



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

Spisová značka.: 2RP1186/2010-130771/1

Č.j.: SPU 410327/2013

SPU 410327/2013



000163107318

Vyřizuje: Bc. Hubert Mikuš

Telefon: 556764895

E-mail: h.mikus@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Novém Jičíně dne: 30. 9. 2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kujavy** zpracovaný jménem firmy Ekotoxa s.r.o., IČ: 64608531, Kosmákova 28/2195, 615 00 Brno – Židenice (dále jen „zpracovatel“) pod čís. zakázky 01/09, Ing. Michalem Broklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. oprávnění 43673/04-17170)

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Pozemkový úřad zahájil, na základě požadavku ze dne 10. 11. 2005 stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR – Závod Brno v důsledku stavební činnosti vyvolané výstavbou dálnice D47, stavba 4706, dne 28. 12. 2005 řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kujavy (dále jen „KoPÚ“) podle ust. § 6 odst. 1 a 2 zákona. Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KoPÚ podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/2787/05-St, Sm-5.1.2 ze dne 12. 12. 2005, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Kujavy a na úřední desce Pozemkového úřadu Nový Jičín.

O zahájení řízení byly vyzooměny dotčené orgány a úřady státní správy (§ 6 odst. 6 zákona) přípisem č.j. PÚ/2794/05-St,Sm-5.1.2 ze dne 12. 12. 2005, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uvedené pozemkové úpravy nebyly pravomocně skončeny do 1. 1. 2006 (tj. ode dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podléhá toto správní řízení podle ust. § 179 odst. 1 správního řádu) pod režim zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“).

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení veřejné soutěže firma Ekotoxa s.r.o., Kosmákova 28/2195, 615 00 Brno – Židenice. S touto firmou byla uzavřena dne 17. 12. 2008 smlouva o dílo č. 1/09, ke které jako objednatel 2) přistoupil stavebník – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Účelem KoPÚ Kujavy bylo, jak je uvedeno v ust. § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo případné rozdělení, zabezpečení jejich přístupnosti a narovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech jsou k nim uspořádána vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního zemědělského fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav pak slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou závazným podkladem pro územní plánování.

V první etapě KoPÚ Kujavy provedla zpracovatelská firma začátkem roku 2009 přípravné geodetické práce, které zahrnovaly dohledání a doplnění polohového bodového pole (PBPP), průzkumné práce a analýzu současného stavu území. Body bodového pole byly Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „KP Nový Jičín“) dne 30. 7. 2009 převzaty do ISKN a do dokumentace KP Nový Jičín. Dokumentace týkající se zaměření skutečného stavu KoPÚ Kujavy byly Pozemkovému úřadu Nový Jičín předána dne 30. 7. 2009.

Úvodní jednání podle ust. § 7 zákona se konalo v Obecním sále Kujavy dne 9. 12. 2009 v 15:30 hodin. Všichni známí vlastníci v daném katastrálním území byli pozváni písemně pozvánkou s doručením do vlastních rukou č.j. PÚ/3597/09/2787/05-Be,Mi-5.1.2. Úvodní jednání bylo rovněž oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/3596/09/2787/05-Be,Mi-5.1.2 ze dne 9. 11. 2009, která byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obce Kujavy. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou KoPÚ a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s důvodem používání přesné a jednoznačné identifikace u každého účastníka řízení a se způsobem oceňování pozemků, oceňování porostů a měření vzdáleností. Při jednání bylo upozorněno i na možnost rozdělení spoluvlastnických podílů a na kroky, které budou následovat po zapsání výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, zejména uzavírání nových nájemních smluv. V závěru úvodního jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen 7-mi členný sbor zástupců vlastníků ve složení: členové Ing. Heryán Jaromír, p. Jochman Milan, p. Pospíšil Jiří, p. Rozsypal Jiljí a p. Štekl Miroslav st. Nevolenými členy sboru zástupců ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona se za Obec Kujavy stala starostka obce paní Kellerová Anna a p. Hubert Mikuš, pověřený ředitelem pozemkového úřadu. Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků dne 19. 1. 2010 byl volen předseda. Předsedou byl jednomyslně všemi přítomnými hlasy zvolen Ing. Jaromír Heryán. V následujícím volebním období obec Kujavy, v důsledku změn ve vedení obce, delegovala člena sboru zástupců vlastníků novou starostku pí. Petru Vojkůvkovou, která nahradila dosavadní členku sboru pí. Annu Kellerovou. Všichni vlastníci pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ Kujavy, i ti, kteří se úvodního jednání nezúčastnili, obdrželi kopi zápisu z tohoto jednání poštou.

Sbor zástupců po dobu zpracování návrhu

- spolupracoval při zpracování návrhu pozemkové úpravy,
- posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,
- vyjadřoval se k plánu společných zařízení,
- schválil výjimky překročení kritérií.

Na úvodním jednání bylo přítomnými vlastníky dle § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo – místní kostel, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Po dohodě s KP Nový Jičín byla pozemkovým úřadem opatřením č.j. PÚ/3594/09/2787/05-Be,Mi-5.1.2 ze dne 9. 11. 2009 ustanovena komise k zjišťování průběhu hranic pozemků. Komise se skládala ze zástupců zhotovitele, Pozemkového úřadu Nový Jičín, Obecního úřadu Kujavy a KP Nový Jičín.

Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. PÚ/3592/09/2787/05- Be,Mi-5.1.2 ze dne 9. 11. 2009 bylo oznámeno vyvěšením od 13. 11. 2009 po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kujavy. V rámci tohoto šetření proběhlo také řízení o změně katastrální hranice, do upravovaného území byly zahrnuty 2 pozemky z k.ú. Jílovec a 1 pozemek z k.ú. Pustějov (jedná se o přírodní hranice vodních toků, které neodpovídají stavu v souboru geodetických informací). Zájmové území komplexních pozemkových úprav bylo stanoveno na podkladě pochůzek v terénu ve dnech 14., 15., 16., 17. a 18. 12. 2009 za účasti členů této komise a jednotlivých vlastníků dotčených pozemků, pozvaných k těmto pochůzkám pozemkovým úřadem. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření hranic písemně vyzváni k osobní účasti.

