

# ÚZEMNÍ PLÁN PUSTĚJOV



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Pustějov**  
č.pop. 54, PSČ 742 43 Pustějov

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

**Městský úřad Bílovec**  
Odbor řívočního prostředí a územního plánování  
Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury  
Oddělení územního plánování  
28.října 117, 7002 18 Ostrava

**Ing.arch. Kateřina Buschová**  
-urbanistická koncepce, využití území, koordinace  
**Pierre Busch, architecte DPLG**  
-digitalizace

**Ing. Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing. Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**RNDr. Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Ing.arch. Magdalena Zemanová**  
-územní systém ekologické stability

**Ing. Tereza Nováčková**  
-vyhodnocení záborů ZPF

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

**POŘIZOVATEL**

**KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**

**ZPRACOVATELÉ**

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN PUSTĚJOV

## II. ODŮVODNĚNÍ

---

II.1. Textová část odůvodnění	str.
a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity	
a1) Důvody pro pořízení územního plánu .....	1
a2) Použité podklady .....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, souladu s ÚPD vydanou krajem, souladu s ÚAP ORP Nový Jičín, souladu s cíli a úkoly územního plánování, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	
b1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	3
b2) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ÚAP ORP Nový Jičín .....	8
b3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	13
b4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	14
c) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů k úpravě územního plánu	
c1) Vyhodnocení splnění zadání územního plánu .....	15
c2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání...	22
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	22
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
e1) Zdůvodnění vymezení zastavěného území .....	22
e2) Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické podmínky rozvoje .....	23
Hospodářské podmínky rozvoje vč. možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu .....	26
Podmínky pro rozvoj bydlení .....	28
Ochrana a rozvoj hodnot v území .....	30
Koncepce ochrany složek životního prostředí .....	35
Civilní ochrana .....	37
e3) Zdůvodnění urbanistické koncepce, zastavitelné a přestavbové plochy, systém sídelní zeleně .....	37
e4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
Doprava .....	45
Vodní hospodářství .....	49
Energetika a spoje .....	50
Nakládání s odpady, občanské vybavení, veřejná prostranství.....	53
e5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
Vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití .....	55
Územní systém ekologické stability .....	57
Vodní toky a plochy, protipovodňová a protieroční opatření.....	62
Další změny v krajině, prostupnost krajiny, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin .....	63
e6) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití .....	64
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	65
e8) Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	70
e9) Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv .....	71

e10) Zdůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci .....	72
e11) Limity a omezení ve využití území .....	73
<b>f)</b> Zpráva o vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	75
<b>g)</b> Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	76
Tabulková část .....	81
<b>h)</b> Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	83
 Použité zkratky .....	 85

Příloha: Odůvodnění pořizovatele

## II.2. Grafická část odůvodnění

II.A. Koordinační výkres	1:5 000	2 listy
II.B.1. Výkres dopravy	1:5 000	2 listy
II.B.2. Výkres vodního hospodářství	1:5 000	2 listy
II.B.3. Výkres energetiky a spojů	1:5 000	2 listy
II.C. Výkres širších vztahů	1:50 000	1 list
II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2 listy
Schema územního systému ekologické stability	---	1 list

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI POŘÍZOVÁNÍ POUŽITY**

---

### **a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro obec Pustějov byl zpracován územní plán obce, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 18.7.2002. Změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce dne 28.4.2005, změna č. 2 byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 24.4.2010.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je především záměr obce dát územní plán do souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověřit platnost záměrů územního plánu a zvážit možnost zpracování nových záměrů a požadavků. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Pustějov dne 4.3.2009.

### **a2) POUŽITÉ PODKLADY**

- Projednané a upravené Zadání Územního plánu Pustějov ze dne 2.9.2014.
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu Pustějov (4/2013)
- Územní plán obce Pustějov včetně změny č. 1 a změny č. 2
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou ČR dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 9/957 dne 13.9.2018
- Podkladem výkresu širších vztahů je Koordinační výkres A1-ZÚR MSK, jehož mapovým podkladem je rastrová základní mapa ČR 1:50 000
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 2015)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MsK, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) vč. Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství MsK pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MsK č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MsK č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MsK č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnes.zast.MsK č.5/298/1 z 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MsK, vč.aktualizací č.1-9 (schválen září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 9/2005)
- Strategie rozvoje MsK na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie MsK na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MsK (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd MsK, akt.11/2015 (Správa silnic MsK)

- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Plán dílčího povodí Horní Odry 2016-2021 (Pöyry Environment, schválen 21.4.2016)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtová, 2007)
- Strategický plán Leader MAS Regionu Poodří, o.s. 2007-2013
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava-aktual.2015 (Zdravotní ústav v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MsK (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v MsK na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L. Hruška-Tvrdý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje MsK a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2009 - 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 7/2009)
- Digitální katastrální mapa vykazující stav k 1/2019
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu, o dopravní infrastruktuře
- Záměry občanů (poskytla obec)
- Sociodemografický rozbor včetně odhadu vývoje počtu bytů a obyvatel, pro potřebu zpracování Územního plánu Pustějov, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, 7/2014
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o dopravní a technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Kanalizace a ČOV v obci Pustějov - realizační dokumentace stavby (Voding Hranice, spol. s r.o., 10/2012)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady ORP Bílovec - Aktualizace 2014 (DIGIS s.r.o., 11/2014) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plány okolních obcí – Studénka, Bílov, Kujavy, Hladké Životice, Bartošovice (webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje)

**b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, SOULADU S ÚAP ORP NOVÝ JIČÍN, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**b1) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

*(II.C Výkres širších vztahů)*

Řešeným územím je správní území obce Pustějov tvořené stejnojmenným katastrálním územím. Sousedí s obcemi: Studénka, Bartošovice, Hladké Životice, Kujavy, Bílov.

Návrh řešení územního plánu Pustějov je koordinován s územními plány těchto sousedních obcí a to především v návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vedení cykloturistických tras a vymezení ÚSES.

Území Pustějova je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Bílovec (SO ORP), do kterého patří obce: Albrechtický, Bílov, Bílovec, Bítov, Bravantice, Jistebník, Kujavy, Pustějov, Slatina, Studénka, Tísek a Velké Albrechtice.

Pustějov je členem dobrovolného svazku obcí "Region Poodří" v okrese Nový Jičín. Svazek byl založen v roce 1999, sdružuje celkem 21 obcí, jeho cílem je realizace aktivit ve venkovském prostoru s využitím společných rozvojových strategických dokumentů k podpoře udržitelného života na venkově.

**Obec Pustějov je stabilní součástí sídelní struktury Bílovecka, s širšími vazbami na Ostravsko.** Řešené území tvoří 1 katastrální území, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb (zejména na Studénku) je do značné míry ovlivněna polohou obce na okraji CHKO Poodří, dopravní infrastrukturou v širším regionu.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a dopravní, částečně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje až mírně roste, výrazným rozvojovým impulsem je napojení na dálnici D 47. Pouze omezeně se zde projevují suburbanizační tendence Ostravské aglomerace.

**Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Bílovec a širší srovnání**

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
<b>SO ORP</b>										
<b>Bílovec</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>1,8</b>	<b>162</b>	<b>14</b>	<b>25 885</b>	<b>2 157</b>	<b>1 233</b>	<b>159,4</b>
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13	110 645	2 990	2 128	230,4
Opava	41	85	89	2,2	567	14	101 750	2 482	1 143	179,4
Ostrava	13	53	55	4,2	332	26	326 874	25 144	5 943	986,0
<b>SO ORP ČR</b>										
Průměr	30	63	73	2,4	382	15	45216	3844	923	146,1
Medián	25	52	59	2,4	318	13	30455	1187	561	96,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2014, ČSÚ, data pro rok 2013, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu správního obvodu ORP Bílovec je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR, nikoli však Moravskoslezského kraje), značný počet sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a průměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zejména dopravou). Území si však zachovává do značné míry charakter rovinaté až mírně zvlněné, na severozápadním okraji zalesněné, zemědělské krajiny, přecházející do Nížkého Jeseníku; celkový obraz krajiny je výrazně ovlivněn nivou řeky Odry.

Významným faktorem dlouhodobého rozvoje obce je zejména úroveň nezaměstnanosti v širších spádových regionech Ostravska, Oderska, Vítkovska. Částečně je rozvoj obce omezen i dopravní dostupností, absencí železniční zastávky v obci.

Pustějov vykazuje horší věkovou strukturu v rámci SO ORP. Absolutní počet dětí poklesl do roku 2011 i při mírném růstu počtu obyvatel a je zde oproti průměru vyšší podíl obyvatel v poproduktivním věku. V době probíhajícího současného obecného stárnutí populace celé ČR je potřeba očekávat rostoucí tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

Závislost obce na pracovních příležitostech v širším regionu je vysoká, možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území obce jsou možné zejména v souvislosti s rozvojem ploch pro výrobu zemědělskou i průmyslovou.

Pro rekreaci a cestovní ruch má obec podmínky především díky přírodním hodnotám CHKO Poodří (jižní část obce) a Přírodnímu parku Oderské vrchy (severní část obce). Krajina je prostupná díky síti cykloturistických tras procházejících obcemi a krajinou Poodří, trasy umožňují pěším a cyklistům v rámci sportovní turistiky shlédnout místní architektonicko - urbanistické hodnoty (např. kostel Sv. Máří Magdaleny, budova fary), místní zajímavosti, sezónní kulturní a společenské akce, festivaly, ap. (možnost např. rybaření, agroturistiky, atd.).

Návaznost limitů využití území ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěna na úrovni dat z ÚAP, respektuje nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, 1. aktualizace PÚR ČR, rozpracovaná první A-ZUR MSK). Obec Pustějov je zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava **OB2**, vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Moravskoslezského kraje.

V širších vazbách je nejdůležitější dopravní trasou v silniční dopravě **dálnice D1** (Praha – Brno – Ostrava – hranice Polska), která je nejdůležitější páteřní dopravní trasou s vazbami na nejdůležitější hospodářská centra v České republice i v okolních zemích. Nejbližší napojení Pustějova na trasu D1 je v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Hladké Životice a Butovice.

V železniční dopravě je páteřní trasou **celostátní koridorová trať 270** (Praha) – Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Ostrava – Bohumín. Tato dvoukolejná elektrifikovaná trať, která je součástí VI. panevropského koridoru, byla v uplynulých letech rekonstruována v rámci 2. tranzitního železničního koridoru. V rámci koncepce vysokorychlostních tratí (VRT) byla větev VI. B TEMMK posílena vymezením nové trasy VR1 Brno – Ostrava – hranice Polska.

Územní rezerva pro záměry mezinárodního a republikového významu dopravní infrastruktura **D507** - pro **vysokorychlostní trať (VRT)** zasahuje do území Pustějova na severní hranici s obcí Bílov, a to pouze nepatrně v souběhu s ochranným pásmem dálnice D1.

Územní rezerva pro stavbu **průplavního spojení D-O-L** do Pustějova nezasahuje.

Letecká doprava je zajištěna z mezinárodního **letišť Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově**, poskytujícího vnitrostátní a mezinárodní přepravu.

Pustějovem prochází páteřní evropská dálková **cyklistická trasa Odra – Morava – Dunaj**, v územním plánu je navržen její průchod obcí v souladu s Národní strategií rozvoje cyklistické dopravy (Eurovelo č.4 dle UAP MSK 2017). Tím jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu potřebné infrastruktury, která umožní maximální oddělení nemotorové cyklistické dopravy do cyklistických nebo cykloturistických stezek a tras.

Dálková cyklotrasa Greenway (Krakow – Ostrava – Brno – Vídeň) prochází sousedními Bartošovicemi (ORP Nový Jičín), jedná se o evropský turistický koridor Greenways evidovaný pod názvem Vídeň - Morava - Krakow - úsek C2 - Zámky a příroda Poodří (v místním úseku Kunín - Bartošovice - Studénka). Napojení na tuto cyklotrasu do Pustějova zajišťuje místní cyklotrasa 6011, která prochází jižní částí Pustějova ve směru Bartošovice - Studénka - Bílovec - Klimkovice - Polanka nad Odrou. Úsek samostatné cyklostezky je nově vybudován ve směru od Pustějovského rybníka do Hladkých Životic (směrem k železniční zastávce Hladké Životice). Pro návaznost na okolní obce bylo navrženo doplnění cyklotras vedoucích po stávajících komunikacích, případně byly navrženy samostatné cyklostezky (společné pěší a cyklistické stezky, případně cykloturistické stezky). Místa přechodu cyklotras a cyklostezek do katastrů sousedních obcí jsou vyznačena ve výkrese dopravy I.B.1.



Územím obce prochází trasa VTL plynovodů přepravní soustavy, je územně stabilizovaná. Z A1-ZÚR MSK je převzato a do ÚP Pustějov upřesněno vymezení koridoru republikového a nadmístního významu - technické infrastruktury **PZ2 - VTL plynovod Libhošť - Děhylov (plynovod Moravia)**. Jedná se o zdvojení stávající trasy plynovodů vedené zpravidla v souběhu se stávající trasou, tzn. stavba zdvojení plynovodu nepřesáhne stávající bezpečnostní pásmo plynovodu. Návaznost záměru PZ2 je zajištěna v ÚP Bílov, v ÚP Bartošovice.

*ŠIRŠÍ VZTAHY (II.C. Širší vztahy, II.A. Koordinační výkres, Schema USES)*

**NBC 92 Oderská Niva** je převzato a zpracováno z A1-ZÚR MSK, přechází východně do obce Studénka, jižně do Bartošovic a jihozápadně do Hladkých Životic.

**RBK 598** (hydrofilní, hygofilní, mezofilní hájové) je navržen a upřesněn v ose stanovené dle A1-ZÚR MSK, vychází z NBC 92 severním směrem podél Pustějovského potoka po hranici Pustějova se Studénkou a na severozápadě přechází do Bílova, kde se napojuje na RBC 236 U Bílovske hájenky.

**RBK 644** (hydrofilní, hygofilní, mezofilní hájové) vymezeno v ÚP Studénka v souladu s A1-ZUR **LBC a LBK** (lokální biokoridory a biocentra) jsou v řešeném území upřesněny, přecházejí do území sousedních obcí Hladké Životice, Kujavy a Bílov.

**Návaznosti prvků ÚSES vymezených v ÚP Pustějov na ÚP sousedních obcí** jsou řešeny takto:

*Bílov:*

Návaznost ÚSES je koordinována s Úplným zněním územního plánu Bílov po změně č.1, 2018. Do Bílova přechází z Pustějova regionální biokoridor RBK 598 (v UP Pustějov označeno R9, v UP Bílov označeno RBK 598-1). Je zajištěna vazba RBK 598 na RBC 236 - U Bílovske hájenky.

*Kujavy:*

Lokální biokoridor L3 pokračuje z Pustějova západním směrem a navazuje na lokální USES v obci Kujavy (označeno USES 3). Lokální biokoridor L3 zahrnuje tok Pustějovského potoka včetně břehových porostů, potok tvoří administrativní hranici obcí.

*Hladké Životice:*

Územní plán obce Hladké Životice (ORP nový Jičín) je z roku 2006, jsou platné změny č.1 a 2. Probíhá zpracování nového Územního plánu Hladké Životice. Je koordinována návaznost na vymezené NRBC 92 Oderská Niva; lokální biokoridor je vymezený podél Husího potoka na hranici sousedících obcí (označeno L1), lokální biocentrum je vymezeno na území obou obcí na soutoku Husího a Kachního (Děrenského) potoka (označeno L2).

*Bartošovice:*

UP Bartošovice je vydaný v roce 2018. Návaznost je zajištěna ve vymezeném NRBC 92 Oderská Niva.

*Studénka:*

Územní plán Studénka je z roku 2015. Je zajištěna koordinace vymezení a upřesnění regionálního biokoridoru RBK 644 vycházejícího z RBK 598 v severní části území obce. Vymezení a upřesnění RBK 598 procházejícího v souběhu s tokem Pustějovského potoka je na hranici obou obcí v souladu a koordinován.

Územní plán Pustějov respektuje vymezení, podmínky a požadavky stanovené v Úplném znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je území Pustějova zařazeno do **Oblasti specifických krajín Moravské brány (D)**.

**Severní část území** mezi dálnicí a železnicí spadá do **krajiny D-01 Klimkovic - Suchdol**.

**Jižní část obce**, tj. Oderská niva v hranicích CHKO, spadá do **krajiny D-02 Poodří**.

*Kurzívou je níže dopsáno splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových charakteristik.*

**Charakteristické znaky krajiny D-01 Klimkovic - Suchdol**

*Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).*

Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.

Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

### **Cílové charakteristiky krajiny:**

Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.

### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:**

Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

*Posílení struktury nelesní zeleně v zemědělské krajině je zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, kdy zakládání vzrostlé krajinné zeleně, výsadby dřevin, remízů, hájků apod. jsou přípustné v zemědělských plochách (NZ), tzn. i podél liniových tras dálnice na severu území Pustějova nebo podél železniční tratě na jihu území. Stávající zezeň podél toku Pustějovského potoka je chráněna vymezením regionálního biokoridoru 598 a ploch přírodních (NP), které jsou nejvíce chráněny. Podporou vizuálního rozčlenění krajiny jsou stávající lesní porosty na lesních pozemcích i lesní zezeň rostoucí mimo les, která je vyznačena jako limit využití území v koordinačním výkrese II.A. Plochy vzrostlé zeleně jsou vesměs zahrnuty do ploch nezastavěných smíšených (NS) společně s loukami a trvalými travními porosty, břehovou zelení (např. u obecního Pustějovského rybníka). Do ploch NS jsou také navrženy pásy vzrostlé krajinné zeleně podél vymezených rozvojových a rezervních ploch výrobních areálů, podél navržených cyklistických tras a stezek, podél toku Pustějovského potoka.*

Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.

*Všechny skladebné části ÚSES jsou chráněny a jejich funkce je posílena vymezením hranic ploch biocenter a biokoridorů s ověřením minimálních parametrů. Ochrana je zajištěna zejména návrhem ploch přírodních (NP) ve všech úrovních ÚSES, tj. v nadregionálním biocentru N1-Oderská niva 92, regionálním biokoridoru 598 s vloženými lokálními biocentry, v navazujících lokálních biokoridorech a biocentrech směrem do Bílova, Kujav, Hladkých Životic. V plochách NP je zajištěna nejvyšší ochrana nezastavěné krajiny.*

### **Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:**

– zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům;

*Struktura zástavby je zachována v podobě urbanizovaných pásů podél silnic III/46420, III/46421 a podél místních komunikací vedoucích od středu obce k železnici. Ze stávající struktury zástavby charakteristické pro venkovské osídlení vybočuje svým měřítkem a rozlohou pouze zemědělský areál s bioplynovou stanicí, který je však pohledově částečně skryt za zástavbou mezi záhumenky a břehovými porosty Pustějovského potoka.*

– zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;

*Pohledové vazby mezi krajinou D-01 a D-02, případně mezi ostatními sousedícími krajinami, např. D-03 Bartošovice, nejsou návrhem rozvojových ploch v ÚP Pustějov narušeny. Výška nebo rozloha přípustné zástavby v plochách vymezených v Pustějově nemůže významně zasáhnout do stávajících vazeb mezi podhůřím a Oderskou nivou.*

–chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce -Butovicích, Hladkých Životících, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;

*Nejvýznamnější dominantou Pustějova je areál kostela Sv. Maří Magdaleny se hřbitovem, jedná se o místní památku, která je navržena na zápis do seznamu NKP. Kostel se vzhledem ke své poloze uplatňuje zejména z pohledu z obce, vzhledem ke konfiguraci terénu není tak významný v dálkových pohledech na obec z okolního nezastavěného území. Pro ochranu kulturně historické památky a jejího působení v obci je před areálem kostela, hřbitova a bývalé fary vymezena plocha stabilizovaného veřejného prostranství (PV), do které jsou zahrnuty skupiny vzrostlých stromů dotvářejících dominantu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují požadavek na vrostlou stromovou zeleň posilující význam a působení kulturně historické dominanty v obci.*

–v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.

*Součástí návrhu ÚP Pustějov nejsou nové stavby páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, stávající dálnice a územní rezerva VRT jsou situovány na okraji severní části katastru, začlenění těchto liniových staveb do krajinné struktury je úkolem nadřazených ÚPD a podkladů nebo územních plánů obcí, kterými tyto stavby procházejí v delším, významnějším úseku.*

*Začlenění tělesa železniční trati do struktury krajiny je dáno její polohou na okraji CHKO Poodří, kde jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro nárůst stupně ekologické stability krajiny vymezením ploch přírodních (NP) na celé ploše CHKO Poodří. Součástí ploch přírodních NP jsou i krajinné porosty, lesní zeleň, případná liniová výsadba podél trasy železnice je možná při koordinovaném postupu a souhlasu Správy železniční dopravní cesty a obhospodařujících zemědělských subjektů. Výsadby musejí respektovat rozlivové louky a území pravidelných záplav Oderské nivy (výsadbou vzrostlé zeleně nesmí vznikat bariéry bránící odtoku vody z inundačního území).*

## **Charakteristické znaky krajiny D-02 Poodří**

\_Meandrující tok Odry, vysychavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen.

\_Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).

\_Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.

### **Cílové charakteristiky krajiny:**

\_Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).

\_Krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích.

### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:**

\_Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.

*V návrhu ÚP Pustějov nejsou obsaženy výraznější vizuální vlivy, které by se uplatňovaly v siluetách Pustějova vnímaného ze specifické krajiny D-03 Bartošovice, tj. z východní strany od Studénky. Vlivem návrhu územního plánu není více narušen stávající harmonický vztah zástavby, např. na příjezdu po silnici III/46420 ze Studénky je vizuální vliv areálu zemědělského závodu a bioplynové stanice vlivem utváření terénu a vizuální clony v podobě břehových porostů Pustějovského potoka nepřilíš významný, až nepatrný.*

Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

*Krajina Oderské nivy v hranicích CHKO Poodří je zařazena územním plánem do ploch nezastavěného území - přírodních (NP), kde jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst stupně ekologické stability i v dosud zemědělsky využívaných plochách. Těleso železnice je hranicí aktivní zóny záplavového území Odry, plochy jsou pravidelně zaplavovány rozlivem Odry, inundační louky jsou přirozenou součástí Oderské nivy.*

## **b2) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE A ÚAP ORP NOVÝ JIČÍN**

### **SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Obsahuje především základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni národního významu a stanovuje v nich úkoly pro územní plánování. V A-PÚR ČR jsou také stanoveny obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešení územního plánu tyto priority respektuje. Z nich jsou vybrány jako typické a významné pro řešení ÚP Pustějov následující:

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ....“

*Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Rozvojové plochy jsou navrhovány tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura obce a zachován charakter a hodnoty krajiny a omezen či případně vyloučen zábor lesních pozemků (viz vysvětlení problematiky měřítka ÚP při zobrazování zastavitelných ploch pro liniové stavby cyklostezek v kap. e4, odstavec veřejná prostranství)*

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

*Zemědělské plochy nezastavěného území (NZ) jsou chráněny stanovením podmínek pro jejich využití primárně pro zemědělskou prvovýrobu - zemědělskou rostlinnou produkci. Současně jsou v podmínkách umožněny úpravy a opatření zlešující ekologickou stabilitu zemědělské krajiny umožněním umístování prvků krajinné zeleně, systému USES, vodních ploch, remízů, hájků a dalších krajinných prvků "zelené infrastruktury". Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny, zadržování vody v území a další.*

- (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území).....“

*V Pustějově není typický brownfield, v ploše zemědělského areálu, bioplynové stanice a navazujících zastavitelných plochách Z13 a Z14 byly stanoveny podmínky tak, aby zde bylo možné využití pro zemědělskou i průmyslovou výrobu. Je navržena přestavba P2 na variabilnější využití - jako plocha smíšená výrobní. Pro rozvoj zemědělské výroby živočišné jsou navrženy zastavitelné plochy Z15 a Z16 pro výrobu zemědělskou a plochy Z13 a Z14 pro výrobu zemědělskou i průmyslovou. Variabilita využití průmyslových ploch je nezbytná při současném rychlém vývoji výrobních technologií, kdy se i zemědělská produkce přesouvá z venkovních ploch do vnitřního prostředí hal nejen u živočišné, ale i rostlinné výroby.*

- (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny ...“

*Navrhované změny v území nezhoršují migrační prostupnost krajiny. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) v zastavitelných plochách bydlení Z3, Z9, Z11, Z22, které svou polohou mohou příznivě ovlivnit prostupnost území.*

- (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladu území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) ..... Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu....“

*Jsou navrženy nové cyklostezky a cyklotrasy, které zajišťují propojení se sousedními obcemi a lokalitami atraktivními z hlediska cestovního ruchu. Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství (PV) Z19 a Z21 jsou doplněním sítě cyklostezky na území Studénky a Hladkých Životic (z části již realizované), plocha Z18 je navrženou plochou pro cyklostezku od Pustějovského mlýna a pro účelovou komunikaci.*

- (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,....) s cílem minimalizovat rozsah případných škod....“

*Realizaci protipovodňových a protierozních opatření územní plán umožňuje ve všech plochách nezastavěného území. V rámci koncepce likvidace odpadních vod v území je stanovena požadavek likvidace dešťových vod v místě spadu - viz kap. e4) odvádění a čištění odpadních vod.*

- (26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech....“

*V záplavovém území vodního toku Odry nejsou vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou zastavitelné plochy Z16 pro výrobu zemědělskou (VZ) a část zastavitelné plochy Z18 pro veřejné prostranství (PV) cyklostezku C4. Zdůvodnění je uvedeno v kap. e3).*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Navrhované zastavitelné plochy jsou situovány tak, že je možné napojení těchto lokalit na stávající systém technické infrastruktury. Z hlediska likvidace odpadních vod jsou všechny navrhované plochy napojitelné do soustavné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV. Z hlediska likvidace dešťových vod jsou stanoveny podmínky na vícestupňový systém zasakování vod, a to v místě spadu na pozemcích staveb a zpevněných ploch zastavěného území, ve veřejných prostranstvích s komunikacemi a veřejnou zelení, v nezastavěné krajině. Zádržná zařízení, poldry, nádrže, rybníky a další opatření jsou za stanovených podmínek možná ve všech plochách území obce. Odvádění dešťových vod z území do toků bez zasakování, zadržování, je možné pouze ojediněle v odůvodněných případech.*

- (31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

*V obci se nachází bioplynová stanice zpracovávající obnovitelné zdroje pro výrobu energie, plocha je vymezena jako stabilizovaná. V její blízkosti nejsou navrhovány nové obytné plochy a dopravní obsluha stávajících i navrhovaných výrobních ploch průmyslových (Z13, Z14) je zajišťována komunikací vedoucí mimo zastavěné území obce (navržena zastavitelná plocha Z20 pro veřejné prostranství na rozšíření stávající komunikace).*

Politika územního rozvoje je územně plánovací podklad pro A1-ZÚR MSK, do kterých je promítnuta a zpracována. Soulad ÚP Pustějov s A1-ZÚR MSK tak zajišťuje i soulad s A-PÚR ČR.

## SOULAD S AKTUALIZOVANÝMI ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

V A1-ZÚR MSK je upřesněn rozsah **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2)**, do které je Pustějov zařazen.

Soulad ÚP Pustějov s A1-ZÚR MSK je zajišťován takto (viz text psaný kurzívou):

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v A1-ZÚR MSK jmenovány, se řešeného území týkají především body:

- (6.) V rámci územního rozvoje sídel

\_preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

\_nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

\_nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

\_preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*V ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kap. h) odůvodnění.*

- (7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních splaškových vod oddílnou kanalizací zakončenou centrální ČOV.*

- (7a.) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření pro zvyšování schopnosti území zadržovat vodu v krajině, včetně vícestupňového zasakování dešťové vody i v plochách zastavěného území.*

- (8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby mohla být zachována kulturně historická a urbanistická hodnota těchto lokalit. Je navrženo doplnění sítě cyklistických stezek a cyklistických tras zpřístupňujících stávající kulturní i přírodní hodnoty území, podporující nepobytovou rekreaci.*

- (9.) bod vypuštěn, týkal se vymezení lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci

*Umísťování staveb pro rodinnou rekreaci není v území obce přípustné (areály chatovišť). Přípustné jsou v zastavěném území změny využití stávajících ploch smíšeného bydlení nebo zemědělských usedlostí na rekreační objekty.*

- (10.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V Pustějově je integrovaná hromadná doprava zavedena. V obci je navržena nová železniční zastávka na trati č. 270 a doplnění dvou autobusových zastávek na jižním konci zástavby s návazností na navrhovanou železniční zastávku. Vzhledem k vytížení trati je zřízení nové zastávky svázáno s odkloněním dopravy z přetížené trati 270 na vysokorychlostní trať, jejíž vybudování je v delším časovém horizontu. Pro zlepšení dostupnosti železniční dopravy z Pustějova v bližším časovém období je proto navržena zastavitelná plocha Z18 pro cyklosotekzu C4 pro lepší zpřístupnění na stávající železniční zastávku v Hladkých Životících.*

- (11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Je navrženo doplnění cyklotras a cyklostezek, z nichž nejvýznamnější je páteřní evropská dálková cyklistická trasa Odra – Morava – Dunaj.*

- (12.) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Jsou navrženy dvě přestavbové plochy v zastavěném území obce. Plocha P1 pro smíšené bydlení (SB) v lokalitě bývalé fary, kde je tím umožněno polyfunkční využití i pro služby,*

občanskou vybavenost, drobnou řemeslnou výrobu atp. Plocha P2 pro smíšenou výrobu a služby (VS) rozšiřuje možnosti využití bývalého areálu obecního domu-moštárny pro různé činnosti a využití včetně výroby, služeb, sportu a rekreace, apod.

- (13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

*V obci je v provozu kanalizace i čistírna odpadních vod, obec je zásobena plynem. Rozvojové plochy je možné na stávající technickou infrastrukturu napojit. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití byly formulovány tak, aby nedocházelo ke zvýšení zátěže hlukem a emisemi. Navržené zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a průmyslovou mohou využívat odpadní produkty a teplo produkované bioplynovou stanicí. V celé obci je možné vysazovat zeleň.*

- (14.) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude změnami navrhovanými v ÚP narušen. Navrhované řešení územního plánu nezasahuje do režimu podzemních vod. Významné krajinné horizonty se v Pustějově nevyskytují. Jedinečné kulturní a civilizační hodnoty území jsou chráněny (areál kostela, hřbitova, kaple, kříže v krajině jsou vyznačeny). Zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace, významné krajinné prvky, Ptáčí oblast, CHKO a EVL Poodří jsou vyznačeny a navrhovanými změnami v ÚP nejsou dotčeny – jsou součástí ploch přírodních (NP) nebo ploch nezastavěného území smíšeného (NS); v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny.*

- (15.) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*V záplavovém území vodního toku Odry nejsou vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou zastavitelné plochy Z16 pro výrobu zemědělskou (VZ) a část zastavitelné plochy Z18 pro veřejné prostranství (PV) cyklostezku C4. Zdůvodnění je uvedeno v kap. e3).*

- (16.) Respektování zájmů obrany státu, ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Zájmy obrany státu jsou respektovány. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v zadání ÚP obsažen. Ložiska surovin nejsou na území obce vymezena.*

Pro rozvojovou oblast OB2 jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. V ÚP Pustějov jsou splněny takto (hodnoceny jsou jen ty, které se řešeného území týkají):

- *Obec má díky dobrému napojení na dálnici D1 procházející obcí kvalitní dopravní spojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR, na Slovensku, v Polsku.*
- *Zásobování rozvojových území energiemi je zajištěno návrhem rozšíření sítě plynovodů a možností výstavby trafostanic a možností využití energie z bioplynové stanice.*
- *Pro zálohování významné přepravní, vnitrostátní trasy zemního plynu je vymezen koridor technické infrastruktury PZ2 - zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy Libhošť-Děhylov. Je vymezen v souběhu se stávajícím VTL plynovodem v jeho bezpečnostním pásmu s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří je zajištěna vymezením plochy nezastavěného přírodní (NS), která je před nežádoucími změnami nejvíce chráněna. V ploše CHKO Poodří nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Jsou zde vyznačeny pouze stávající*

trasy a nezbytné prostupy dopravní a technické infrastruktury, jako např. VTL plynovod přepravní soustavy, cyklostezky a cyklotrasy, účelové komunikace pro přístup k pozemkům.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně je zajištěno umožněním zřizování ploch zeleně ve všech plochách území za stanovených podmínek.
- Koncepce rozvoje obce je navržena tak, že podporuje a zkvalitňuje obytnou funkci obce a její rekreační zázemí.
- Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány současně s veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na zastavěné území sídla.
- Navržené výrobní plochy navazují na stabilizované plochy výroby a zemědělství, je preferováno nové opětovné využití případných nevyužívaných částí ploch v zastavěném území. Je navrženo rozšíření a rekonstrukce vozidlové komunikace, která zajišťuje dopravní spojení se silniční sítí. Plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území, leží však na kvalitních zemědělských půdách (jiné se v obci nevyskytují). Zábory kvalitní zemědělské půdy jsou omezeny na plochy potřebné pro očekávaný územní rozvoj obce a na vymezení chybějících – nefunkčních částí ÚSES. Zábory lesního fondu jsou navrhovány v zanedbatelném rozsahu (vliv měřítka zobrazení zastavitelné plochy pro cyklostezku skutečné šířky 2,5 m v měřítku zpracování 1:5 000).

Jako územní rezerva je vyznačen a do ÚP Pustějova zpracován:

**D 507** – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín - Bohumín, a to jako koridor územní rezervy pro VRT v rozsahu 100 m od osy na obě strany,

**PZ2** – VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť-Děhylov (dle PUR - **P13** - VTL přepravní soustavy Libhošť - Děhylov) jako koridor pro technickou infrastrukturu zdvojení trasy plynovodů v šířce 40 m na obě strany od předpokládané osy plynovodu nebo od osy upřesněného záměru.

