



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



S00HX00BSF8U

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 4798/2020/SŘÚPaR/To

NAŠE SP.ZN.: STAV 248/2019/SŘÚPaR/To 12

326.1 A10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 15.6.2020

dle rozdělovníku

OBEČNÍ ÚŘAD Pustájev		Stav. úřad
Došlo: 16.6.2020		Starosta
Č.J.: 10PnH/2020/199/2020		Úřadní
Počet listů: 5	PPH:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o zahájení řízení o změně č. 7 Územního plánu Studénka
zkráceným postupem,**

oznámení o konání veřejného projednání

o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka,

výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek

a pozvání k veřejnému projednání

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě projednaného a schváleného obsahu změny a rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem ze dne 06.02.2020 usnesením č. 131/08/20, zajistil dle § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka a

oznamuje

dle § 55b odst. 2 (v souladu § 52 odst. 1) stavebního zákona

zahájení řízení o změně č. 7 Územního plánu Studénka,

která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň

vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek

k tomuto návrhu.

Základní údaje a obsah změny č. 7 Územního plánu Studénka:

Návrh změny č. 7 Územního plánu Studénka obsahuje:

- návrh změny č. 7 ÚP Studénka:
 - o A. textová část:
 - A1. Změna č. 7

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz

IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

- B. grafická část:
 - B1. Základní členění území - výřez M 1 : 5 000
 - B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 5 000
 - B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - výřez M 1 : 5 000
- odůvodnění změny č. 7 ÚP Studénka:
 - A. textová část:
 - A2. Odůvodnění změny č. 7
 - B. grafická část:
 - B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 5 000
- příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn.

Řešené území: pozemky parc. č. 1607/1, parc. č. 1607/2, parc. č. 1607/9 v k. ú. Butovice.

Jedná se o prověření možnosti změny plošného a prostorového uspořádání dotčené části zastavěného území o celkové ploše 5751 m².

Pozemky jsou součástí zastavěného území - areálu základní školy na ul. Sjednocení, v prostoru mezi stávajícími objekty zimního stadionu a základní školy.

Jedná se o rozšíření stávající (navazující) plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) na úkor plochy občanského vybavení (OV).

Důvodem změny jsou podmínky prostorového uspořádání plochy občanského vybavení (OV), které neumožňují záměr výstavby plnohodnotné sportovní haly, a to z důvodů omezení celkové výšky do 10 m nad okolním terénem.

Změna využití dotčené části plochy vytváří podmínky pro přípravu záměru a budoucí realizaci víceúčelové sportovní haly, která doplní stávající sportovní areál.

Navrhované řešení neobsahuje požadavek na nové zastavitelné plochy, nemá negativní vliv na stávající plochy bydlení.

Navrhované řešení nevyžaduje změnu stávající koncepce dopravy a nemá negativní vliv na úroveň zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.

K obsahu změny před schválením zastupitelstvem města pořizovatel zajistil, v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu. K obsahu změny č. 7 Územního plánu Studénka nebyly ze strany orgánů ochrany přírody a krajského úřadu žádné připomínky ani požadavky na doplnění. Ze stanovisek orgánů ochrany přírody a krajského úřadu vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí a nevyplynula potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

Do Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka je možno nahlédnout jak u pořizovatele, tak v obci, pro kterou je územní plán pořizován, a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do lhůty 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj.

od 15.06.2020 do 03.08.2020

1. na elektronické úřední desce Městského úřadu Studénka (základní údaje a obsah Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka),
2. v tištěné podobě na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka),
3. v elektronické podobě na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „Úřední deska“ (úplné znění Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka).

Veřejné projednání

o Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka
dle § 55b odst. 2 (v souladu s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona) se bude konat

v pondělí 27. července 2020 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti odboru SRÚPaR MěstÚ ve Studénce v I. NP – číslo dveří 22.

Při veřejném projednání proběhne výklad k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Studénka.

Poučení:

Vzhledem k rozsahu návrhu jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je na úřední desce v listinné formě zveřejněno oznámení s údaji o obsahu návrhu změny ÚP a je uvedeno kde a v jaké lhůtě se lze s návrhem v úplném znění seznámit.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 03. srpna 2020**, v námítkách musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu změny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 03. srpna 2020**.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačním plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námítku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

Stanoviska, připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit výhradně písemně na adrese:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Lubomír Toman.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Rozdělovník:

veřejnost a dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)

obec, dotčené orgány a ostatní orgány státní správy a organizace, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři (jednotlivě):

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
6. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
10. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
11. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
13. Česká inspekce životního prostředí, Na břehu 267, 190 00 Praha
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, P.O.Box 103, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
18. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava
19. Městský úřad Bílovec, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
20. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
21. Město Studénka, náměstí Republiky 762, 742 13 Studénka
22. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov
23. Obec Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílovec
24. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
25. Obec Bravantice, Bravantice 223, 742 81 Bravantice
26. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
27. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
28. Obec Albrechtíčky, Albrechtíčky 131, 742 55 Albrechtíčky
29. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
30. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
31. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
32. České dráhy, a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
33. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
34. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
35. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha-Nusle
36. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava
37. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
(doručovací adresa: Čerčanská 12, 140 00 Praha)
38. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz
39. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
40. ARCHTEAM, územní plánování, s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

Evidenční číslo dokumentu: 42

Vyvěšeno dne: 16.6.2020 Sňato dne:

Za správnost:
jméno, příjmení, podpis

razítko