Pozemkový úřad obdržel dne 28. 7. 2010 žádost KP Nový Jičín o zahrnutí odečtených objektů do obvodu KoPÚ z důvodu obnovy katastrálního operátu souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) v k.ú. Kujavy. Pozemkový úřad Nový Jičín vyhověl žádosti KP Nový Jičín a dne 24. 3. 2011 vydal oznámení o zjišťování průběhů hranic objektů v obvodu KoPÚ v k.ú. Kujavy č.j. 58526/2011-MZE-130771. Oznámení bylo vyvěšeno od 25. 3. 2011 po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kujavy. Vlastní šetření hranic objektů v terénu proběhlo dne 28. 4. 2011.

Na základě provedeného šetření a z důvodu uzavření obvodů řešeného území, byly zhotovitelem KoPÚ Kujavy u některých parcel vyhotoveny geometrické plány (dále jen „GP“). Zpracované GP byly zaslány všem dotčeným vlastníkům řízení a KP Nový Jičín k zápisu do katastru nemovitostí. Výsledný elaborát ze zjišťování hranic byl předán KP Nový Jičín dne 26. 3. 2010 a dne 30. 6. 2011.

V souladu se zákonem předložil pozemkový úřad dne 17. 9. 2010 pod č.j. 1242/10/2787/05-Mi,Hru-5.1.2 a dne 13. 3. 2012 pod č.j. 47805/2012-MZE-130771 KP Nový Jičín seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou (seznam parcel zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Kujavy) se žádostí o vyznačení poznámky o zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že se v obvodu pozemkových úprav nacházejí neřešené pozemky dle ust. § 2 zákona, byla dne 1. 6. 2008 s KP Nový Jičín, sepsána Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky neřešené, pouze zaměřené dle ust. § 2 zákona nacházejícího se v obvodu KoPÚ v k.ú. Kujavy.

Po dokončení geodetických prací byly zjištěna celková výměra upravovaného území 828,5616 ha.

Soupisy nároků vlastníků v obvodu KoPÚ podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu byly vypracovány v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona a pozemkovému úřadu odevzdány dne 25. 6. 2010. Vlastníkům a dalším účastníkům řízení (potenciálním dědicům) byly upravené vstupní nároky zaslány současně s dopisem č.j. PÚ/2379/10/2787/05-Mi,Hru-21.2.1 a PÚ/2380/10/2787/05-Mi,Hru-21.2.1 ze dne 30. 7. 2010 k odsouhlasení. Kompletní soupisy nároků byly vystaveny na Pozemkovém úřadě Nový Jičín a Obecním úřadě Kujavy od 2. 8. 2010 po dobu 15 dnů. Toto vystavení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/2378/10/2787/05-Mi,Hru-21.2.1 ze dne 30. 7. 2010 uveřejněnou na úřední desce Pozemkového úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu Nový Jičín. Kromě stanovené 15 denní lhůty k podání případných připomínek a námitek se vlastníci mohli dostavit na jednání konané dne 18. 8. 2010 na Obecním úřadě Kujavy a své připomínky projednat přímo se zpracovatelem pozemkových úprav. Pozemky vstupující do KoPÚ byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků (2. 8. 2010) a to podle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak jak stanoví § 8 odst. 1 zákona. Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

V uvedené zákonné lhůtě nebyly pozemkovému úřadu doručeny žádné písemné připomínky ani námítky.

V průběhu projednávání soupisu nároků se nepodařilo zjistit pobyt u níže uvedených vlastníků (pošta vrátila dopisy s poznámkou – adresát neznámý, nedostatečná adresa, adresa neexistuje

nebo jejich pobyt nebyl znám). Pozemkový úřad proto u těchto osob přistoupil k ustanovení opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/2189/10,2787/05-Mi, Hru-21.2.1 ze dne 9. 7. 2010, č.j. SPU 146066/2013 ze dne 5. 4. 2013, č.j. SPU 200848/2013 ze dne 20. 5. 2013 a č.j. SPU 388204/2013 ze dne 16. 9. 2013 dle ust. § 16 odst. 2 správního řádu.

Tab. č. 1 Ustanovení opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/2189/10,2787/05-Mi, Hru-21.2.1, č.j. SPU 146066/2013, č.j. SPU 200848/2013 a č.j. SPU 388204/2013

| Jméno | Posledně bytem | LV |
|--|---|--------------------|
| Pavlík Lumír | Am Eidezwald 23, 552 34 Wiendelsheim, Německo | 356 (podíl 1/1) |
| Cupal Petr – nar. 16. 1. 1973 | Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice | 360 (podíl 1/1) |
| Zeman František – nar. 31. 8. 1966 | Kujavy 86, 742 45 Kujavy | 166 (podíl 1/1) |
| Pokorná Marta – nar. 24. 12. 1942 | Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2 | 426 (podíl k 1/21) |
| Kudelňáková Alena – nar. 25. 9. 1954 | V Zimním dole 681, 735 11 Orlová 1 | 366 (podíl k 1/2) |
| Smrčková Jana – nar. 29. 3. 1973 | Lubná 214, 569 63 Lubná u Poličky | 526 (podíl 1/1) |
| Pajāčová Lenka – nar. 14. 5. 1974 (příp. dědic po zesnulém Rostislavu Mendrygalovi) | Dr. Šavrdy 3028/17, 700 30 Ostrava – Jih – Bělský Les | 29 (podíl k 1/3) |
| Mendrygalová Barbora – nar. 19. 12. 1990 (příp. dědic po zesnulém Rostislavu Mendrygalovi) | Dr. Šavrdy 3028/17, 700 30 Ostrava – Jih – Bělský Les | 29 (podíl k 1/3) |

Dále byl ustanoven opatrovník dědicům účastníků řízení, kteří zemřeli a k jejichž nemovitostem, vedených na listech vlastnictví pro k.ú. Kujavy, dosud neproběhlo dědické řízení ani soud nebo soudní komisař pozemkovému úřadu dosud nesdělil dědice. Pozemkový úřad proto u těchto osob přistoupil k ustanovení opatrovníka podle ust. § 5 odst. 4 zákona a podle ust. § 16 odst. 2 správního řádu rozhodnutím č.j. PÚ/2189/10,2787/05-Mi,Hru-21.2.1 ze dne 9. 7. 2010.