## SOULAD S ÚAP ORP BÍLOVEC

V ÚAP ORP Bílovec jsou pro ÚP Pustějov uvedeny tyto problémy a náměty k řešení:

- V sídlech, kterými prochází železniční trať, je vhodné doplnění železničních zastávek pro zlepšení pokrytí území hromadnou dopravou.  
*Na trati č. 270 je navržena železniční zastávka a plocha dopravní rezervy R3 pro záchytné parkoviště, pro točnu a zastávku navazující autobusové dopravy.*
- Ověřit využitelnost zdrojů podzemní vody vhodných pro vodárenské využití k zásobování obcí pitnou vodou a vyhlásit, případně zrušit jejich ochranná pásma.  
*V obci se nenachází vodní zdroje využívané pro zásobování obcí pitnou vodou a nejsou známy žádné záměry pro vznik nových zdrojů pitné vody. Do území obce nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou.*
- Pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření.  
*Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.*
- Navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí.  
*V obci je funkční soustavná splašková kanalizace a ČOV.*
- Provéřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu.  
*Většina půdy zabírané pro zastavitelné plochy je II. třídy ochrany, zastavitelné plochy jsou minimalizovány na optimální míru- viz kap. h).*
- Vymezit plochu pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo v SO ORP pro skládku inertního odpadu.  
*Skládku biologického odpadu, řízenou kompostárnu, sběrný dvůr je za stanovených podmínek možné umístit v plochách výroby zemědělské i průmyslové (V), v plochách smíšených výrobních (VS) a plochách zemědělských (VZ). V Pustějově nebyla vymezena plocha vhodná pro skládku inertního odpadu.*



- Vyhledat vhodné lokality pro realizaci sportovišť nadmístního významu - golf, motokros.  
*V Pustějově se nacházejí stabilizované plochy sportovišť místního významu, plochy vhodné pro rozvoj sportovišť nadmístního významu nejsou v obci vymezeny.*
- Návrhem územního plánu by se měl zvyšovat podíl krajinné zeleně v obci;  
*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření včetně opatření zvyšujících podíl krajinné zeleně, k čemuž přispěje také realizace dnes nefunkčních částí ÚSES.*
- Je nutno provést podrobnější bilanci možností vývoje počtu obyvatel a potřeb bydlení zahrnující širší vazby.  
*Podkladem pro koncepci rozvoje stanovenou v územním plánu je sociodemografický rozbor s odhadem nárůstu počtu obyvatel, zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno v kapitole h). Byly zhodnoceny požadavky na veřejnou infrastrukturu a možnosti jejího rozvoje. Bylo zpracováno vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (samostatná část ÚP).*
- Mezi nejproblematictější záměry SO ORP patří záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční trati. *Tento záměr v Pustějově neovlivňuje zastavěné území, do území zasahuje pouze okrajově koridor v severní části obce. Trasa územní rezervy VRT nepřekročí těleso dálnice.*

### **b3) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Cíle územního plánování** jsou obecně definovány v §18 zák. č. 183/2006 Sb., odst. (1) – (6). Z nich přímo návrhu územního plánu Pustějov se týkají především odstavce (1), (2), (4) a (5);

ad (1) – „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....“

*Návrh územního plánu Pustějov byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Výsledky tohoto vyhodnocení jsou obsahem kap. f) textu II.1..*

*Z vyhodnocení předpokládaných vlivů Návrhu územního plánu Pustějov na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh ÚP je pro obec přijatelný, a že přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizaci by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.*

ad (2) – V odstavci (2) je požadavek zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji v území.

*Tyto cíle jsou promítnuty do požadavků zadání územního plánu - jak byly splněny je obsahem kapitoly c) tohoto textu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je obsahem kapitoly h) textu I.1.*

ad (4) – V tomto odstavci se zdůrazňuje úloha územního plánování při ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při ochraně krajiny, určování podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Tyto cíle územního plánování jsou promítnuty do požadavků zadání územního plánu. Splněním požadavků zadání (viz kap. c tohoto textu) je tedy zajištěno, že Územní plán Pustějov je v souladu s cíli územního plánování dle odst. 4:*

*– Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je obsahem kap. e2 textu II Odůvodnění a je zpracována v podmínkách pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f) Textové části I. V Textové části*

*Odůvodnění II – kap. e2 odstavci „Ochrana a rozvoj hodnot v území“ je zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území. Graficky je zdokumentováno v Koordinačním výkrese II.A.*

*– Ochrana krajiny je součástí koncepce uspořádání krajiny stanovené v kap. e) Textové části I. a v kap. e5 v Odůvodnění II.*

*– Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na míru využití zastavěného území a s ohledem na potenciál rozvoje území je obsahem kap. h) a kap. e2), odst. Sociodemografické podmínky rozvoje v Textové části Odůvodnění II.*

ad (5) – V tomto odstavci je uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření lze umisťovat v nezastavěném území - s cílem chránit krajinu před nežádoucím zastavěním

*V textové části I.1., kap.f) ÚP Pustějov je uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření nelze umisťovat v nezastavěném území - t.j. v plochách: NZ - plochy zemědělské, NP - plochy přírodní a NS - plochy smíšené nezastavěného území*

**Úkoly územního plánování** jsou obecně definovány v §19 SZ a byly promítnuty do konkrétních požadavků zadání ÚP Pustějov; v kap. c) textu II.1.Odůvodnění návrhu ÚP je pak zhodnoceno jejich splnění.

#### **b4) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

##### **SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

**Územní plán Pustějov** je zpracován v souladu s požadovaným obsahem územního plánu dle §53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

##### **I. Obsah územního plánu**

- (1.) Textová část územního plánu obsahuje kap. uvedené v příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., části I. odst. (1), odst. (2)
- (2.) Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část I odst. (3) – bod a), b), c).

##### **II. Obsah odůvodnění územního plánu**

- (1.) Textová část odůvodnění územního plánu (zpracovaná zhotovitelem) obsahuje kap. uvedené v příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., části II odst. (1) – body a) až d) s použitím §53, odst. (5) bodu a), b), e), f).
- (2.) Grafická část odůvodnění je zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II odst (2) body a) b) c). Grafická část odůvodnění obsahuje dále výkresy II.B1. Výkres dopravy, II.B2. Výkres vodního hospodářství a II.B3. Výkres energetiky a spojů.

Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla použita ustanovení vyhl.č.501/2006 Sb. §4 až §18. Plochy s jiným způsobem využití jsou zdůvodněny v kap. e6), Textové části II. Odůvodnění.

**Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Pustějov na udržitelný rozvoj území** (dále vyhodnocení vlivů) je zpracováno v rozsahu a s obsahem dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění, včetně příloh A, B.

##### **SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Pustějov je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Jmenované zákony jsou při řešení dílčí problematiky územního plánu uplatňovány a respektovány.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je uplatňován ve stanovené koncepci uspořádání krajiny (kap. e5, II. Textová část odůvodnění), ochraně a rozvoji hodnot v území (kap.e2, II. Textová část odůvodnění). Dle § 45i zák.č.114/1992 Sb. je zpracován samostatný svazek Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pustějov na Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti - jako příloha vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, se promítá do koncepce ochrany složek životního prostředí (kap. e2, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je uplatněn ve vyhodnocení předpokládaných záboru půdy (kap. g, II. Textová část odůvodnění) a vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. h, II. Odůvodnění)
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se promítá do koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území (kap. e2, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, je uplatňován především v důsledné ochraně pozemků plnicích funkci lesa (viz kap. g, II. Odůvodnění)
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uplatňován při návrzích změny v koncepci dopravy (kap. e4, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se uplatňuje ve stanovené koncepci ochrany složek životního prostředí (kap. e2, kap. e7 odst. 8, II. Textová část odůvodnění, kap. f odst. 6, I. Textová část územního plánu)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, se uplatňuje v částech územního plánu, které se týkají vodních ploch a toků, vymezení záplavových území (kap. e5, e11 II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je uplatněn při zpracování vlivů návrhu ÚP na životní prostředí - jako přílohy A k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **c1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

Zadání Územního plánu Pustějov bylo splněno takto:

ad a1) Územní plán vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 1020 do roku 2030, více v kap. e2), Sociodemografické podmínky rozvoje.

V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu cca 49 nových bytů/rodinných domů. To při odhadnuté potřebě cca 40 bytů na nových zastavitelných plochách znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 20 %. Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole h).

Navržené obytné plochy podpoří sídelní potenciál obce.

V obytném území je umožněn také rozvoj výroby a podnikání za stanovených podmínek tak, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby a přírodních hodnot území.

Pro podporu rozvoje cestovního ruchu jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky doplňující síť místních turistických tras a zlepšujících podmínky udržitelného rozvoje cestovního ruchu v rámci chráněné přírodní oblasti Oderské nivy. Na území obce jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit ve stávajících plochách občanského vybavení tělovýchovy a sportu (OS), zejména v areálech fotbalového hřiště, hašičské a myslivecké chaty, dále také v plochách smíšené výroby a služeb (VS) v areálu sportovní haly a hřiště s navazujícími službami.

ad a2) Rozvojové plochy byly vymezeny především v návaznosti na zastavěné území. Všechny navržené plochy mají možnost napojení na silnice, stávající nebo navržené místní a účelové komunikace. V návrhu rozvoje obce je upřednostněno využití stávajících zastavěných ploch intenzifikací, dostavbami, případně přestavbou a vhodnou změnou účelu užívání již zastavěných ploch. Takto jsou například navrženy k novému využití plochy bývalé

moštárny poblíž centra obce (přestavba P2 na plochy SV smíšené výroby a služeb) nebo využití fary pro bydlení v plochách smíšených obytných (přestavba P1 na SB).

Mezi plochy navržené k využití pro zemědělskou výrobu a skladování VZ byla zařazena plocha Z16 situovaná v odlehlejší poloze bez přímé návaznosti na zastavěné území a připravená pro přemístění chovu norků ze zastavěného území obce. Tato zastavitelná plocha je převzata z předchozího ÚP, kde byla pro zemědělskou výrobu navržena a s jejím využíváním bylo započato (zahájena výstavba objektů). Podle současné legislativy již není chov kožešinových zvířat možný, plocha je však využitelná pro jiný druh zemědělské živočišné výroby – příklady viz kap.e3).

Ostatní rozvojové plochy navazují přímo na již zastavěné území, urbanistická struktura obce není navrženým rozvojem významně narušena. Hlavní územní rozvoj obce je navržen v návaznosti na stávající zástavbu a podél silnic s přednostním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury, se zachováním prostupů do nezastavěné krajiny.

Jsou navrhovány plochy pro bydlení, přednostně pro individuální rodinné bydlení v plochách BI nebo ve smíšených obytných (SB). Plochy hromadného bydlení (BH) jsou stabilizované ve stávajících bytových domech, je navržena jedna zastavitelná plocha Z2 určená pro rozvoj hromadného bydlení (BH) ve formě řadové zástavby nebo nízkopodlažní bytové zástavby, je však přípustné také její využití pro individuální rodinné bydlení.

Areál výroby zemědělského družstva a bioplynové stanice je vymezen jako stabilizovaný, v ploše je umožněno využití pro průmyslovou i zemědělskou výrobu. V návaznosti byly vymezeny zastavitelné plochy Z14 pro výrobu zemědělskou i průmyslovou, kde je výhodné umístit provozy s možným využitím odpadního tepla a dalších produktů či energie z bioplynové stanice, například pro sušárenské provozy atd. Stávající zemědělský a průmyslový areál je využíván, pro nové technologie navazujících provozů nestačí. Pro podporu hospodářského rozvoje obce je proto navržena plocha výroby Z14, přestože rozšiřuje možnosti zastavění zemědělskými stavbami, výrobními halami směrem k Pustějovskému potoku plnicímu spolu s doprovodnou břehovou zelení funkce regionálního biokoridoru. Podmínky využití zastavitelné plochy zajišťují ochranu funkce regionálního biokoridoru vymezeného podél Pustějovského potoka.

Jsou stanoveny jednotlivé funkční plochy pro zastavěné i nezastavěné území a podmínky pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní způsob využití, doplňující využití, nepřipustné využití, případně podmíněně přípustné využití) i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

V rámci navrženého rozvoje obce je zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu. Konkrétní záměry na doplnění cyklotras a cyklostezek byly zakresleny jako návrhy zastavitelných ploch veřejných prostranství (PV, plochy Z18, Z19, Z20, Z21), podmínky pro využití ploch také dovolují zřizování tras, stezek a nezbytných dalších komunikací ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.

Bylo prověřeno uspořádání nezastavěného území – viz kap. e5). Vzhledem k legislativní úpravě stavebního zákona zamezující vzniku ploch bydlení a pobytové rekreace v nezastavěném území nebyly vymezeny plochy, na kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (ekologická a informační centra, hygienická zařízení).

Řešení územního plánu respektuje všechna známá platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

#### ad a3) 1. Doprava

Byly respektovány silnice III. třídy procházející obcí zajišťující spojení s nadřazenou dopravní sítí a okolními městy a obcemi.

U navržených zastavitelných ploch je možné napojení na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace. Pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení Z3, Z9, Z22 a pro

zachování průchodů do nezastavěného území je navrženo doplnění nových komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných výrobních ploch v návaznosti na stávající zemědělský areál a bioplynovou stanici je navržena rekonstrukce a rozšíření vozidlové komunikace v ploše veřejného prostranství (Z20 pro PV).

Byla vymezena územní rezerva R4 pro možnou přestavbu stávajícího úrovnového železničního přejezdu na mimoúrovňový. Pro zkvalitnění dostupnosti obce je navrženo na stávající železniční trati doplnění železniční zastávky pro hromadnou přepravu osob včetně navazujícího autobusového obratiště s autobusovou zastávkou a záchytným parkovištěm pro osobní automobily v ploše územní rezervy R3.

Byla umožněna výstavba chodníků podél všech komunikací v obci.

V územním plánu byly vyznačeny stávající cyklotrasy a cyklostezky, byly doplněny další navrhované místní cyklotrasy a cyklostezky pro doplnění sítě – více viz kap. e4), Doprava.

## 2. Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení (OV) jsou v území stabilizována. Jsou stanoveny podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití. Nové samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury nejsou navrženy. Výstavba těchto zařízení je možná za stanovených podmínek v plochách bydlení a smíšené výroby a služeb.

## 3. Vodní hospodářství

Stávající systém zásobování pitnou vodou je zachován.

Záměr na vodovodní přívaděč přes Pustějov do Kujav již není aktuální.

V obci se nenacházejí větší zdroje pitné vody využívané pro veřejný vodovod.

Do územního plánu byly převzaty údaje o nově vybudované splaškové kanalizaci a modernizaci ČOV.

Navržené zastavitelné plochy je možné napojit na stávající vodovod a kanalizaci nebo je možné rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu do těchto ploch.

Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny plochy odvodněné melioračním zařízením. Zábor meliorovaných ploch je dokumentován i v textové části odůvodnění územního plánu - kap.g)

Je respektována skutečnost, že celé území obce patří do zranitelné oblasti.

## 4. Energetika a spoje

Umístění nových trafostanic dle skutečných potřeb je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za stanovených podmínek, nejvhodnější jsou plochy veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury, plochy výroby a skladování.

V bilancích vytápění bylo počítáno s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu 5 %.

Nadzemní vedení VN 22kV neomezuje možnosti výstavby v rozvojových plochách, proto není navržena kabelizace vedení. Přeložky horního vedení VN do zemní kabelové trasy jsou však možné, nejvhodnější je umístění tras do ploch veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy je možné napojit na stávající STL plynovod nebo je možné rozšíření veřejného řádu plynovodní sítě do těchto ploch.

Trasy VTL plynovodu přepravní soustavy procházející katastrem obce a trasy VTL plynovodu napájejících regulační stanici VTL/STL jsou respektovány, bezpečnostní pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu. Jsou upřesněny koridory pro navrhované zdvojení VTL plynovodů přepravní soustavy PZ2 Libhošť-Děhylov uvnitř bezpečnostního pásma stávajících plynovodů přepravní soustavy, a to dle upřesněných podkladů provozovatele VTL plynovodu přepravní soustavy Net4Gas.

## 5. Nakládání s odpady

Je zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci, komunální odpad je likvidován mimo řešené území.

Zřizování sběrných dvorů, skládky biologického odpadu, řízené kompostárny je za stanovených podmínek umožněno v plochách výroby a skladování (V, VZ) a v plochách smíšené výroby a služeb (VS).

#### 6. Veřejná prostranství

Jsou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Jsou navrženy nové plochy PV především pro obsluhu zastavitelných ploch nebo rozšíření sítě vozidlových místní a účelových komunikací a sítě cyklostezek.

Pro šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je obousměrná dvoupruhová pozemní komunikace, jsou stanoveny minimální šířky dle vyhl. č. 501/2006 Sb., tzn. min. 8 m.

- ad a4) Jsou respektovány historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu a jsou stanoveny podmínky pro jejich zachování a ochranu. Nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu se v obci nenacházejí, je podán návrh na zápis kostela Sv. Maří Magdaleny do seznamu NPÚ.

Významné krajinné prvky chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a vzrostlá zeleň v krajině – jsou respektovány.

Vodní toky nejsou navrženy k zatrubnění, je stanovena podmínka respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toků, v případě potřeby až šířky 8 m.

Zábory půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Je zakresleno a respektováno 50 m ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa. Do lesního pozemku zasahují pouze velmi krátké úseky průchodu cyklostezky v zastavitelné ploše Z21 a veřejného prostranství v ploše Z22, v podmínkách využití ploch je zajištěna ochrana (zachování) lesního porostu při využití ploch.

Nejsou navrženy žádné stavby, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a jsou navržena opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření plynovodní a kanalizační sítě.

Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability s ohledem na vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v nadřazené ÚPD a v Plánu ÚSES CHKO Poodří, je zajištěna návaznost ÚSES v sousedních obcích. Prvky ÚSES nejsou ve střetu s navrženými plochami.

Jsou vyznačeny části prvků ÚSES v území obce, které vyžadují změnu druhu pozemků, je vyhodnocen dopad na zemědělský půdní fond.

Funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES podél Pustějovského potoka je podpořena vymezením prvků ÚSES s dostatečnými parametry, jsou stanoveny podmínky pro hospodaření na plochách vymezených pro ÚSES.

Územní plán umožňuje rozšíření trvalých travních porostů s přírodě blízkých společenstev s vyšším stupněm ekologické stability na úkor orné půdy.

Pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy "Plynovod Moravia" je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu v šířce 40 m na každou stranu od stávajícího VTL plynovodu přepravní soustavy nebo od upřesněné trasy plánovaného zdvojení poskytnuté provozovatelem Net4Gas. Trasa plynovodu v maximální možné míře respektuje při průchodu Oderskou nivou zájmy ochrany přírody a krajiny.

- ad a5) Je respektováno zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Informace, že celé území obce leží v tomto zájmovém území, je uvedena jako poznámka v koordinačním výkrese. Je respektováno a v koordinačním výkrese zobrazeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Omezení, která pro zájmové území Ministerstva obrany vyplývají jsou popsána v kap. e11).

Protierozní a protipovodňová opatření bylo umožněno realizovat v plochách NS, NP i NZ.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, které vyplývají z projednání zadání, a které pořizovatel vyhodnotil jako oprávněné, jsou zapracovány do územního plánu.

- ad a6) Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá z demografického odhadu vývoje počtu obyvatel a očekávané potřeby bytů se zohledněním přiměřeného převisu nabídky ploch pro bydlení. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole h).

Nevyužívané plochy - tzv. brownfieldy většího rozsahu se v obci nenacházejí. Je navržena přestavba nevyužívaného obecního domu bývalé moštárny a hospody na plochu smíšené výroby a služeb (P2 pro VS).

Navržené využití ploch výroby a skladování nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití pro zajištění kvality životního prostředí a pohody bydlení v obci jiné, tím i ochranu ovzduší (kap. f) textové části I.1.), je navržena ochranná zeleň a přednostní využívání dopravních tras mimo zastavěné území.

- ad a7) Navrhované zastavitelné a přestavbové plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, tabulka s jejich výčtem, výměrou a převládajícím způsobem využití je v kap. c2) textové části I.1.

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy větší než 10 ha.

Areál zemědělské výroby je využíván, je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování zemědělské i průmyslové (V).

V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy žádné zastavitelné či přestavbové plochy.

- ad a8) Jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řešeny úkoly pro územní plánování stanovené v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která je schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13.9.2018.

Koridor označený PZ2 pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy "Plynovod Moravia" v trase Libhošť – Děhylov je zapracován jako koridor pro technickou infrastrukturu v šířce 80 m.

V souladu s A1-ZÚR bylo upřesněno vymezení regionálního biokoridoru č. 598 a nadregionálního biocentra č. 92 Oderská niva.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Územní plán je v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty Svazku obcí Regionu Poodří, jehož je Pustějov členem.

Bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení a podporovány její hlavní funkce - obytná, výrobní, dopravní a částečně obslužná.

Byly respektovány vazby obce na Studénku a Bílovec, Fulnek, Nový Jičín, Příbor a dále na Ostravu a Opavu.

Řešení územního plánu respektuje platné územní plány sousedních obcí v ORP Bílovec – Studénka, Bílov, Kujavy, v ORP Nový Jičín – Bartošovice, Hladké Životice – a to především v návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vymezení ÚSES.

Navrhovaná cyklotrasa směrem do Studénky navazuje na parc.č. 3094 v k.ú. Butovice, která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace, v územním plánu Studénky je vymezena plocha dopravní infrastruktury - místní.

- ad a 9) Do územního plánu jsou zapracovány všechny zjištěné aktuální limity využití území, jsou prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí je navrženo jejich optimální řešení. Limity a omezení ve využití území jsou popsány v kap. e11).

Řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Bílovec je popsáno v kap. b2).

ad a10) Do územního plánu jsou zapracována všechna zjištěná omezení ve využití území, jsou prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí je navrženo jejich optimální řešení.

Je vymezena hranice zastavěného území na podkladu katastrální mapy z 1/2019 dle zák. č. 183/2006 Sb., součástí ZÚ je také intravilán vymezený k 1.9.1966.

Byly prověřeny všechny záměry na změny v území vyplývající z nerealizovaných záměrů územního plánu, ze záměrů a požadavků obce, občanů, právnických a fyzických osob, do návrhu územního plánu jsou zapracovány pouze ty záměry nebo jejich části, které jsou z hlediska zásad udržitelného rozvoje a hospodárného využívání území nejvhodnější a nej přijatelnější.

ad a11) Jsou prověřeny možnosti řešení problémů vyplývajících z provedených průzkumů a rozborů. Jsou řešeny střety záměrů s limity využití území a v součinnosti s obcí je navrženo jejich optimální řešení. Konkrétní vybrané problémy označené v průzkumech a rozbořech území jsou řešeny takto:

1 - Pro chov norků je vymezena zastavitelná plocha Z16 pro zemědělskou výrobu (VZ), která je ve větší vzdálenosti od obytného a zastavěného území. Plocha je převzata z předchozího ÚP, kde byla pro zemědělskou výrobu navržena a s jejím využíváním bylo započato (zahájena výstavba objektů). V místě stávající farmy s chovem norků v zastavěném území obce je vymezena stabilizovaná plocha zemědělské výroby (VZ). V plochách VZ je nepřípustné využití, které by narušovalo kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Při současné legislativě již není chov kožešinových zvířat přípustný, navržené plochy zemědělské výroby je však možné využít k jinému druhu živočišné výroby. Tímto jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro hospodárné využití ploch k účelu, pro který jsou optimálně zřízeny. V případě, že plochy nebudou v době vyhodnocení naplňování záměrů územního plánu využity ani nebude zájem o jejich stanovené využití, bude prověřena možnost přestavby ploch nebo jejich asanace-ozdravení území a návrat do nezastavěného území.

2 - Zemědělský areál je v současnosti využíván pro živočišnou a rostlinnou výrobu, provoz bioplynové stanice. Společnost s provozem na těchto plochách nadále počítá. Plochy jsou vymezeny jako stabilizované pro výrobu a skladování zemědělskou i průmyslovou (V), s podmínkou zachování funkce regionálního biokoridoru RBK 598 procházejícího podél toku Pustějovského potoka.

3 - Přítok Pustějovského potoka vyznačený v ÚAP ORP Bílovec jako návrh VKP č. 3817 je nefunkční, neexistuje, v místě VKP je vybudováno těleso dálnice.

4 - Mezi tělesem dálnice a silnicí III/46421 je vymezeno lokální biocentrum R8 vložené do regionálního biokoridoru č. 598, který prochází pod tělesem dálnice a pak se stáčí na sever, ze západního směru podél Pustějovského potoka se na něj napojuje lokální biokoridor L3.

5 - Cyklostezka směrem do Studénky navržená navazuje na stávající komunikaci ve Studénce - Butovicích. V územním plánu Studénky je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury - místní.

6 - Na pozemcích parc. č. 1973/1, 360, 358/2 nevede stávající komunikace, nový územní plán zde nenavrhuje veřejné prostranství ani průchod komunikace, tyto pozemky jsou vyznačeny jako stabilizované plochy smíšené obytné (SB).

7 - Pro zlepšení parametrů stávající významné účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu dnešní bioplynové stanice trasou mimo zastavěné území obce je navrženo rozšíření veřejného prostranství (PV) a rekonstrukce této komunikace. Pro záměr rekonstrukce a rozšíření komunikace je navržena zastavitelná plocha Z20, komunikace se napojuje na silnici III/46420 až za hranici obce ve Studénce - Butovicích. Rozšířená komunikace bude moci sloužit i zastavitelným plochám výroby a skladování Z14, Z13, navrženým v návaznosti na stávající výrobu a dopravní infrastrukturu "záhumenních polních" komunikací bez zvyšování negativních vlivů dopravy na zastavěné území.



Dříve používaná "historická" kratší trasa obslužné komunikace vedoucí polní cestou za farou a napojující se na silnici III/46420 přímo v Pustějově není z technických a majetkoprávních důvodů dlouhodobě využitelná (zátarasy a nesouhlas vlastníka znemožňují v současnosti její veřejné užívání pro zemědělskou obsluhu nezastavěného území a pro "záhumenní" příjezd k plochám výroby). V územním plánu je historická trasa polní cesty zakreslena jako plocha veřejného prostranství (PV), které bude zachováno pro účelovou komunikaci a přístup k polnostem.

- ad b) Jsou vymezeny dvě územní rezervy pro plochy smíšené obytné (SB), dvě pro dopravní infrastrukturu (D), jedna pro výrobu a skladování zemědělské i průmyslové (V). Územní rezerva nadmístního významu pro VRT - vysokorychlostní trať (D507) je vymezena v souladu s A1-ZUR MsK.
- ad c) Mezi veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zařazeny záměry a opatření, které jsou takto označeny v A1-ZUR MSK a zasahují do Pustějova. Jedná se o zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy PZ2 Libhošť - Děhylov, nadregionální biocentrum 92 Oderská niva, regionální biokoridor 598. Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro: VRT – koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (D507), záměr revitalizace Pustějovského potoka dle Plánu Povodí Odry, trasy významných cyklostezek.
- ad d) Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ani plochy s podmínkou zpracování územní studie. Mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, je zařazena část o velikosti 3,26 ha ze zastavitelné plochy Z9 určené pro smíšené bydlení (SB) o výměře 3,41 ha, z toho plocha 0,15 ha je využitelná bez podmínky dohody o parcelaci (plocha pro cca 1 rodinný dům). Plocha Z9 pro bydlení přesahuje 2 ha, proto jsou v ní vymezeny dostatečné plochy veřejných prostranství (PV) pro komunikace a veřejnou zeleň zajišťující správnou funkci plochy a nezbytný přístup do nezastavěného území.
- ad e) Varianty řešení nejsou požadovány, nejsou zpracovány.
- ad f) Územní plán Pustějov je zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Členění územního plánu:

#### I. Územní plán

##### I.1. Textová část

##### I.2. Grafická část

I.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1:5 000

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

#### II. Odůvodnění územního plánu

##### II.1. Textová část odůvodnění

##### II.2. Grafická část odůvodnění

II.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.B.1. Výkres dopravy 1:5 000

II.B.2. Výkres vodního hospodářství 1:5 000

II.B.3. Výkres energetiky a spojů 1:5 000

II.C. Výkres širších vztahů 1:50 000

II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Textová i grafická část územního plánu je zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání je návrh územního plánu předán 2 x v tištěném provedení. Čtyři kompletní provedení čistopisu budou dodána po vydání územního plánu.

- ad h) Společně s návrhem územního plánu je zpracováno. "Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území" s přílohami A. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Pustějov na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) a B. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Pustějov na Evropsky významné lokality nebo Ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.).

Je posouzen vliv vypouštěných odpadních vod na území CHKO, nové rozvojové plochy umožňují využití pouze za podmínky napojení na soustavnou kanalizaci zakončenou ČOV.

## **c2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

---

Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Pustějov: *\_ bude doplněno;*

## **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

---

*(II.A - Koordinační výkres, II.C - Výkres širších vztahů)*

Navrhované záležitosti nadmístního významu, které by měly být a nejsou řešeny v A1-ZÚR MsK, se na území obce nevyskytují.

## **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

Návrh Územního plánu Pustějov je zpracován invariantně.

### **e1) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*(I.A. Výkres základního členění území)*

Zastavěné území je vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Podkladem jsou údaje z katastru nemovitostí a digitalizovaná katastrální mapa z 1/2019. Součástí ZÚ je intravilán stanovený k 1.9.1966. Korigovány jsou nepřesnosti zákresu hranice intravilánu v digitální katastrální mapě. Dokončené stavby zjištěné pochůzkou v terénu nebo z leteckého snímku jsou do zastavěného území zahrnuty.

Zastavěné území je tvořeno především hlavním celkem souvislého zastavěného území a několik dalších menších zastavěných území situovaných podél silnice III/46420 vedoucí ze Studénky do Hladkých Životic (ve směru východ - západ) a podél úseků silnic III/46421 a III/46423 vedoucích severním směrem do Bílova a do Kujav. Na východě území tvoří zastavěné území část zemědělského areálu souvisejícího se zástavbou obce Studénka, k.ú. Butovice.

Další drobnější zastavěná území jsou vymezena v krajině a souvisejí převážně s hospodářským využíváním území nebo se zařízením dopravní a technické infrastruktury, např. u areálu Pustějovského mlýna, u kapličky na severu obce nedaleko dálnice, areál myslivecké chaty u Pustějovského potoka na východě, areál hasičské chaty u jezu na Husím potoce poblíž obecního rybníka, atp. Do zastavěného území jsou zahrnuta také dvě zbořeniště u železniční trati a technický objekt u železničního přejezdu, trafostanice západně od zastavěného území a protipovodňová opatření vybudovaná u Odry vedená v KN jako vodní díla.

### **e2) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- hospodářský rozvoj

- soudržnost společenství obyvatel území.

Předpoklady pro další rozvoj území obce jsou dány především:

- polohou uvnitř Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava – OB2
- převažující funkcí obytnou, doplněnou o funkci hospodářskou a výrobní, rekreační a obslužnou
- hodnocením obce v rámci SO ORP Bílovec podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Z těchto podmínek a předpokladů pak vychází urbanistická koncepce – vymezení a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití i koncepce uspořádání krajiny. V souladu s urbanistickou ekonomikou a účelným využíváním území je rozvoj obce přednostně zajištěn vytvořením podmínek pro intenzifikaci stávajících ploch v rámci zastavěného území a pro rozvoj zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území.

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE**

Obyvatelstvo a bydlení široce pojaté jako sociodemografické podmínky území a zaměstnanost jako hospodářské podmínky území vytvářejí základní prvky sídelní struktury promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce a do značné míry i odrážející její prosperitu je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu, tj. stav a vývoj hospodářského pilíře. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálný odhad budoucího vývoje řešeného území a zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce během návrhového období či platnosti územního plánu (stanoveno na cca 15 let, tj. přibližně do roku 2030).

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území včetně širších vazeb, které nejsou pro Pustějov podrobněji řešena v územně analytických podkladech SO ORP Bílovec nebo již nejsou aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost. **Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení**, tj. pro stanovení očekávané potřeby zastavitelných ploch, poptávky po stavebních pozemcích, pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. (4) stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 (odstavec 4) a 19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je také vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:**

- výhodná poloha v širším zázemí větších měst (nejbližší Studénka, Bílovec, částečně i Ostrava),
- omezujícím faktorem rozvoje je riziko vyšší nezaměstnanosti v širším regionu (Ostravsko, Odersko, zejména pak vzdálenější Vítkovsko),
- velmi dobrá dopravní dostupnost obce, díky dálnici a navazující silniční síti,
- omezený rozsah občanské vybavenosti daný relativně malou velikostí obce.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci**

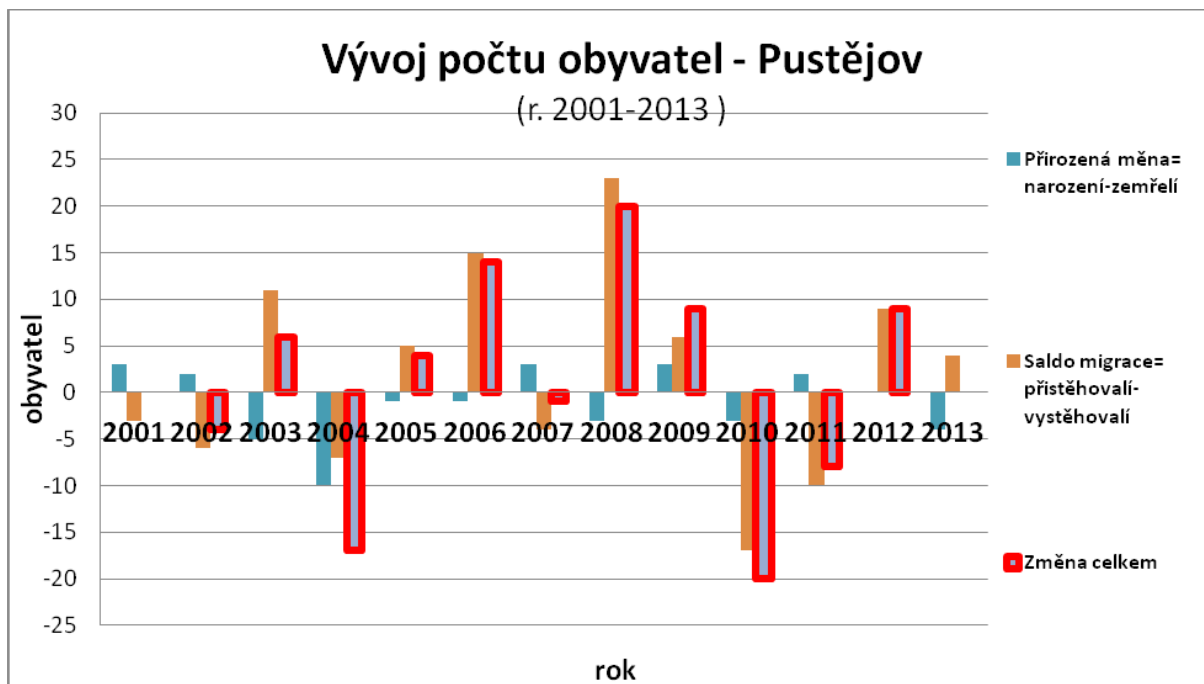
rok	S k u t e ě n o s t										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014	2030
Celkem	1126	1023	939	798	886	923	981	969	966	988	cca 1020

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle evidovaného bydliště)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	<b>965</b>	10	7	20	23	3	-3	-
2002	<b>965</b>	7	5	13	19	2	-6	-4
2003	<b>961</b>	4	9	16	5	-5	11	6
2004	<b>967</b>	7	17	17	24	-10	-7	-17
2005	<b>950</b>	8	9	12	7	-1	5	4
2006	<b>954</b>	7	8	33	18	-1	15	14
2007	<b>968</b>	12	9	19	23	3	-4	-1
2008	<b>967</b>	8	11	35	12	-3	23	20
2009	<b>987</b>	11	8	33	27	3	6	9
2010	<b>996</b>	7	10	14	31	-3	-17	-20
2011	<b>987</b>	5	3	16	26	2	-10	-8
2012	<b>979</b>	5	5	22	13	-	9	9
2013	<b>988</b>	3	7	25	21	-4	4	-
2014	<b>988</b>							
	<b>Průměr</b>	7	8	21	19	-1	2	1
*Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = 11								

Vývoj počtu obyvatel v minulosti (r. 1869 - r. 1930) byl v řešeném území negativní, zejména pod tlakem nepříznivých životních podmínek. Důsledky druhé světové války se na vývoji počtu obyvatel projeví poklesem počtu obyvatel. V letech 1950-1991 po období mírného růstu počet obyvatel začal klesat od roku 1980, zejména vlivem migrace mladých obyvatel do blízkých měst, nabízejících levné dotované bydlení na sídlištích.

