plochy přírodní a smíšené oproti zemědělským plochám významněji přispívají k akumulaci vod v krajině. Realizace opatření pro zvýšení přirozené retence krajiny i pro umísťování staveb pro umělou akumulaci vod je umožněna ve všech plochách nezastavěného území při zachování potřeb ochrany přírody a krajiny.
8. Je umožněn rozvoj rekreace, cykloturistických tras, jsou navrženy místní trasy zlepšující prostupnost území a možnosti využívání přírodních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání území, pro ochranu přírodních a kulturně historických hodnot území, vše s cílem podpořit udržitelný rozvoj rekreace a cestovního ruchu na pozadí přírodních hodnot Oderské nivy a krajiny Poodří.
9. Vypuštěno.
10. V obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy návrhy nové železniční zastávky hromadné osobní dopravy provázané s kyvadlovou autobusovou dopravou a záchytným parkovištěm. Jsou podpořeny vazby na cyklistické trasy a stezky.
11. Jsou respektovány cyklotrasy a umožněn rozvoj místních tras, které umožní rozvoj pěší a cyklistické dopravy po místních komunikacích a stezkách. Je zajištěna vazba na přilehlé území okolních obcí Bílovecka s vazbou na turisticky atraktivní hodnoty území. Je umožněna podpora cestovního ruchu a propojení cyklistické a železniční dopravy (např. půjčovna cyklistických kol v zastávkách).
12. V obci nejsou vymezeny rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou zohledněna opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (vytápění zemním plynem, podmínka napojení nových lokalit na systém soustavné kanalizace a ČOV, preference ekologického zemědělství, vymezení ploch přírodních a smíšených pro zadržování vody v krajině a zvýšení ekologické stability území, ap.). Negativní vlivy dopravy a výroby jsou omezeny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dopravní zátěž z ploch výroby (bioplynová stanice) je převedena mimo zastavěné území, nedochází k nepřiměřené zátěži obytného území hlukem a emisemi z dopravy. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch zeleně v zastavěném území.
14. Nejsou vymezeny plochy, které by významně nepříznivě zasahovaly nebo omezovaly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem ploch veřejných prostranství nebo ploch smíšených nezastavěného území. Režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován. Podpora jedinečnosti a nezaměnitelnosti charakteru území je stanovena vazbami na okolní obce Bílovecka, provázaností ÚSES, napojením cyklotras a stezek.
15. V území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna záplavového území. V nezastavěném území je umožněna realizace protipovodňových a protieročních opatření, případně opatření na zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
16b. Do obce nezasahují žádné zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z A-PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v A1-ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu, dále jsou uvedeny pouze vybrané body týkající se řešeného území.