Tab. č. 2 Ustanovení opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/2189/10,2787/05-Mi,Hru-21.2.1

| Jméno | Posledně bytem | | LV |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Machálková Růžena | Hladké Životice 71 | Hladké Životice | 366 (podíl k 1/2) |
| Beránek Eduard | Kujavy 35 | Kujavy | 215 (podíl k 1/2) |

Všem výše uvedeným účastníkům řízení pozemkový úřad ustanovil opatrovníka Obec Kujavy. Veškerá korespondence vedená při zjišťování případných dědiců je založena ve spise na pozemkovém úřadě.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona, kterými jsou zejména:

- opatření ke zpřístupnění pozemků – polní cesty, mostky, propustky apod.

- vodohospodářská opatření sloužící k odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami – revitalizaci toků, vodní nádrže, mokřady, suché poldry apod.
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu – protierozní meze, záchytné průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, zatravnění apod.
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability, doplnění popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy při realizaci prvků plánu společných zařízení, ÚSES – změna trasy, rozšíření regionálních ÚSES apod.

Do plánu společných zařízení byly zapracovány všechny dostupné údaje, tj. údaje získané při průzkumných pracích a analýze současného stavu území, údaje z platného územního plánu Obce Kujavy, údaje z generelu územního systému ekologické stability a byly respektovány podmínky orgánů státní správy a dotčených organizací. Součástí plánu společných zařízení je místní systém ekologické stability a systém polních cest pro zpřístupnění nově navržených pozemků.

Plán společných zařízení byl předložen sboru zástupců vlastníků k posouzení a odsouhlasení dne 6. 4. 2011. Zastupitelstvo obce ho schválilo na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Kujavy dne 14. 4. 2011.

Následnou etapou KoPÚ Kujavy bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). Písemným podkladem pro zpracování návrhu je soupis nároků jednotlivých vlastníků vstupujících do KoPÚ a grafický podklad obvodu KoPÚ, který vznikl na základě podrobného zaměření skutečného stavu v terénu. Návrh vycházel také z odsouhlaseného plánu společných zařízení a požadavků jednotlivých vlastníků, které byly získány v průběhu prací. Hlavním cílem návrhu bylo scelení pozemků do větších půdních celků, zajištění jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání navržených společných zařízení. Přitom bylo nutné dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona.

V dubnu roku 2011 nebylo zastupitelstvo obce Kujavy usnášení schopné, protože počet zastupitelů klesl pod pět členů. Zastupitelstvo tedy nemělo pravomoc pro schvalování nového uspořádání pozemků. Nové volby byly vypsané na 22. říjen roku 2011 a nové zastupitelstvo bylo jmenováno až v měsíci listopadu roku 2011. Z tohoto důvodu se práce na návrhu nového uspořádání zastavily a pokračovalo se až v listopadu roku 2011 (byl uzavřen dodatek ke smlouvě s posunutím termínu odevzdání díla).

K 1.1.2013 vznikla v rámci SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „Pobočka Nový Jičín“).

Návrh nového uspořádání pozemků byl s jednotlivými vlastníky projednán na ústních jednáních na Obecním úřadě Kujavy, na které byli pozváni zpracovatelem návrhu. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav maximálně přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala při e-mailové korespondenci či telefonických a dalších osobních jednáních až do doby vystavení návrhu.

Vlastníkům, kteří se nezúčastnili žádných jednání, ani nepotvrdili soupis nových pozemků podpisem, byla Pobočkou Nový Jičín zaslána výzva č.j. SPU 099193/2013 ze dne 21. 3. 2013, SPU 199612/2013 ze dne 16. 5. 2013, SPU 220007/2013 ze dne 29. 5. 2013 a SPU 244742/2013 ze dne 12. 6. 2013, ve kterém byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s

novým uspořádáním pozemků souhlasí. Za vlastníky, kteří zemřeli a jejich dědické řízení nebylo dosud ukončeno, byl návrh projednán a odsouhlasen potenciálními dědici, dle sdělení soudu nebo soudního komisaře a opatrovnictvím v případě neznámých dědiců.

Při projednávání nového umístění pozemků byly vlastníkům, kde došlo ke změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, osobně proti podpisu předány aktualizované nárokové listy (jedno pare aktualizovaných nárokových listů je založeno ve spise).

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2 zákona a podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., kterou se stanoví postup při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

V průběhu zpracování KoPÚ požádali vlastníci zapsaní na LV 276, LV 319, LV 419, LV 435 a LV 436 pro k.ú. Kujavy o vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemkům a k tomuto zaslali na pozemkový úřad sepsanou dohodu (ust. § 9 odst. 16 zákona). Vlastníkům zapsaných na LV 276 a LV 319 (pí. Pavlicová Jarmila a pí. Tomšů Věra) byly založeny nové listy vlastnictví, které v návrhu KoPÚ Kujavy dostaly pracovní čísla. Definitivní čísla listů vlastnictví přidělí při zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí KP Nový Jičín.

Ostatním vlastníkům byla odpovídající část jejich spoluvlastnického podílu připočtena k jejich nároku, pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok.