Počet obvykle bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2011 – 969 (podle definitivních výsledků sčítání – na základě deklarace obvyklého bydliště), 985 (podle předběžných výsledků sčítání, vztahené k trvalému - administrativnímu bydlišti), podle sdělení průběžné evidence ČSÚ – 988 obyvatel (na začátku roku 2014). Přechod sčítání v r. 2011 k obvyklému bydlišti proběhl na základě požadavků Eurostatu, z metodického hlediska se jedná o zpřesnění popisu území. Počty obyvatel ze všech zdrojů (včetně sčítání) se mírně odlišují. Obvykle o 1-2% vyšší počet obyvatel udávaný obcemi (podle informačního systému evidence obyvatel Ministerstva vnitra) ve srovnání s údaji ČSÚ je dlouhodobým problémem (zejména z hlediska rozpočtového určení daní). Rozdíl pramení zejména z metodických odlišností obou evidencí. Evidence obyvatel však vykazuje vyšší přesnost než evidence bytů. Tyto mírné odchylky je možné z hlediska další prognózy zanedbat. Větším problémem je evidence obyvatel ve městech, kde až několik % obyvatel vykazuje trvalé bydlení na obecních - městských úřadech (nejen bezdomovci, i jako „ochranu“ před exekucí). Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je po r. 2001 příznivější, zejména ve srovnání s vývojem v okolních sídlech, které vykazují pokles. Zdrojem růstu počtu obyvatel v řešeném území je velmi mírně kladné saldo migrace, nikoliv vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou.



Věková struktura obyvatel řešeného území se v posledním desetiletí zhoršila. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let, v r. 2001) byl 19,9% , při srovnatelném průměru ČR 16,2%. Absolutní počet dětí poklesl do roku 2011 o 50 dětí, i při mírném růstu počtu obyvatel. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 17,1%, zatímco průměr ČR byl příznivější – 15,9%.

Věková struktura obyvatel obce je pod tlakem obecného vývoje – stárnutí populace prakticky v celé ČR. Je reálné očekávat další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, dlouhodobě to bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb a na komunitní plánování obce (podporované bydlení pro seniory, domy s pečovatelskou službou, ap.)

#### Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011- časová řada podle trvalého bydliště)

Věková skupina - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obyvatel celkem	985	966	970
0 -14 let (předproduktivní)	142	192	197
15-64 let (produktivní)	675	659	657
65+ let (poproduktivní)	168	115	116
<b>Podíl – řešené území</b>			
0 -14 let (předproduktivní)	14,4%	19,9%	20,3%
65+ let (poproduktivní)	17,1%	11,9%	12,0%
<b>Srovnání – podíl ČR</b>			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

#### Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR r. 2011

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
<b>Pustějov</b>	počet	969	475	494	134	662	166
	%	100,0%	49,0%	51,0%	13,8%	68,3%	17,1%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Vzhledem k poměrně příznivému vývoji počtu obyvatel po r. 2001, k rozvojovým podmínkám obce z hlediska dobré dopravní dostupnosti (vazba na dálnici, silnice), obecným tendencím v rozvoji osídlení, **je reálné předpokládat další velmi mírný nárůst počtu obyvatel a to asi na 1020 obyvatel do roku 2030.**

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČETNĚ MOŽNOSTI ROZVOJE REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými dopady i do sociální oblasti - soudržnosti obyvatel území, eventuálně i dopady na životní prostředí. O významu hospodářských podmínek svědčí i to, že jsou hodnoceny jako jeden ze tří základních pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán vnímá tyto pilíře zejména plošně, z hlediska lokalizace a potřeby ploch pro podnikání a komplexně – především skrze ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně projevující se např. ve srovnání sociálně ekonomických podmínek, koupěschopné poptávky v regionu, ap.

Z hlediska struktury zaměstnanosti jsou právě služby stále častěji hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje obvykle relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Zejména v posledních letech se však ukazuje, že „umělá“ podpora třetího sektoru, například rozvoj rekreace nebo služeb, často financovaný přímo z rozpočtových prostředků, není dostatečným a stabilním rozvojovým faktorem území.

Předběžné výsledky sčítání podle trvalého bydliště z roku 2011 uvádějí 463 ekonomicky aktivních obyvatel (sčítání r. 2001 - 434) v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 157 (v r. 2001- 239 osob), do obce dojíždělo 42 (v r. 2001 – 45) osob, údaje ze sčítání 2011 je nutno posuzovat obezřetně s ohledem na vysoký podíl osob, které je nedeklarovaly. Počet zaměstnanců v řešeném území je podle údajů MF ČR cca 160, celkový počet pracovních míst je odhadován na cca 220, a to především ve službách, drobné výrobě, stavebnictví, dopravě a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Studénky, Fulneku, Mošnova, omezeně i do Ostravy a menších obcí v regionu. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v dojížděkovém regionu je značná. Je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře regionu, pozitivem je rozvoj blízké průmyslové zóny v Mošnově.

**Tab. Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)**

Skupina obyvatel - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Ekonomicky aktivní	463	434	527
Nezaměstnaní	51	39	6
míra nezaměstnanosti	11,0%	9,0%	1,1%
Srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR			
míra nezaměstnanosti	9,8%	9,3%	2,3%

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR r. 2011 (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)**

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
<b>Pustějov</b>	Počet	662	447	397	50
	Podíl	100,0%	67,5%	60,0%	7,6%
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

**Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2010	2013
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	137	130
Svobodná povolání - počet subjektů	8	30

Ostatní právní formy - počet subjektů	14	15
Počet subjektů bez zaměstnanců	62	69
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	10	9
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	4	3
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	1	2
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci - velké podniky	0	0

Okres Nový Jičín patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nadprůměrně postiženým okresům v rámci České republiky. Úroveň nezaměstnanosti v řešeném území byla dlouhodobě vyšší, než průměr okresu, v posledních letech došlo ke zlepšení. V rámci ÚAP SO ORP Bílovec (aktualizace r. 2014, str. 116) je nepřesně uvedena ve slabých stránkách nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v obci. V roce 2014 byl průměrný podíl nezaměstnaných v Pustějově 7,6% tj. míra nezaměstnanosti byla nižší než průměr ČR – 8,2%. I přes současné zlepšení je potřeba vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z mírně omezujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

Vzhledem k úrovni nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, a na druhé straně dominantní obytné funkci by mělo být úkolem územního plánu hledat optimální, přiměřené (nikoli maximální) posílení nabídky ploch pro podnikání. Pro rozvoj výroby a podnikání je vhodné využití a vazba na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující jak propojení na funkční zemědělské a průmyslové areály, tak i na veřejná prostranství s místními a účelovými komunikacemi a vazbu na silniční a dálniční síť. Přednostní je vždy zajištění obslužnosti návrhových ploch a možnost intenzifikace nedostatečně vyžívaných ploch v zastavěném území nebo nevyužívaných areálů. Pro Pustějov se jeví jako strategicky vhodná koncepce podpory hospodářského pilíře stabilizace současných výrobních ploch pro zemědělské i průmyslové podnikání současně s umožněním jejich přiměřeného územního rozvoje pro navazující výrobní aktivity (např. možnost rozšíření výrobních provozů o technologie využívající odpadní produkty, tepelnou energii, ap.). Územní rozvoj výrobních ploch může mít pozitivní vliv na posílení negativně hodnocených územních podmínek pro hospodářský rozvoj, nesmí však poškodit kladně hodnocené podmínky pro příznivé životní prostředí, zejména pak nesmí znemožnit funkci ÚSES a významných krajinných prvků tvořících trasu regionálního biokoridoru RBK 598 probíhajícího podél Pustějovského potoka (vodní plochy, krajinná a břehová zeleň, biotopy).

U ostatních ploch je žádoucí územním plánem vytvořit příznivé podmínky pro zlepšení technické infrastruktury a dopravní obslužnosti v obci, a to v zastavěném i nezastavěném území, např. návrhy prodloužení a doplnění místních a účelových komunikací, sítě samostatných cyklostezek a cyklotras. Žádoucí je vyšší míra variability možného využití stabilizovaných a rozvojových ploch pro výrobu a skladování, služby, podnikání, občanské vybavení. Variabilita využití ploch zastavěného území umožní obci pružně reagovat na rychle se měnící možné příležitosti, které přicházejí s novými výrobními technologiemi a postupy (např. výroba sušených krmiv, granulátů, hmyzí farmy pro výrobu proteinových potravinových doplňků, a další).

Při širších úvahách nelze zapomínat na realizované posílení nabídky pracovních míst v regionu (blízkost podnikatelských ploch – zejména průmyslová zóna v Mošnově). V souvislosti s jejím rozvojem jsou v územním plánu vymezeny plochy územních rezerv **R5** pro výrobu a skladování a **R3**, **R4** pro dopravní infrastrukturu u železniční trati; právě stávající železnice umožňuje relativně snadné a ekologické infrastrukturní propojení v rámci širšího spádového území regionu.

Velká zařízení rekreace a cestovního ruchu, která by mohla být významnějším zdrojem pracovních příležitostí, v Pustějově nejsou. Pro krátkodobou nepobytovou rekreaci a cestovní ruch je využitelná zejména Pooderská krajina s množstvím místních kulturních a přírodních památek a relativně hustou sítí cykloturistických tras a stezek, případně stávající sportovně rekreační vybavení hřišť s doprovodnými pohostinskými službami. Návrh doplněné sítě místních cykloturistických tras a cyklostezek je provázán s místními kulturními památkami a přírodními zajímavostmi v okolních obcích pro podporu turistické návštěvnosti (např. trasa z Pustějovského do Bartošovického mlýna kolem hráze obecního rybníka a mlýnského náhonu, k Myslivecké chatě u Pustějovského potoka směrem do Studénky - Butovic, k hasičské chatě u jezu na Husím potoce směrem do Hladkých

Životic, ap). Hřiště a venkovní sportovně rekreační zařízení s ubytovacím a stravovacím zázemím jsou soustředěna zejména v prostoru fotbalového areálu v jižní části obce u trati (FK Pustějov) a v areálu sportovní víceúčelové haly s venkovním hřištěm u silnice III/46420 (ubytovna a bistro Pisch).

Další sportovně rekreační možnosti se v obci nacházejí v rámci areálového vybavení, např. u školy (Základní škola a mateřská škola Pustějov-víceúčelové hřiště pro míčové sporty a dětské hřiště) nebo u spolkových aktivit (Myslivecké sdružení Racek Pustějov-myslivecká chata u Pustějovského potoka, Místní organizace Českého rybářského svazu v Pustějově-obecní rybník, chovná jezera Kaménka a Bergerovo, Tělocvičná jednota Sokol Pustějov-sokolovna s tělocvičnou a hřištěm na florbal a venkovním asfaltovým hřištěm pro házenou a tenis, Dobrovolný svaz hasičů-hasičská chata se sportovním travnatým hřištěm u jezu na Husím potoce).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu zejména stabilizací a doplněním sítě cyklistických tras a cyklostras. Rozvoj ubytovacích a stravovacích služeb je směřován do možnosti intenzifikace stávajících ploch občanského vybavení **OV** - veřejné infrastruktury, **OS** - tělovýchova a sport, kde je možné v případě zájmu o tyto služby získat další kapacity.

Za podmínek zajištění pohody bydlení je možné umístit další ubytovací a stravovací zařízení také v plochách **VS** - smíšených výrobních, které jsou vymezeny jako přestavba **P2** bývalého areálu obecního domu - moštárny poblíž centra obce a jako zastavitelná plocha **Z12** navazující na areál sportovní haly s ubytovnou, bistro a hřištěm u silnice III/46420.

Možný rozvoj rekreačních pobytových ubytovacích a stravovacích kapacit je možný také formou ubytování v soukromí v plochách **SB** - smíšených obytných, které jsou vhodné pro příležitostné poskytování služeb cestovního ruchu v rodinném měřítku venkovské agroturistiky.

## PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

Počet obvykle obydlených bytů (tj. prvního - hlavního) bydlení v řešeném území je na konci roku 2014 odhadován na cca 360. Podle definitivních výsledků sčítání v r. 2011 zde bylo 348 obvykle obydlených bytů, v roce 2001- 334 trvale obydlených a 43 neobydlených bytů, r. 1991 – 323 a 40, většina v rodinných domech. Předběžné výsledky sčítání z r. 2011 uvádějí shodný počet 348 trvale obydlených bytů. Problémem je samotná definice trvale obydleného bytu, musí zde být hlášena minimálně 1 osoba k trvalému bydlení, není tak postihováno faktické bydlení. Ve skutečnosti je počet obydlených bytů v obci obvykle vyšší, shoda vykazována v Pustějově je spíše neobvyklou situací. Na druhé straně dlouhodobě roste počet tzv. neobydlených bytů.

Ve sčítání v r. 2011 byl zjištěn počet 70 neobydlených bytů, jejich počet vzhledem k roku 2001 vzrostl o 27 (počet obydlených bytů vzrostl pouze o 14). Rychlý růst počtu tzv. neobydlených bytů je obecnou tendencí, v ČR do značné míry projevem extenzivního hospodaření s bytovým fondem, odrazem makroekonomického nastavení systému bydlení, který má výrazné historické kořeny.

**Tab. Bydlení v obci - srovnání s ČR** (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	418	375	40	964	883
Obydlené	348	312	36	964	883
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	245	245	-	747	747
v osobním vlastnictví	11	-	11	34	-
Nájemní	32	9	23	67	25
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	314	289	25	870	823
ze stěnových panelů	11	-	11	34	-



Neobydlené	70	63	4	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	3	2	-	x	x
slouží k rekreaci	4	4	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	16	15	-	x	x

Celkový rozsah "druhého - přechodného - rekreačního" bydlení (jehož naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 55 jednotek druhého bydlení.

Intenzita nové bytové výstavby je v řešeném území nadprůměrná, v jednotlivých letech však výrazně kolísá. Od roku 2001 do roku 2010 bylo v obci dokončeno 54 bytů (podle ČSÚ), přepočtený odpad bytů byl spíše nadprůměrný (cca 15 bytů v období 2001-2011). Obec vykazuje značnou stabilitu a možnosti rozvoje z hlediska bydlení, je však otázkou, jak se zde projeví suburbanizační vlivy okolních měst v kombinaci s dobrým dopravním napojením.

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dokončené byty	1	0	4	3	4	30	3	2	3	4	5	4	0

#### **Potřebu nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:**

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o převod na druhé bydlení, jejich slučování apod., max. celkem 10-15 bytů/ 15 let;
- neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností v posledních letech není možno považovat především ve vesnické zástavbě za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel zejména na úrovni vlastních rodin. Zmenšování velikosti domácností vyvolá potřebu cca 20-25 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel). Pro zajištění stagnace počtu obyvatel existuje bilancovaná potřeba výstavby celkem cca 35 bytů (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávaného růstu počtu obyvatel.
- změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 30-40 obyvatel do r. 2030 vyvolá potřebu cca 10-15 bytů. Na základě odborného odhadu se předpokládá realizace **cca 3-4 nových bytů ročně**, celkem pro návrhové období dalších **cca 15 let** (tj. přibližně do roku **2030**) **asi 50 bytů**. Odhad je stanoven spíše konzervativně, otázkou je zejména vývoj počtu obyvatel a rozvojové impulsy z širšího regionu. Uvedená potřeba ploch odpovídá ploše **asi 40 rodinných domů** po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat ve stabilizovaných plochách, tzn. bez nároku na nové zastavitelné plochy; větší rozsah možností získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby, přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byl do dnešní doby vyčerpán.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 30 - 40% nad očekávanou poptávkou je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Větší nabídka ploch pro bytovou výstavbu brzdí nepřiměřený růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je značný, zejména z okolních měst.
- Velikost obce je poměrně malá, obecně platí, že s klesající velikostí obce by měl být převis relativně vyšší, protože i všechny prognózy jsou méně spolehlivé.

- Většímu převisu nabídky nahrává i nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami stavebních pozemků.
- Tradičně větší pozemky pro rodinné domy v plochách SB - smíšených obytných jsou vesměs typické pro zemědělské obce, obvyklé velikosti stavebních pozemků jsou cca 1 500 až 1 800 m<sup>2</sup>/RD, navíc bývají předmětem dlouhodobé „rodinné držby“ jako investice "pro děti a vnoučata".
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), majitele pozemků nic nenutí k jejich prodeji v nejbližších letech. Podobná situace je i u držby neobydlených bytů, jejich intenzita využití je nízká, avšak úvahy o využití pro trvalé bydlení jsou nereálné, což jednoznačně potvrzuje vývoj v období po r. 1991. Tradice druhého bydlení je v ČR již dlouhodobá a očekávání odklonu od druhého (většinou rekreačního bydlení) po r. 1991 se ukázala jako mylná.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (například bankovních vkladů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována spekulací na budoucí růst cen pozemků.
- Otázkou je i potenciální zájem komerčních investorů o výstavbu bytů v řešeném území, který nelze zcela vyloučit.
- Využití největší zastavitelné plochy pro smíšené bydlení Z9 o výměře 3,41 ha, která je výhodně situovaná v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury u silnice III/46420 směrem na Hladké Životice, je z důvodu nepříznivého rozparcelování a majetkoprávních vztahů podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, což na delší dobu znemožní dostupnost nových stavebních pozemků.

**Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2014	2030	2014	2030	
<b>Pustějov</b>	980	1020	360	395	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2014	r. 2030
<b>Pustějov</b>	5-10 (5)	40-45 (40)	55	60

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách pro bydlení vymezených v územním plánu jako rozvojové (zastavitelné a přestavbové). V obci je cca 35 bytů v budovách s charakterem bytových domů, nové byty v bytových domech mohou být realizovány pouze jako nízkopodlažní, jen v omezeném rozsahu a nízkou zalidněností, např. formou řadových rodinných domů (návrhová plocha Z2 pro bydlení hromadné BH). Velmi mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

(II.A. Koordinační výkres)

### PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

- **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Poodří.** Celková výměra CHKO činí 82 km<sup>2</sup> a zasahuje do tří bývalých okresů: Ostrava, Frýdek Místek a Nový Jičín. Hranice CHKO prochází Pustějovem podél železniční trati č. 270, do CHKO patří jižní část území obce. Charakteristickým krajinářsky a vodohospodářsky významným prvkem Poodří je údolní niva s loukami a rybníky, říčními meandry, lužními lesy, břehovými porosty. Je to největší systém pravidelně sezónně zaplavovaných luk v ČR. Agentura ochrany přírody a krajiny nechala zpracovat pro širší území CHKO Poodří „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“ s návrhem ochrany

krajinného rázu. Koncepce ochrany krajiny je řešena v A1-ZÚR MSK vymezením krajinných oblastí a typů krajin, v nich jsou stanoveny charakteristické znaky krajiny a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

- **Obec Pustějov je v A1-ZÚR MSK zařazena do Oblasti specifických krajin Moravské brány (D), Klimkovice – Suchdol (D-01), Poodří (D-02). Pustějov náleží do přechodového pásma specifických krajin – 47.**

**Oblast D-01** je charakterizována jako urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nizkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od k toku Odry, segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně. Mezi podmínkami pro zachování kvalit krajiny je zmiňováno např. ochrana a posílení nelesní zeleně v zemědělské krajině zejména pro oslabení velkého měřítka liniových tras dálnice, železniční tratě, energetických vedení; dále posílení funkcí prvků ÚSES zejména v křížení s dálnicí, zachování struktury osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí (dříve krajina zemědělská harmonická).

- **Oblast D-02** je charakterizována jako krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scénérie meandrujícího toku Odry s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace - záplavová území. Mezi podmínkami pro zachování kvalit krajiny je zmiňováno např. zachování a vytváření harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03 (Bartošovice), ochrana siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou (dříve krajina s vyšším podílem vodních ploch).
- **Přírodní rezervace** - na území obce zasahuje přírodní rezervace **Bartošovický luh**, která se současně nachází uvnitř CHKO Poodří, uvnitř Ptačí oblasti a uvnitř Evropsky významné lokality Natura 2000. Přírodní rezervace Bartošovický luh se rozkládá především na území obce Bartošovice, do Pustějova zasahuje v jižní části obce, celková výměra je 296,91 ha. Předmětem ochrany je část nivní krajiny zahrnující přirozeně meandrující tok Odry, Horní Bartošovický rybník s přilehlými mokřady a rákosinami, souvislý pás aluviálních luk se zvodněnými příkopami a se skupinami rozptýlené mimolesní zeleně, zalesněná říční terasa s četnými prameništi a lesními mokřady, historický ovocný sad v terase s tradičními odrůdami zdejšího regionu. Jednotlivé ekosystémy tvoří dohromady harmonický a funkčně propojený celek se zachovalým režimem přirozených povrchových rozlivů Odry a se soustředěným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.
- **Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – CZ0814092 Poodří a Ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – CZ0811020 Poodří.** Ptačí oblast je v území obce totožná s územím CHKO Poodří, Evropsky významná lokalita je téměř shodná, pouze do ní není zahrnut zemědělský areál u Studénky.
- **Za významné krajinné prvky** „ze zákona“ jsou považovány lesní společenstva, vzrostlá zeleň, vodní toky a vodní plochy - rybníky, jezera, nivy toků. Z nich **registrované VKP** patří do kategorie zvláště chráněných částí přírody – limitů využití území. Vzhledem k tomu, že se grafické zobrazení hranice vymezení jednotlivých VKP ve většině případů překrývá s grafickým zobrazením dalších prvků legendy, nejsou ve výkrese z důvodu zachování čitelnosti hranice vymezení registrovaných VKP ani VKP ze zákona zobrazeny. Seznam registrovaných VKP je uveden v ÚAP ORP Bílovec, je průběžně aktualizován.
- **Vzrostlá zeleň ve volné krajině.** Kromě lesních pozemků jsou to menší celky většinou náletových dřevin na nelesních pozemcích. Břehové porosty lemují některé vodní toky, méně často tvoří remízky, meze a skupiny stromů. V zemědělsky využívané krajině jsou všechny segmenty přírodě blízkých společenstev cenné. Nelesní zeleň významnějšího rozsahu je vyznačena v koordinačním výkrese.
- **Zemědělské pozemky** – z celkové výměry obce tvoří více než 87%, z toho asi 62% je orná půda. Převažuje půda II. třídy ochrany, tj. půda, která má v rámci daného klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost (třídy ochrany jsou zakresleny a popsány ve výkrese II.D).

## ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- **Památky místního významu** – architektonicky, historicky a urbanisticky hodnotné soubory, stavby, budovy, události, apod., které utvářejí charakter obce nebo jsou pro obec jinak významné. Památky jsou schematicky vyznačeny v koordinačním výkrese:
  - kaple P. Marie Bolestné (u silnice III/46423, u hranice s obcí Kujavy)
  - boží muka (za zastav. územím, u silnice III/46420 do Studénky)
  - kamenný kříž z r. 1889 (v zahradě p.č. st. 177)
  - márnice (hřbitov u kostela)
  - kostel sv. Máří Magdalény a fara (u kostela s pozemkem na parcele č. 76/1 st., byl podán návrh na prohlášení za kulturní památku)
  - dřevěný kříž z r. 1998 (křižovatka silnic III/46424 a III/46420 do Hl. Životic)
  - socha Panny Marie-Immaculata (u mlýna)
  - socha sv. Jana Křtitele (u mlýna)
  - kaple P. Marie (jižní část obce, za zástavbou, mezi zemědělským areálem a fotbalovým hřištěm)
  - kříž z r. 1870 (za železničním přejezdem)
- **Obraz obce v krajině** – je utvářen zejména přechodovým urbanistickým prvkem mezi nezastavěnou krajinou (polnosti, louky, remízky, lesíky, apod.) a vlastní zástavbou (budovy, objekty, zpevněné plochy, oplocení). U starší zástavby-typických zemědělských usedlostí jsou tyto přechodové prvky tvořeny většinou zelení užitkových a ovocných zahrad a sadů nebo stromořadím podél záhumenních a polních cest. U nové zástavby, která z ekonomických důvodů minimalizuje výměry pozemků a podílí zeleninové zahrady a ovocných sadů včetně zelených pruhů podél komunikací pro veřejnou zeleň (stromové aleje), tento "zelený lem" kolem zástavby chybí. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro výsadbu - doplňování krajinné zeleně a stromových alejí podél hranice zastavěného území, zejména v plochách smíšených (NS). Krajinná zeleň kolem sídla by měla být systematicky umísťována i do hospodářsky využívaných zemědělských ploch nezastavěného území (NZ). Vzrostlá zeleň působící pro zkvalitnění obrazu obce v krajině musí být dle podmínek územního plánu realizovaná také vždy v rámci změny využití, intenzifikace a přestaveb ploch výroby a skladování (V, VZ) a ploch smíšené výroby a služeb (VS).
- **Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací** – dle evidence Státního archeologického seznamu ČR je celé území obce územím archeologických nálezů (ÚAN) III. kategorie, kde nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nálezů. V zastavěné části Pustějova je vymezeno **území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací** a v blízkosti mlýna se nachází **území s výskytem archeologických nálezů** (UAN I.). Zobrazitelné limity využití území jsou zakresleny ve výkrese II.A. Koordinační výkres.

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ je v Územním plánu Pustějov navržena takto:

- CHKO Poodří, přírodní rezervace Bartošovický luh, Evropsky významná lokalita Poodří, regionální biokoridor a nadregionální biocentrum jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP). V rámci ploch nezastavěného území jsou podmínky pro využití plochy NP stanoveny jako "nejpřísnější" tak, aby nezastavěné území v plochách přírodních bylo chráněno před nežádoucími změnami nevhodnými z hlediska ochrany přírodních a krajinářských hodnot území. Ochrana CHKO, EVL a PR je konkrétně a prakticky zajišťována jinými nástroji, než nástroji územního plánu, především právními předpisy a správními rozhodnutími, kterým jsou vyhlášeny nebo zřízeny.
- Registrované významné krajinné prvky vč. evidenčního čísla nejsou z důvodu zachování čitelnosti v koordinačním výkrese jako jednotlivé limity využití území vyznačeny; pokud se

jedná o existující a v měřítku územního plánu zobrazitelné prvky, jsou ve výkrese II.A. grafickým způsobem znázorněny, prakticky při rozhodování o změnách území budou vždy respektovány a chráněny dle aktuálních údajů ÚAP ORP Bílovec. Zobrazení VKP se většinou překrývá s grafickým zobrazením limitů využití území, např. položkou vodní plochy a toky, pozemek určený k plnění funkce lesa, lesní společenstva, vzrostlá krajinná zeleň, ap. Registrované VKP jsou většinou součástí ploch smíšených nezastavěného území (NS), případně ploch přírodních (NP) nebo ploch vodních a vodohospodářských (W), okrajově ploch zemědělských (NZ). Všechny tyto plochy umožňují za stanovených podmínek zachování a rozšíření krajinné zeleně, vodních ploch a prvků. Ochrana registrovaných VKP je zajišťována především správním rozhodnutím, kterým byly VKP registrovány.

- Vzrostlá zeleň ve volné krajině, dřeviny rostoucí mimo les, leží většinou v plochách nezastavěného území (NS). Všechny tyto plochy umožňují za stanovených podmínek zachování a rozšíření krajinné zeleně, lesních a dřevinných společenstev na nelesní půdě.
- Lesy, vodní toky, rybníky jsou označovány jako VKP chráněné „ze zákona“. Plochy lesní nejsou vzhledem k malé rozloze souvislých lesních porostů na území obce samostatně vymezeny. Mimo zastavěné území jsou lesní pozemky většinou zahrnuty do ploch přírodních (NP) nebo ploch smíšených nezastavěného území (NS), kde jsou chráněny stanovenými podmínkami využití.

Zábor lesních pozemků vzniká pouze v minimálním rozsahu výhradně pro plochy veřejných prostranství (PV), a to v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro záměr propojení cyklostezky ve směru Studénka - Butovice ve východním okraji katastrálního území obce poblíž Pustějovského potoka (Z19) ve směru Hladké Životice na západním okraji katastrálního území obce poblíž obecního rybníka (Z21), návaznost na již zrealizované úseky cyklostezky. Podobně minimální je zábor lesních pozemků vyznačený v ploše Z22, kde je úzký a protáhlý lesní pozemek dotčen nezbytným průchodem veřejného prostranství (PV) zajišující obsluhu a přístupy k pozemkům poblíž obecního rybníka. Lesní pozemek parc.č.459 u obecního rybníka je porostlý stromovou zelení v podobě aleje, kterou je žádoucí zachovat, proto je také vyznačena jako limit využití území ve výkrese II.A. Koordinační výkres. Lesní porosty nedosahují až do vymezené zastavitelné plochy Z22, v části vymezeného využití pro veřejné prostranství (PV) se jedná tedy o lesní pozemek jen formálně, je zde bezlesí. Dále je pro ochranu lesních porostů v plochách Z19, Z21, Z22 stanovena podmínka pro využití plochy tak, aby stávající stromová zeleň byla při využití území zachována (viz poznámka v tabulce kap. c2, text I.1.). Pro všechny zábory lesních pozemků platí to, že jsou tak minimální, že přesnost jejich vymezení v měřítku územního plánu 1:5 000 je za hranicí zobrazitelnosti, protože pro skutečnou šířku cyklostezky 2,5 m by byla potřeba ve výkrese územního plánu šířku záboru vyznačit zastavitelnou plochou šířky pouhých 0,5 mm - což není možné. Proto jsou všechny zastavitelné plochy pro liniová veřejná prostranství (PV) v kresbě územního plánu "uměle" nadsazena tak, aby byla v kresbě viditelná. Ve skutečnosti je možné se při využití území pro stanovený účel všem skutečně rostoucím lesním porostům vyhnout. Lesní porosty nejsou hospodářsky využívaným lesem (např. lesní hospodářství, těžba dřeva), převažuje krajinařská a ekologická funkce vzrostlé stromové zeleně (břehová zeleň Pustějovského potoka, okolí obecního rybníka, ÚSES).

Vodní toky a rybníky jsou vyznačeny jako limity nebo omezení ve využití území ve výkrese II.A. Koordinační výkres a v návrhu využití ploch jsou respektovány. Jako plocha vodní a vodohospodářská – W je ve výkrese urbanistické koncepce samostatně vyznačen pouze plošně nejrozsáhlejší Pustějovský rybník. Ostatní méně významné nebo méně rozlehlé vodní plochy a toky jsou vždy součástí ploch, ve kterých se nacházejí, nejčastěji ploch přírodních (NS). Jejich vodohospodářský význam je respektován (viz.kap.f. text I.1.), ve výkrese II.B.2. vodního hospodářství jsou zakresleny.

- Podmínky pro zachování kvalit oblastí specifických krajin stanovené v A1-ZÚR MSK pro krajinnou oblast **D-01** (Klimkovice – Suchdol), **D-02** (Poodří) jsou zpracovány tak, že:
  - jsou návrhem ploch s rozdílným způsobem využití respektovány existující VKP jako hodnotné krajinné struktury s trvalou stopou v krajině určené pro zachování, obnovu (idea

zelené infrastruktury jako souboru formálních nástrojů územního plánování spolupůsobících v podpoře správné funkce krajiny);

- jsou v řešeném území vyznačeny památky místního významu (výkres II.A.);
- navrhované změny v území nezasahují do údolní nivy Odry, s výjimkou koridoru pro technickou infrastrukturu (záměr PZ2 na zdvojení plynovodu VTL přepravní soustavy "plynovod Moravia");
- ochrana přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na říční nivu Odry je podporována jejich zařazením do plochy přírodní (NP); jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj ploch rozptýlené krajinné zeleně, především trvalých travních porostů, mezí, remízků a dalších opatření v plochách nezastavěného území;
- v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zachování harmonického měřítka krajiny tak, aby realizací záměrů územního plánu nedošlo k významnému narušení harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce a aby byly vyloučeny výraznější vizuální vlivy na siluetu sídla, aby byla zajištěna ochrana siluety kulturní dominanty areálu kostela Sv. Maří Magdaleny a hřbitova před snížením jejího vizuálního významu nevhodnou zástavbou (je stanovena maximální možná výška zástavby, podíl a rozmístění ochranné zeleně výrobních areálů);
- pro bydlení jsou přednostně určeny dostupné a využitelné proluky uvnitř zastavěného území, intenzita využití plochy bydlení dovoluje intenzifikaci stávajících ploch zástavby, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány přednostně vždy v návaznosti na zastavěné území se snadným využitím nebo prodloužením stávající dopravní a technické infrastruktury;
- nejsou navrhovány nové rozsáhlé rezidenční areály ani nová centra hromadné pobytové rekreace nebo pozemky určené pro stavby k rodinné rekreaci (chatoviště);
- pro hospodářský rozvoj jsou přednostně určeny stávající zemědělské výrobní plochy navazující na zástavbu Studénka-Butovice a areál zemědělské výroby a bioplynové stanice mezi zástavbou Pustějova a Pustějovským potokem; je navrženo využití stávajících ploch zastavěného území určených pro změnu účelu využití, a to přestavba bývalého obecního domu-moštárny P2 poblíž centra obce, dále rozestavěný areál připravený pro přemístění chovu norků Z16 (plocha je převzata z původního ÚP, její využívání pro stanovený účel již bylo zahájeno); ostatní nové zastavitelné plochy pro hospodářský rozvoj obce jsou vždy situovány v návaznosti na zastavěné území (Z12 sousedí s areálem sportovní haly a dřevozpracujících provozů pily, Z13 a Z15 navazují na výrobu přípustnou v plochách smíšených obytných, Z14 sousedí s plochou bioplynové stanice);
- není snižována prostupnost krajiny, stávající účelové komunikace jsou zachovány, podmínky pro využívání ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, že nezbytné účelové komunikace a jiné přístupové komunikace např. k zemědělským, lesním i jiným pozemkům mohou být zřizovány za stanovených podmínek kdekoliv dle potřeby.
- Jsou vyhodnoceny předpokládané zábory zemědělských půd pro zobrazitelné záměry (s přihlédnutím k přesnosti podkladu a k měřítku zpracování územního plánu), půdy jsou zabírány jen v rozsahu zdůvodněném pro přiměřený územní rozvoj, v návaznosti na zastavěné území a v plochách k vymezenému účelu z urbanistického hlediska vhodných (viz kap. g, h).
- Památky místního významu jsou vyznačeny ve výkrese II.A. koordinační výkres, jejich seznam je uveden v této kapitole, podmínky pro jejich ochranu jsou zapracovány v kap. f) textu I.1.
- Archeologické lokality I. a II. kategorie jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Skutečnost, že celá obec je územím archeologických nálezů III. kategorie je vyznačena jako informace v legendě Koordinačního výkresu II.A.