- 14a Územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru výroby. Je umožněn rozvoj zemědělské výroby, včetně chovu hospodářských zvířat. V krajině je podpořeno zemědělské využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí krajiny vymezením územního systému ekologické stability, zatravnění, zalesnění. Zábory kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF jsou v územním plánu podrobně odůvodněny, stejně tak i zábory odvodněných ploch s vloženými investicemi do půdy, případně zábory PUPFL.
- 16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Pustějova na okolní sídla.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby a skladování spolu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití umožňuje v obci rozvoj výroby, podnikání a služeb v území, vytváření nových pracovních příležitostí. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení partnerství mezi obcemi Bílovecka, zejména v oblasti rozvoje cestovního ruchu a rekreace.
- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost krajiny zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání sídel.
- 24 Všechny rozvojové plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno je napojení rozvojových ploch na síť technické infrastruktury. V území jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistická).
- 24a Rozvoj výroby a skladování (zemědělské i průmyslové výroby) je navržen ve stávajících funkčních nebo dlouhodobě opuštěných areálech zemědělské výroby situovaných na okrajích zastavěného území obce, a to za podmínek, které vylučují nebo významně omezují případné negativní vlivy výroby a dopravy na bydlení. Rozvoj bydlení je možný ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Jsou respektována obecně platná systémová opatření ke zlepšení čistoty ovzduší, v návrhu rozvojových ploch není podporováno umísťování nových zdrojů znečištění ovzduší.
- 30 Dodávka pitné vody a nakládání s odpadními vodami je koncipováno v souladu s požadavky udržitelného rozvoje, systém zásobování vodou je dostačující a je respektován, pro likvidaci odpadních vod jsou stanoveny podmínky pro zlepšení čistoty vod odtékajících do Odry z bývalé jednotné nyní dešťové kanalizace.
- 31 Územní plán vytváří podmínky pro udržení a rozvoj decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů (bioplynová stanice). Negativní vlivy výroby energie jsou minimalizovány návrhem dopravní obsluhy mimo zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Stanovené podmínky pro rozvoj obce umožní intenzivnější a flexibilní využití zastavěného území jak pro smíšené bydlení, tak i pro rozvoj občanského vybavení a rekreace, výroby včetně podnikání, služeb, rozvoje řemesla a živnosti; přispějí ke stabilizaci počtu obyvatel v obci.
- Plochy pro zemědělskou výrobu umožní další využívání území pro zemědělskou prvovýrobu, plochy pro průmyslovou výrobu umožní posílení hospodářského pilíře obce, plochy přestaveb umožní variabilní rozvoj výroby a podnikání, řemesel, přispějí k vytvoření nových pracovních míst.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu spolu s rozvojem cykloturistiky přispějí ke zlepšení prostupnosti území vytvořením podmínek pro umístění účelových komunikací k přírodním a kulturním hodnotám území. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky, rekreace a cestovního ruchu včetně možností ubytování a stravování. Zvýšení pracovních příležitostí, turistiky a kvalitního bydlení podpoří místní občanskou vybavenost, přispějí ke zlepšení soudržnosti obyvatel území.
- Vymezené koridory pro místní a účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky zlepší prostupnost území, vytvoří podmínky pro založení stromořadí, remízků, příznivě ovlivní vodní režim, biodiverzitu v zemědělské intenzivně obdělávané krajině.
- Navržené řešení respektuje a chrání přírodní a kulturní hodnoty v území, podporuje využití cyklistických tras s možností propojení do okolních obcí a provázání na turisticky atraktivní krajinu Poodří.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, CHKO, EVL a PO Poodří, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy.
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny, zlepšení zadržování srážkové vody v krajině, pro rozvoj ekologického zemědělství, zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
- Podíl ploch veřejných prostranství pro zeleň v plochách PV zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce, umožní obnovu a ochranu veřejné zeleně v obci.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Možné negativní dopady jsou podrobně popsány ve "vyhodnocení SEA - příloha A., vyhodnocení Natura - příloha B.", týkají se zejména dopadů na předměty ochrany CHKO Poodří, EVL Poodří a ptačí oblasti Poodří, chráněná přírodní území, hodnoty území. Možné dopady jsou hodnoceny jako mírně negativní a lze je dále zmírnit navrhovanými opatřeními - viz přílohy A. B. Jsou vyloučeny významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí, předměty ochrany a celistvost EVL a PO Poodří. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

Závěr

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek převládají. Pozitivní dopady územního plánu lze očekávat na oslabený pilíř hospodářského rozvoje (podpora rekreace a cestovního ruchu, výroby a podnikání včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů,

řemesel, agroturistiky, cykloturistiky s vazbou na okolní obce regionu) bez oslabení pilíře životního prostředí (ochrana přírodních hodnot, šetrné formy turistiky v krajině Poodří, ekologické hospodaření v zemědělské krajině, zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch, ekologická likvidace odpadních splaškových vod, zvýšení podílu ploch k zatravnění a zalesnění, účinnější zadržování vody v krajině, apod.), se zachováním vysoké soudržnosti společenství obyvatel území (podpora kvalitního bydlení, přiměřené míry rekreace a cestovního ruchu, místní občanské vybavenosti).

Negativní vlivy lze očekávat především na soubor krajinných, přírodních a kulturních hodnot území, zejména z důvodu rozvoje průmyslových a výrobních nebo zemědělských ploch, s rozvojem výroby v areálech bioplynové stanice situované v blízkém sousedství přírodních hodnot. Negativní vlivy se dají očekávat i na kvalitní zemědělskou půdu vlivem záborů pro zastavitelné plochy.

Tyto mírně negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve "Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - SEA" a v "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č.114/1992 Sb."

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelného rozvoje řešeného území **zlepšení hospodářských podmínek a rozvoj obytných, rekreačních a obslužných funkcí obce**, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na spolupráci sídel v mikroregionu Poodří je předpokladem přiměřeného - udržitelného rozvoje obce.

Závěrem je možno konstatovat, že návrh Územního plánu Pustějov je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení může převážit jeho možné negativní dopady. Realizací Územního plánu Pustějov nebudou ohroženy podmínky života budoucích generací. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, pro rozvoj a posílení oslabeného hospodářského pilíře, na udržení soudržnosti obyvatel území. Koncepce využití a rozvoje území je v Územním plánu Pustějov navržena trvale udržitelným způsobem.