Při navrhování nových pozemků bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny dle § 10 odst. 2 zákona. Vlastníci zapsaní na LV 111 a LV 507 pro k.ú. Kujavy písemně souhlasili s návrhem a uhrazením rozdílu ceny. Vypočtená finanční částka k úhradě bude splatná až po vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ Kujavy nebyla zřízena žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

V katastrálním území Kujavy se nenachází žádná církevní půda ve smyslu ust. 3 odst. 4 zákona.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k nahlédnutí od 24. 6. 2013 po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu bylo Pobočkou Nový Jičín zveřejněno oznámením č.j. SPU 261146/2013 ze dne 21. 6. 2013. Dle ust. § 11 odst. 1 zákona byl vypracovaný návrh vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Kujavy a na Pobočce Nový Jičín. O vystavení návrhu byli rovněž informováni všichni dotčení vlastníci a to dopisem č.j. SPU 254619/2013 ze dne 26. 6. 2013. K dopisu byla přiložena tabulka soupisu nových pozemků a mapová část se zákresem umístění nových pozemků, příslušná vždy pro uvedeného vlastníka. Účastníci řízení byli upozorněni, že během doby vyložení mají již poslední možnost uplatnit své námítky, či připomínky ke zpracovanému návrhu. K vystavenému návrhu byla vnesena jedna námítka, která byla vlastníkově zapsaném na LV 103 v k.ú. Kujavy vysvětlena telefonicky pracovníkem Pobočky Nový Jičín, taktéž paní starostkou obce Kujavy a písemně bylo vlastníkově odpovězeno dopisem pod č.j. 369217/2013 ze dne 4. 9. 2013.

Vzhledem k tomu, že již v této době s návrhem písemně souhlasili vlastníci více jak tří čtvrtin výměry půdy pozemků řešených v KoPÚ dle § 2 zákona, bylo Pobočkou Nový Jičín svoláno závěrečné jednání.

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách

| | LV | JMÉNO/ORG. | ADRESA |
|-----|----------|---|--|
| 1. | 505 | Babincová Ludmila | Kopřivnice-Vlčovice 63, 742 21 |
| 2. | 95 | Báča Václav | Kujavy 5, 742 45 |
| 3. | 527 | Bajgar Pavel | Kujavy 108, 742 45 |
| 4. | 527 | Bajgarová Markéta | Kujavy 108, 742 45 |
| 5. | 425 | Bartoš Pavel | Kunín 410, 742 53 |
| 6. | 206 | Bartošek Pavel Ing. | Pustějov 278, 742 43 |
| 7. | 425 | Bartošová Pavla | Kunín 410, 742 53 |
| 8. | 50 | Bátrla Marcel | Provaznická 741/88, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 |
| 9. | 443 | Becher Petr | Raisova 1066/6, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 |
| 10. | 426 | Bělíčková Jiřina | Kujavy 206, 742 45 |
| 11. | 339 | Benešová Anna | Kujavy 99, 742 45 |
| 12. | 41 | Beránek Milan | Kujavy 124, 742 45 |
| 13. | 41 | Beránková Jarmila | Kujavy 124, 742 45 |
| 14. | 278 | Blaheta Jaroslav | Kujavy 160, 742 45 |
| 15. | 132 | Blaheta Pavel | Kujavy 33, 742 45 |
| 16. | 217 | Böhm Čestmír | Kujavy 109, 742 44 |
| 17. | 217 | Böhmová Blažena | Kujavy 109, 742 45 |
| 18. | 67 | Brussová Dana | Dr. Martíňka 1142/19, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 |
| 19. | 426 | Cáhlová Marie - příp. dědic po Satrapová Anna | Novosady 42, Nový Jičín 741 01 |
| 20. | 497, 498 | Číž Petr | Kujavy 105, 742 45 |
| 21. | 498 | Čížová Rojíčková Daniela | Kujavy 105, 742 45 |
| 22. | 27 | Demel Vilém | Arm.gen.L.Svobody 746, Studénka-Butovice, 742 13 |
| 23. | 386 | Dragoun Václav | Kujavy 91, 742 45 |
| 24. | 189 | Dreslerová Jaroslava | Pustějov 267, 742 43 |
| 25. | 374 | Đuriš Radomír | Kujavy 222, 742 45 |
| 26. | 364 | Ficbauerová Božena | Malá Strana 138, Hladké Životice, 742 47 |
| 27. | 369, 507 | Gazda Čestmír Ing. | Okrajní 295/7, Ostrava-Muglinov, 712 00 |
| 28. | 369 | Gazdová Dagmar Mgr. | Okrajní 295/7, Ostrava-Muglinov, 712 00 |
| 29. | 81 | Gebauer Antonín | Kujavy 119, 742 45 |
| 30. | 15 | Glacová Danuše | Kujavy 26, 742 45 |
| 31. | 73 | Grézlová Jana Ing. | Pustějov 237, 742 43 |
| 32. | 50, 340 | Halánek Tomáš | Preslova 398/50, Brno-Stránice, 602 00 |
| 33. | 29 | Halman Rostislav - příp. dědic po Mendrygal Rostislav | Teplická 234, Hranice I - Město, 753 01 |
| 34. | 276 | Hamáček Leoš | Kujavy 186, 742 45 |
| 35. | 277 | Hamáček Rostislav | Fulnek-Stachovice 147, 742 45 |
| 36. | 277 | Hamáček Stanislav | Fulnek-Stachovice 150, 742 45 |
| 37. | 380, 419 | Heryán Jaromír Ing. | Fulnek-Jílovec 35, 742 45 |
| 38. | 419 | Heryánová Alena | Kujavy 48, 742 45 |
| 39. | 172 | Hikl Jiří | Kujavy 31, 742 45 |
| 40. | 172 | Hiklová Anna | Kujavy 31, 742 45 |
| 41. | 361 | Holišová Marta | Malá Strana 68, Hladké Životice, 742 47 |
| 42. | 255 | Horák Marian | Kujavy 215, 742 45 |
| 43. | 255 | Horák Roman | Kujavy 215, 742 45 |
| 44. | 277 | Horkel Jiří | Kpt. Nálepky 1068, Kopřivnice 742 21 |
| 45. | 29 | Hornáčková Jitka Mgr. | Kunín 41, 742 53 Kunín |