## KONCEPCE OCHRANY SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí u velké části obcí Moravskoslezského kraje. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a velké zdroje v regionu (zejména na Ostravsku, ale i Hranicích, Kopřivnici). Stále rostoucí negativní vliv vykazuje zejména doprava. V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů (zejména v souvislosti s platností emisních limitů pro zdroje znečišťování ovzduší podle vyhlášky MŽP č. 117/1997 Sb.) a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č. 1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2012 patřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (% míra postižení – zařazení do OZKO v jednotlivých letech je však výrazně proměnlivá, dopady na obyvatelstvo jsou výrazně nižší než v průmyslových regionech na severu MSK). Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací (těch je v řešeném území málo). Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivity producentů znečišťujících látek).

Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je potřebné využít možnosti ke zlepšení nepříznivého současného stavu. Je nezbytné přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně, lokality bydlení umísťovat mimo inverzní polohy a málo provětrávané sníženiny.

*Územní plán svými nástroji podporuje podmínky pro zlepšení ovzduší umožněním výsadeb krajinné, doprovodné, ochranné a další zeleně ve všech plochách nezastavěného území. V přiměřeném rozsahu je zeď možno umísťovat i ve všech plochách zastavěného území, většinou jako veřejnou zeď, nebo jako zahrady, sady, ap.*

*Z geomorfologie řešeného území je patrná poloha stávající zástavby obce v údolí při nivě řeky Odry. Rozvojové plochy bydlení jsou vesměs situovány na okraji stávající zástavby jen v mírně vyvýšených polohách, inverzní situace však mohou nastávat v celé oblasti údolní nivy řeky Odry. Lépe provětrávané plochy na zvýšených polohách, které by byly současně situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, se v řešeném území nenacházejí.*

### HLUK

Hluk z dopravy se projevuje na území Pustějova především v okolí dálnice D1 a železniční tratě. V rámci realizované stavby dálnice a modernizace železničního koridoru byly podrobně posuzovány vlivy hluku na stávající obytnou zástavbu a navrženy potřebné prvky jejich protihlukové ochrany.

Hlukové zatížení zástavby podél silnic III. třídy je závislé na jejich intenzitách provozu. Při celostátním sčítání silničního provozu v roce 2010 nebyla sčítána žádná silnice v katastru Pustějova. Na základě naměřených intenzit na navazující silniční síti, velikosti a rozmístění sídelních útvarů a průmyslových areálů, situování MÚK na dálnici D1 a růstových koeficientů ŘSD ČR lze odhadnout

následující intenzity pro rok 2030 a orientační hluková pásma podél silnic III. třídy pro stanovený limit 55 dB v denní době (měřeno od osy silnice):

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásma
III/46420	Butovice – Pustějov, pošta	do 1500	do 250	do 57	do 11 m
III/46421	Pustějov, pošta – křižovatka Bílov/Kujavy	do 1500	do 250	do 57	do 11 m
ostatní silnice		do 1000	do 180	do 56	do 9 m

Nová obytná zástavba není navrhována v hlukových pásmech silnic III. třídy. Využití plochy bydlení Z4 situované těsně za ochranným pásmem dálnice je podmíněno nepřekročením hlukových limitů.

*Ochrana před hlukem z dopravy je zajištěna vymezením rozvojových ploch bydlení a vyznačením hranice ochranného pásma silnic III. třídy v nezastavěném území a v zastavitelných plochách ve vzdálenosti 15 m od osy silnice. Negativní vlivy dopravy by neměly při předpokládané dopravní zátěži překračovat hlukové limity mimo takto vymezené parametry ochranného hlukového pásma silnic.*

Kromě hluku z dopravy mohou být plochy pro bydlení obtěžovány hlukem z výroby. V podrobnosti územního plánu nelze stanovit podmínky pro umístování staveb. Také vzhledem k obecně a nikoliv konkrétně stanovené náplni výrobních areálů, kdy není známa výrobní technologie ani emisní parametry, není možné stanovit rozsah případných negativních vlivů a jejich možný dopad na zdraví osob. Proto je možné prokázat až v dalších stupních územní a projektové přípravy, že povolené stavby určené k trvalému nebo dlouhodobému pobytu osob umístované v blízkosti možného zdroje hluku, vibrací, prašnosti, zápachu, záblesků, atd. neohrožují zdraví osob trvale pobývajících ve vymezených plochách.

*V územním plánu je umístování pozemků staveb pro trvalé bydlení nebo trvalý pobyt osob v místech možného ohrožení zdraví nebo pohody bydlení vždy považováno za podmíněně přípustné - viz kap.f.) text I.1. bod 10.*

## ZÁPACH

K obtěžování zápachem může docházet např. z chovu hospodářských zvířat (otevřené hnojiště), z rostlinné výroby (např. silážování, kompostování), z průmyslové výroby (syntetické prostředky, atd.). V podmínkách pro využití výrobních a podnikatelských ploch (V, VZ, VS) je stanoveno jako nepřípustné umístování pozemků staveb, zařízení, výroby nebo technologie přesahující svými negativními vlivy hranice plochy a zasahující pozemky staveb pro bydlení nebo trvalý pobyt osob, nebo významně narušujících kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

## ČISTOTA VOD

Pro čistotu povrchových i podzemních vod je přínosné to, že obec má relativně novou soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, na kterou je možné napojit zastavěné území i zastavitelné plochy.

## RADON

Nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech je geologické podloží. Radon je přeměnou z uranu uvolňován z podloží a trhlinami v horninách proniká přes základy do obytných prostor budov a ohrožuje tím zdraví obyvatel.

Pro vytipování oblastí, v nichž je možno očekávat zvýšený výskyt objektů s vnitřní koncentrací radonu překračujících směrné hodnoty jsou zpracovány mapy radonového indexu geologického podloží. Pustějov se nachází v **území s nízkým radonovým indexem**.

Pro účely přiměřené ochrany vnitřního prostředí budov s trvalým nebo dlouhodobým pobytem osob je vždy nutné podrobné posouzení radonového indexu metodou přímého měření objemové aktivity na jednotlivých stavebních pozemcích. Naměřené hodnoty je možno použít ke stanovení způsobu



ochrany obytných budov v územním a stavebním řízení. V některých případech mají stavebníci v projektové dokumentaci materiálově i technologicky zapracovánu ochranu budovy proti pronikání radonu z podloží bez ohledu na výsledky měření radonového indexu; důvodem bývá například ochrana spodní stavby domu proti pronikání zemní vlhkosti, tlakové vodě, vysoké hladině spodní vody, apod. V některých případech stačí zajištění trvalého provětrání podzemních (sklepních) nebo přízemních místností včetně technologických šachet tak, aby radon nevníkal a nešířil se konstrukcemi budovy do vnitřního prostředí pobytových místností.

## **CIVILNÍ OCHRANA**

V obci se nenacházejí žádná zařízení systému ochrany obyvatel.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje a Havarijním nebo krizovým plánem obce.

Krizové a havarijní situace – jako ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do ÚP plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

### **e3) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

*(II.A. Koordinační výkres, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE NA POZADÍ PROMĚNY VESNICKÉ KRAJINY**

Dnešní podoba obce odráží historický průběh jejího vzniku spojený s obhospodařováním zemědělské krajiny. Tradiční hospodářské dvory a usedlosti spolu se zahradami, sady, polnostmi, byly historicky zakládány podél cest a údolí. Na historických mapách jsou patrné obrysy některých dosud stojících dvorů, polních cest i komunikací, kostela, fary, mlýna, mlýnského náhonu, rybníků, a další. Vznik a trvání sídla bylo vždy nerozlučně spjato s místem a kulturní krajinou, která poskytovala obyvatelům nejen místo k životu, ale i obživu (činnost uspokojující materiální potřeby člověka, rodiny) a společenské zázemí (vzájemná výpomoc a sounáležitost obyvatel obce).

Po poválečné kolektivizaci v zemědělství a po záborech půdy pro družstevní hospodaření již nejsou vzájemné místní vazby "bydlení-hospodaření-krajina" vyvážené. Bydlení v obci je z hlediska malebné okolní krajiny sice stále atraktivní, sounáležitost místních obyvatel je v obci relativně také dobrá. Kulturní obhospodařovaná krajina však vlivem intenzifikace zemědělství neposkytuje místnímu obyvatelstvu práci a obživu v tak rozsáhlém měřítku. Pro obhospodařování půdy stačí násobně nižší počet pracovníků, vlastníci půdy svou půdu pronajímají na krátké období, čímž byl potlačen vztah k půdě jako ke svěřené hodnotě, o kterou je nutno dlouhodobě pečovat. Půda se stala výrobním prostředkem, správná péče o půdu se stala nevýnosným zdržením na cestě k zisku z prodeje úrody. Odtud pramení současný neutěšený stav zemědělské půdy, která je vlivem špatného hospodaření čím dál více vyčerpána.

Průmyslová výroba, specializované služby, pracovní příležitosti, kultura a odborné školství jsou soustředěny v okolních větších městech, kam je díky kvalitní dopravní infrastruktuře možno snadno dojíždět. Funkce obce se proměňují směrem k posílení obytné funkce a k potlačení ostatních funkcí, v rámci regionu lze snadno dojet nejen za prací a studiem, ale i za zábavou, sportem a dalšími specifickými volnočasovými aktivitami.

Minulá doba zde tedy zanechala zejména dědictví malebného zemědělského "odkazu" zachovaného v podobě rostlé urbanistické struktury vesnické zástavby obce a v uspořádání některých stavebních souborů, areálu kostela, hřbitova a fary.

Urbanistická struktura obce se vlivem změny životního stylu v bydlení a výrobě nutně mění, místo rozlehlých statků a usedlostí lidé bydlí na mnohem menších plochách pozemků a domů, průmyslová a zemědělská výroba se centralizuje vlivem automatizace a technického pokroku. Do nových technologií v zemědělství se dostávají vysoce automatizované "výrobní" postupy pěstování zeleniny a ovoce v uměle osvětlených, větraných a temperovaných halách s regulovaným prostředím. Zástavba obecně je dnes oproti minulosti úspornější a technologicky vyspělejší s vyššími nároky na kvalitu a dostupnost technické a dopravní infrastruktury.

Těmto změnám je přizpůsobena navržená koncepce využití a uspořádání ploch zastavěného území obce (včetně zastavitelných a přestavbových), která spočívá především v:

- zachování a posílení nabídky kvalitního bydlení v obci s přednostním využitím ploch zastavěného území,
- vytvoření podmínek pro rozvoj výrobních a hospodářských aktivit na území obce s maximálním využitím možností relativně nenáročného územního rozšíření stávajících areálů,
- vytvoření podmínek pro podporu vazeb mezi obyvateli obce a místními strukturami vybavenosti a služeb;
- vytvoření podmínek pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Většina zastavěného území obce je využívána pro bydlení v rodinných domech, které lze charakterizovat jako smíšené, tzn. zahrnující větší pozemky a drobné hospodářské či výrobní aktivity, drobné podnikání a služby. Centrum obce je situováno přibližně v uličním prostoru mezi bývalým obecním domem-moštárnou a bývalou farou, které jsou obě navrženy k přestavbě na nové využití. Zahrnuje kromě nízkopodlažních bytových domů také ostatní zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (areál Sokolovny se hřišti, obecní úřad na křižovatce silnic, areál školy a školky, hřiště). Centrum je dotvářeno dominantou kostela stojícího spolu se hřbitovem na vyvýšeném svahu společně s budovou bývalé fary.

**Fara** je dlouhodobě opuštěným objektem, který je pro umožnění nového využití navržen k přestavbě na smíšené bydlení (přestavba **P1** pro SB). Velikost fary i její umístění ve struktuře zástavby umožňují pohodlné rodinné bydlení odpovídající **1 RD** společně s dalšími aktivitami přípustnými v plochách smíšených obytných. Ve fare může vzniknout například společenské a kulturní centrum, ateliér nebo dílna, komunitní centrum, drobná řemeslná výroba, podnikání, případně také turistické ubytování nebo jiné zařízení podporující cestovní ruch. Budoucí využití závisí do značné míry na záměrech budoucího vlastníka, který objekt fary od církve odkoupí.

Na centrum obce přímo navazují stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) s "hustější" zástavbou a "čistým" rodinným bydlením. Jedná se o novou obytnou lokalitu, která se pomalu naplňuje v souladu s územním plánem. Bydlení individuální (**BI**) se od ploch smíšených obytných (SB) odlišuje dobou a strukturou zástavby, způsobem bydlení a hospodaření a tím i převažující velikostí stavebních pozemků. Na rozdíl od "rostlého" území obce s původními hospodářskými dvory, zemědělskými usedlostmi, staveními, jsou zde pozemky rozparcelovány úsporněji pouze pro bydlení bez další hospodářské činnosti vyžadující větší pozemky. Velikosti pozemků jsou v plochách BI úsporněji vyměřeny jen v nezbytném rozsahu pro zajištění obytného soukromí.

Součástí centra obce jsou také plochy hromadného bydlení (BH) v nízkopodlažních bytových domech situovaných nad areálem Sokolovny a poblíž bývalé fary u kostela. Bytové domy v Pustějově mají charakter rodinného bydlení a ve vazbě na plochu individuálního bydlení BI v nových rodinných domech dotvářejí obytný charakter centra obce. Pro rozvoj "čistého" bydlení s vyšší hustotou je navržena jedna rozvojová plocha **Z2** pro BH o výměře **0,41 ha**, která je výhodně umístěna na rozhraní mezi stávající zástavbou dvou bytových domů a stávající lokalitou "čistého" bydlení BI. Plocha Z2 dovoluje umístit cca **4** nové rodinné domy nebo čtyřbytové dům s nájemným

bydlením. Plocha je snadno napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o poslední větší plochu pro dostavbu bydlení v centru obce. Pro plochu Z2 jsou stanoveny podmínky využití umožňující jak zástavbu nízkopodlažních bytovek s charakterem rodinného bydlení, tak zástavbu rodinných domů (např. řadové domy, dvoudomy).

V dosahu centra obce se nachází areál bývalého obecního domu (moštárny, hospody), který je dlouhodobě nevyužíván. Areál je navržen k přestavbě na smíšenou výrobu a služby (přestavba **P2** pro VS). Stejně jako navržená přestavba areálu bývalé fary u kostela mají za cíl obě plochy navržených přestaveb P1 a P2 vytvořit vhodné podmínky pro využití stávajících zastavěných ploch v centru obce a jeho těsné blízkosti. Intenzifikace stávající zástavby a vhodná změna využití ploch by měla zajistit rozvoj služeb, včetně obchodů a prodejen a dalšího podnikání, které přispěje k oživení centra obce. Příležitostí pro rozvoj místní občanské vybavenosti je zvýšená koncentrace obyvatel nově bydlících v obci, dobrá pěší dostupnost, místní škola a školka, příznivé životní prostředí, možnosti denní krátkodobé nepobytové rekreace v přírodním prostředí blízkého okolí bytové zástavby. Vymezení přestaveb je jedním z prostředků působících příznivě na oživení centra, na atraktivitu obce pro obyvatele, na větší užívání pěších prostranství a místních služeb -faktorů podporujících soudržnost obyvatel území. V současnosti v centru obce chybí například prodejny, služby, pohostinství (hospoda).

V pěším dosahu centra obce jsou situovány stabilizované plochy tělovýchovy a sportu (OS), zejména **travnatá fotbalové hřiště** se zázemím, šatnami, klubovny v jižní části obce u železniční trati a areálu centrální ČOV, a dále dvě menší spolková zařízení sloužící i veřejnosti - na západním okraji **hasičský** areál s chatou a travnatým hřištěm u jezu na Husím potoce, na východním okraji **myslivecký** areál s chatou u Pustějovského potoka. Obě spolková zařízení jsou situována na okrajích katastru obce, v koncepci podpory cestovního ruchu a nepobytové rekreace je navrženo jejich volné napojení v síti cyklistických stezek a tras. Významné je především propojení cyklostezky směrem do Studénky-Butovic (plocha **Z19** pro PV) a směrem do Hladkých Životic (plocha **Z21** pro PV), kde navazují na již vybudované úseky cyklostezek.

Do sportovně rekreačního vybavení obce patří dále sportovní **víceúčelová hala** sousedící s pohostinským a ubytovacím zázemím u silnice III/46420 směrem na Hladké Životice a Kujavy. Areál haly je doplněn hřišti pro míčové sporty, tenis, dětským hřištěm a dalším vybavením. Důvodem pro samostatné vymezení smíšené výroby a služeb (VS) je zejména to, že plochy kromě sportovně rekreačních, ubytovacích a stravovacích služeb obsahují také stávající výrobní areál pily a dřevozpracujících činností. Charakter plochy situované podél silnice umožňuje existenci obou druhů využití, které jsou charakteristické hlučnějším provozem (sportovní akce, provoz pily). Ubytovací a stravovací zařízení jsou vázána jak na provozování sportovních akcí v obci, tak na potřebu sezonního ubytování pracovníků dřevozpracujícího závodu a pily.

Záměrem obce je zlepšit využití ploch rozšířením o navazující aktivity např. pro zřízení sběrného dvora. Pro možnost zlepšení stávající obsluhy areálu je potřeba mírného územního rozšíření plochy o úzký pruh směrem do pole. Pro zřízení sběrného dvora je potřeba manipulační plochy a parkoviště s příjezdem. Smíšený charakter plochy VS umožňuje její další rozvoj při splnění podmínek stanovených pro ochranu prostředí a pohodu bydlení, proto je navržena zastavitelná plocha **Z12** o výměře **1,03 ha** určená k rozšíření zázemí sportovní haly i pro rozvoj podnikání a výroby ve vazbě na stávající ubytovací, stravovací a výrobní provozy.

**Plochy výroby a skladování** jsou dále podrobněji členěny na plochy umožňující jak výrobu zemědělskou a průmyslovou (V), tak na plochy umožňující jen výrobu zemědělskou včetně živočišné (VZ). Důvodem je zejména snaha omezit negativní vlivy z nákladní dopravy obsluhující nové průmyslové plochy, která by procházela zastavěným územím obce. Proto jsou pro obsluhu výrobních areálů umožňujících i průmyslovou výrobu (V) využity stávající záhumení komunikace vedené ve vymezených veřejných prostranstvích situovaných mimo zastavěné území, a to nejčastěji v trasách stávajících veřejných prostranstvích obsluhujících fotbalová hřiště a ČOV, nebo v trasách účelových komunikací zpřístupňujících pole a přírodní porosty. Průmyslové plochy stávajícího zemědělského areálu a bioplynové stanice jsou spolu se zastavitelnými plochami **Z13** a **Z14** napojeny na stávající zpevněnou komunikaci v prostoru za fotbalovým hřištěm a ČOV. Pro jejich

dopravní obsluhu a propojení na silnici III/46420 směrem do Studénky je navržena rekonstrukce stávající obslužné komunikace v zastavitelné ploše **Z20** pro veřejné prostranství (PV).

Na území zemědělského areálu a dnešní bioplynové stanice jsou vymezeny plochy zemědělské i průmyslové (V) umožňující jak intenzifikaci průmyslové výroby navazující na zpracování odpadního tepla z provozu bioplynky, tak případný návrat živočišné výroby. Rozvojová plocha **Z14** o výměře **3,28 ha** přímo navazuje jižně na areál bioplynové stanice, je určena pro územní rozvoj provozů nových technologií využívajících odpadních produktů (např. odpadního tepla) pro výrobu sušených potravinářských nebo krmných směsí apod. Vzhledem k poloze plochy u Pustějovského potoka je využití výrobní a skladovací plochy podmíněno zachováním funkce RBK 598, zejména břehových porostů a stromové zeleně.

Pro rozvoj výroby a podnikání jsou v této poloze v obci nejpříznivější podmínky, jiné plochy pro územní podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu v obci nejsou. Také proto je severním směrem od areálu bioplynové stanice vymezena územní rezerva **R5** o výměře **2,95 ha** pro zajištění potřebných ploch pro případný další územní rozvoj výroby a skladování a pro posílení hospodářské funkce obce. Rozlohou méně významná je zastavitelná plocha výroby zemědělské i průmyslové (V) **Z13** o výměře **0,28 ha** navazující na stávající výrobu přípustnou v plochách smíšených obytných (SB). Plochu je možné napojit na dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd vozidel je záhumenní komunikací vedenou mimo zastavěné území.

Plochy zemědělské výroby (**VZ**) jsou situovány v jižní části zastavěného území Pustějova. Jedná se o jednu menší plochu stabilizovanou a dvě plochy návrhové, které jsou provozně napojeny na stávající výrobu smíšené obytné zástavby (SB). U ploch zemědělské malovýroby se nepředpokládá zvýšená zátěž z nákladní dopravy jako u ploch průmyslové výroby, proto jsou plochy VZ za stanovených podmínek využívány s napojením na místní a účelové komunikace obsluhující současně zastavěné území obce.

Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) **Z15** o výměře **1,08 ha** navazuje na stávající výrobu přípustnou v plochách smíšených obytných (SB). Je určena pro výstavbu seníku, hal, přístřešků pro uskladnění výpěstků a úrody a zemědělské techniky. Příjezd je realizován po stávající účelové komunikaci, provozy jsou provázány se stávající výrobou. Plocha Z15 je situována mezi stávající zástavbou smíšeného bydlení a menším zastavěným územím Pustějovského mlýna přiléhajícím k porostům obecního rybníka. Ze zastavěného území obce ani z dalekých krajinných výhledů není plocha příliš patrná a nebude se ani nijak významně uplatňovat v krajinných horizontech - nehrozí, že by při využívání plochy Z15 mohly být významněji narušeny stávající hodnoty území. Vzhledem k zemědělskému charakteru obce je zde vymezením plochy Z15 umožněn rozvoj drobného zemědělského podnikání svázaného s pobytem hospodáře v místě zemědělské produkce jako žádoucí alternativy současným celostátním centralistickým tendencím odosobněného vytěžování produktivní zemědělské půdy.

Stabilizované výrobní plochy zemědělské (**VZ**) jsou vymezeny ve větším rozsahu pouze v izolované poloze zastavěného území situovaného východně daleko od centrální zástavby Pustějova směrem na Studénku-Butovice. V menším rozsahu je v obci vymezena pouze jedna další stabilizovaná plocha zemědělské výroby VZ v jižní části zastavěného území obce, jedná se o farmu pro chov norků zřízenou v záhumenní části zástavby. Vzhledem ke svému specifickému převažujícímu účelu užívání je tato plocha vymezena samostatně pro zemědělskou výrobu (VZ) a není tedy jako ostatní obdobné plochy zemědělské výroby zahrnutá v plochách smíšeného bydlení (SB).

Rozvojová plocha **Z16** o výměře **0,40 ha** pro zemědělskou živočišnou výrobu (VZ) je navržena v lokalitě již částečně zastavěného území situovaného v mírně odlehle poloze od stávající obytné zástavby smíšeného bydlení (SB) a připraveného pro přemístění výše zmíněné živočišné výroby dále od ploch smíšeného bydlení, kde byl dříve chov norků předmětem sousedských sporů. Zastavitelná plocha Z16 je převzata z předchozího ÚP, kde byla pro zemědělskou výrobu navržena a s jejím využíváním bylo započato (zahájena výstavba objektů).

Po změně legislativy jsou obě zmíněné plochy VZ určeny pro jiný druh využití zemědělské (živočišné) výroby než pro chov kožehřívých zvířat, který již byl zakázán. Ve vymezení obou ploch zemědělské výroby a skladování (VZ) situovaných v jižní části obce v souvislosti s chovem kožehřívých zvířat (plocha stabilizovaná VZ, plocha rozvojová Z16) se sleduje snaha vytvořit územním plánem podmínky pro možnost dalšího využití připravených, zainvestovaných ploch pro zemědělskou výrobu v období následujícím po legislativní změně a zákazu chovu norků na kožehřívku. Jiné druhy chovů nebo zemědělské produkce jsou zde možné (např. chov koní pro sportovní jezdecké, rekreační a hipoterapeutické účely, chovatelská a výcviková stanice společenských a záchranných zvířat - vodících, horských, slepeckých psů, nebo pěstírna léčivých bylin a rostlin s biovýrobou přírodní kosmetiky, ap.), avšak skutečnou životaschopnost záměrů na jiné zemědělské využití bude možno ověřit pouze až po uplynutí alespoň minimální doby platnosti územního plánu např. v délce lhůty pro vyhodnocení naplňování územního plánu, tj. alespoň cca 4 roky od vydání ÚP. V případě vymezených ploch zemědělské výroby je možno požadovat, že pokud po uplynutí této lhůty nebudou plochy výroby využity, budou moci být zařazeny například do ploch smíšeného bydlení (SB), nevyužité rozestavené plochy výroby Z16 mohou být v případě nepoužitelnosti určeny k asanaci území a k navrácení plochy do orné půdy.

Výše uvedené důvody jsou považovány za zcela vyjimečné i ve vztahu k oprávněnému požadavku na vymezení zastavitelných ploch a umístění veřejné infrastruktury v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech (dle A-PUR). Vymezení zastavitelné plochy Z16 pro zemědělskou výrobu na již částečně zastavěném území sleduje zejména účelnost a hospodárnost již dosud vynaložených společenských investic. Plocha Z16 je převzata z předchozího ÚP, její využívání v souladu s předchozí ÚPD bylo již zahájeno. Plocha Z16 má v koordinačním výkrese zakresleno hygienické ochranné pásmo převzaté z odborných posudků (EIA) posouzení chovu, ze kterého vyplývá, že případné negativní vlivy přesahující hranice plochy VZ neovlivní pohodu bydlení v blízkých obytných plochách SB. Stanovené záplavové území Odry zasahuje do části zastavěného území obce přiléhajícího ze severu k tělesu dráhy, dochází zde k rozlivu Odry skrze průchody vodních toků a úroňové křížení přes těleso železniční trati. Aktivní zóna záplavového území je stanovena přirozeně pouze v rozlivových loukách situovaných na jižní straně železnice, která v krajině oderské nivy působí jako rozlivová hráz. Z uvedeného vyplývá, že záplava v zastavěné části obce severně od železnice, kde je vymezena plocha Z16, má odlišný charakter než záplava v jižní části od dráhy, kde těleso železnice nepůsobí jako přirozená hráz. Rozdíl je zejména v rychlosti proudění přílivové a odlivové vody v území a tím i v míře rizika poškození zdraví a majetku (voda opadá pomaleji, průchody v tělese železnice působí jako škrtící ventily). Rizika jako odplavení silným proudem, utonutí, zřícení budov, podemletí konstrukcí a základů objektových staveb, zlámání a odplavení dřevin, apod.) jsou v záplavovém území vymezeném severně od dráhy nižší, než v území jižně od dráhy. Zemědělská zástavba v ploše Z16 může být přijatelná za podmínky respektování požadavků ochrany života, zdraví a bezpečnosti osob, zvířat a majetku při záplavách. Chovné kotce nebo stáje mohou být např. mírně vyvýšeny na umělém terénním násypu, zemědělský areál může mít zpracován evakuační plán s logistickým zajištěním rychlého přesunu zvířat na bezpečné místo v případě krizové situace akutního povodňového ohrožení apod.

Vymezením drobnějších ploch zemědělské a průmyslové výroby ve vazbě na zastavěné území obce je vyjádřena podpora tradičnímu propojení hospodářské-výrobní činnosti a bydlení na venkově. Kromě satelitních, od zástavby odlehklých a svým měřítkem i strukturou odlišných "průmyslových zón" jsou návrhem ÚP podporovány výrobní plochy menšího měřítka "vrostlé" do stávající struktury zástavby, která je stále ještě čitelná v historické stopě tvořené areály zemědělských dvorů, statků, usedlostí. Územní plán tímto umožňuje udržení hospodářské činnosti obce i v rámci podnikání drobněji hospodařících subjektů vytvářejících mimo jiné žádoucí hodnoty, jako např. individuální přístup k péči o zemědělskou krajinu, potřebnou rozmanitost nabídky služeb z oblasti agroturistiky a zvýšení pracovních příležitostí v obci, kdy pro trvale udržitelný rozvoj obce je vhodnější nezáviset pouze na jednom "velkém" zaměstnavateli, ap.

**Bydlení** je navrženo v přiměřeném převisu nabídky ploch převážně smíšených obytných (SB) nad očekávanou potřebu. Jsou vytvořeny podmínky pro možné zahušťování zástavby v rámci zastavěného území, v dosahu veřejné infrastruktury. Zastavitelné plochy smíšeného bydlení jsou

navrženy v návaznosti na stávající zástavbu s dobrou možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o rozvojové plochy bydlení smíšeného **Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z22**, které dohromady poskytují možnosti územního rozšíření pro dalších cca **44** rodinných domů. V plochách smíšených obytných individuálních (SB), které tvoří většinu zastavěného území obce a část zastavitelných ploch, je umožněno drobné podnikání včetně řemeslné výroby, občanské vybavenosti lokálního významu jako např. stravovací a ubytovací zařízení, obchody, domácí dílny, služby, chovy domácích hospodářských zvířat „v malém“ a další ekonomické aktivity, které nemají negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Cílem je podpořit rozvoj drobné ekonomiky a podnikání místních obyvatel, čímž se bydlení v obci přibližuje tradičnímu způsobu vesnického života podporujícího sociální vazby a sounáležitost obyvatel.

Plocha **Z17** pro rozšíření zahrad je vymezena u stávajících rodinných domů u silnice III/46420 jako plocha zeleně zastavěného území (**ZU**) umožňující pouze oplocení zahrad a sadů s umístěním kůlny pro uskladnění zahradního nářadí, výpěstků a úrody, nelze zde umístit další stavby rodinných domů. Jedná se o jedinou takto vymezenou zastavitelnou plochu **ZU** vymezenou v návaznosti na zastavěné území situované v přírodním parku Oderské vrchy. Stávající plochy smíšeného bydlení (SB) mají v této části příliš malé výměry zahrad pro provozování doplňujících funkcí plochy, pro jejich rozšíření byla proto vymezena plocha zeleně zastavěného území (**ZU**), která umožňuje oplocování pozemků soukromých zahrad přiléhajících k rodinným domům a umožňuje využívání plochy pro další přípustné funkce (např. stavby objektů pro uskladnění nářadí, úrody a výpěstků, drobnou zemědělskou a průmyslovou výrobu např. řemesla a živnosti, chov drobného domácího zvířectva „v malém“, který snižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, apod.).

Plocha zeleně zastavěného území (**ZU**) pro rozšíření zahrad stávajících RD záměrně není vymezena jako plocha smíšená obytná (SB) zejména z toho důvodu, aby mylně nevznikl předpoklad k zástavbě nezastavěných oplocených zahrad dalším rodinným domem „v záhumenku“, v zadní části pozemku. Z hlediska zájmů na ochranu nezastavěného území směrem do přírodního parku Oderské vrchy a k přírodním hodnotám soustředěným kolem toku Pustějovského potoka je žádoucí nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, což je zajištěno zejména vyloučením možností rozšíření zástavby do dalších stavebních obvodů. Ty mohou postupně vznikat právě nežádoucím postupným zastavováním zadních částí pozemků oplocených zahrad a následným rozšířením dopravní infrastruktury – obslužné místní nebo účelové komunikace do další „stavební řady“. Zde takto vymezená plocha zeleně zastavěného území (**ZU**) jasně signalizuje, že jde skutečně jen o rozšíření zahrad a jejich využívání pro již stávající plochy smíšeného bydlení (SB), tj. zlepšení stávajících parametrů výměr pozemků užitkových a obytných zahrad, nejde zde o možnost rozvoje obytné zástavby, tj. o zvýšení kapacity počtu bytů / domů.

V této souvislosti je potřeba zmínit sousední zastavitelnou plochu **Z6** pro bydlení smíšené (SB), která je vymezena v souladu s urbanistickou ekonomikou také ve výhodné poloze podél stávající dopravní trasy silnice III/46420 se snadnou možností napojení na stávající inženýrské sítě. Plocha je určena k zástavbě jen jedné řady rodinných domů obslužených ze stávající komunikace v trase silnice, nepřipouští rozvoj zástavby do nezastavěného území a vznik nových obslužných komunikací v zadních částech zahrad. Stávající pozemek polní cesty nelze výhledově využít pro další rozvoj zastavěného území směrem k Pustějovskému potoku do území přírodního parku Oderské vrchy, rozvoj zástavby do nezastavěného území směrem k přírodním hodnotám území není přípustný.

Další plocha bydlení **Z5** vymezená uvnitř přírodního parku Oderské vrchy je podmíněna využitím obecního pozemku parc.č. 2321 pro dopravní obsluhu po veřejné komunikaci sloužící současně i jako přístup k zemědělským pozemkům - polnostem. Další rozvoj bydlení mimo vymezenou plochu **Z5** směrem do nezastavěného území nebo k přírodním hodnotám navázaným na biotop Pustějovského potoka není přípustný.

Zastavitelná plocha bydlení **Z4** je vymezená na severním okraji zástavby obce naproti kapličky s polní cestou. Je také ve výhodné poloze u stávající komunikace silnice III/46423, možné napojení na stávající technické vybavení je výhodné z hlediska urbanistické ekonomie. Plocha **Z3** je vymezena s ohledem na ochranné pásmo blízké dálnice a její využití pro smíšené bydlení (SB) je podmíněno dodržáním hygienických limitů vlivů dálnice na bydlení bez nutnosti dodatečného

odhlučňování prováděného na tělese dálnice (např. doplňování protihlukových stěn, dodatečné akustické izolace, apod.). Vzhledem k malebnosti kapličky a jejího okolí dotvářeného vesnickou polní cestou a krajinnou scénérií lze jen doufat, že nový rodinný dům se zahradou a oplocením v naproti ležící ploše Z3 tuto křehkou nádheru v krajině neporuší. Podmínka respektování místní památky je snahou o připomenutí nezbytného respektu k hodnotám krajiny všem zúčastněným činitelům podílejícím se na naplňování záměrů územního plánu.

**Občanské vybavení** veřejné infrastruktury (**OV**) i komerčních služeb je a nadále zůstane soustředěno v centru obce ve stabilizovaných plochách, které není potřebné územně rozvíjet. Podobně ani plochy občanského vybavení tělovýchovy a sportu (**OS**) není nutné územně rozšiřovat, vymezené plochy jsou dostatečné a umožňují intenzifikaci nebo zlepšování vybavení uvnitř územně stabilizovaných ploch.

Za stabilizované a územně dostačující je možno dále považovat plochy dopravní infrastruktury (**D**) zahrnující silnice a železnice a plochy technické infrastruktury (**T**) zahrnující centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) na jižním okraji zástavby u železnice a fotbalového areálu, regulační stanici plynu situovanou za areálem hřbitova na východě obce, čerpací stanici (ČS) se zdrojem vody pro areál v Hladkých Životících na západě.

V části obce, která leží v **Chráněné krajinné oblasti Poodří** (CHKO) a současně uvnitř Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Natura 2000 Poodří, nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Jsou zde pouze vyznačeny stávající trasy cyklistických a pěších turistických cest a účelových komunikací vedoucích zpravidla po historických trasách polních a lučních cest, podél kanálů, břehových porostů, jezírek, mokřadů, bývalého železničního náspu, apod. Některé trasy jsou zahrnuty do sítě cykloturistických tras zobrazených ve výkrese dopravy II.B.1. Jedná se o stávající cyklotrasu vedoucí od Bartošovického mlýna podél břehu Odry k železnici a dále do Studénky východním směrem (**trasa č.6011**). Na ni se napojuje odbočka cyklotrasy vedoucí po bývalém železničním náspu severním směrem k úrovněmu přechodu na trati č. 270 do Studénky (**trasa C6**). Z Pustějova od ČOV se trasu č. 6011 napojuje cyklotrasa vedoucí kolem jezera Kaménka a dále po břehu Odry (**trasa C5**). Plochy pod těmito významnějšími cyklistickými trasami jsou v plochách přírodních CHKO Poodří vyznačeny jako stabilizovaná veřejná prostranství (**PV**).

V zastavěném území obce jsou po stávajících místních komunikacích vyznačeny cyklotrasy zajišující spojení a návaznost sítě cyklistických tras a stezek. Obě cyklotrasy vedou ze zastavěného území centra obce (vyznačeny jsou přibližně od navrhované autobusové zastávky "Pustějov, bioplynka"). **Trasa C7** směřuje do prostoru před ČOV na budoucí dopravní terminál hromadné železniční a autobusové dopravy, **trasa C2** směřuje k Pustějovskému mlýnu.

Jako samostatné zastavitelné plochy **Z18**, **Z19**, **Z21** pro veřejná prostranství (PV) jsou navrženy zejména plochy pro samostatné cyklostezky **C1**, **C3**, **C4** a pro významné účelové komunikace (**Z20** pro rekonstrukci obslužné komunikace výrobních ploch). Důvodem pro vymezení samostatných zastavitelných ploch pro veřejná prostranství cyklostezek je zejména jejich význam pro obec z hlediska přínosu pro cestovní ruch. V případě plochy **Z19** se jedná o územní záměr (**stezka C1**) pro napojení na plánované úseky cyklostezek ve Studénce-Butovicích. V případě plochy **Z21** se jedná o záměr (**stezka C3**) pro napojení úseku od Pustějovského mlýna na již vybudované úseky cyklostezky podél silnice III/46420 směřující do Hladkých Životic. Plocha **Z18** (**stezka C4**) spojuje prostor před ČOV jako budoucí dopravní terminál hromadné železniční a autobusové dopravy a silnici III/46420 do Hladkých Životic trasou podél trati a dále kolem Pustějovského mlýna a hráze obecního rybníka. V části úseku délky cca **240 m** slouží veřejné prostranství zastavitelné plochy **Z18** také jako účelová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy **Z16** pro VZ.

Ve vztahu k požadavku A-PUR na vymezení zastavitelných ploch a umístění veřejné infrastruktury v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech je zde možno zdůvodnit vymezení zastavitelné plochy **Z18** pro veřejné prostranství (PV) cyklostezky (**C4**) částečně situované v záplavovém území vodního toku Odry jako jediné možné účelné propojení jižní části obce se stávající již vybudovanou cyklostezkou do Hladkých Životic. Ta vede souběžně se silnicí III/46420 v úseku od napojení navrhované cyklostezky **C3** (zastavitelná plocha **Z21**) až do

Hladkých Životic. Plocha Z18 pro stezku C4 má význam zejména v podpoře zlepšení dopravní infrastruktury obcí i ve vztahu k navrženému dopravnímu terminálu v Pustějově (návrh železniční zastávky, územní rezerva R3 pro konečnou zastávku autobusové kyvadlové dopravy a záchytné parkoviště osobních vozidel, rezerva R4 pro železniční nadjezd). Podpora cyklistické dopravy v trase navržené stezky C4 (plocha Z18) má význam zejména v bližším časovém horizontu, kdy realizace stezky umožní bezpečnou a kratší cyklistickou dopravu obyvatel Pustějova ke stávající železniční zastávce Hladké Životic. Časový horizont realizace záměru dopravního terminálu se zřízením zastávky osobní železniční přepravy v Pustějově je svázán s odlehčením hlavní koridorové trati po vybudování vysokorychlostní trati, obě investice se prozatím jeví jako vzdálená budoucnost. Relativně dostupná realizace pohodlné cyklostezky ke stávající železniční zastávce v Hladkých Životicích se jeví jako snadnější varianta podpory mobility obyvatel území a současně cestovního ruchu a nepobytové sportovní rekreace v blízkosti přírodního prostředí Poodří.

Další účelové komunikace včetně cyklostezek je možno za stanovených podmínek realizovat dle potřeby v zastavěném i nezastavěném území.

Návrhy ostatních účelových komunikací vyznačených ve výkresu dopravy II.B.1. jsou buď součástí navržených zastavitelných ploch smíšeného bydlení (**plochy Z3, Z9, Z11, Z22**) nebo jsou vyznačeny v plochách územních rezerv **R3** a **R4** pro zlepšení dopravní situace na úrovňovém železničním přejezdu a pro zbudování záchytného parkoviště s točnou pro autobusy hromadné dopravy u železnice. Krátká doplnění komunikací u úřadu, bytovky a u křižovatky silnic v centru obce jsou situovaná ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství (PV), jejich zakres je ilustrativní. Vymezení nových zastavitelných ploch v některých případech vyžaduje zajištění uličních prostorů pro dopravní obsluhu po komunikacích, které přenesou odpovídající dopravní zátěž. Veřejný uliční prostor - prostranství „mezi ploty“ vždy obsahuje potřebnou komunikaci, může být součástí všech vymezených ploch. Minimální šířka veřejného prostranství 8 m umožňuje obousměrný dvoupruhový provoz vozidel i pěších, obvykle postačuje i pro umístění sítí technické infrastruktury.

Přehled zastavitelných ploch veřejných prostranství (PV), cyklistických tras a stezek (C1 - C7):

<b>Z18</b>	samostatná <b>cyklostezka C4</b> , úsek účelové komunikace k ploše Z16 pro VZ
<b>Z19</b>	samostatná <b>cyklostezka C1</b> pro napojení do Studénky-Butovic
<b>Z20</b>	rekonstrukce stávající komunikace pro obsluhu ploch průmyslové výroby (V)
<b>Z21</b>	samostatná <b>cyklostezka C3</b> pro napojení na stezku podél silnice III/46420 do Hlad.Životic
<b>cyklotrasa C2</b>	z obce k Pustějovskému mlýnu
<b>cyklotrasa C5</b>	od ČOV do CHKO kolem jezera Kaménka a dále po břehu Odry na trasu č. 6011
<b>cyklotrasa C6</b>	odbočka z cyklotrasy č.6011 po býv.železničním náspu severním směrem do Studénky
<b>cyklotrasa C7</b>	z obce na budoucí dopravní terminál

## SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území a v zastavitelných plochách obce je zeleň zastoupena především jako:

- **Soukromá zeleň zahrad**; Je rozsahem největší jako součást stávajících ploch smíšených obytných individuálních (SB), dále ploch (ZU) zeleně zastavěného území, tj. zahrad v zastavěném území, které nelze zastavět. Soukromá zeleň zahrad je přístupná jen vlastníkům pozemků, ale výrazně příznivě ovlivňuje zastavěné území a zastavitelné plochy a tím i kvalitu životního prostředí obce. V menší míře je soukromá nebo vyhrazená sídlení zeleň součástí i ploch bydlení individuálního (BI) a ploch bydlení hromadného (BH). Zeleň v těchto plochách bude udržována alespoň v minimálním rozsahu vyplývajícím ze stanovené maximální intenzity zastavění ploch bydlení.
- **Zeleň veřejná, veřejně přístupná**; V zastavěném území a zastavitelných plochách ji tvoří části ploch veřejných prostranství (PV) ve formě veřejně přístupné zeleně, alejí, stromořadí, parčíků apod., které jsou rozmístěny po celém zastavěném území obce většinou v menších výměřích podél komunikací, před kostelem, u školy a Sokolovny a dalších areálech občanského vybavení



(OV). Plochy veřejné zeleně nejsou vymezeny samostatně, jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství (PV) společně s komunikačním a uličním prostorem a návsi a mohou být součástí všech ploch území obce. Stávající veřejná zeleň bude v plochách veřejných prostranství doplňována a obnovována tak, aby veřejná prostranství plnila správně svou funkci. Zeleň veřejných prostranství slouží především pro každodenní nenáročnou relaxaci (parkový mobiliář, dětská hřiště), nebo jako potřebné nezastavěné travnaté prostranství v zastavěném území obce.

- **Zeleň vyhrazená;** Má charakter "zeleného lemu" po hranicích areálů ploch občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury (OV), kostela a hřbitova (OH), tělovýchovy a sportu (OS), kde bude doplňována, udržována a obnovována v alespoň stávajícím rozsahu, chybějící vzrostlá stromová zeleň v plochách fotbalového areálu bude vysazena. Dále je sídelní zeleň součástí ploch výroby a skladování (V, VZ) i ploch smíšené výroby a služeb (VS), kde je stanoven její minimální rozsah. V areálech má sídelní zeleň funkci převážně ochrannou a krajinařskou. Vzrostlá sídelní zeleň areálů musí být situována přednostně po obvodu podél hranic areálů tak, aby vzhledem k zastavěnému území obce zmírňovala negativní pohledové vlivy, vzhledem k plochám nezastavěného území bude vzrostlá zeleň působit pro zlepšení obrazu obce v krajině, pro vymezení sídla v krajině. Sídelní zeleň areálů podporuje společně se zelení nezastavěného území plynulý přechod zastavěného území do nezastavěné zemědělské a přírodní krajiny.
- **Zeleň liniová;** Propojenost systému sídelní zeleně je zajištěna prostřednictvím ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury (D), ve kterých je zastoupení veřejné sídelní zeleně ve formě alejí, stromořadí a parkových úprav vždy přípustné, možné a žádoucí.

#### e4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

**DOPRAVA** (II.B.1. Výkres dopravy, II.A. Koordinační výkres)

##### SILNIČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější dopravní trasou na území Pustějova je **dálnice D1** (Praha – Brno – Ostrava – Polsko), která prochází na severním okraji území obce. Stavební uspořádání dálnice je stabilizované. Nejbližší napojení Pustějova na trasu D1 je v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Hladké Životice (vzdálenou od centra Pustějova 5 km) a MÚK Butovice (ve vzdálenosti 4 km).

Ve směru východ - západ prochází Pustějovem **silnice III/46420** (Butovice – Pustějov – Hladké Životice), která zabezpečuje vazby na dálnici D1 ve směru na Ostravu, Studénku i na prostor letiště Mošnov s průmyslovou zónou. Směrové uspořádání silnice je stabilizované.

Silnice **III/46421** (Bílov – Pustějov), **III/46423** (Kujavy – Pustějov) a **III/46424** (Kujavy II/647 – Pustějov III/46420) zabezpečují dopravní vazby obce ve směru na Bílovec, Fulnek a Nový Jičín. Tyto silnice jsou v průchodu Pustějovem územně stabilizované. Křižovatka silnic III/46420 a III/46421 v centru obce s navazujícím autobusovým stanovištěm a točnou jsou stabilizované a slouží provozu motorové dopravy i chodců.

Případné dopravní závady na silnicích budou odstraňovány postupně podle naléhavosti a finančních možností, podmínky pro využití ploch zastavěného i nezastavěného území to umožňují. Jedná se zejména o tyto typy úprav:

- šířková homogenizace silnic mimo zastavěné území bude na kategorii S 7,5; uvnitř zastavěného území bude v rámci plochy dopravní infrastruktury (D);
- doplnění potřebných chybějících chodníků pro pěší v zastavěném území;
- doplnění chybějících zálivů u autobusových zastávek.

##### OSTATNÍ VOZIDLOVÉ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Komunikační systém obce se v návrhu územního plánu v zásadě nemění; jsou navrhována především prodloužení nebo rekonstrukce stávajících komunikací.

Významné obslužné místní komunikace, které doplňují silniční síť a zabezpečují obsluhu obytného území, výrobních a podnikatelských areálů, jsou navrženy k postupnému rozšíření podle možností a potřeby 4,5 – 6,0 m s případným doplněním jednostranného chodníku v zastavěném území.

U stávajících obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m se doporučuje doplnění výhyben, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnění chybějících obratišť, úvratí. Stávající místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300 m mohou být převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy a maximální rychlostí vozidel 20 km/hod.

Ve výkrese dopravy II.B.1. jsou vyznačeny návrhy prodloužení nebo rekonstrukce vozidlových komunikací, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám a významným výrobním areálům. Navrhované a zakreslené rekonstrukce nebo prodloužení a výstavba nových komunikací jsou vždy situovány v plochách stávajících nebo navržených veřejných prostranství (PV). Pozemky veřejných prostranství však mohou být součástí všech ploch zastavěného i nezastavěného území. Výstavba nebo rekonstrukce chybějících nebo nedostatečných komunikací pro zajištění bezpečného míjení vozidel, rozhledů a provozu dopravní obsluhy včetně bezpečnosti pěších je pro navrhovaný rozvoj ploch podmiňující.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy **Z3** je navržena nová vozidlová komunikace "v záhumení" s propojením na stávající místní komunikace lokality "čistého" bydlení (BI) a za zastavitelnou plochu **Z2** pro bydlení hromadné (BH). Komunikace je vedena výhodně v souběhu s ochranným pásmem horního vedení VN, které současně limituje plochy rozvoje zástavby.

Jsou navrženy krátké úseky délky cca 70 m nových komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch **Z9**, **Z11**. Navržené komunikace jsou současně zajištěním prostupu ze zastavěného území do nezastavěné krajiny, u plochy **Z11** je komunikace také součástí zpřístupnění vodního toku pro údržbu zeleně a koryta. Pro přístup do zastavitelné plochy **Z22** je navržena vozidlová komunikace délky cca 120 m napojená ze silnice III/46420. Komunikace bude situována mimo stávající lesní porost.

Zemědělský areál s bioplynovou stanicí přednostně využívá stávající účelové komunikace napojující se na silnici III/46420 směrem do Studénky. Cílem je nezatěžovat dopravu místních komunikací v centru obce. Účelová komunikace vedoucí od zem. areálu přímo severně k silnici III/46420 je z majetkoprávních důvodů neprůjezdná, veřejnému užívání brání nesouhlas vlastníka pozemku a zátarasy. Z koncepčního hlediska pro zachování prostupnosti území a pro příjezd k polnostem je však tato trasa nadále vyznačena jako významná účelová komunikace. Pro zlepšení parametrů dopravní obsluhy bioplynové stanice a pro bezproblémový rozvoj navazujících výrobních ploch (**Z13**, **Z14**) je navržena nová zastavitelná plocha **Z20** určená pro rekonstrukci a rozšíření stávající účelové komunikace - dřívější polní cesty a její převedení na veřejnou místní komunikaci ve veřejném prostranství. Vymezením plochy **Z20** pro PV je zajištěna dopravní obsluha průmyslových výrobních ploch (V) trasou mimo zastavěné území obce, je minimalizováno riziko rušivých vlivů z dopravy na pohodu bydlení.

Jsou navrženy krátké úseky komunikací u křižovatky silnic v centru obce, u stávající autobusové zastávky "Pustějov Pošta", nad točnou je navržen krátký úsek obslužné komunikace pro příjezd ke stávajícímu vstupu do objektu, za obecním úřadem je navrženo chybějící vozidlové propojení dvou souběžných místních komunikací.

V jižní části obce je navržena dopravní úprava a rekonstrukce křížení místní komunikace se železnicí, místo stávajícího úrovněového přejezdu je navržen vozidlový nadjezd nad železnicí. Vzhledem k finanční náročnosti tohoto bezpečnějšího dopravního řešení je záměr zařazen do územní rezervy **R4**.

Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní infrastruktury je jedním z nástrojů podpory rozvoje obce, proto je vymezena územní rezerva **R3** pro novou autobusovou točnu se zastávkou osobní hromadné přepravy zajišťující kyvadlovou dopravu k navržené železniční zastávce "Pustějov, železnice". Nová železniční zastávka pro osobní hromadnou dopravu je navržena v rámci stabilizovaných ploch dopravy D.

Na síť obslužných komunikací navazují stávající účelové komunikace, za významné jsou považovány a označeny zejména ty, které zabezpečují dopravní zpřístupnění objektů technické infrastruktury nebo jsou jimi vedeny cyklotrasy, cyklostezky. Ostatní účelové komunikace nejsou ve výkrese vyznačeny, je pouze naznačen její směr. Zřizování a úpravy účelových komunikací jsou přípustné ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Na jižním okraji zastavby Pustějova prochází dvoukolejná **celostátní koridorová trať 270** (Praha – Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Ostrava – Bohumín s jednokolejnou odbočkou Studénka - Mošnov. Tato elektrifikovaná trať byla v uplynulých letech rekonstruována v rámci 2. tranzitního železničního koridoru. Na území obce není na této trati zastávka. Obsluhu Pustějova zabezpečují teoreticky železniční stanice Studénka (7 km od centra obce) a Hladké Životice (3 km), které jsou zpřístupněny autobusovou dopravou. Autobusy projíždějící Pustějovem ale většinou nenavazují časově na vlakové spoje v obou stanicích. Proto většina cestujících využívá jiné formy cestování - osobními automobily nebo autobusy.

Na východním okraji katastru Pustějova prochází **železniční trať 325** Studénka – Veřovice, která byla rekonstruována v rámci elektrizace a zkapacitnění odbočky tratě 270 k letišti Mošnov.

Ostravský dopravní integrovaný systém (ODIS) předpokládá postupné vybudování systému příměstské hromadné dopravy, ve kterém bude páteřním prvkem taktová železniční doprava s navazující doplňkovou autobusovou dopravou. Proto je v návrhu ÚP vymezena územní rezerva **R3** pro možnost zřízení nové železniční zastávky na jižním okraji Pustějova včetně navazující autobusové zastávky s točnou autobusů, záchytným parkovištěm a úschovnou jízdních kol. Realizací těchto záměrů bude dosaženo zkvalitnění obsluhy navazujícího území s 1500 - 2000 obyvateli (Pustějov, Kujavy, Jílovec, Kostelec, Děrné). Pokud by zřízení nové zastávky znemožňovala naplněná kapacita stávající tratě č.270, je možné vybudování nové zastávky odsunout až na dobu po výstavbě vysokorychlostní železnice (VRT), která zvýší volnou kapacitu stávající tratě č.270.

Na severním okraji území Pustějova je v souladu se ZÚR MSK vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Brno – Ostrava – hranice Polska (**D507**).

V návaznosti na následky tragického střetu kamionu se soupravou Pendolina na úrovněm železničním přejezdu ve Studénce v červenci 2015 lze očekávat, že na koridorových tratích s jízdní rychlostí 160 km/hod dojde k postupné přestavbě stávajících úrovněm železničních přejezdů na mimoúrovňové. Pro vytvoření podmínek vedoucích ke zvýšení bezpečnosti provozu železniční a silniční dopravy je v návrhu ÚP vymezena územní rezerva **R4** pro přestavbu stávajícího úrovněm železničního přejezdu na mimoúrovňový (vozidlový nadjezd nad železnicí).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Pustějov je obslužen čtyřmi autobusovými linkami, směřujícími ze Studénky a Bílovce do Nového Jičína, Fulneku a Suchdola nad Odrou. V běžný pracovní den jede do Studénky cca 18 spojů, do Bílovce cca 15 spojů, do Nového Jičína cca 12 spojů, do Fulneku cca 10 spojů a do Suchdola cca 5 spojů.

V obci jsou 3 autobusové zastávky. Dvě zastávky jsou situované v severní části obce (Pustějov rozcestí Bílovec, Pustějov pošta), jedna zastávka je v západní části obce (Pustějov transformátor). Zastávky jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají docházkovou vzdáleností 500 m většinu zastavěného území Pustějova s výjimkou jižní části obce, kde docházková vzdálenost dosahuje až 1 700 m.

Pro zlepšení komfortu cestujících a zvýšení bezpečnosti silničního provozu byla nedávno provedena rekonstrukce stávajícího autobusového stanoviště s točnou autobusů v centru obce u křižovatky silnic III/46420 a III/46421 (zastávka Pustějov pošta). V rámci rekonstrukce byla vybavena nová čekárna pro cestující, je umožněno otáčení autobusu. V další etapě úprav bude možnost upravit zpevněné plochy rozčleněním na části určené pro pěší a pro otáčení autobusu, doplnit vhodnou veřejnou zeleň. Všechny jsou situovány ve stabilizovaných plochách veřejného prostranství (PV).

V rámci územní rezervy **R3** je vymezen i prostor pro autobusové obratiště se zastávkou "Pustějov železnice" ve vazbě na železniční zastávku. Pro autobusové spoje zajišťující k nové železniční zastávce je navržena i nová autobusová zastávka "Pustějov bioplynka" poblíž zemědělského a průmyslového areálu. Ve výkrese dopravy II.B.1. jsou navrženy i stávající autobusové zastávky zakresleny včetně názvů a docházkových vzdáleností, ze kterých je dobře patrné stávající a navrhované pokrytí zastavěného území obce.

## STATICKÁ DOPRAVA

Stávající parkoviště jsou především u obecního úřadu, bytových domů a areálu zemědělské a průmyslové výroby. Jejich kapacita je nevyhovující především v centru obce. V plochách veřejných prostranství případně v ostatních plochách zastavěného území je za stanovených podmínek možné doplnění nových parkovacích ploch v centru u obecního úřadu a u autobusové točny na křižovatce. V ploše územní rezervy R3 je zahrnuto i navazující záchytné parkoviště osobních automobilů pro návaznosti kyvadlové dopravy.

Nové objekty v rozvojových plochách bydlení, vybavenosti a průmyslu budou vybaveny plochami pro parkování a odstavení vozidel v rozsahu požadavků dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,5.

## PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Chodníky podél silnic a dopravně důležitých místních obslužných komunikací v zastavěném území v některých úsecích chybí. Pro zvýšení bezpečnosti pěších je žádoucí chybějící úseky postupně doplňovat. Ve výkresech nejsou stávající ani chybějící úseky zakresleny.

Jihovýchodním okrajem katastru Pustějova prochází stávající značená turistická cyklotrasa 6011 (Bartošovice - Studénka - Bílovec - Klimkovice - Polanka). Cyklotrasa je vedena po účelových komunikacích v údolní nivě řeky Odry. Navržené návaznosti tras a stezek jsou vyznačeny ve výkrese dopravy II.B.1.

Na území Moravskoslezského kraje probíhá postupná výstavba evropské cyklotrasy Greenway (Rakousko - Morava - Polsko). Jsou navrženy úseky cyklotrasy Greenway a jejich návazných tras, (úsek cyklostezky Odra – Morava – Dunaj.

- C1** – úsek cyklotrasy (část zastavitelné plochy **Z19**) a úsek samostatné cyklostezky (část zastavitelné plochy **Z19**) vedené v plochách veřejného prostranství po okraji zemědělského areálu a bioplynové stanice směrem do Studénky a Butovic;
- C2** – cyklotrasa mezi obcí a Pustějovským mlýnem vedená po stávající místní komunikaci;
- C3** – samostatná cyklostezka (zastavitelná plocha **Z21**) od Pustějovského mlýna podél obecního rybníka až na silnici III/46420 do Hladkých Životic, kde je stávající úsek stezky vybudován;
- C4** – samostatná cyklostezka (zast.plocha **Z18**) od Pustějovského mlýna podél hráze obecního rybníka, Mlýnské strouhy a železnice k budoucí železniční zastávce, část veřejného prostranství zastavitelné plochy **Z18** je určeno pro úsek účelové komunikace pro obsluhu plochy zemědělské výroby Z16;
- C5** – cyklistická trasa vedená po stávajících účelových komunikacích od budoucí železniční zastávky kolem jezera Kaménka, podél Odry až k napojení na trasu č. 6011 k Bartošovickému mlýnu;
- C6** – cyklotrasa odbočující z trasy č. 6011 k nádraží ve Studénce po účelové komunikaci vedené po tělese bývalé železniční vlečky;
- C7** – cyklistická trasa v jižní části Pustějova mezi centrem obce a budoucí železniční zastávkou, vedená po stávající místní komunikaci.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(II.B.2 Výkres vodního hospodářství, II.A. Koordinační výkres)

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*Stávající stav:*

Obec Pustějov je zásobena pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Slezská Harta-Krmelín. Přívodní řad do obce je napojen na přerušovací komoru Bílov s max. hladinou vody 353,00 m n.m. a dnem 348,00 m n. m. PK Bílov má kapacitu 2 x 3 500 m<sup>3</sup>, která pokryje potřebu pitné vody jak pro Pustějov, tak pro Kujavy. Z důvodů snížení tlaku ve vodovodní síti jsou na přívodním řadu na okraji zastavěné části obce vybudovány dvě redukční šachtice s osazenými redukčními ventily. První redukční šachta je umístěna v polovině trasy mezi PK Bílov a obcí, druhá redukční šachta je situována na okraji obce. Tlak v 2.redukční stanici je 300,00 m n.m., což je pro zástavbu v Pustějově (240 - 271 m.n.m.) vyhovující. Přívodní řad je v dimenzi DN 100 mm. Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu. Vodovod provozuje SmVaK Ostrava a.s., RS Nový Jičín. Vodovod v Pustějově je vyhovující, je proveden z IPE v dimenzích De110-63 mm.

Potřeba vody pro napojení **stávajícího počtu** (980 EO) všech obydlých objektů a při uvažované specifické potřebě 110 litrů na osobu a den a potřebě vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 20 litrů na osobu a den je:

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům.}} &: 980 \times 0,13 = 128 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q_{\text{max.}} &: 128 \times 1,4 = 180 \text{ m}^3/\text{den, plně pokryto z PK Bílov} \end{aligned}$$

*Návrh řešení :*

Vodovodní síť v Pustějově je realizována v potřebném rozsahu a dobré kvalitě. Většina zastavitelných ploch je navržena v blízkosti stávajících vodovodních rozvodů, jejich napojení bude formou přípojek na hlavní řady nebo prodloužením řadů.

Potřeba vody pro napojení **návrhového počtu** (+ 40 EO) všech obydlých objektů a při uvažované specifické potřebě 110 litrů na osobu a den a potřebě vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 20 l na osobu a den je:

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům.}} &: 1020 \times 0,13 = 133 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q_{\text{max.}} &: 133 \times 1,4 = 187 \text{ m}^3/\text{den, plně pokryto z PK Bílov - nárůst 5,0 m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

### ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*Stávající stav:*

V Pustějově byla v roce 2015 dokončena výstavba ČOV a splaškové kanalizace. Od uvedení ČOV do plného provozu je odkanalizování Pustějova provozováno oddílným kanalizačním systémem s odvodem splašků na centrální ČOV a s odvodem přebytečných dešťových vod původní jednotnou a dešťovou kanalizací do místních toků.

Splašková kanalizace je provedena z plastových trub DN 250 mm, původní jednotná (nyní dešťová) kanalizace z trub betonových DN 300-1200 mm. ČOV je mechanicko-biologická typu OMS BA pro 1300 EO, odtok z ČOV je realizován výtlačkem DN 150 mm do řeky Odry.

Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Bilance splaškových vod:  $Q_{\text{prům.}}: 980 \times 0,13 = 128 \text{ m}^3/\text{den}$

*Návrh řešení*

Pro rozvojové zastavitelné plochy bude dle potřeby rozšířena stávající oddílná kanalizační síť:  
-splašková kanalizace s odvodem splaškových vod na centrální ČOV,  
-dešťová kanalizace s odvodem přebytečné dešťové vody do recipientů, do toků.

### *Likvidace splaškových odpadních vod*

Všechny návrhové plochy v zastavěném území je možné připojit na soustavnou splaškovou kanalizaci. Zastavitelné plochy budou v místech poblíž tras stávající kanalizace napojeny formou přípojek na hlavní stoky, pro napojení vzdálenějších ploch bude provedeno rozšíření oddílné kanalizační sítě. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství komunikačních prostorů.

V místech stabilizovaného zastavěného území situovaného mimo dosah splaškové kanalizace může být likvidace splašků řešena individuálně, např. výstavbou tlakového úseku, malými domovními ČOV s vypouštěním přečištěných odpadních vod do trativodu nebo do toku, příp. bezodtokovými žumpami na pravidelné vyvážení.

Bilance splaškových vod:  $Q_{\text{prům.}}: 1020 \times 0,13 = 133 \text{ m}^3/\text{den}$

Předpokládaný nárůst splaškových vod pokryje kapacitně stávající ČOV.

### *Likvidace dešťových odpadních vod*

V rozvojových plochách budou srážkové vody vícestupňově zasakovány nebo zadržovány v místě spadu deště. Do vodotečí nebo jiných recipientů budou odváděny původní jednotnou a dešťovou kanalizací pouze nezasáknuté nebo nezadržené přebytky vod. Vícestupňová retence a zásaky budou uplatňovány v prvním stupni na pozemcích staveb rodinných domů (doporučený optimální objem zádrže je 3 - 4 m<sup>3</sup>/na každý RD), ve druhém stupni ve veřejných prostranstvích (zádrž vod ze zpevněných ploch), před odvedením do toku (zádrž vod v krajině). Všechna opatření a stavby pro zvyšování retenční schopnosti území a krajiny (pro zadržování, odpar, zasakování) mohou být umísťována ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.

V případě nepříznivých poměrů pro zasakování bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, vždy však s ohledem na zásady udržitelného hospodaření s vodou v krajině; budou využívány např. retenční nádrže s postupným vypouštěním přes škrťací ventil, odpary např. z umělých vodních ploch (jezírka, nádržky, rybníčky, poldry, hrázky), zadržování v podzemních zásobnících s možností následných závlah, vsaky (v zasakovacích studnách, trativodech, příkopech, rigolech, průlezích ap.). Odvedení dešťových vod přímo do toku bez vícestupňového zasakování nebo zadržování bude povolováno pouze vyjimečně v odůvodněných individuálně posouzených případech.

## **ENERGETIKA A SPOJE (II.B.3 Výkres energetiky a spojů, II.A. Koordinační výkres)**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### *Stávající stav:*

Pustějov je zásoben el. energií z venkovního el. vedení VN 22 kV linky č.214 (je z ní napojena trafostanice č. 92471) a linky č.218 (jsou z ní napojeny trafostanice č.5831, 5830, 6413, 5829, 5832, 5828). Linky č.214 a 218 jsou napojeny z rozvodny 110/22 Studénka. Přenosová schopnost vedení VN 22kV je dána průřezem AlFe 3x95 mm<sup>2</sup>. Na tato vedení jsou napojeny distribuční trafostanice VN/NN v obci.

Stožárové trafostanice jsou napojeny z venkovního vedení, kioskové trafostanice jsou napojeny kabelovými rozvody VN. Výkony trafostanic jsou převzaty z ÚAP, nejsou aktualizovány, data nedostupná.

TS1	stožár	(100 kVA)
TS2	kiosek	(250 kVA)
TS3	kiosek	(160 kVA)
TS4	stožár	(160 kVA)
TS5	stožár	(160 kVA)
TS6	stožár	(160 kVA)
TS7	stožár	(160 kVA)
TS8	kiosek	(250 kVA)
celkový (neaktualizovaný výkon)		(1400 kVA)

Technický stav sítě NN na území Pustějova je většinou vyhovující.

Specifická potřeba stav:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.

Bytový fond - stav .....	360 bj. x 2,0 kW =	720 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 360 bj. = 18 bj. x 14,0 kW =		252 kW
podnikatelské aktivity .....	980 obyv. x 0,2 kW =	196 kW
součet .....		1168 kW

*Návrh řešení:*

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Případný další nárůst potřeby je možno řešit postupným přezbrojením stávajících trafostanic, případně výstavbou nové trafostanice v místě potřeby (např. při využití zastavitelné plochy Z14 pro rozvoj výroby a skladování, ap.).

Specifická potřeba - návrh:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.

Bytový fond - návrh .....	395 bj. x 2,0 kW =	790 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 395 bj. = 20 bj. x 14,0 kW =		280 kW
podnikatelské aktivity .....	1020 obyv. x 0,2 kW =	204 kW
součet .....		1274 kW

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

*Stávající stav:*

Východní částí katastru (mimo zastavěné území) prochází trasa VTL plynovodu přepravní soustavy DN 700 mm, PN 63 Děhylov-Příbor (Libhošť) s bezpečnostním pásmem 200 m na obě strany. Trasa je respektována jako VTL plynovod přepravní soustavy, tj. nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu.

Severovýchodně do katastru vchází trasa VTL plynovodu DN 200 mm, PN 40 č.63248 Borovec-Bílovec. Z VTL plynovodu DN 200 mm je připojena regulační stanice RS VTL - STL v Pustějově za hřbitovem o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod. Z RS je vyveden středtlaký rozvod do zastavěného území Pustějova v tlakové úrovni 300 kPa. Středtlaká plynovodní síť (z polyetylénu těžké řady) je vedena tak, že umožňuje plošnou plynifikaci cca 95 % zastavěného území Pustějova, s bohatou rezervou pro další územní rozvoj obce, stejně tak kapacita regulační stanice je dostatečná.

Do obce je veden hlavní zásobovací řad D 160-110 mm, rozvody v obci jsou z plastu o dimenzích 63-40 mm. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynifikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3 650 m<sup>3</sup>/rok je potřeba plynu pro stávající počet bytů a obyvatel:

$$Q_h = 360 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 630 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 360 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,314\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

*Návrh řešení :*

Je respektován záměr na zdvojení tras VTL plynovodů přepravní soustavy (tento záměr je označen jako P9 v čl.159 PÚR a jako VPS PZ2 v A1-ZÚR MSK). Zdvojení VTL plynovodů přepravní soustavy je v ÚP Pustějov zapracováno a upřesněno jako koridor o celkové šířce 80 m (40m na každou stranu od stávajícího vedení, se kterým bude zdvojená trasa v souběhu, případně dle skutečné trasy plánovaného zdvojení).

Větší část obce Pustějov je napojena nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Zastavitelné plochy budou v místech poblíž STL plynovodních řadů napojeny formou přípojek na hlavní řady STL plynovodů, pro vzdálenější plochy bude provedeno rozšíření řadů. Prodloužení řadů budou přednostně umístována do veřejných prostranství komunikačních prostorů.

Potřeba plynu pro návrhový počet bytů a obyvatel:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3 650 m<sup>3</sup>/rok:

$$Q_h = 395 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 692 \text{ m}^3/\text{hod} \text{ (kapacita stávající RS je dostatečná)}$$

$$Q_{\text{roční}} = 395 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,441\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

*Stávající stav:*

Území Pustějova leží v průměrné nadmořské výšce 240-275 m n.m., oblastní výpočtová teplota je  $t_{\text{ex}} = 15^\circ\text{C}$ , průměrná teplota v topném období je 3,4°C. Klimaticky spadá území do oblasti mírně teplé, kdy část patří do okrsku B3 - mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový, část B6 - vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový až rovinný.

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

*Návrh řešení:*

Na základě plynofikace obce bude možno dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která nebude v dosahu plynovodu bude třeba využívat ekologická obnovitelná paliva.

Nárůst potřeby plynu pro navržený počet cca 35 bytů. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3 650 m<sup>3</sup>/rok:

$$Q_h = 35 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 62 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 35 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 127\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## SPOJE

### TELEKOMUNIKACE:

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů.

Pustějov patří do uzlového telefonního obvodu Nový Jičín a okolí – UTO-556. Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN. V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

### RADIOKOMUNIKACE:

Územím obce prochází dvě RL trasy Bílov-TKB Nový Jičín a Bílov - Nový Jičín - bez ochranného pásma. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Podél železnice prochází dálkový optický kabel. V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.



## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR a navazující Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obec Pustějov nemá plán odpadového hospodářství zpracován. Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec firma OZO Ostrava, s.r.o. V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro obec většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Skládky odpadů se nenacházejí v řešeném území.

Na území obce v současnosti neexistují z hlediska odpadového hospodářství záměry, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území. Odvážení komunálního odpadu zajišťuje svozová firma OZO Ostrava s.r.o. Komunální odpad se odváží 1x za 14 dní na skládku mimo řešené území obce.

Biodpad se odváží sezónně, separovaný v pravidelných intervalech (plast a papír, sklo). V obci je umístěno potřebné množství kontejnerů na stálých sběrných místech.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad a elektroodpad je zpravidla odvážen 2x ročně, na jaře a na podzim.

Sběrný dvůr bude v obci zřízen v plochách dle potřeby, v souladu se stanovenými podmínkami lze plochy sběrného dvora, skládky biologického odpadu, řízené kompostárny umísťovat v plochách výroby a skladování (V, VZ) a v plochách smíšené výroby a služeb (VS).

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ (*I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce*)

Většina místního občanského vybavení veřejné infrastruktury (**OV**) je soustředěna v prostoru centra obce: základní a mateřská škola, areál Sokolovny, obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, pošta, knihovna, areál kostela se hřbitovem a bývalou farou (**OH**).

Mimo centrum obce je v jižní části zastavěného území u ČOV a železnice situováno největší občanské vybavení tělovýchovy a sportu (**OS**) sportovní areál s fotbalovými hřišti, šatnami, klubovnami a vybavením. Další dva sportovně rekreační areály jsou spravovány spolky a sdruženími, jsou situovány na okrajích katastru obce ve vazbě na přírodní prostředí (hasičská chata, myslivecká chata). V obci působí další místní spolky a sdružení, jako např. Dobrovolný svaz hasičů (požární zbrojnice v budově obecního úřadu, hasičská chata u jezu na Husím potoce), Místní organizace Českého rybářského svazu v Pustějově (obecní rybník, jezero Kaménka, a další rybochovná zařízení), Myslivecké sdružení Racek Pustějov (areál myslivecké chaty u Pustějovského potoka), Tělocvičná jednota Sokol Pustějov (areál Sokolovny v centru obce, možnost pronájmu sálu pro oslavy a společenské akce, ubytování sezónních pracovníků), Římskokatolická farnost Pustějov (areál kostela Sv. Maří Magdaleny, hřbitov, sídlo v Hladkých Životcích).

Rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti a potřebám obce. Občanské vybavení má místní význam, slouží potřebám obyvatel obce, případně nejbližšího dostupného okolí. Chybějící a vyšší občanské vybavení nadále bude dostupné jen v blízkých městech, především Novém Jičíně, Studénce, případně v krajském městě v Ostravě.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

### STAV

**V zastavěném území** jsou jako stávající plochy veřejných prostranství (PV) vyznačena zpravidla významnější prostranství (např. před kostelem), ulice a místní komunikace (např. od křižovatky silnic v centru obce k železnici), manipulační a dopravní plochy (stanoviště autobusů s točnou v centru obce) a ostatní komunikační prostory zastavěného území obce.

**V nezastavěném území** jsou takto zobrazeny významné trasy pro zajištění prostupnosti území, pro přístupy k orné půdě, záhumenní trasy a polní cesty, účelové komunikace určené k obsluze zemědělských pozemků a areálů, přístupy k vodním plochám a tokům, nebo trasy obsahující významnou komunikaci vozidlovou, cyklistickou trasu nebo přístup k areálům a zařízení občanského vybavení a technické infrastruktury (fotbalové hřiště, ČOV).

**Uvnitř CHKO** jsou jako stabilizované plochy veřejných prostranství vyznačeny pouze nezbytné průchody cyklotras a účelové komunikace pro zajištění přístupu k loukám.

Stabilizované plochy PV jsou vyznačeny **bíle**, jejich vymezení podtrhuje význam veřejně přístupných ploch v zastavěném i nezastavěném území obce.

### NÁVRH

Navrhované plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny **šedě**, a to pouze v:

zastavitelných plochách PV určených pro trasy nových cyklostezek (Z18, Z19, Z21) a pro rekonstrukci stávajících komunikací zajišťujících dopravní obsluhu (Z20) ploch výrobních průmyslových (V),

zastavitelných plochách bydlení smíšeného SB (Z3, Z9, Z11, Z22), kde zajišťují nezbytný přístup k pozemkům nebo průchod do nezastavěného území. V ploše Z9 pro smíšené bydlení SB, která přesahuje 2 ha výměry, jsou součástí vymezených ploch PV také veřejná prostranství pro nezbytnou výměru plochy veřejné zeleně (v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění).

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vyznačeny do značné míry schematicky, a to zejména v případě, že se jedná o zastavitelnou plochu pro umístění pozemku liniové stavby nebo konstrukce, například účelovou komunikaci, příjezd ke stavebnímu pozemku, cyklostezku. Měřítko územního plánu **1:5 000** nedovoluje čitelně vyznačit zastavitelnou plochu pro dopravní konstrukci skutečné šířky zpevněné plochy cca **2,5 m** (v kresbě odpovídá tloušťce čáry **0,5 mm**). Proto jsou zastavitelné plochy Z18 až Z21 zakresleny schematicky v mnohem větší šířce, než která odpovídá skutečné šířce konstrukce stavby - záboru. Tato skutečnost je zohledněna například v posouzení předpokládaných záborů ZPF (vypočtené plochy záborů jsou částečně přizpůsobeny skutečným šířkám liniových staveb komunikací). K záborům lesního fondu pak nemusí při realizaci staveb veřejných prostranství vůbec dojít, přestože v kresbě výkresu II.D. Předpokládané zábory ZPF zasahují malé části navrhovaných zastavitelných ploch určených pro plnění funkce veřejných prostranství (Z19, Z21, Z22) do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Šířka **pozemků** veřejných prostranství umístěvaných v **plochách** navrhovaných veřejných prostranství musí umožnit přiměřeně pohodlný a bezpečný provoz vozidel, cyklistů i pěších, i umístění sítí technické infrastruktury. Minimální šířka veřejného prostranství zajišťujícího přístup k pozemkům rodinných domů po obousměrné dvoupruhové komunikaci je dle § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění stanovena na **8 m**.

V zastavitelné ploše Z9 pro smíšené bydlení SB, jejíž využití je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, budou pozemky veřejných prostranství obsahující vozidlové komunikace a veřejnou zeleň upřesněny.

## e5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

### VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy:

**NZ** – plochy zemědělské

**NS** – plochy smíšené nezastavěného území

**NP** – plochy přírodní

**W** – plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny především tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- přírodní a krajinářské hodnoty krajiny byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav, byla respektována vodohospodářská funkce toků
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení a posílení ekologické rovnováhy v krajině
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny
- byly respektovány podmínky pro zachování kvalit krajiny vyplývající z A1-ZUR MsK
- krajina mohla plnit funkci "zelené infrastruktury" se všemi příznivými vlivy na životní prostředí

#### **NZ** – plochy zemědělské

Jedná se o velké celky zemědělské převážně orné půdy využívané především pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

Podmínky pro využití ploch umožňují změny druhů pozemků nebo účelu jejich využití ve prospěch krajinné zeleně a společenstev s vyšším stupněm ekologické stability, umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod., dále vodohospodářské, protierozní, protipovodňové opatření a stavby, úpravy a opatření pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Součástí ploch VZ je také nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cyklotrasy, cyklostezky, obslužné a místní komunikace, turistické odpočívky, vyhlídková místa, zajištění prostupu území, veřejná a ochranná zeleň ap.

Podmíněně přípustné je v ploše NZ hospodaření na lesních pozemcích (je možno využít část orné půdy pro založení hospodářského lesa), provoz lesních školek nebo provozování myslivosti, pastevní chov hospodářských zvířat včetně pastvinářského hrazení a pastvinářských přístřešků pro zvířata, pěstování ovoce, zeleniny, sadovnictví a ostatní rostlinná produkce, vše za podmínky zajištění prostupnosti území a pouze v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

#### **NS** – plochy smíšeně nezastavěného území

Jedná se především o krajinnou zeleně zahrnující zejména trvalé travní porosty, doprovodnou břehovou zeleň, dřeviny rostoucí mimo les, lesní pozemky a lesní společenstva, remízy, hájky, lesíky, meze, keřové porosty a další. Plochy mohou obsahovat menší výměry zemědělské půdy. Rozšíření ploch NS krajinné zeleně je žádoucí zejména podél vodních toků - viz dále.

Vymezený rozsah ploch NS je třeba považovat za minimální. Základem ploch NS jsou vždy trvalé travní porosty doplněné vzrostlou zelení. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- Převádění povrchového odtoku přívalových dešťů do půdního profilu; zatravněné plochy mají větší schopnost vsaků než orná půda. Zvláště ve svazích je při přívalových deštích obnažená zem smývána a splachována a voda rychle odteče. Naproti tomu travní porosty svými stěbly i kořeny brzdí rychlý odtok vody, umožní ji tím více vsakovat, zabraňují vodní erozi půdy - splachům půdy. K tomu na zatravněných pozemcích téměř vůbec nedochází.
- Ochrana před splachy půdy a hnojiv do vodních toků; širší zelené pásy podél toků zabraňují tomu, aby se vše rychle spláchno do vody, louky a travní porosty zadrží a rozptýlí splavované prvky do zatravnění, takže se nedostanou do vodních toků.
- Zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území; v zatravněných nebo dřevinami zarostlých pozemcích je větší biologická rozmanitost než v orné půdě, trvalá travní společenstva a dřevinné porosty působí na zlepšení ekologické stability území, působí jako součást "zelené infrastruktury" společně s ÚSES.
- Vytvoření úkrytu a poskytnutí potravy pro drobné živočichy; v křoví, houští a trávě drobní živočichové mnohem lépe přežívají, než na orné půdě, kde jsou více ohrožováni chemikáliemi, zemědělskou technikou, sklizňovými mechanismy, orbou.
- Krajinotvorná a estetická funkce krajiny jako trvalá hodnota území. Krajinu příjemnou a harmonickou tvoří nejen morfologické členění, ale především meze, hájky, louky, dřeviny rostoucí mimo les, lesy, vodní toky a plochy, pole, osídlení. Pokud je vše v přiměřeném poměru, je to krajina harmonicky příjemná. Pokud se vyskytují ve velké míře pouze "širé lány" a velké celky orné půdy, přináší to problémy nejen estetické, ale i hospodářské a ekologické.

#### **NP – plochy přírodní**

Jedná se o přírodně a ekologicky nejhodnotnější části krajiny, do kterých patří zejména:

- plochy CHKO Poodří
- plochy Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000
- plochy všech stupňů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy přírodní rezervace Bartošovický luh
- krajinná zeleň a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability

Ve všech těchto plochách je omezeno hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků ve prospěch přírodně blízkých ploch.

#### **W – plochy vodní a vodohospodářské**

Takto je vyznačena pouze plocha zahrnující obecní (Pustějovský) rybník, jehož vodní plocha je v rámci řešeného území významnější jeho převažující využití je zejména vodohospodářské (zadržování vod, regulace vodního režimu, chov ryb). Vymezené plochy rybníka mají přirozeně také funkci krajinářskou, ekologickou, a další, podobně jako ostatní vodní toky a plochy v území.

Ostatní vodní toky, plochy, mokřady, kanály, strouhy a všechny další známé a zobrazitelné vodní toky a plochy jsou jako limity využití území zobrazeny jen v koordinačním výkrese II.A. Vodní toky a plochy v řešeném území mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí, pro přístup k nim musí být vždy zachováno nezastavěné území o šířce min. **6 m** od břehové hrany.

Vodní toky a plochy a vzrostlá doprovodná břehová zeleň jsou limitem využití území, jedná se o významné krajinné prvky "ze zákona". Vodohospodářská i krajinotvorná funkce vodních toků, ploch, Oderské nivy musí být vždy respektována a chráněna, stejně jako ostatní vzrostlá krajinná zeleň. Změny na vodních tocích, přeložky vodních toků a vodohospodářská opatření, odvodnění, meliorace, zřizování nových vodních ploch apod. jsou přípustné v celém řešeném území pouze v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A Koordinační výkres, Schema ÚSES)

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je **vytvoření územních předpokladů pro udržení ekologické rovnováhy v krajině**. Realizace ÚSES má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

### ŘEŠENÍ ÚSES NA HRANICÍCH OBCÍ STUDÉNKA A PUSTĚJOV

Územní plán Studénky je v souladu s řešením ÚSES navrženým v Územním plánu Pustějov. Vymezené prvky ÚSES navazují na hranicích obou obcí a respektují plně aktuální stav krajiny (stávající dřevinné a lesní porosty v krajině) při vymezení části regionálního biokoridoru **598**. Schema ÚSES znázorňuje řešení ÚSES na hranicích obou správních území obcí Pustějova a Studénky.

#### Územní systém ekologické stability má základní skladebné prvky:

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Interakční prvek** rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích nebo v zamokřených údolnicích, podél železničních tratí, komunikačních tras, náspů apod. V územním plánu bývají interakční prvky značeny samostatnou položkou, jen když je k tomu důvod, zpravidla bývají obsaženy v plochách smíšených nezastavěného území (NS).

**Hierarchicky se ÚSES dělí** podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

#### Velikosti skladebných součástí ÚSES:

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu podle toho, zda se jedná o části funkční nebo nefunkční. V plochách ÚSES situovaných v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích a lesních porostech, zejména z důvodu snadnějšího upřesnění v lesních hospodářských plánech nebo lesních hospodářských osnovách, v územích s vhodnými porosty a společenstvy.

**Minimální parametry základních skladebných prvků ÚSES jsou stanoveny takto:**

*lesní společenstva:*

- **lokální biokoridor** - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je max. 15 m; v celém rozsahu minimální šířky musí být vegetační plocha umožňující rozvoj podrostové vegetace, keřového a stromového patra, do minimální šířky lesního biokoridoru nelze započítávat plochu hladiny toku nebo vodní plochy (obvyklou), u toků je nutné při projektování pamatovat na manipulační plochy pro údržbu toku v šířce min. 6 m od břehové hrany, které nelze počítat do šířky funkčního biokoridoru
- **lokální biocentrum** - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla alespoň 1 ha (příčemž šířka ekotonu je asi 40 m, ekoton na okrajích biocentra nemá parametry pravého lesního prostředí, jelikož v něm dochází k např. k vyššímu kolísání vlhkosti, teploty, proudění vzduchu, výskytu živočišných a rostlinných druhů otevřených stanovišť, apod.);
- **složený regionální biokoridor** vložený mezi regionálními biocentry nebo regionálním biocentrem a nadregionálním biocentrem nebo nadregionálním biokoridorem je tvořen jednoduchými regionálními biokoridory o délce max. 700 m a vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha);
- **nadregionální biocentrum** minimální výměra 1 000 ha.

*vodní společenstva:*

- **lokální biokoridor** – pro vodní společenstva není specifikován, pro mokřadní společenstva je maximální délka 2 000 m a minimální šířka 20 m, možnost přerušení do 50 m zpevněnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

## KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh vymezení ÚSES v územním plánu vychází z územního plánu obce. Dále vychází z platných územních plánů okolních obcí (dle webu Moravskoslezského kraje – územní plány obcí k datu 1/2019), územně analytických podkladů a Úplného znění 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z 11/2018.

Významnou změnou oproti předchozímu ÚP obce je vyznačení rozsahu nadregionálního biocentra **N1 (92 Oderská niva)** bez zvětšení v jihozápadním okraji území obce. Současný rozsah vymezení NBC 92 Oderská niva splňuje parametry pro tento typ biocentra a další rozšiřování plochy biocentra je neodůvodněné.

Další změnou je zpracování trasy **RBK 598 (R1 až R9)** a vyznačení vhodného vymezení **RBK 644 (R10)** vč. úpravy jejich vymezení na hranici se Studénkou (jsou do ÚP Studénka zpracovány), doplnění o vložená lokální biocentra podle metodiky ÚSES. Regionální biokoridor **598** je rovněž vymezen v souladu s vymezením tras migrace velkých savců.

V místní (lokální) úrovni jsou na jižním okraji katastru Pustějova upřesněny hranice částí ÚSES **L1-LBK** a **L2-LBC**, která zajišťují propojení nadregionálního biocentra **N1** lokální trasou do Hladkých Životic. Lokální biokoridor **L1** je celý navržen na území Hladkých Životic tak, aby jeho vymezení současně splňovalo parametry lokálního lesního biokoridoru a současně zachovávalo podmínku přístupu správce toku ke korytu – to je ze severní strany z území Pustějova. Rovněž zastínění toku porostem lesního LBK z jižní strany je vhodnější pro zachování lepších parametrů vodního toku – menší oslunění a nižší prohřívání vody.

Dále na severním okraji katastru Pustějova je upřesněno vymezení **L3-LBK** pro napojení lokální úrovně z Kujav do regionálního biokoridoru **598**.

**V území Pustějova jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.**

Vymezení nadregionálního ÚSES v územním plánu vychází z nadřazené ÚPD, kterou je A1-ZUR MsK. Do regionálního biokoridoru byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

U nadregionálních a regionálních částí ÚSES je v textu uvedeno číslování podle A1-ZÚR a číslování dle územního plánu ve značení N – součástí nadregionální úrovně, R – součást regionální úrovně, L – lokální úrovně, doplněné pořadovým číslem.

#### ***nadregionální úroveň:***

Část nadregionálního biocentra **N1 (92 Oderská niva)**; hranice jsou převzaty z A1-ZÚR a upraveny dle aktuálního stavu v území.

#### ***regionální úroveň:***

Regionální úroveň je tvořena trasou regionálního složeného koridoru **598** vedoucího z **N1** (92 Oderská niva) k severu do území Bílova a tvořeného vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter **R2, R4** (situováno na území Studénky, území Pustějova se jen dotýká), **R6** a **R8**; jednoduchými regionálními biokoridory **R1, R3, R5** (jsou vymezena v území Studénky, hranice Pustějova se jen dotýká), **R7, R9**. V koordinačním výkrese je naznačeno vyvedení RBK **644** (R10) do území Studénky.

#### ***lokální úroveň:***

V místní (lokální) úrovni jsou upřesněny hranice částí ÚSES **L1-LBK** a **L2-LBC** k propojení nadregionálního biocentra **N1** lokální trasou do území Hladkých Životic podél katastrální hranice a toků; **L3-LBK** v severní části katastru Pustějova pro napojení lokální úrovně z Kujav do regionálního biokoridoru **598**.

Všechny skladebné části ÚSES v území Pustějova reprezentují primárně lesní společenstva. Nadregionální biocentrum **N1** může mít různá společenstva a jejich rozmístění v rámci NBC bude upřesněno projektem. Biokoridor **L1** je současně lesní a vodní.

### **Biochory v území Bartošovic a jejich reprezentace biocentry**

Bioregion je jednotka geomorfologického členění ČR používaná pro účely ochrany přírody a pro posuzování reprezentativnosti a unikátnosti společenstev.

Biochora je prostorová jednotka, tvořená určitou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Základní biografickou jednotkou je skupina typů geobiocénů - STG, kterou lze částečně odvodit i z půdně ekologických jednotek BPEJ.

Bioregion 2.4 Pooderský je v Pustějově zastoupen biochorou:

**3Nh** - užší hlinité nivy 3.v.s., v ní je vymezeno nadregionální biocentrum **N1** a LBC **L2**;

Bioregion 2.3b Ostravský B je zastoupen biochorou:

**3RE** – plošiny na spraších v suché oblasti 3. v. s., v ní jsou vymezena biocentra lokálních parametrů **R2, R6** a **R8**.

**Návrh ÚSES v Pustějově včetně navázání vymezených částí ÚSES na okolí** je navrženo v souladu s platnými územními plány sousedních obcí, s přihlédnutím k metodice vymezení ÚSES a k aktuálnímu stavu vymezení podle A1-ZÚR. V ÚP Pustějov je vymezení ÚSES přizpůsobeno vydaným územním plánům okolních obcí.

**Další upřesnění vymezených částí ÚSES** bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesnější vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ), plánu společných zařízení (PSZ).

## **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy 3. lesního vegetačního stupně – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin v údolnicích a podél toků, v nivě Odry – jilmové, topolové a dubové lužní lesy, v ostatním území od bukových doubrav v nejnižších polohách přes dubové bučiny v podrobnějším členění dle STG. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečného ovlivnění civilizací v dané ploše.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukodubových až dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu, lípy a jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu nebo buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a biocenter.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, je nutno zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

## **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru. Křížení regionálního



biokoridoru 598 je řešeno průchodem pod dálničním mostem, křížení s hlavní železniční tratí není kapacitně řešeno.

## PŘEHLED SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

Číslování prvků ÚSES je provedeno (proti předchozímu ÚP obce) nově se zvláštním číslováním pro prvky nadregionální, regionální a místní (lokální) úrovně.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr (plocha v ha, délka v m)	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	---------------------------------	-------------------	-------------------------------------

### nadregionální úroveň

Nadregionální biocentrum <b>92 Oderská niva – nivní, vodní, luční</b> součást CHKO Poodří a EVL Poodří					
N1	NBC, funkční	3BC, C5, 3BC3 3B3 3BC4	XXX (XX)	pole, louky, lesní pruhy	

### regionální úroveň

Regionální biokoridor <b>598, mezofilní hájový, hygromilní, hydrofilní</b>					
R1	RBK-chybějící	3BC4, 3C5	660 m	mělká údolnice Pustějovského potoka, břehový porost toku, louky, pole, lesní porosty přírodě blízkého složení	doplnění lesních porostů
R2	RBK-LBC, část. část. chybějící	3B, 3BC4	XXX	pole, porosty kolem Pust. potoka, louky	zvětšení plochy lesních porostů
R3/Stu	RBK-část. chybějící	3B3, 3BC4	300m (110 m)	lesní porost, pole	doplnění lesního porostu
R4 RBK-LBC je navrženo k vymezení na území Studénky – vhodnější podmínky					
R5 RBK, je navrženo k vymezení na území Studénky – vhodnější podmínky					
R6/Stu	RBK-(LBC) část. existující	3B3 3BC4		pole, lesní remíz	založení lesního biocentra
R7/Stu	RBK, část. existující	3B, 3BC4	700 m	pole, břehová vegetace potoka, zarůstající louky	doplnění lesních porostů
R8	RBK-LBC, část. existující	3B3 3BC4	XXX	pole, břehová vegetace toku	rozšíření dřevinných porostů
R9/Bil	RBK, část. chybějící	3B3, 3BC4	XXX	pole, lesní remíz	založení LBK
Regionální biokoridor <b>644</b>					
R10 – v území Studénky – možné napojení regionálního biokoridoru 644					

### lokální úroveň

trasa **L1, L2** – trasa podél Husího potoka do území Hladkých Životic

L1 podél hranice Pustějova, mimo jeho území					
L2/HIŽ	LBC, chybějící	3BC4, 3B3	XX	pole, břehové porosty toku	založení porostů biocentra

**L3** – napojení lokálního ÚSES z Kujav na RBK 958;

L3/Kuj	LBK, chybějící	3B3 3BC4	(130 m)	polní mez, pole	založení biokoridoru
--------	----------------	-------------	---------	-----------------	----------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. = pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; pro nadregionální N, prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název:

(Bil – Bílov, HlŽ – Hladké Životice, Kuj – Kujavy, Stu – Studénka,)

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti:

LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor,

RBK regionální biokoridor, NBC nadregionální biocentrum

- STG = skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr = výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu = stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření = cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost,
- ekoton – přechodné prostředí na hranici dvou různých ekologických stanovišť mající jen některé znaky obou formací

## VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

*(II.A. Koordinační výkres, II.B.2. Výkres vodního hospodářství)*

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry (číslo hydrologického pořadí 2-01-01-153), Pustějovského potoka (č.h.p. 2-01-01-111, ID 10217272), Husího potoka (ID 10100199), Děrenského potoka (ID 10208838) a Mlýnské strouhy (ID 10217585).

Hlavním tokem v území je Odra, která protéká jižním okrajem území. Rozhodnutím KÚ MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006 bylo stanoveno záplavové území vodního toku Odra a vymezena aktivní zóna. Záplavové území do zastavěného území obce zasahuje pouze v jižní části poblíž ČOV.

Do Odry levostranně vtéká **Pustějovský potok**, který protéká severovýchodním okrajem katastru. Nevhodnou morfologií toku dochází k zamokřování okolních pozemků. Je navržena revitalizace Pustějovského potoka, je vyznačena v celé délce toku v řešeném území obce graficky ve výkrese II.A. koordinační, dále jako veřejně prospěšné opatření ve výkrese I.C.

V UAP MSK 2017 (4. úplná aktualizace) je záměr uveden pod označením Vhr10 Pustějovský potok, Pustějov-Kujavy-revitalizace koryta toku, vyznačeno po celé délce Pustějovského potoka.

V A1-ZUR je uveden tento záměr jako Revitalizace vodního toku Pustějovský potok v délce 5,3 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 5,7 do km 11,0 - revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér.

V Plánu povodí Horní Odry je uvedeno v tabulce VI.1.12a. Revitalizace vodních toků pracovní číslo VÚ 12, číslo LO: HOD212005-msk-investor POd, km 5,7 až 11, délka 5,3 km, Pustějov-Kujavy, název opatření: Pustějovský potok, Pustějov - Kujavy - revitalizace koryta toku (OD110021). Na realizaci opatření byl nalezen další odkaz, a to zadávací řízení na realizaci revitalizace Pustějovského potoka v km 00-10,6 pro aktualizaci DUR, úsek km 4,365 až 10,695.

Levostranným přítokem Pustějovského potoka je tzv. **Mlýnská strouha**, která tvoří systém vodních toků ve střední a jižní části území. Do jednoho z jejích ramen jsou zaústěny dešťové vody ze zastavěného území obce.

Do Odry se levostranně vlévá **Husí potok** se svým levostranným přítokem **Děrenským (Kachním) potokem**. Tyto vodoteče procházejí západním okrajem katastru na hranici s Hladkými Životicemi. Na tyto vodoteče je stanoveno záplavové území, které nezasahuje do zastavěného území Pustějova. Prochází přibližně v úseku pod obecním rybníkem a areálem bývalého Pustějovského mlýna.

Revitalizace Husího potoka je již zrealizována v úseku od železniční trati k Odře, záměr na revitalizaci úseku od železnice směrem do Hladkých Životic je vyznačen orientačně v koordinačním výkrese II.A. Důvodem pro revitalizační opatření je nevhodná morfologie. Tok je situován těsně za hranici řešeného území obce Pustějov v obci Hladké Životice.

Nařízením vlády 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.71/2003 Sb., jsou vodní toky Odra, Pustějovský p., Husí p., Děrenský p. zařazeny mezi **kaprové typy vod**, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění imisních standardů pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

Z vodních ploch jsou nejvýznamnější **Pustějovský (Obecní) rybník**. Rybník má pronajata MO ČRS a slouží jako rybochovné zařízení pro chov - plůdky. Kaskáda dvou obecních rybníků se nachází v jihozápadní části katastru obce, blízko hranice s obcí Hladké Životice. Po slovení je chovný materiál využíván k výsadbě do přiděleného revíru, který je tvořen vymezenou částí řeky Odry, vodní nádrží v Bartošovicích a jezery v okolí řeky Odry.

Dalšími vodními plochami jsou jezera **Kaménka** a **Bergrovo** jezero. Jsou součástí CHKO Poodří. Rybníky jsou využívány jako chovné, chovají se v nich zejména kapři.

Celé území obce Pustějov patří do **zranitelné oblasti CZ0814** Nový Jičín ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin.

V jihovýchodní části katastru obce jsou realizovány objekty a zařízení protipovodňové ochrany na toku Odry, levobřežní hráze, úpravy toku. Opatření jsou vyznačena jako stávající protipovodňové stavby a revitalizace toku v koordinačním výkrese II.A., některé z nich jsou na základě údajů z katastrální mapy vymezeny také jako zastavěné území.

Podél všech toků je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené pásy v min. šířce **6 m** od břehové hrany nezbytné pro údržbu břehové zeleně, pro přístup ke korytu toku, apod., Přístupový 6 m pás je nutno respektovat bez ohledu na plochu, ve které se tok nachází. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.

## **DALŠÍ ZMĚNY V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- Z A1-ZÚR MSK jsou do ÚP převzaty a zpracovány koridory republikového a nadmístního významu:
  - PZ2 \_ Koridor pro technickou infrastrukturu VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť-Děhylov. Koridor je vymezen v šířce 40 m na obě strany od osy stávajícího plynovodu VTL případně od osy navrhované trasy plynovodu. Navrhovaný plynovod povede v souběhu se stávající trasou VTL plynovodů přepravní soustavy v území stávajícího bezpečnostního pásma.
  - D507 \_ Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať VRT (Bělotín - Bohumín). Koridor je vymezen v souběhu s tělesem dálnice D1 po severozápadní straně, území Pustějova zasahuje jen nepatrně v severní části katastrálního území obce.
- Prostupnost krajiny zůstává zachována. Pozemky nezastavěného území budou nadále přístupné ze stávajících silnic, místních a účelových komunikací, stezek, tras. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a vzájemného propojení turisticky zajímavých cílů kulturních a přírodních hodnot, prostorově oddělených celků zastavěného území (bývalý Pustějovský mlýn), navržené železniční zastávky, pro podporu nepobytové sportovní rekreace zejména cyklistiky, pro odklon dopravní obsluhy ze zastavěného území, jsou navrženy účelové komunikace a cyklostezky jako zastavitelné plochy Z18, Z19, Z20, Z21 pro veřejná prostranství (PV). V plochách nezastavěného území lze vozidlové - účelové - komunikace a cyklistické komunikace zřizovat dle potřeby (viz podmínky pro využití ploch v kap.f ,textové části I.).
- Rekreační i hospodářské využívání krajiny je dáno především přírodními podmínkami. Niva Odry soustřeďuje nejvýznamnější přírodní a krajinářské hodnoty - CHKO, přírodní rezervace, evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Rekreační využívání krajiny zůstane zaměřeno extenzivně - především na turistiku, cykloturistiku, rybolov, nepobytovou rekreaci. Podmínky

pro cykloturistiku zlepši navržené cyklostezky, doplněné cyklotrasy po stávajících komunikacích (viz kap.e4 Doprava).

- V obci není vymezeno chráněné ložiskové území, dobývací prostory nejsou vymezeny, nerostné suroviny se na území obce netěží.

## **e6) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

Následující plochy vymezené v Územním plánu Pustějov nejsou ve vyhl. č. 501/2006 Sb., jmenovány, ale bylo účelné je takto samostatně vymežit:

### **VS - plochy smíšené výroby a služeb**

Jedná se o plochy víceúčelové, polyfunkční, které mají umožnit širší škálu možného využití zejména v souvislosti s vymezenými představovými plochami a s navrženým rozšířením stávajícího areálu sportovní haly s doprovodnými ubytovacími a stravovacími službami a areálu dřevozpracujících výroby – pily. Vzhledem k rozmanitosti druhů funkčního využití, které se ve stabilizované ploše s převahou občanského vybavení a výroby již nyní provozuje, je z hlediska praktického využití územního plánu jako základního nástroje regulace povolování změn v území velmi riskantní zvolit jen jedno funkční využití jako převažující a uplatnit jej na celou plochu areálu. Rovněž při posouzení záměru obce na zřízení sběrného dvora s manipulační plochou a parkovištěm a na rozšíření stávajících aktivit je zřejmé, že plocha musí zůstat jako polyfunkční s rozličnými možnostmi využití, která mohou fungovat v ploše souběžně bez toho, aniž by si vzájemně překážela nebo snižovala kvalitu jednotlivých využití.

Polyfunkčnost a variabilita využití plochy je umožněna z velké části také její polohou - plocha je vymezena podél silnice jako dlouhý pás, případné negativní vlivy (hluk z provozování pily, sportu) přesahující hranice plochy, by se většinou rozptýlily do nezastavěného území zemědělských ploch (pole). V rámci plochy VS je nutné vzájemné negativní ovlivňování koordinovat organizačním opatřením, např. v době pořádání jednorázových společenských a sportovních rekreačních akcí zajistit „tichý“ provoz pily, apod.

Plocha smíšené výroby a služeb byla dobře použitelná i pro přestavbu areálu bývalého obecního domu s moštárnou. V současnosti nelze přesně stanovit druh funkčního využití, pro který bude areál sloužit, proto je polyfunkční a variabilní využití plochy VS stanoveno i pro přestavbu P2 bývalého obecního domu poblíž centra obce. Vzhledem k možnostem nových „čistých a tichých“ technologií je možno akceptovat ve struktuře zastavěného území obce menší plochu smíšené výroby a služeb za podmínky, že negativně a trvale významně nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

### **ZU - plochy zeleně zastavěného území**

Jedná se o jednu zastavitelnou plochu Z17 vymezenou v návaznosti na zastavěné území situované v přírodním parku Oderské vrchy. Stávající plochy smíšeného bydlení (SB) mají v této části příliš malé výměry zahrad pro provozování doplňujících funkcí plochy, pro jejich rozšíření byla proto vymezena plocha zeleně zastavěného území, která umožňuje oplocování pozemků soukromých zahrad přiléhajících k rodinným domům a umožňuje využívání plochy pro další přípustné funkce (např. stavby objektů pro uskladnění nářadí, úrody a výpěstků, drobnou zemědělskou a průmyslovou výrobu např. řemesla a živnosti, chov drobného domácího zvířectva „v malém“, který nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, apod.).

Plocha pro rozšíření zahrad stávajících RD neumožňuje umístit obytnou zástavbu v plochách pozemků nezastavěných oplocených zahrad, například další rodinný dům „v záhumenku“, v zadní části pozemku. Plocha zeleně zastavěného území (ZU) je určena jen pro rozšíření zahrad a zlepšení prostorových možností pro přípustné využívání v rozsahu užitkové, okrasné a obytné funkce zahrady. Plocha není určena pro umísťování staveb pro bydlení nebo pro jiné zvýšení obytné kapacity ploch bydlení.

## e7) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ** (I.B. *Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*)

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny, pro dělení a scelování pozemků.  
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků. Po celou dobu platnosti územního plánu jsou tyto podmínky závazné a lze je měnit jen odůvodněnou změnou územního plánu. Územní plán se zabývá účelem využití plochy, nikoliv konkrétní stavbou, která určenému účelu využití slouží. Není tedy třeba např. V plochách smíšených obytných „regulovat“ možnost vymezení pozemků staveb pro mobilní bydlení („mobilhauzy“); pokud budou tyto stavby užívány k rodinnému bydlení – budou pro ně platit podmínky pro umístování pozemků staveb pro bydlení. Kromě účelu využití plochy, ale musí splňovat i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
2. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno respektováním aktuálně platných limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, z řešení územního plánu, z omezení ve využití území. Limity a omezení ve využití území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese II.A. a a popsány v kap. E11) a mohou se v čase měnit. V koordinačním výkrese jsou vyznačena i další omezení ve využití, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování o změnách v území, stavebník by měl být informován i o omezeních nebo hrozbách, které mohou jeho záměr omezit, ztížit, prodražit nebo i znemožnit.
3. Jako plocha vodní a vodohospodářská – W je označena pouze plocha obecního (Pustějovského) rybníka. Vodní toky a plochy v řešeném území mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí, pro přístup k nim musí být vždy zachováno nezastavěné území o šířce min. 6 m od břehové hrany. Vodní toky a plochy a vzrostlá zeleň jsou limitem využití území, jedná se o významné krajinné prvky "ze zákona". Vodohospodářská i krajinnotvorná funkce vodních toků, ploch, Oderské nivy musí být vždy respektována a chráněna, stejně jako ostatní vzrostlá břehová a další krajinná zeleň. Změny na vodních tocích, přeložky vodních toků a vodohospodářská opatření, odvodnění, meliorace, zřizování nových vodních ploch apod. jsou přípustné v celém řešeném území pouze v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Všechny známé a zobrazitelné vodní toky a plochy jsou jako limity využití zobrazeny jen v koordinačním výkrese II.A.
4. Při změnách v území, které mohou mít vliv na vnímání a působení památky místního významu v zastavěném či nezastavěném území, musí být vždy zachována jedinečnost a celkový ráz prostředí - krajiny, ve kterém se památka nachází. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud to bude nezbytné, je nutno zajistit jejich přemístění na jiné vhodné místo ve veřejném prostranství nebo v krajině. Musí být respektována historická hodnota památek nejen jako izolovaných objektů, ale vždy také ve vztahu k urbanistickým nebo krajinným hodnotám prostředí. Zachovány musejí být zejména stávající pohledy na hodnotné stavby a soubory tvořící typický obraz obce, jedná se zejména o centrum zahrnující areál kostela Sv.Maří Magdalény, hřbitov s márnicí a hřbitovní zdi, vzrostlou stromovou zeleň před kostelem, kapličku v severní části obce, ap. V celém území obce jsou chráněny, podporovány znaky charakteristické pro urbanistickou strukturu zástavby obce a přírodní, krajinné hodnoty Oderské nivy v území.
5. Na území obce se nepřipouští vymezení pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci, chatoviště, apod. Individuální rekreace je možná např. formou přestaveb starých statků a stavení v plochách smíšeného bydlení (SB).
6. V zastavitelných plochách a v nezastavěném území je přípustné oplocování pozemků vždy jen za podmínky zajištění dostatečných průchodů ze zastavěného území do volné krajiny. V nezastavěném území obce nejsou vyloučena hygienická zařízení, ekologická a informační centra, jelikož je legislativně zajištěno, že tato zařízení a centra nemohou obsahovat jako doplňkovou funkci bydlení či pobytovou rekreaci.

7. V řešeném území je nepřipustné vymezovat plochy pro větrné elektrárny nebo pro pozemní fotovoltaické elektrárny zřizované převážně za účelem dodávky elektrické energie do veřejné sítě jako výroby energie, které jsou umístovány na nezastavěné půdě schopné zemědělské produkce. Výroba fotovoltaické elektřiny je možná pouze v plochách zastavěného území bez nutnosti záboru nezastavěných ploch v zastavěném území nebo záborů zemědělské či lesní půdy, pouze za podmínky umístění solárních panelů na střeších užívaných budov. Cílem tohoto opatření je hospodárné nakládání s nezastavěnou půdou jak v nezastavěném území tak i v zastavěném území obce a využívání technických možností výroby energie v souladu s hospodárným a dlouhodobě udržitelným nakládáním s omezenými přírodními zdroji (volné místo, půda).
8. V řešeném území je přípustné vymezovat pozemky staveb pro bioplynové stanice jen ve stabilizovaných plochách V - výroby a skladování zemědělské i průmyslové v rozsahu plochy stávající bioplynové stanice. Sběrný dvůr, skládka biologického odpadu, řízená kompostárna jsou přípustné za stanovených podmínek v plochách V, VZ, VS.
9. Za **hlavní využití** je považován účel nebo účely využití, které v dané ploše převažují, pokud je lze stanovit. Při jmenování více účelů je možné, aby každý jednotlivý účel byl v ploše převažující nebo mohou být zastoupeny rovnocenně. Jako **doplňující** jsou jmenovány další účely využití, které do větší či menší míry mohou doplňovat hlavní využití plochy. Vzhledem ke stále se zvyšujícím nárokům na variabilitu vymezených ploch není ve stanoveném využití ploch vyloučena možnost částečného nahrazení hlavního využití některým vhodným doplňujícím využitím plochy, které je také v ploše přípustné a pro plochu vhodné.
10. **Podmíněně přípustný** je takový účel využití plochy, u kterého je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním nebo doplňujícím využitím a jeho možné negativní dopady na okolí. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků, staveb, zařízení a ploch sloužících bydlení či dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, záblesky nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví nebo snižujícími trvale a významně pohodu bydlení. Ostatní podmínky pro podmíněné využití některých zastavitelných ploch jsou uvedeny v textu I.1., kap. c2) ve sloupci poznámka v tabulce, stanoveny v kap. f) v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- Za **nepřipustné** využití jsou považovány funkce, které nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavní nebo doplňující funkcí plochy, nebo ji ztěžují či znemožňují. Takové funkce do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Výčet nepřipustných využití je ilustrativní, nejedná se o taxativní vymezení. Jednotlivé záměry na změny využití ploch se vždy posuzují z hlediska přípustnosti ve vztahu ke stanovenému hlavnímu a doplňujícímu využití
11. Při stanovení využití plochy nebo změny využití plochy se vždy pod stanoveným účelem využití plochy rozumí využití pozemků, staveb, zařízení, vybavení, činností, provozů nebo jejich změn umožňující uvedené využití nebo nezbytné pro jejich bezpečné, hospodárné a udržitelné užívání. Možným doplňujícím využitím všech ploch zastavěného i nezastavěného území je nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně domovních přípojek, sjezdů na pozemky a účelových komunikací a veřejná prostranství určená pro komunikace a pro veřejnou zeleň.
12. Pro potřebu Územního plánu Pustějov jsou použity termíny a pojmy, k některým z nich je podrobněji specifikován jejich význam, pro který jsou v ÚP použity. Jedná se zejména o termíny, u kterých je předpoklad, že budou muset být podrobněji vysvětlovány nebo o termíny, jejich přesný význam vystihující podmínky stanovené Územním plánem Pustějov nevyplývá z obecně platného užívání, předpisu, legislativy, stavebního zákona a vyhlášek.
- *Maximální intenzita zastavění* stanovuje maximální přípustný limit pro rozsah zastavění ploch bydlení, tj. ploch smíšených obytných (SB), ploch bydlení individuálního (BI) a ploch bydlení hromadného (BH). V součtu skutečně zpevněných ploch nesmí jejich výměra přesáhnout stanovený max. procentní zastoupení z výměry celé plochy.
  - *Do skutečně zpevněných ploch* se započítávají nejen zastavěné plochy objektů hlavních jako např. rodinné domy, ale plochy doplňkových a přípustných staveb a dalších přípustných

objektů jako např. garáže, přístřešky, venkovní krby a posezení, bazény, zahradní domky, pergoly, hospodářské objekty, chodníky, manipulační a zpevněné plochy, dlážděná prostranství a další stavby významně snižující retenční a vsakovací schopnost území.

- *Nezpevněné plochy* jsou plochy s vysokou schopností zadržovat srážkovou vodu v místě spadu srážek, zpravidla se jedná o plochy nezastavěného území a volné krajiny, jako např. plochy trvalého travního porostu, louky, lesa a dalších nezastavěných ploch, mohou to však být i plochy zlepšující retenci vody v zastavěném území.
- *Drobná zemědělská výroba* je taková, kterou lze provozovat v plochách zastavěného území na pozemcích a ve stavbách odpovídajících parametrů, např. v dochovaném zemědělských usedlostech a dalších pozemcích navazujících na plochy zastavěného (nejčastěji smíšeného) bydlení. Neobsahuje rušivé provozy trvale narušující pohodu bydlení v okolních plochách, je určena např. pro uskladnění zemědělské techniky (přístřešky pro stroje, nářadí a zařízení pro obdělávání půdy a pro sklizeň), sklady úrody (seníky, sýpky) apod. U výroby se nepředpokládá produkce nadměrných rušivých vlivů, zejména hluku, prašnosti, apod.
- *Chov drobného domácího zvířectva* je takový, který lze provozovat v zahradách zastavěného území – drůbež, králíci, včely apod. tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení. Chov může být upraven v rámci obce místní obecně závaznou vyhláškou.
- *Stavby nezbytné k uskladňování nářadí, výpěstků a úrody* lze umísťovat v zahradách a sadech a dalších pozemcích v zastavěném území, jejich velikost musí být úměrná velikosti obdělávaného pozemku, tj. Přibližně asi okolo 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- *Chov hospodářských zvířat v malém* je takový, který je možno provozovat ve venkovské zástavbě s většími zahradami tak, aby neobtěžoval stavby a pozemky pro bydlení v okolí. Odhadem je jedná o chovy přibližně asi okolo 10-15 kusů velkých hospodářských zvířat - krav, koní.
- *Drobná výroba, řemesla a živnosti* jsou činnosti, které lze provozovat v plochách zastavěného území na pozemcích a ve stavbách odpovídajících parametrů, např. v dochovaném zemědělských usedlostech a dalších pozemcích navazujících na plochy zastavěného (nejčastěji smíšeného) bydlení. Neobsahuje rušivé provozy trvale narušující pohodu bydlení v okolních plochách. U výroby se nepředpokládá produkce nadměrných rušivých vlivů, zejména hluku, prašnosti, vibrací, zápachu, záblesků, apod.
- *Občanské vybavení veřejné infrastruktury* je zařízení, jehož přiměřená dostupnost v území je zajišťována obecní nebo státní správou. V těchto zařízeních se předpokládá, že je jejich funkce slučitelná s bydlením. Může se jednat o zařízení jako např. obecní úřad, lékarenské a zdravotnické zařízení, pošta, mateřská nebo základní škola, penzion pro důchodce, chráněné bydlení, pobytové zařízení pro seniory, výchovná a vzdělávací zařízení, stacionáře, kanceláře, ordinace, zařízení obecní samosprávy, apod., Tato zařízení mohou být bez problémů provozována společně v plochách „čistého“ nebo hromadného bydlení (BI, BH) i v plochách smíšených obytných (SB).
- *Občanské vybavení komerčního typu* je takové, jehož výskyt v území se řídí pouze nabídkou a poptávkou. Zařízení typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby mohou být součástí ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, s výhodou ve (větší) zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí např. holič a kadeřník, fotograf, hodinář, drobné a "tiché" opravny elektropřístrojů, sběrný oprav, kavárna, čajovna, cukrárna, knihkupectví, výstavní galerie, hudební a nahrávací studio, výtvarná a kreativní dílna, knihovna - herna, ateliér, arteterapie, služby pro děti, mládež a rodinu, turistické ubytování v soukromí apod.
- *Výrobní a opravárenské služby* jsou zařízení, která mohou rušit okolí především třeba hlukem. Jedná se např. o autodílny, opravny zemědělské techniky apod. Předpokládá se u nich nutnost dostatečného odstupu od pozemků a staveb pro bydlení, nebo opatření eliminující rušivé vlivy.

- *Za výrobu zemědělskou rostlinnou* se považuje zejména uskladnění, manipulace a zpracování výpěstků, plodin apod. ve velkém měřítku a kapacitě zpravidla neslučitelné se smíšeným bydlením. Jsou pro ni určeny plochy VZ, případně V.
- *Za výrobu zemědělskou živočišnou* se považuje zemědělská výroba včetně živočišné, jako např. chov skotu a jiných hospodářských zvířat "ve velkém" t.j. více než přibližně asi 50 ks ustájeného dobytka. U těchto zařízení se předpokládá, že mohou negativně ovlivňovat své okolí (třeba zápachem). Pro zajištění pohody bydlení v okolních plochách zastavěného území obce je potřeba odborně stanovit hygienické pásmo nebo provést technická opatření pro eliminaci negativních vlivů na bydlení. Výrobu zemědělskou lze umístit jen ploch VZ, příp. V.
- *Pojmem výroba zemědělská a průmyslová* jsou označeny plochy výroby a skladů, které mohou být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků a jiných negativních vlivů trvale a závažně ovlivňujících pohodu bydlení. Pro zajištění pohody bydlení v okolních plochách zastavěného území obce je potřeba odborně stanovit hygienické pásmo nebo provést technická opatření pro eliminaci negativních vlivů na bydlení. Výrobu průmyslovou lze umístit jen ploch (V).
- *Pojem pohoda bydlení* vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.
- *Sociální bydlení a sociální služby* – myslí se tím především bydlení pro seniory, domy s pečovatelskou službou, penziony pro důchodce, chráněné bydlení pro jinak znevýhodněné občany, apod.
- *Maloplošná hřiště* jsou hřiště do přibližně asi 600 m<sup>2</sup> plochy.
- *Velkoplošná hřiště* jsou např. fotbalová hřiště, basebalová hřiště apod.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafty, zemního plynu.
- *Obraz obce v krajině* – je hodnota, kterou při pohledu na obec z okolní krajiny dotvářejí jak souvislejší celky stromových porostů a vzrostlé břehové zeleně v doprovodu vodních toků a ploch, tak i stromová zeleň užitkových zahrad a ovocných sadů lemujících záhumenní nebo polní cesty; součástí hodnoty obrazu obce v krajině jsou i významné krajinné prvky a místní památky jedinečně usazené v krajině (kapličky, kříže, boží muka, aleje, stromořadí, toky, ap.) a krajinné dominanty zastavěného území (kostelní věž, areál hřbitova, apod.)
- *Sídelní zeleň* jsou všechny souvislé i jednotlivé plochy a prvky zeleně uplatňující se v zastavěném území obce, bez ohledu na plochu, ve které se nacházejí.
- *Krajinná zeleň* sestává zpravidla jak ze souvislých celků lesních nebo stromových či dřevinných porostů tak i z jednotlivých krajinných prvků, například alejí, stromořadí, remízů, apod. Situovaných v nezastavěném území obce bez ohledu na plochu, ve které se nacházejí.
- *Areálová zeleň* je sídelní zeleň umístěná uvnitř vymezených ploch, zpravidla výroby, skladování, podnikání a jiné vyhrazené činnosti v zastavěném území obce. Je nutno ji situovat po obvodu areálu či plochy tak, aby zmírnila negativní pohledové vlivy a aby se její pozitivní vliv co nejlépe uplatňoval v dálkových pohledech na sídlo z krajiny a aby zeleň spolupůsobila na utváření obrazu obce v plynulém přechodu (zastavěného) sídla do (nezastavěné) krajiny.



- *Minimální podíl zastoupení vzrostlé zeleně* je stanoven v plochách výroby a skladování (V, VZ) a smíšené výroby a služeb (VS). Zeleň zde má funkci ochrannou a krajinářskou, musí být situována přednostně po obvodu podél hranic výrobních ploch. Minimální podíl zeleně je stanoven plošně z celkové výměry vymezené plochy, přičemž založení podílu ploch zeleně je nezbytné provést ihned při zahájení využívání plochy pro výrobní, skladovací, podnikatelský účel a údržbu zeleně je nutno provádět po celou dobu užívání plochy pro stanovený účel. Za plochu zeleně se považují nezpevněné plochy s vysokou schopností zadržovat vodu v krajině.
  - *Negativní pohledové vlivy* mohou vznikat např. při využití areálů a výrobních nebo skladovacích ploch a mohou působit škodlivě především na zastavěné území obce, na veřejná prostranství, mohou kazit pozitivní obraz obce v krajině, konkurovat dominantám, poškozovat přírodní a kulturní hodnoty. Tyto negativní vlivy může částečně mírnit vzrostlá zeleň.
  - *Zemědělská harmonická krajina* je termín zahrnující ideální kvality přírodní a kulturní krajiny Pustějova charakteristické vesnickým osídlením a zemědělskou prvovýrobou provozovanou cíleně a dlouhodobě v trvale udržitelné symbióze s přírodním prostředím široké Oderské nivy. Ideálních kvalit krajiny nelze docílit pouze nástroji územního plánování.
  - *Centralistické tendence odosobněného vytěžování produktivní zemědělské půdy* jsou vzájemně provázané společensko hospodářské procesy působící proti vzniku, udržení, ochraně a podpoře zemědělské harmonické krajiny. Vyznačují se vytrvalým a dlouhodobým upřednostňováním krátkodobých zisků nezohledňujících dostatečně škodlivé vlivy globalizované a chemizované zemědělské produkce na kvalitu přírodních zdrojů, zejména na čistotu půdy, vody a ovzduší.
  - *Zelená infrastruktura* je zkráceně soubor formálních nástrojů územního plánování spolupůsobících v podpoře správné funkce krajiny (např. vymezení ploch nezastavěného území, ochrana přirozených biotopů, podpora vzniku stabilních ekosystémů v intenzivně obhospodávané zemědělské půdě, vymezení ÚSES, ochrana půdy a lesních pozemků, minimální podíl zeleně v plochách, podmínky prostoroového uspořádání a ochrany krajinného rázu, obraz obce v krajině, sídelní a krajinná zeleň, zadržování vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření, a další.).
  - *Urbanistická ekonomie* je souhrn zásad hospodárného a trvale udržitelného využívání ploch a pozemků stabilizovaného (zastavěného) i nezastavěného (rozvojového) území.
  - *Udržitelný rozvoj území (Sustainable development)* je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí budoucím generacím v co nejméně pozměněné podobě. Udržitelný rozvoj je postaven na sociálním, ekonomickém a environmentálním pilíři a jejich vyvážené souhře.
  - *Nepobytová rekreace* je sportovně rekreační využití nevyžadující infrastrukturně, kapacitně a profesně náročná zařízení pro hromadnou rekreaci a služby, jako např. hotely, velkokapacitní ubytovací a stravovací zařízení, zábavní parky, restaurace, jídelny, bazény a další energeticky nebo vodohospodářsky náročné provozy.
  - *Agroturistika* je na zdroje nenáročná rekreační využití provozovaná převážně ve vazbě na autentické venkovské prostředí s hospodářským pěstováním plodin a chov hospodářských zvířat v malém na farmě rodinného typu s pobytem hospodáře a prodejem produktů a výpěstků.
  - *Návrhové období* územního plánu je doba, po kterou se předpokládá platnost územního plánu, zpravidla se jedná o dobu cca 15 let od doby zpracování návrhu ÚP; pro Pustějov je návrhové období stanoveno cca do roku 2030.
13. V Územním plánu Pustějov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch, jejich prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu jsou obsaženy v Textové části I.1., kap.f). S výjimkou ploch zeleně zastavěného území (ZU), ploch smíšené výroby a služeb (VS), které jsou odůvodněny v kap.e6), jsou ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jmenovány ve vyhl. č. 501/2006 Sb., §4 až 19, v následujícím výčtu jsou vyznačeny **tučně kurzívou**.

V řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- BH** – *plochy bydlení* hromadného
- BI** – *plochy bydlení* individuálního
- SB** – *plochy smíšené obytné*
- OV** – *plochy občanského vybavení* veřejné infrastruktury
- OH** – *plochy občanského vybavení* kostel a hřbitov
- OS** – *plochy občanského vybavení* tělovýchova a sport
- PV** – *plochy veřejných prostranství*
- D** – *plochy dopravní infrastruktury*
- T** – *plochy technické infrastruktury*
- V** – *plochy výroby a skladování* zemědělské i průmyslové
- VZ** – *plochy výroby a skladování* zemědělské
- VS** – plochy smíšené výroby a služeb
- ZU** – plochy zeleně zastavěného území
- NZ** – *plochy zemědělské*
- NP** – *plochy přírodní*
- MS** – *plochy smíšené nezastavěného území*
- W** – *plochy vodní a vodohospodářské*

## e8) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

*(I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)*

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT jsou v územním plánu vymezeny pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- **dopravní infrastruktura:**

C1 – cyklostezka směr Studénka

C3 – cyklostezka směr Hladké Životice

VRT – koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (D507)

*Cyklostezky jsou významné pro zkvalitnění nabídky turistických a cykloturistických rekreačních možností obce, zejména v souvislosti se zpřístupněním přírodních a kulturních hodnot území, které jsou atraktivní z hlediska cestovního ruchu a nepobytové rekreace.*

*Cyklostezky jsou pro obec nezbytné pro doplnění chybějících úseků významné cykloturistické dálkové trasy. Místní význam má i odklon cyklistické dopravy mimo silnici (zlepšení dopravní bezpečnosti), zlepšení obrazu obce a zvýšení její atraktivity.*

*Stavba vysokorychlostní trati (VRT) ve vymezeném koridoru územní rezervy je záměrem převzatým z nadřazené ÚPD MsK. Koridor pro stavbu VRT nelze v rámci ÚP zpřesnit.*

- **technická infrastruktura:**

PZ2 – koridor pro VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť - Děhylov (zdvojení trasy)

*Koridory vymezené pro stavbu PZ2 zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy „plynovod Moravia“ v územním plánu zpřesňují 400 m koridory stanovené v AI-ZÚR MSK. Veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚPD kraje je nutné v ÚP obce upřesnit a zpracovat. Do ÚP Pustějov byly VPS PZ2 plynovodu zpracovány v celkové šířce koridoru 80 m, tj. 40 m na každou stranu od stávajícího vedení, se kterým bude zdvojená trasa v souběhu, případně od mírně odchylné trasy plánovaného zdvojení poskytnuté provozovatelem VTL plynovodu přepravní soustavy (Net4Gas).*

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT jsou v územním plánu vymezena pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability a pro revitalizační opatření na toku.

- **územní systém ekologické stability:**

N – nadregionálního významu (nadregionální biocentrum 92 Oderská niva)

R – regionálního významu (regionální biokoridor 598)

*Základní vymezení prvků USES nadregionálního a regionálního významu je převzato z A1-ZÚR MSK, kde jsou nadregionální biocentrum a regionální biokoridor vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. V ÚP je jejich lokalizace podrobněji upřesněna v měřítku 1:5000.*

*Prvky USES lokálního významu (vymezená lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability) jsou v územním plánu také podrobněji upřesněny, nejsou však zařazeny do veřejně prospěšných opatření.*

*Veřejně prospěšná opatření nadregionální a regionální ÚSES vymezený v ÚPD kraje je nutné v ÚP obce respektovat, územně přesněji vymezit a zpracovat. V plochách VPO mohou být omezena práva vlastníků např. tím, že na pozemcích nebudou moci hospodařit podle svých představ, tj. měnit a využívat pozemky s vyšším stupněm ekologické stability (např. extenzivně obdělávané louky) na pozemky s nižším stupněm ekologické stability (např. na ornou půdu). Vyvlastnění pozemků pro založení a realizaci ÚSES se však v praxi neuplatňuje, realizace USES probíhá pouze v symbióze společenské objednávky a vůle vlastníka pozemků, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví obce a v koordinaci s komplexními pozemkovými úpravami, kde je možno oproti územnímu plánu účinně řešit také majetkoprávní vztahy a uzavírat vzájemné dohody mezi obcí a vlastníky-zemědělci; současně jsou v rámci KoPÚ dostupné státní dotace na realizaci prvků USES.*

- **revitalizace toku:**

revitalizace Pustějovského potoka dle Plánu Povodí Odry (km 5,7 – 11,0)

*Revitalizace toku přispěje k zadržování dešťové vody v krajině, omezí splachy zemědělské půdy, zlepší ochranu zástavby před záplavami a přívalovými dešti, jedná se o opatření ke snižování rizik v krajině a ke zvyšování ekologické stability krajiny*

DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují. Nevymezují se ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (I.A. Výkres základního členění území, II.A. Koordinační výkres)**

Územní rezervy jsou vymezeny především na plochách nezastavěného území (s výjimkou rezervy R4 situované téměř výhradně na stabilizované ploše železniční dopravy). Stávající využití ploch vymezených jako územní rezervy není dotčeno, plochy však nesmí být užívány způsobem, který znemožní nebo významně ztíží (podstatně zhorší či prodraží) jejich budoucí využití, např. investice do půdy, opatření pro zadržování vody v krajině, pro ochranu území a krajiny, pro založení ÚSES, uložení infrastrukturního vedení, apod.

V případě územních rezerv **R1, R2, R5** se jedná o nezastavěné plochy zemědělské orné půdy (NZ), které navazují na zastavěné území podél polních a záhumenních cest.

V případě územní rezervy **R3** se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (NS) užívané jako zemědělská orná půda v blízkosti dráhy tvořící hranici CHKO Poodří.

V případě územní rezervy **R4** se jedná téměř výlučně o stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) na tělese dráhy v místě stávajícího úrovnového křížení místní komunikace se železniční tratí. Pouze malá část plochy rezervy R4 je zahrnuta do ploch smíšených nezastavěného území (NS).

Využití všech územních rezerv pro stanovený účel bude možné jen změnou územního plánu, ve které budou plochy územních rezerv vymezeny jako plochy zastavitelné nebo přestavbové. Nové zastavitelné plochy lze v územním plánu nebo jeho změně vymezeny jen pokud bude prokázáno, že zastavitelné plochy k tomuto účelu dosud vymezené jsou již z velké části využity nebo nejsou z různých důvodů dostupné. V územním plánu jsou jako územní rezervy vymezeny tyto plochy a koridory pro převažující účel využití:

#### **VRT – územní rezerva pro vysokorychlostní trať – D507**

Stavba vysokorychlostní trati (VRT) ve vymezeném koridoru územní rezervy je záměrem převzatým z nadřazené ÚPD MsK. Koridor pro stavbu VRT nelze v rámci ÚP blíže územně zpřesnit. Koridor VRT přesahuje území obce, do Pustějova zasahuje jen jeho méně významná část o výměře cca 2,39 ha. Stavba VRT má přímý vliv na záměr zřízení zastávky osobní železniční dopravy v Pustějově, který má posílit mobilitu obyvatel území a napomoci žádoucímu rozvoji cyklistické dopravy v rámci nepobytové sportovní rekreace v CHKO Poodří. Zastávku pravidelné osobní přepravy bude možné v Pustějově umístit pouze při odklonu části železniční dopravy na VRT a s tím souvisejícím odlehčením současného dopravního zatížení na trati č.270.

#### **R1 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – SB, výměra 1,9 ha**

#### **R2 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – SB, výměra 1,25 ha**

V případě územních rezerv R1, R2 se jedná o plochy vhodně situované podél stávajících nebo výhledových infrastrukturních tras, zejména komunikací a jsou tedy potenciálně vhodné z hlediska urbanistické ekonomie k budoucímu zastavění po skončení doby předpokládané platnosti územního plánu. Jelikož nelze předvídat s jistotou společenský vývoj na delší časové období, je účelné vymezením rezerv pro stanovený územní rozvoj obce pro případ, že by nastala situace vyžadující využití těchto rezerv, zejména také v souvislosti s omezujícími podmínkami stanovenými pro vymezené zastavitelné plochy bydlení (např. pro největší plochu smíšeného bydlení Z9 je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci, což časově oddaluje dostupnost plochy na trhu s nemovitostmi).

#### **R3 - územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury – D, výměra 0,50 ha**

Rezerva je vymezena pro točnu a zastávku hromadné autobusové dopravy, záchytné parkoviště a úschovku jízdních kol dopravního terminálu ve vztahu k záměru na zřízení zastávky osobní železniční dopravy v Pustějově pro posílení mobility obyvatel území a rozvoj cyklistické dopravy.

#### **R4 - územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury – D, výměra 0,72 ha**

Rezerva vymezena pro mimoúrovňové křížení místní komunikace a železniční trati – pro nadjezd ke zvýšení bezpečnosti provozu ve vztahu k záměru na zřízení zastávky osobní železniční dopravy v Pustějově pro posílení mobility obyvatel území a rozvoj cyklistické dopravy.

#### **R5 – úz.rezerva pro plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové – V, výměra 2,95 ha**

Rezerva je určena pro plochy výroby využívající odpadní teplo a produkty stávající výroby energie bioplynové stanice, např. různé sušárenské provozy na zpracování granulovaných a sušených krmiv, přírodních hnojiv z odpadních produktů vznikajících při zpracování biomasy apod. Výroba v ploše nesmí ohrozit funkci a rozsah regionálního biokoridoru vedeného podél Pustějovského potoka.

### **e10) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOHODY O PARCELACI**

*(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

Územní studie, jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v území, se v územním plánu vymezují zpravidla tehdy, když nelze v rámci územního plánu jednoznačně určit nejvhodnější prostorové uspořádání (zejména u ploch s výměrou nad 2 ha) nebo se v ní vyskytují prvky a jevy, které je třeba posoudit podrobněji než umožňuje územní plán. **V Pustějově nejsou**

**takové plochy vymezeny ani navrženy.** Zastavitelná plocha bydlení s výměrou nad 2 ha je navržena pouze jedna, a to Z9 (3,41 ha). V ploše Z9 je územním plánem stanoveno prostorové uspořádání a rozsah veřejných prostranství zahrnujících nejen komunikace nezbytné pro zajištění prostupu území, ale i veřejnou zeleň v nezbytném rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy.

Je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci pro rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z9. Důvodem je nezbytné dohodnutí podmínek pro účelné a hospodárné přeparcelování území tak, aby mohly být správně vymezeny stavební pozemky určené pro rodinné bydlení v plochách smíšených obytných (SB), a také aby byla pozemkově upřesněna nezbytná veřejná prostranství a veřejná zeleň vymezená v územním plánu pouze v nízkém rozlišení v podrobnosti měřítko 1:5000. Dohoda o parcelaci může zahrnout i další pozemky situované mimo vymezenou zastavitelnou plochu Z9, pokud budou nezbytné k napojení ploch veřejných prostranství nebo k napojení dopravní a technické infrastruktury včetně odvodnění území v souladu s hospodárným nakládáním s vodou v krajině.

## **e11) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

*(II.A. Koordinační výkres, II.B.1. Výkres dopravy, II.B.2. Výkres vodního hospodářství, II.B.3. Výkres energetiky a spojů)*

V území obce se nacházejí limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí; ve výkresech jsou zakresleny ty, které jsou v měřítku 1: 5000 zobrazitelné. Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

### **LIMITY A ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK (A1-ZUR)**

- **koridor pro veřejně prospěšnou stavbu PZ2** - pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy Libhošť – Děhylov, šířka koridoru dle A1-ZUR je 400 m, v ÚP Pustějov je upřesněn a vymezen koridor šířky 80 m – 40 m na každou stranu od osy plánované trasy zdvojení
- **nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability** - převzato a upřesněno vymezení NBC 92, v trase osy navržen RBK 598
- **koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať - D507**

### **LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**

- **ochranné pásmo dálnice D1** = 100 m od osy přilehlého vozovkového pásu;
- **ochranné pásmo silnic III. tř.** = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice III/46420, III/46421, III/46423, III/46424;

*Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo dráhy** = 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy. Nositelem limitu je železniční trať č. 270 (Praha –) Česká Třebová – Přerov – Bohumín a trať č. 325 Studénka - Veřovice;

*Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny** - VN 22 kV - 7 (10) m, VVN 110kV - 12 (15) m od krajních vodičů.
- **bezpečnostní pásmo VTL a VTL plynovodu přepravní soustavy**

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo vrtu ČHMÚ** - 250 m; *Vyhlášeno ONV Nový Jičín dne 6.3.1990*
- **ochranná pásma letiště Ostrava-Mošnov** - na základě ustanovení §37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Jsou zřízena opatření obecné povahy, které vydal úřad pro civilní letectví. OOP nabylo účinnosti 17.2.2012. Jsou zakreslena OP s výškovým omezením.

- **zájmové území ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby**  
(pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t.) *Omezení, která pro plochy zájmového území vyplývají jsou popsána na konci této kapitoly.*

- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** - zájmové území Ministerstva Obrany pokrývá celé území obce; *Omezení, která pro plochy zájmového území vyplývají jsou popsána na konci této kapitoly*

*Dle zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.*

- **záplavové území vodního toku Odry** v ř. km 28,5 až 80,8 včetně vymezení aktivní zóny - *stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006*

*Dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků

*Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

- **vodní toky a nivy toků, rybníky, lesy** = jsou významné krajinné prvky „ze zákona“. *Lesní pozemky vedené takto v katastru nemovitostí, pozemky vedené jako vodní plocha dle katastru nemovitostí nebo doplněné z ÚAP, Základních map 1:10 000.*

- **chráněná krajinná oblast Poodří**, zřízená vyhláškou MŽP ČR ze dne 27. 3. 1991 č. 155/1991 Sb. v platném znění po úpravě;

- **Ptačí oblast CZ0811020 Poodří** - hranice oblasti je shodná s hranicí CHKO

*Zřízena nařízením vlády ze dne 15. prosince 2004.*

- **Evropsky významná lokalita CZ0814092 Poodří**

*Stanovena nařízením vlády č. 318/2013 Sb.*

- **Přírodní rezervace Bartošovický luh** vč. ochranného pásma

*Zřízena vyhláškou č. 5 Správy CHKO Poodří ze dne 28.12.2002*

- **biocentra a biokoridory** územního systému ekologické stability; nadregionální a regionální prvky jsou zároveň limitem vyplývajícím z řešení A1-ZÚR MSK

- **přírodní park Oderské vrchy** - *Zřízen obecně závaznou vyhláškou Okresního úřadu Nový Jičín č. 8/1994*

- **registrované významné krajinné prvky**

*Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.*

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Limitem využití území se stanou poté, co budou navržené stavby technické infrastruktury nebo jiného „nositele limitu“ realizovány. Vydáním územního plánu se stanou omezením ve využití území, které je třeba respektovat.

OMEZENÍM VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ jsou dále:

- **památky místního významu**, historicky, architektonicky hodnotné stavby, kříže, kapličky - vyznačeny v koordinačním výkrese, podrobněji viz kap. e2).
- **radioreléové trasy** méně významné
- **území s výskytem archeologických nálezů** (UAN I) – 25-12-01/1 Pustějov - mlýn,  
**území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací** (UAN II) – 25-12-05/3 středověké a novověké jádro obce Pustějov;  
**území archeologických nálezů** (UAN III) - zbývající část území obce
- **hranice zátopů Odry z r. 1997 a z r. 2007**
- **migračně významné území**

- **pietní ochranné pásmo veřejného pohřebiště** - nevyhlášené, 100 m od hranice plochy hřbitova
- pásmo hygienické ochrany - nevyhlášené (převzato z platného ÚP)
- **zranitelné oblasti** - celé území obce

*Dle zák. č. 54/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 262/2012 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.*

#### OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OP LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ A ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY

- Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
  - větrných elektráren, výškových staveb (i dominant v terénu), venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.
 V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- V Zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

#### **f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

ÚP Pustějov byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí v samostatné příloze A – "**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pustějov na životní prostředí - SEA**". Závěry uvedené v kapitole 11.1 přílohy A. jsou návrhem požadavků k zapracování do Územního plánu Pustějov, komentář k jednotlivým bodům 1. - 9. je uveden v textové části III. Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pustějov na udržitelný rozvoj území, kap. A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V kapitole 12. přílohy A. je konstatováno, že *při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Pustějov vydat souhlasné stanovisko.*

ÚP byl posouzen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – v samostatné příloze B – "**Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.**" Na základě podrobného vyhodnocení vlivů jsou v kapitole 5. přílohy B. popsána navrhovaná opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů koncepce včetně porovnání míry koncepce bez provedení navržených opatření. Komentář k navrženým opatřením je uveden v textové části III. Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pustějov na udržitelný rozvoj území, kap. B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V kapitole 6. přílohy B. je v závěru konstatováno, že *návrh Územního plánu Pustějov nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří.*

V textové části III. **Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pustějov na udržitelný rozvoj území**, kap. F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí, se v závěru konstatuje, že *návrh Územního plánu Pustějov je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení může převážit jeho možné negativní dopady. Realizaci Územního plánu Pustějov nebudou ohroženy podmínky života budoucích generací. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, pro rozvoj a posílení oslabeného hospodářského pilíře, na udržení soudržnosti obyvatel území. Koncepce využití a rozvoje území je v Územním plánu Pustějov navržena trvale udržitelným způsobem.*

**g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ  
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**  
(II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.D. V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky (převzato z ÚAP).

#### KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Jednotlivé **druhy pozemků** jsou v Pustějově zastoupeny takto:

<b>Druh pozemku</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Zemědělské pozemky	748,2	87,44
Lesní pozemky	2,1	0,25
Vodní plochy	20,7	2,42
Zastavěné plochy	17,9	2,09
Ostatní plochy	66,9	7,82
<b>Celkem</b>	<b>855,7</b>	<b>100</b>
<b>Ze zemědělských pozemků:</b>	<b>748,2</b>	<b>100</b>
Orná půda	461,3	61,65
Zahrady	31,1	4,16
Trvalé travní porosty	255,7	34,18

Zdroj : ČSÚ, stav k 31.12.2013

Z celkové výměry obce 855,7 ha tvoří zemědělské pozemky více než 87 % rozlohy obce - celkem 748 ha, z toho orná půda je asi 62 % - 461 ha. Trvalé travní porosty představují 34 % zemědělských pozemků - 256 ha, nachází se převážně v nivě Odry v jižní části území. Na zbývajícím území obce převládá orná půda. Lesů je v obci minimum - asi 2 ha, tj. pouze 0,25 % rozlohy obce. Menší lesní pozemky se nacházejí např. u Pustějovského potoka. Odvodněné jsou především zemědělské pozemky v severní části obce. Odvodňovací zařízení jsou svedena do blízkých potoků.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Ty jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.



Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 6 (MT 3) - mírně teplý (až teplý), vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

**43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

**56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

**58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

**59** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

**67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

V jižní části obce - v nivě Odry se nacházejí půdy HPJ 56, 58, 59 a 67. HPJ 58 je také podél Pustějovského potoka. Ve zbývajícím území se nachází půda charakterizovaná hlavní půdní jednotkou 43.

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V řešeném území výrazně převažuje půda II. třídy ochrany, především v její severní zemědělsky obdělávané části v návaznosti na zastavěné území. Na jihu obce v nivě Odry se vyskytují půdy různé kvality - od nejkvalitnější I. třídy, po půdy V. třídy ochrany.

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

V územním plánu je pro zastavitelné plochy navržen zábor **18,59 ha** půdy, z toho je většina zemědělské půdy 17,67 ha, v naprosté většině jde o ornou půdu – **16,89 ha**, zbývajících **0,78 ha** tvoří trvalé travní porosty. Předpokládá se zábor pouze **0,1 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Zábor lesní půdy je navržen v rozsahu **0,08 ha**.

Zastavitelné plochy navržené v územního plánu jsou určeny pro plochy hromadného bydlení (BH), plochy smíšené obytné (SB), smíšené výroby a služeb (VS), výrobu zemědělskou i průmyslovou (V), výrobu zemědělskou (VZ), zeleň zastavěného území (ZU) a veřejná prostranství (PV).

Zábor půdy podle převládajícího využití zastavitelných ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
BH – bydlení hromadné	0,41	6,40	0,41	100,00	0,41	100,00
SB – smíšené obytné	9,14	34,62	8,97	98,14	8,64	96,32
VS – smíšené výrobní	1,03	3,90	1,03	100,00	1,03	100,00
V – výroba zemědělská i průmyslová	3,56	38,22	3,56	98,22	3,28	100,00
VZ – výroba zemědělská	1,48	5,61	1,48	100,00	1,48	100,00
ZU – zeleň zastavěného území	0,69	2,61	0,69	100,00	0,69	100,00
PV – veřejné prostranství	2,28	8,64	1,53	61,11	1,36	88,89
<b>návrh celkem</b>	<b>26,40</b>	<b>100,00</b>	<b>25,30</b>	<b>95,83</b>	<b>24,80</b>	<b>98,02</b>

## PŘESTAVBOVÉ PLOCHY A ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu jsou navrženy dvě **plochy přestavby**. Tyto plochy P1, P2 jsou již zastavěny a je navržena pouze změna jejich funkčního využití, nejsou proto součástí celkových záborů ZPF. Celková výměra přestavbových ploch činí **0,52 ha**, z toho 0,29 ha tvoří nezemědělská půda a 0,23 ha zahrady.

Zábor půdního fondu pro **územní rezervy** se neprovádí, nejedná se o zastavitelné plochy určené ke změně využití území.

## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ

Navrhované zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území, kromě plochy Z16 pro VZ, která je však záměrně od zástavby mírně vzdálena tak, aby mohla plnit správně svou funkci, tzn. nepůsobila rušivě na pohodu bydlení v plochách smíšeného bydlení (SB) v případě, že by negativní vlivy zemědělské výroby ojediněle přesáhly hranice této vymezené plochy (určené původně pro chov norků). Další výjimkou z přímé návaznosti na zastavěné území jsou plochy navržených veřejných prostranství pro komunikaci nebo cyklostezky (Z18, Z19, Z20, Z21). Všechny navrhované rozvojové plochy mají především podpořit obytný charakter obce, zlepšit dopravní dostupnost a obsluhu území, posílit využití území pro nepobytovou cyklistickou rekreaci a pro udržitelný a přiměřený rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit.

Největší část záboru půdy připadá na plochy smíšené obytné (SB), pro které je navržen zábor **9,14 ha** půdy. Zastavitelné plochy pro hromadné bydlení (BH) jsou navrženy v rozsahu **0,41 ha**. Jedna drobnější plocha zeleně zastavěného území (ZU) je navržena pro rozšíření stávajících zahrad rodinných domů (Z17) o výměře **0,69 ha**, nelze však na ní umístit stavby pro bydlení. Celkem jsou plochy pro bydlení navrženy v rozsahu o max. 35 % vyšším než je očekávaná potřeba (podrobněji viz kap. e2), h). U venkovské smíšené zástavby SB s většími parcelami lze předpokládat, že část pozemku bude i nadále využívána k zemědělským účelům (zahrady) a skutečný zábor zemědělské půdy bude menší.

Další významnější část záborů půdy tvoří plochy výroby zemědělské i průmyslové (V) – celkem **3,56 ha**. Tyto plochy navazují zejména na stávající zemědělský areál s bioplynovou stanicí, měla by zde vzniknout výroba vázaná na spotřebu odpadního tepla a produktů z bioplynové stanice. Další navrhované plochy výroby zemědělské (VZ) určené jen pro zemědělskou výrobu jsou menšího rozsahu - **1,48 ha**, plochy smíšené výroby a služeb (VS) v rozsahu **1,03 ha**.

Pro plochy veřejných prostranství (PV) je navržen zábor cca **2,28 ha** půdy. Tyto plochy jsou navrženy pro vedení samostatných cyklostezek, účelových komunikací pro přístup k pozemkům a plochám a pro rozšíření a rekonstrukci vozidlové komunikace obsluhující plochy výroby. Zábor půdy byl pro potřeby územního plánu pro tyto liniové stavby vyhodnocen v šířce cca **5 m** pro cyklostezky a **8 m** pro vozidlovou komunikaci, skutečný potřebný zábor půdy však bude v závislosti na konkrétních místních podmínkách ve skutečnosti velmi pravděpodobně nižší (zpevněná plocha u cyklostezky cca 2,5 m; u obslužné komunikace 3 až 4 m).

Některé zastavitelné plochy nebo jejich části již byly součástí předchozího územního plánu, poznámka je v posledním sloupci tabulky. Některé z těchto dřívějších ploch byly přehodnoceny, proto již nejsou dále navrhovány a jsou vymezeny zastavitelné plochy v jiných vhodnějších lokalitách.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků výrazně převažují pozemky II. třídy ochrany = 97 %, zbývající 3 % tvoří půda III. třídy ochrany. Půda I., IV. a V. třídy ochrany není zabírána, což odpovídá celkovému zastoupení půdy na území obce. Půda nižší kvality se nachází pouze v nivě Odry, kde není vhodné navrhovat zástavbu. Zastavěné území obce, na které navazují navrhované rozvojové plochy) je obklopeno půdou II. třídy kvality a jejímu záboru se tak nelze vyhnout.

V územním plánu je navržen zábor **0,08 ha** pozemků určených k plnění funkce lesa v plochách **19-PV** a **21-PV** pro veřejná prostranství cyklistické komunikace a v minimálním rozsahu také v ploše **22-SB** pro veřejná prostranství přístupové komunikace k pozemkům. K záboru lesa dochází z velké části jen formálně (viz problematika měřítko 1:5000 pro zobrazení záboru liniové stavby o skutečné

šířce 2,5 m). Skutečné zábory lesních porostů jsou možné pouze na okrajích lesních pozemků, případně na bezlesí. Podmínky využití všech zastavitelných ploch, ve kterých k záboru PUPFL dochází, jsou stanoveny tak, aby rozsah kácení a zásahu do lesních porostů byl minimalizován, případně aby záměr bylo možno realizovat na sousedních pozemcích bez záboru PUPFL.

## ZÁBORY KVALITNÍCH PŮD

Orná půda se v řešeném území vyskytuje pouze ve vysoké bonitě I. a II. třídy ochrany ZPF; méně kvalitní půdy III. třídy ochrany ZPF se nacházejí pouze ve velmi omezeném rozsahu v jižní části zastavěného území obce u ČOV v relativně úzkém pásu směřujícím západně k rybníku a na Hasičská luka směrem na Hladké Životice a Kujavy. V tomto pásu půdy III. třídy ochrany ZPF leží těleso železniční dráhy a část pole Za Mlýnem; bylo zde možno umístit pouze návrhy zastavitelné plochy určené pro cyklistické stezky Z18, Z21, a dále pouze menší část plochy Z16-VZ, která však leží většinou již na půdě II. třídy ochrany ZPF.

Rozvojová plocha Z16 určená pro zemědělské využití k přemístění chovu zvířat (výroba zemědělská VZ) byla již v předchozí platné ÚPD vyhodnocena a její využívání bylo připuštěno na bonitních půdách II. třídy ochrany a v záplavovém území Odry. Proto je také plocha v současné době již částečně zastavěna, dokončení areálu a jeho provozování je zastaven z důvodu relativně nedávné legislativní změny zakazující chov norků na kožešinu.

K rozvojovým plochám, které již byly v předchozí ÚPD vyhodnoceny a byly povoleny na bonitních půdách, patří kromě zmíněné plochy Z16 pro VZ také dvě plochy smíšeného bydlení (SB) Z3, Z11 a plocha Z12 pro rozvoj smíšené výroby a služeb (VS) v rozšíření areálu za sportovní halou a dřevozpracujícím závodem pily.

Přednostní využití méně kvalitních půd III, IV, V. třídy ochrany pro zastavitelné plochy určené k rozvoji obce není možné, méně kvalitní půdy se v území obce nikde nevyskytují. V návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné plochy v nejkvalitnějších půdách I. třídy ochrany ZPF.

## ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Pro plochy veřejných prostranství PV jsou předpokládány zábory odvozeny od skutečné šířky komunikací, proto je nutno považovat vyhodnocené zábory půdy pro trasy cyklistických stezek a účelových komunikací za maximální a úměrné zobrazovacím možnostem měřítka územního plánu 1:5000. Zábory lesních pozemků PUPFL pro plochu **Z21-PV** určené k napojení cyklostezky **C3** směrem od Pustějovského mlýna do Hladkých Životic budou záviset na skutečné trase komunikace podél břehových porostů Mlýnské strouhy a rybníka, přičemž při realizaci cyklistické stezky je snaha zachovat stávající vzrostlou zeleň.

Zásah do PUPFL pro plochu **Z19-PV** na parc.č.927/15 je nezbytný pro zřízení cyklostezky trasy **C1** k napojení Pustějova směrem do Butovic-Studénky, trasu nelze realizovat bez dotčení lesních pozemků, jelikož se zde jiné, než lesní pozemky nevyskytují; zábor pro cyklostezku však bude minimalizován jen na zpevněnou plochu předpokládané šířky 2,5 m a bude zachovávat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Lesní porost na konci lesního pozemku parc.č.459 v zastavitelné ploše **Z22-SB** fyzicky neexistuje, lesní porosty jsou situovány v nedotčených částech lesního pozemku. Lesní porost bude při realizaci veřejných prostranství s komunikacemi zpřístupňujícími stavební pozemky plochy Z22 zachován viz podmínky využití plochy kap. f) textové části I. Realizaci záměru na výstavbu bydlení v ploše Z22 nedojde k zásahu do lesního porostu.

## NAVRHOVANÉ ZMĚNY DRUHŮ POZEMKŮ

V územním plánu jsou navrženy změny druhů pozemků a způsobu využití zemědělské půdy; tyto nejsou započteny do celkového záboru půdy, nejsou zahrnuty do tabulky předpokládaných záborů ZPF. Jde především o změny v rámci návrhu územního systému ekologické stability, ochranné a doprovodné zeleně, zatravnění, apod. – viz kap. e5.

Pro navrhovanou ochrannou a doprovodnou zeleň, pro navrhované plochy změn v krajině určené k zatravnění, k zalesnění, pro plochy smíšené nezastavěného území vymezené na úkor orné půdy, se předpokládá změna druhu pozemků z orné půdy na trvalé travní porosty u cca **1,6 ha** neodvodněné orné půdy II. třídy ochrany.

Pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability se předpokládá zábor **15,3 ha** orné půdy, z toho je **8,5 ha** odvodněno. Většina náleží do II. třídy ochrany (asi 95 %), zbytek do III. třídy ochrany. Vyhodnoceny a ve výkrese II D. jsou zakresleny pouze části ploch ÚSES navržené na orné půdě bez stávající zeleně, kde dojde ke změně druhu pozemku na plochy ostatní, lesní společenstva. U ploch orné půdy, která je navržena k využití pro ÚSES a současně není trvale využívána pro zemědělskou výrobu nebo je zalesněna, nejsou zábory vyhodnocovány.

Tabulka VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ  
NA PŮDNÍ FOND – zastavitelné plochy

Označení plochy	Kód – popis převládajícího způsobu využití plochy	Celková výměra a půdy (ha)	(ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)	navrženo v předchozím ÚP
			Nezemědělská půda	Zábor PUPFL	Celkový zábor ZPF	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	II.	III.		
Z2	BH – bydlení hromadné	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-	0,41	-	-	rezerva
<b>BH</b>	<b>bydlení hromadné</b>	<b>0,41</b>	-	-	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>	-	-	<b>0,41</b>	-	-	-
Z3	SB – smíšené obytné	1,57	0,05	-	1,52	1,52	-	-	1,52	-	-	ano
Z4	SB – smíšené obytné	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-	0,41	-	-	ne
Z5	SB – smíšené obytné	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-	0,34	-	-	ne
Z6	SB – smíšené obytné	0,87	0,08	-	0,79	0,64	-	-	0,64	-	-	ne
						-	-	0,15	0,15	-	-	
Z7	SB – smíšené obytné	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-	ne
Z8	SB – smíšené obytné	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-	0,21	-	-	ne
Z9	SB – smíšené obytné	3,41	-	-	3,41	3,41	-	-	3,41	-	-	ne
Z10	SB – smíšené obytné	0,71	-	-	0,71	0,71	-	-	0,71	-	-	ne
Z11	SB – smíšené obytné	0,70	0,03	-	0,67	0,67	-	-	0,67	-	-	ano
Z22	SB – smíšené obytné	0,74	-	0,01	0,73	0,73	-	-	0,73	-	-	ne
<b>SB</b>	<b>smíšené obytné</b>	<b>9,14</b>	<b>0,16</b>	<b>0,01</b>	<b>8,97</b>	<b>8,64</b>	-	<b>0,33</b>	<b>8,97</b>	-	-	-
Z12	VS – smíšené výroby a služeb	1,03	-	-	1,03	1,03	-	-	1,03	-	-	ano
<b>VS</b>	<b>smíšené výroby a služeb</b>	<b>1,03</b>	-	-	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	-	-	<b>1,03</b>	-	-	-
Z13	V – výroby a skladov. zeměd. i průmyslové	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28	0,28	-	-	ne
Z14	V – výroby a skladov. zeměd. i průmyslové	3,28	-	-	3,28	3,28	-	-	3,28	-	-	ne
<b>V</b>	<b>výroby a skladov. zeměd. i průmyslové</b>	<b>3,56</b>	-	-	<b>3,56</b>	<b>3,28</b>	-	<b>0,28</b>	<b>3,56</b>	-	-	-
Z15	VZ – výroby a sklad. zemědělské	1,08	-	-	1,08	1,08	-	-	1,08	-	-	ne
Z16	VZ – výroby a sklad. zemědělské	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-	0,37	0,03	-	ano
<b>VZ</b>	<b>výroby a skladování zemědělská</b>	<b>1,48</b>	-	-	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	-	-	<b>1,45</b>	<b>0,03</b>	-	-
Z17	ZU – zeleně zastavěného území	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-	0,69	-	-	ne
<b>ZU</b>	<b>zeleně zastavěného území</b>	<b>0,69</b>	-	-	<b>0,69</b>	<b>0,69</b>	-	-	<b>0,69</b>	-	-	-
Z18	PV – veřejných prostranství	0,69	0,11	-	0,58	0,44	-	-	-	0,44	-	-
						-	-	0,14	-	0,14	-	
Z19	PV – veřejných prostranství	0,43	0,12	0,03	0,28	0,25	-	-	0,25	-	-	-
						-	-	0,03	0,03	-	-	

Označení plochy	Kód – popis převládajícího způsobu využití plochy	Celková výměra a půdy (ha)	(ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)	navrženo v předchozím ÚP
			Nezemědělská půda	Zábor PUPFL	Celkový zábor ZPF	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	II.	III.		
Z20	PV – veřejných prostranství	0,68	0,44	-	0,24	0,24	-	-	0,24	-	0,10	-
Z21	PV – veřejných prostranství	0,48	0,01	0,04	0,43	0,43	-	-	0,30	0,13	-	-
<b>PV</b>	<b>veřejné prostranství</b>	<b>2,28</b>	<b>0,68</b>	<b>0,07</b>	<b>1,53</b>	<b>1,36</b>	-	<b>0,17</b>	<b>0,82</b>	<b>0,71</b>	<b>0,10</b>	-
<b>celkem zastavitelné plochy</b>		<b>18,59</b>	<b>0,84</b>	<b>0,08</b>	<b>17,67</b>	<b>16,89</b>	-	<b>0,78</b>	<b>16,93</b>	<b>0,74</b>	<b>0,10</b>	-

### Tabulka VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - přestavbové plochy

Označení plochy	Kód – popis převládajícího způsobu využití plochy	Celková výměra a půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	II.	III.	
P1	SB – smíšené obytné	0,20	0,09	-	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-
P2	VS – smíšené výroby a služeb	0,32	0,20	-	0,12	-	0,12	-	0,12	-	-
<b>celkem přestavbové plochy</b>		<b>0,52</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pozn.: Přestavbové plochy nebyly v předchozím ÚP navrhovány.

Pozn.: Označení plochy v tabulkách se skládá z písmenného a číselného kódu. Písmeno značí zastavitelnou (Z) nebo přestavbovou (P) plochu, číslo (x) je pořadové. Ve výkresech a textech je používán popis označení ploch (Zx, Px) kódem dle výkresové legendy, někdy také včetně dvoupísmenného kódu převládajícího způsobu využití plochy; oba kódy mohou být ve výkresech nebo v tabulkách a textech uvedeny samostatně nebo ve větě souvislosti či s pomlčkou.

### OZNAČENÍ HODNOCENÝCH PLOCH

Označení zastavitelné nebo přestavbové plochy (lokality navrhovaných změn) je tvořeno kódem složeným z velkého písmene **Z** (pro plochy zastavitelné) nebo **P** (pro plochy přestavbové) a k němu připojeného jedno až dvouciferného čísla. Označení Z1 není přiděleno. Označení rozvojových ploch (ploch navrhovaných změn) v textech a tabulkách je shodné s kresbou a legendou hlavního a koordinačního výkresu.

Převládající způsob využití plochy je označen písmenným kódem tvořeným jedním až dvěma velkými písmeny, ke kódu může být připojen popis převládajícího způsobu využití plochy, s pomlčkou nebo i zkráceným názvem. Označení převládajícího způsobu využití ploch písmenným kódem je v textech a tabulkách shodné s kresbou a legendou hlavního a koordinačního výkresu.

Označení ploch k záboru ve výkrese II.D. předpokládaných záborů ZPF je provedeno kombinací obou kódů tak, že za kódem označení zastavitelné nebo přestavbové plochy je uveden písmenný kód převládajícího způsobu využití plochy, přičemž oba kódy jsou od sebe odděleny pomlčkou.

## h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

---

Intenzita využití obytného území souvisí s obdobím vzniku zástavby. Starší individuální zástavba tvořící většinu zastavěného území obce (plochy smíšené obytné SB) je charakteristická většími pozemky a zahradami rodinných domů, bývalých zemědělských usedlostí a hospodářských dvorů. Výměry pozemků se běžně pohybují v rozmezí **2 000 až 3 000 m<sup>2</sup>**. Tyto větší pozemky a nezastavěné zahrady nelze vždy ve všech případech intenzivně zastavět, např. z důvodu velkého spádu terénu, nevhodného podloží, podmáčení, nepříznivého přístupu, apod.

Novější zástavba se vyznačuje intenzivnějším využitím ploch, nižší výměrou pozemků. Typickým příkladem jsou například novější domy "čistého" individuálního bydlení (BI) postavené poblíž centra obce v nedávném období. Výměra pozemků se zde pohybuje v rozmezí **700 až 1 000 m<sup>2</sup>**. Stejně tak je vysoká intenzita využití území ve stabilizovaných plochách hromadného bydlení (BH) v bytových domech v centru obce.

Potřeba bytů v příštích cca 15 letech je odvozena z očekávaného růstu počtu obyvatel obce (odborný odhad pro rok 2030 je **1 020** obyvatel), z předpokládaného odhadu úbytku bytů (do roku 2030 cca **15** bytů), z potřeby zlepšení úrovně bydlení (na pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti - podrobněji viz kap. e2). Celková potřeba bytů byla tímto způsobem odhadnuta na cca **50** bytů, z toho cca **40** bytů na zastavitelných plochách určených pro rodinné bydlení; ostatních cca **10** bytů bude získáno jinou formou např. dostavbou proluk, přestavbou zastavěného území nebo změnou stavby – tedy intenzivnějším využitím stabilizovaného zastavěného území.

Pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SB) v rozsahu **9,14 ha**, plocha Z2 pro bydlení hromadné (BH) v rozsahu **0,41 ha**, přestavbová plocha pro bydlení smíšené obytné (SB) v budově bývalé fary v rozsahu **0,20 ha**, tj. celkem rozvojových ploch pro bydlení **9,75 ha**. Z hlediska využitelnosti navržených zastavitelných ploch je nutno zohlednit skutečnost, že dvě zastavitelné plochy jsou využitelné pouze s podmínkami, které pravděpodobně zdrží nebo na delší dobu znemožní jejich využití pro bydlení. Jedná se o největší plochu smíšeného bydlení **Z9** o výměře **3,41 ha**, která je velmi dobře dostupná ze stávající komunikace a je také dobře zásobena rozvody inženýrských sítí, ale její využití je negativně ovlivněno nepříznivou parcelací a majetkoprávním stavem, proto je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků. Dále je podmíněno využití plochy **Z4** o výměře **0,41 ha**, kde je nutno prokázat dodržení hygienických limitů vlivů dálnice na bydlení bez nutnosti provedení protihlukových úprav na tělese dálnice. **Bez započtení těchto podmíněně využitelných ploch pro bydlení by celková návrhová výměra rozvojových ploch bydlení činila místo 9,75 ha pouze 5,93 ha.**

V tabulce na konci kapitoly je uveden odhad počtu bytů v navrhovaných zastavitelných a přestavbových plochách. V plochách smíšených obytných (SB) jsou počty bytů rovny počtu RD, v plochách hromadného bydlení (BH) se jedná o odhad počtu bytů v nízkopodlažních bytových domech nebo řadových rodinných domech. Odhad celkového počtu bytů, které mohou být umístěny v rozvojových plochách, je proveden konkrétním posouzením možností jednotlivých zastavitelných ploch dle místních podmínek a je odhadován na celkem **max. 49 bytů**. Celková potřeba nových bytů pro návrhové období územního plánu je odhadovaná na 50, z toho **40** na rozvojových plochách, zbývajících 10 formou intenzifikace zastavěného území. **Převis nabídky 9 bytů na rozvojových plochách představuje cca 20 % nad odhadovanou potřebu počtu nových bytů.**

Pro posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena průměrná bilanční výměra pozemku potřebného pro 1 byt/RD odborným odhadem na **1800 m<sup>2</sup>**, přičemž do této plochy jsou započítány plochy pro uliční prostory, veřejnou zeleň, veřejná prostranství, přípustné občanské vybavení, řemesla, služby, živnosti, apod. Pro odhadovanou potřebu cca **40** nových bytů by při stanovené výměře bylo potřeba cca **7,2 ha** rozvojových ploch. Je navrženo celkem 9,75 ha rozvojových ploch, **převis nabídky 2,55 ha ploch představuje cca 35 % nad odhadovanou potřebu.**

Při zohlednění méně snadno dostupných podmíněně využitelných ploch pro bydlení **Z9 a Z4** by bylo k dispozici pouze **5,93 ha** rozvojových ploch, které by uspokojily předpokládanou poptávku po bydlení v návrhovém období platnosti územního plánu pouze v případě, že by průměrná bilanční výměra pozemku potřebného pro 1 byt/RD se započtením plochy pro uliční prostory, veřejnou zeleň, veřejná prostranství, přípustné občanské vybavení, řemesla, služby, živnosti, apod. klesla na **1500 m<sup>2</sup>**.

*Závěr:*

*Přehled nabídky zastavitelných ploch pro bydlení nad očekávanou potřebu se dle způsobu bilancí pohybuje mezi cca 20 až 35 %, při zohlednění méně snadno dostupných ploch "blokových" stanovenými podmínkami využití je převis nulový.*

Pro běžné fungování trhu s pozemky se doporučuje přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou především proto, že část pozemků z nabídky nemusí být a často ani nebývá disponibilní, tj. nabídnuta k prodeji. I další pozemky v zastavitelných plochách mohou být nedostupné z majetkoprávních, územně-technických nebo jiných důvodů. Pro mnohé vlastníky nebo zájemce o koupi může stavební pozemek představovat především dobře uložený majetek. Vzhledem k výhodné poloze obce v Metropolitní rozvojové oblasti OB2, intenzitě výstavby RD v posledních letech, zájmu o bydlení v obci, který se tímto způsobem projevuje – **je možno odhadovaný převis nabídky zastavitelných ploch nad očekávanou potřebu považovat za přiměřený.**

Zastavitelné plochy pro jiné účely využití než bydlení jsou navrhovány v rozsahu **9,04 ha**.

Většinu z toho tvoří plochy výroby a skladování (V, VZ) a plochy smíšené výroby a služeb (VS) v celkovém rozsahu **6,07 ha**. Rozvoj výrobních ploch je směřován především do ploch navazujících na stávající výrobní provozy nebo do ploch již pro výrobu předurčených, připravených. Rozvoj ve vazbě na areál bioplynové stanice (Z14) předpokládá využití odpadních produktů, odpadního tepla, např. pro halové sušení krmiv, potravin apod. Výrobní plochy poblíž železnice (Z16) jsou částečně stavebně připraveny z doby, kdy sem měl být vymístěn chov norků ze zastavěného území - v mezidobí byl chov kožešinových zvířat legislativně znemožněn a plocha je nyní vhodná pro využití k jiné zemědělské výrobě. Další výrobní plochy (Z13, Z15) navazují na stávající drobnou zemědělskou a průmyslovou výrobu realizovanou ve stabilizovaných plochách smíšeného bydlení (SB) v zastavěném území obce. Vymezené plochy smíšené výroby služeb (Z12) účelně rozšiřují možnosti doplnění stávajícího sportovního a rekreačního využití se službami, občanskou vybaveností, podnikáním a výrobou.

Menší podíl **2,28 ha** rozvojových ploch připadá na veřejná prostranství (PV) pro záměry na potřebné komunikace a cyklostezky. Jedná se o dopravní infrastrukturu, která má potenciál přispět ke zkvalitnění dopravní obsluhy území, zajistí odklon dopravy z obsluhy výrobních ploch situovaných v areálu bioplynové stanice a v navazujícím území směrem k areálu ČOV u železnice na jihu území. Žádoucí je i posílení turistického a cykloturistického využití území obce včetně Oderské nivy s doplněním sítě místních cyklotras a cyklostezek navazujících na Evropskou cyklotrasu Odra – Morava – Dunaj.

Jedna plocha o výměře **0,69 ha** je vymezena pro zeleň zastavěného území (ZU) za účelem rozšíření zahrad stávajících rodinných domů. Plocha zlepšuje kvalitu a možnosti využití stávajícím plochám smíšeným obytným (SB), které mají pozemky o výměrách odpovídajících spíše "čistému" bydlení individuálnímu (BI) cca 700 m<sup>2</sup>. Stanovením podmínek pro využití plochy zeleně zastavěného území je zamezeno možnosti umístění dalších staveb pro bydlení po dobu platnosti územního plánu.



## Zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy bydlení (SB, BH)

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy	stanoveny omezující podmínky využití, snížená dostupnost plochy v čase	výměra v ha	odhad počtu bytů/RD
<b>Zastavitelné (Z) plochy bydlení</b>				<b>9,55</b>	<b>48</b>
Z2	BH	bydlení hromadné	-	0,41	4
Z3	SB	smíšené obytné	-	1,57	6
Z4	SB	smíšené obytné	ano	0,41	2
Z5	SB	smíšené obytné	-	0,34	2
Z6	SB	smíšené obytné	-	0,87	5
Z7	SB	smíšené obytné	-	0,18	2
Z8	SB	smíšené obytné	-	0,21	2
Z9	SB	smíšené obytné	ano	3,41	15
Z10	SB	smíšené obytné	-	0,71	5
Z11	SB	smíšené obytné	-	0,70	2
Z22	SB	smíšené obytné	ano	0,74	3
<b>Přestavbové (P) plochy bydlení</b>				<b>0,20</b>	<b>1</b>
P1	SB	smíšené obytné	-	0,20	1
<b>Celkem rozvojové plochy bydlení (Z + P)</b>				<b>9,75</b>	<b>49</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY

A-PÚR ČR = Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

A1-ZUR = Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané 13.9.2018

AOPK = agentura ochrany přírody a krajiny

BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka

CO = civilní obrana

CR = cestovní ruch

ČOV = čistírna odpadních vod

ČSÚ = český statistický úřad

č.p. = číslo popisné

ČR = Česká republika

D-O-L = Dunaj - Odra - Labe

DOSS = dotčené orgány státní správy

DTS = distribuční trafostanice

DUR = dokumentace pro územní řízení

EA = ekonomicky aktivní

EVL = evropsky významná lokalita

HPJ = hlavní půdní jednotka

CHKO = chráněná krajinná oblast

KPÚ, KoPÚ = komplexní pozemkové úpravy

k.ú. = katastrální území

KÚ MSK = Krajský úřad Moravskoslezského kraje

LBC = lokální biocentrum

LBK = lokální biokoridor

LHP = lesní hospodářský plán

LPF = lesní půdní fond

MD = ministerstvo dopravy

MěÚ = Městský úřad

MMR = ministerstvo pro místní rozvoj

MO = ministerstvo obrany

MSK = Moravskoslezský kraj

MÚK = mimoúrovňová křižovatka

MZ = ministerstvo zemědělství  
MŽP = ministerstvo životního prostředí  
NBC, NRBC = nadregionální biocentrum  
NKP = nemovitá kulturní památka  
NPÚ = národní památkový ústav  
OOV = ostravský oblastní vodovod  
OP = ochranné pásmo  
ORP = obec s rozšířenou působností  
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  
p.č., parc. č. = parcelní číslo  
PK = přerušovací komora  
PSZ = plán společných zařízení  
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky  
PUPFL = pozemky určené k plnění funkce lesa  
RBC = regionální biocentrum  
RBK = regionální biokoridor  
RD = rodinný dům  
RL = radioreléové  
RURÚ = rozbor udržitelného rozvoje území  
SLDB = sčítání lidu, domů a bytů  
STG = skupiny typů geobiocénů  
STL = středotlaký  
SO ORP = správní obvod obce s rozšířenou působností  
SZ = stavební zákon  
TKB = telekomunikační budova  
TS = trafostanice  
TUV = teplá užitková voda  
ÚAP = územně analytické podklady  
ÚP, ÚPN = územní plán  
ÚPD = územně plánovací dokumentace  
ÚPP = územně plánovací podklad  
ÚPN VÚC = územní plán velkého územního celku  
ÚSES = územní systém ekologické stability  
VDJ = velká dobytčí jednotka  
VFU = veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
VKP = významný krajinný prvek  
VN = vysoké napětí  
VPO = veřejně prospěšné opatření  
VPS = veřejně prospěšná stavba  
VRT = vysokorychlostní trať  
VVTL = velmi vysokotlaký plynovod; rozumí se VTL nad 40 barů, nadřazený plynovod přepravní soustavy  
VTL = vysokotlaký plynovod  
VVN = velmi vysoké napětí  
ZPF = zemědělský půdní fond  
ZÚ = zastavěné území  
ZUR = Zásady územního rozvoje  
ZUR MSK = Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje  
ZVHS = zemědělská vodohospodářská správa