| | LV | JMÉNO/ORG. | ADRESA |
|-----|---------------|--|--|
| 46. | 362 | Horut Dušan | Malá Strana 67, Hladké Životice, 742 47 |
| 47. | 92 | Hůlová Jindřiška | Kujavy 2, 742 45 |
| 48. | 515 | Hurta Jaroslav | Pivovarská 665, Fulnek, 742 45 |
| 49. | 221 | Hyklová Jana | Drážné 930, Štramberk, 742 66 |
| 50. | 111 | Jakuš Milan | Kujavy 44, 742 45 |
| 51. | 50 | Janáková Zdeňka | Revoluční 555, Frýdek-Místek, 738 01 |
| 52. | 376 | Janásková Lenka | Dr. Malého 2469/31, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 |
| 53. | 327 | Kadlubiec Josef | Palackého 310, Fulnek, 742 45 |
| 54. | 509 | Kašuba Jiří Ing. | Kopřivnice-Vlčovice 201, 742 21 |
| 55. | 524 | Kelarová Petra | Smetanovy sady 807/18, Nový Jičín, 741 01 |
| 56. | 377, 388 | Koláček Zdeněk | Malá Strana 66, Hladké Životice, 742 47 |
| 57. | 363, 377 | Koláčková Emilie | Malá Strana 66, Hladké Životice, 742 47 |
| 58. | 55 | Kondrčík Lukáš | Kujavy 94, 742 45 |
| 59. | 55 | Kondrčíková Lada | Kujavy 94, 742 45 |
| 60. | 478 | Kostelník Evžen | Kujavy 115, 74245 |
| 61. | 478 | Kostelníková Zdenka | Kujavy 115, 742 45 |
| 62. | 418 | Kováčiková Zdenka | Kujavy 193, 742 45 |
| 63. | 42 | Kovář Josef Ing. | Mankovice 85, 742 35 |
| 64. | 42 | Kovářová Jana | Mankovice 85, 742 35 |
| 65. | 182, 329 | Kozelský Josef | Kujavy 22, 742 45 |
| 66. | 189 | Kubelka Jaroslav Ing. | Pustějov 195, 742 43 |
| 67. | 189 | Kubelka Jiří | Kujavy 65, 742 45 |
| 68. | 194, 426 | Kubový Rostislav | Děrenská 649, Fulnek, 742 45 |
| 69. | 54 | Kučera Martin Ing. | Alberta Kučery 1245/17, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 |
| 70. | 54 | Kučera Vítězslav Ing. | Rottrova 2804/8, Ostrava-Zábřeh, 700 30 |
| 71. | 347 | Kynclová Eva | Kujavy 112, 742 45 |
| 72. | 340, 541, 546 | Lienertová Helena | Pustějov 48, 742 43 |
| 73. | 77 | Lišková Marie | Kujavy 17, 742 45 |
| 74. | 164 | Lukáš Roman | 9. Května 267, Bohumín-Nový Bohumín, 735 81 |
| 75. | 200, 394 | Lyčka Jaromír | Kujavy 114, 742 45 |
| 76. | 200 | Lyčková Kateřina | Kujavy 114, 742 45 |
| 77. | 432 | Malčík Ilon | Kašparova 1413/14, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 |
| 78. | 340, 541, 546 | Markiewiczová Hana | 17. listopadu 411/3, Bílovec, 743 01 |
| 79. | 528 | Matuš Jiří Ing. | Bonifáce Buska 97, Příbor, 742 58 |
| 80. | 26 | Medek Přemysl | Pustějov 7, 742 43 |
| 81. | 481 | Mendeová Renáta | Družební 1176/12, Kopřivnice, 742 21 |
| 82. | 29 | Mendrygal Roman - příp. dědic po Mendrygal Rostislav | Tísek 260, 742 94 |
| 83. | 385 | Merta Vlastimil RsDr. | Bulíkova 2683/17, Bratislava 851 04, Slovenská republika |
| 84. | 441 | Mrázek Jaromír | Kujavy 221, 742 45 |
| 85. | 175 | Mrázek Jaroslav | Kujavy 68, 742 45 |
| 86. | 460 | Mrázek Miroslav | Kujavy 68, 742 45 |
| 87. | 517 | Mrvík Stanislav Ing. | Na Mundlochu 314/6, Ostrava-Muglinov, 712 00 |
| 88. | 88 | Müller Erich | Kujavy 21, 742 45 |
| 89. | 319 | Müller Martin | Pod Morávií 1170/14, Kopřivnice, 742 21 |
| 90. | 88 | Müllerová Alice | Kujavy 21, 742 45 |

| | LV | JMÉNO/ORG. | ADRESA |
|------|---------------|--|---|
| 91. | 230 | Návrat Jaroslav | Kujavy 47, 742 45 |
| 92. | 508 | Návrat Jiří | Kujavy 58, 742 45 |
| 93. | 265 | Návrat Martin | Kujavy 55, 742 45 |
| 94. | 197 | Navrátilová Marie | Kujavy 116, 742 45 |
| 95. | 535 | Návratová Jana | Kujavy 58, 742 45 |
| 96. | 50 | Novák Karel | Na Lani 232, Nový Jičín-Loučka, 741 01 |
| 97. | 475 | Novotná Kristýna MUDr. | Cotkyně-Cotkyně 30, 561 32 |
| 98. | 262 | Obdržálová Karla | Kujavy 126, 742 45 |
| 99. | 273 | Pavelková Věroslava | Petřvald-Petřvald 1-Petřvald 352, 742 60 |
| 100. | 999 | Pavlicová Jarmila | Fulnek-Stachovice 6, 742 45 |
| 101. | 344 | Pavlík Zdeněk | Kujavy 72, 742 45 |
| 102. | 478 | Planka Oldřich | Opavská 411, Bohuslavice-Bohuslavice, 747 19 |
| 103. | 426 | Pokorný Jaromír | Oráčova 1326/1, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 |
| 104. | 329, 501, 517 | Poledníková Pavla Bc. | Janáčkova 1784, Staré Město u Uh.Hradiště, 686 03 |
| 105. | 330, 478, 479 | Pospíšil Jiří | Kujavy 20, 742 45 |
| 106. | 503 | Přívozník Petr Ing. | Vaňkova 351/22, Ostrava-Stará Bělá, 724 00 |
| 107. | 277 | Puschmann Lukáš | Smetanova 293, Trutnov-Střední Předměstí, 541 01 |
| 108. | 185 | Pustějovský František | Kopřivnice-Mniší 145, 742 21 |
| 109. | 205 | Ries Hynek Ing. | Pustějov 243, 742 43 |
| 110. | 16 | Rozsypal Jiljí | Kujavy 192, 742 45 |
| 111. | 358 | Ručka Zdeněk | Fulnek-Stachovice 50, 742 45 |
| 112. | 359 | Růčková Božena | Fulnek-Stachovice 51, 742 45 |
| 113. | 457 | Rulíšková Lenka | Na Stráni 427, Hladké Životice, 742 47 |
| 114. | 273 | Rýdlová Marie | Kopřivnice-Lubina 311, 742 21 |
| 115. | 53 | Satrapa Jiří | Kujavy 108, 742 45 |
| 116. | 169 | Sekerová Helena | 9. května 1922/76, Přerov-Přerov I-Město, 750 02 |
| 117. | 544 | Schneeweis Stanislav | Okružní 1815/41, Hlučín, 748 01 |
| 118. | 17 | Smetana František | Kujavy 69, 742 45 |
| 119. | 371 | Stiborová Marie | Budovatelů 1768/9, Nový Jičín, 741 01 |
| 120. | 215 | Stibůrková Květoslava | Kujavy 35, 742 45 |
| 121. | 201 | Svačina Radek | Kujavy 98, 742 45 |
| 122. | 486 | Šimeček Zdeněk Ing. | Pustějov 111, 742 43 |
| 123. | 103 | Šimečka Dušan | Kujavy 4, 742 45 |
| 124. | 426 | Špaček Pavel | Kujavy 120, 742 45 |
| 125. | 31 | Štefková Helena | Kujavy 111, 742 45 |
| 126. | 75 | Štekl Jiří | Kujavy 214, 742 45 |
| 127. | 331 | Štekl Miroslav (r.1956) | Kujavy 214, 742 45 |
| 128. | 454 | Štekl Miroslav (r.1979) | Kujavy 54, 742 45 |
| 129. | 998 | Tomšů Věra | Stachovická 10, Hladké Životice, 742 47 |
| 130. | 198 | Tvardková Milada | Masarykova 69, Fulnek, 742 45 |
| 131. | 189 | Vahalová Milada | Kujavy 173, 742 45 |
| 132. | 355, 479 | Valošek Petr RNDr. | Kujavy 196, 742 45 |
| 133. | 355, 479 | Valošková Blanka Anděla | Kujavy 196, 742 45 |
| 134. | 169 | Veselá Monika | 9. května 1922/76, Přerov-Přerov I-Město, 750 02 |
| 135. | 189 | Vjaclovská Marie | Kujavy 213, 742 45 |
| 136. | 533 | Vorlický Tomáš | Mlýnská 187/8, Bílovec, 743 01 |
| 137. | 426 | Vymazalová Libuše - příp. dědic po Satrapová Anna | Masarykova 68, Fulnek, 74245 |
| 138. | 271 | Výtisk Bohumil | Kujavy 49, 742 45 |

| | LV | JMÉNO/ORG. | ADRESA |
|------|---|---|---|
| 139. | 499 | Wagner Milan | Krásná-Krásná 101, 739 04 |
| 140. | 504 | Wrzyszczy Milan | novostavba vedle č.p. 187, Kujavy, 742 45 |
| 141. | 452, 453 | Zajíček Jaroslav | Kujavy 87, 742 44 |
| 142. | 452 | Zajíček Petr | Požární 202, Fulnek, 742 45 |
| 143. | 238 | Zajíček Vladimír | 2. května 153, Studénka, 742 13 |
| 144. | 442, 522, 523 | Zecha Václav | Opavská 195, Velké Heraltice, 747 75 |
| 145. | 522 | Zechová Jana | Opavská 195, Velké Heraltice, 747 75 |
| 146. | 277 | Zima Pavel | Česká 660, Fulnek, 742 45 |
| 147. | 323 | Zuzaník Miroslav | Větrkovice-Větrkovice 149, 747 43 |
| 148. | 465 | ADAVAL solaris s.r.o. | Staré Podolí 530/53, Ostrava-Muglínov, 712 00 |
| 149. | 540, 541 | Agro Hradiště s.r.o. | Kněžpole 306, 687 12 |
| 150. | 277, 392 | AGRO JESENICKO a.s. | Jeseník nad Odrou 234, 742 33 |
| 151. | 384 | Genoservis, a.s. | Komenského 367, Grygov, 783 73 |
| 152. | k.ú. Kujavy - 357, k.ú. Jílovec 80 | Lesy ČR, Lesní správa Vítkov | Opavská 97, Vítkov, 749 01 |
| 153. | 202 | LS ING s.r.o. | Kujavy 125, 742 45 |
| 154. | 314 | MASSAG, a.s. | Opavská 272/2, Bílovec, 74301 |
| 155. | 426 | MNV Fulnek zastoupen Městským úřadem Fulnek | nám. Komenského 12, Fulnek 742 45 |
| 156. | 427, 545, 546 | MORAVAN, a.s. | Petřvald-Petřvald 1-Petřvald 20, 742 60 |
| 157. | 29, 94, 127, 221, 386 | Moravský Agrospolek s.r.o. | Mošnerova 1305/16, Olomouc-Nová Ulice, 7790 0 |
| 158. | 188 | NEOREALITY, a.s. | Musorgského 841/4, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 |
| 159. | 478, 479, 10001 | Obec Kujavy | Kujavy 86, 742 45 |
| 160. | k.ú. Pustějov 10001 | Obec Pustějov | Pustějov 54, 742 43 |
| 161. | k.ú. Kujavy - 530, k.ú. Jílovec 110 | Povodí Odry, s.p. | Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava, 701 26 |
| 162. | 414 | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno | Šumavská 33, Brno, 659 77 |
| 163. | 220 | Římskokatolická farnost Kujavy | Slezské náměstí 28/25, Bílovec, 743 01 |
| 164. | 502 | SPPM AREA s.r.o. | Českobratrská 1276/9, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 |
| 165. | 91 | Správa silnic MSK, p.o. | Úprkova 795/1, Ostrava-Přívoz, 702 23 |
| 166. | 10002 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK | Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 |
| 167. | 104 | Telefónica Czech Republic, a.s. | Za Brumlovkou 266/2, Praha-Michle, 140 22 |
| 168. | 426, 427, 60000 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Ostrava, Odbor odloučeného pracoviště Nový Jičín | Husova 1079/11, Nový Jičín, 741 01 |

Obec Kujavy, 742 45 Kujavy č.p. 86, jako opatrovník níže uvedených vlastníků

| | LV | JMÉNO/ORG. | ADRESA |
|------|-----|--|--|
| 169. | 215 | Beránek Eduard | Kujavy 35, 742 45 |
| 170. | 360 | Cupal Petr | Hlavní 208, Hladké Životice, 742 47 |
| 171. | 366 | Machálková Růžena | Hladké Životice 71, Hladké Životice, 742 47 |
| 172. | 29 | Mendrygalová Barbora - příp. dědic po Mendrygal Rostislav | Dr. Šavrdy 3028/17, Ostrava – Bělský Les, 700 30 |
| 173. | 356 | Pavlík Lumír | Am Eidezwald 23, Wiendelsheim |
| 174. | 29 | Pajáčková Lenka – příp. dědic po Mendrygal Rostislav | Dr. Šavrdy 3028/17, Ostrava – Bělský Les, 700 30 |
| 175. | 166 | Zeman František | Kujavy 86, 742 45 |
| 176. | 366 | Kudelňáková Alena | V Žimném dole 681, Orlová-Město, 73511 |
| 177. | 526 | Smrčková Jana | Lubná 214, 56963 |
| 178. | 426 | Pokorná (dříve Mašláňová) Marta | Velké Novosady 1571/11, Přerov-Přerov I-Město, 75002 |

Fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena věcná břemena

| | LV | JMÉNO/ORG. | ULICE | OBEC | PSČ |
|----|---|---|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 1. | 10002 | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IČ: 65993390 | Šumavská 33 | Brno | 659 77 |
| 2. | 10001, 545, 166 | ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 | Teplická 874/8 | Děčín IV - Podmokly | 450 02 |
| 3. | 546, 545, 541, 540, 427, 221, 127, 29 | Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo, IČ: 63492555 | tř. Svobody 1194/12 | Olomouc | 779 00 |
| 4. | 546, 545, 427, 360, 50 | Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín | Svatopluka Čecha 1697/15 | Nový Jičín | 741 01 |
| 5. | 465, 369 | Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. | 28. října 1235/169 | Ostrava – Mariánské Hory | 709 00 |
| 6. | 465 | Ing. Seidlerová Věra, nar. 22. 2. 1955 | Sezemická 462/11 | Hradec - Králové | 500 11 |
| 7. | 392 | Erste Leasing, a.s., IČ: 16325460 | Horní náměstí 264/18 | Znojmo | 669 02 |

| Fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena věcná břemena | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|-------------------|--------|
| | LV | JMÉNO/ORG. | ULICE | OBEC | PSČ |
| 8. | 376 | Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava | Zelená 3158/34a | Moravská Ostrava | 702 00 |
| 9. | 376, 127, 50 | Finanční úřad Nový Jičín | Svatopluka Čecha 2027/47 | Nový Jičín | 741 01 |
| 10. | 509, 505, 504, 486, 481, 442, 388, 380, 330, 255 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad | Nádražní 869/55 | Ostrava 2 | 702 00 |
| 11. | 55 | Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ: 60197609 | Vinohradská 1632/180 | Praha - Vinohrady | 130 11 |
| 12. | 527, 454 | GE Money Bank, a.s. IČ: 25672720 | Vyskočilova 1422/1a | Praha 4 - Michle | 140 28 |
| 13. | 526, 441 | Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397 | Vinohradská 3218/169 | Praha - Strašnice | 100 17 |
| 14. | 470 | Vorlická Milena | Kujavy 12 | Kujavy | 742 45 |
| 15. | 376 | Šlajter Jiří, nar. 13. 5. 1976 | Stachovice 102 | Fulnek | 742 45 |
| 16. | 271 | Výtisk Alois, nar. 6. 10. 1924 | Kujavy 49 | Kujavy | 742 45 |
| 17. | 271 | Výtisková Radislava, nar. 28. 2. 1930 | Kujavy 49 | Kujavy | 742 45 |
| 18. | 271 | Příbylová Blažena, nar. 16. 1. 1952 | Kujavy 49 | Kujavy | 742 45 |
| 19. | 271 | Příbylová Iveta, nar. 17. 11. 1977 | Kujavy 49 | Kujavy | 742 45 |
| 20. | 255 | Horáková Jarmila, nar. 26. 5. 1950 | Kujavy 215 | Kujavy | 742 45 |
| 21. | 200 | Hložková Jarmila, nar. 2. 4. 1961 | Kujavy 114 | Kujavy | 742 45 |
| 22. | 103 | Šimečka Stanislav, nar. 26. 3. 1955 | Hlavní 274 | Hladké Životice | 742 47 |
| 23. | 103 | Šimečková Olga, nar. 28. 3. 1959 | Hlavní 274 | Hladké Životice | 742 47 |
| 24. | 50 | ČSOB Leasing, a.s., IČ: 63998980 | Na Pankráci 310/60 | Praha - Nusle | 140 00 |
| 25. | 31 | Real estate financial hospital s.r.o., IČ: 28626389 | Pobialova 846/10 | Moravská Ostrava | 702 00 |
| 26. | 166 | Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618 | Na Pankráci 1724/129 | Praha - Nusle | 140 00 |

| Fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena věcná břemena | | | | | |
|--|----------|---|---------------------------------|---------------------|--------|
| | LV | JMÉNO/ORG. | ULICE | OBEC | PSC |
| 27. | 166 | Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČ: 63998530 | Pobřežní 665/23 | Praha - Karlín | 186 00 |
| 28. | 166 | CASH Collectors CZ, a.s., IČ: 27932788 | Týn 1049/3 | Praha – Staré Město | 110 00 |
| 29. | 127 | České dráhy, a.s., IČ: 70994226 | nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 | Praha – Nové Město | 110 15 |
| 30. | 127 | Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ: 41197518 | Orlická 2020/4 | Praha - Vinohrady | 130 00 |
| 31. | 127 | Finanční úřad ve Fulneku | Nádražní 690 | Fulnek | 742 45 |
| 32. | 127 | Československá obchodní banka, a.s. | Radlická 333/150 | Praha - Radlice | 150 57 |
| 33. | 360 | Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., IČ: 49241494 | Za Poříčskou bránou 256/6 | Praha - Karlín | 186 00 |
| 34. | 360 | Komerční banka, a.s., IČ: 45317054 | Na příkopě 969/33 | Praha – Staré Město | 114 07 |
| 35. | 360 | Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, IČ: 47114975 | Drahobejlova 1404/4 | Praha - Libeň | 190 00 |
| 36. | 360, 127 | soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, IČ: 66246750 | Komenského 38 | Přerov | 750 00 |
| 37. | 360 | soudní exekutor Mgr. Jiří Král IČ: 47687070 | Poděbradova 41 | Ostrava | 702 00 |
| 38. | 360 | soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, IČ: 66248981 | Pod Pekárnami 245/10 | Praha 9 | 109 00 |
| 39. | 360 | soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal IČ: 72020253 | 28. října 1474/20 | Nymburk | 288 02 |
| 40. | 360 | soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová IČ: 72547251 | Milady Horákové 321/8 | Brno | 602 00 |
| 41. | 166 | soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola IČ: 62096052 | Hlinky 41/104 | Brno | 603 00 |
| 42. | 166 | soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL.M., IČ: 71238573 | Za Beránkem 836 | Klatovy | 339 01 |

| Fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena věcná břemena | | | | | |
|--|-----|--|----------------|----------|--------|
| | LV | JMÉNO/ORG. | ULICE | OBEC | PSC |
| 43. | 166 | soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, IČ: 66225108 | Revoluční 48 | Chomutov | 430 01 |
| 44. | 127 | soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek IČ: 71329277 | Rychtaříkova 1 | Plzeň | 326 00 |
| 45. | 127 | soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, IČ: 66216877 | Na Zátorce 12 | Praha 6 | 160 00 |

Závěrečné ústní jednání se konalo dne 21. 8. 2013 v Obecním sále Kujavy. Jednání bylo svoláno dle § 11 odst. 3 zákona oznámením č.j. SPU 313497/2013 ze dne 26. 7. 2013 a na jednání byli účastníci řízení písemně přizváni pozvánkou č.j. SPU 323558/2013 ze dne 2. 8. 2013. Zástupce Pobočky Nový Jičín spolu se zástupcem zpracovatelské firmy na závěrečném jednání zhodnotili výsledky KoPÚ Kujavy a seznámili účastníky řízení s konečnou verzí návrhu, o které je rozhodováno.

Kontrolní dny byly svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona. Během KoPÚ byly průběžně řešeny připomínky ve spolupráci zpracovatele, pozemkového úřadu, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

V návrhu KoPÚ je řešena výměra 828,56 ha, s 146 listy vlastnictví a počtem účastníků řízení 169, kteří vstoupili do pozemkových úprav s 880 parcelami řešených podle § 2 zákona. Po schválení návrhu KoPÚ dojde k redukci na 656 parcel.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Nový Jičín dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí, jímž schvaluje návrh KoPÚ v k.ú. Kujavy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Pobočka Nový Jičín předá KP Nový Jičín toto rozhodnutí po nabytí právní moci k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ Kujavy, který je se všemi náležitostmi uložen na Pobočce Nový Jičín a na Obecním úřadě Kujavy, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže v souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona vlastník po schválení návrhu, bez souhlasu Pobočky Nový Jičín zatížit nebo zcizit.

Z náležitostí návrhu, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutím doručovaným jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Kompletní schvalovaný návrh KoPÚ se současně ukládá u Pobočky Nový Jičín a Obecního úřadu Kujavy, kde lze do návrhu, po dobu vyvěšení oznámení o schválení návrhu pozemkových úprav formou veřejné vyhlášky, nahlédnout.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ Pobočky Nový Jičín dle ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Současně Pobočka Nový Jičín zabezpečí vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu v nezbytně nutném rozsahu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zaniká k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona). Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§11 odst. 13 zákona).

Vzhledem k tomu, že s návrhem KoPÚ vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry pozemků, řešených v pozemkových úpravách, je v daném případě splněna zákonná podmínka podle ust. § 11 odst. 4 zákona, která ke schválení návrhu vyžaduje souhlas vlastníků alespoň 3/4 pozemků řešených v pozemkových úpravách. Z těchto důvodů rozhodla Pobočka Nový Jičín o návrhu KoPÚ podle zákona tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNĚM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí pobočky

Přílohy:

1. Návrh KoPÚ Kujavy
2. Seznam známých účastníků řízení s vyznačenými listy vlastnictví (LV)
3. Tiskopis žádosti o vytyčení pozemků
4. Zápis ze závěrečného ústního jednání

Rozdělovník:

I. Seznam známých účastníků řízení – viz příloha č. 1 rozhodnutí, kterým se doručuje jako příloha jen ta písemná a grafická část, která se jich týká. Seznam je uložen na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Kujavy.

II. Ostatní účastníci řízení – dle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín a na Obecním úřadě Kujavy, kde lze do návrhu po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou nahlédnout.

III. Bez příloh obdrží – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena - věcná břemena

IV. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (po nabytí právní moci)

Vyvěšeno: 4.10.2013

Sejmuto: