

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2009

Dne..... zastupitelstvo obce Pustějov jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu obce Pustějov.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pustějov

I. Textová část návrhu změny č.2

Územní plán obce Pustějov se změnou č. 2 mění v textové části v těchto kapitolách :

Za kapitolu A.1.4. Zásady funkčního využití ploch str. 6 vkládá nová kapitola s názvem A.1.5.Vymezení zastavěného území s následujícím textem :

I. / A.1.5. Vymezení zastavěného území

Byla provedena úprava zastavěného území obce v lokalitách navazujících na plochy změn v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění). Úprava je znázorněna v grafické části ve výřezech výkresu B.1., B.2.1.

I. / A.6. Návrh urbanistické koncepce

V kapitole A.6.2. Návrh prostorového uspořádání se na závěr na str.21 vkládá odstavec s následujícím textem :

Ve změně územního plánu č. 2 se navrhuje nové plochy pro sport a rekreaci ve dvou lokalitách, a to v dolní části obce severně od čistírny odpadních vod pro vybudování fotbalového hřiště včetně zázemí (šatny, sociální zařízení, klubovna) a „U Pily“ na Podrolí pro vybudování víceúčelové sportovní haly včetně parkoviště.

I. / A.7. Návrh urbanistické koncepce

Do tabulky č.12 s přehledem ploch vyznačených ve výkresech B.1 a B. 2.1. na str. 29 se doplňují následující plochy :

Přehled ploch vyznačených ve výkresech B.1. a B.2.1.

OZN. PLOCH Y	NÁVRH ZAŘAZENÍ DO ZÓNY	FUNKC E PLOCH Y	REALIZACE ZÁMĚRU – fáze I	SOUČASNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚ RA V HA *pozn.	ČÍSLO TAB. REGULA -TIVŮ	POZNÁMKA
1	2	3	4	5	2	6	7
29	Sport a rekreace	SR	Návrh	Zemědělská půda	1,25	6	Víceúčelová sportovní hala, hřiště, parkoviště

OZN. PLOCHY	NÁVRH ZAŘAZENÍ DO ZÓNY	FUNKCE PLOCHY	REALIZACE ZÁMĚRU – fáze I	SOUČASNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA *pozn.	ČÍSLO TAB. REGULATIVŮ	POZNÁMKA
1	2	3	4	5	2	6	7
30a	Sport a rekreace	SR	Návrh	Zemědělská půda	0,55	6	Fotbalové hřiště, tréninkové hřiště
30b	Sport a rekreace	SR	Návrh	Zemědělská půda	0,25	6	Zázemí sportovního areálu

I. / A.10. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

I. / A.10.1. Návrh koncepce dopravy

I. / A.10.1.4. Komunikační síť

V části kapitoly začínající “Ve výhledu jsou předpokládány následující úpravy a dostavby komunikací“ se do budu 4) na závěr třetí odrážky doplňuje text:

Ruší se úsek komunikace navržené v územním plánu navazující na prodlouženou účelovou zemědělskou komunikaci na východním okraji obce přes plochu č. 30b, navrženou v této změně územního plánu. Pro propojení účelové komunikace na východním okraji zastavěného území směrem k „farmě norků“ budou využívány stávající místní komunikace.

I. / A.10.1.10. Železniční doprava

Na závěr kapitoly se doplňuje následující text:

V území je nutno akceptovat záměr na zkapacitnění a elektrizaci železniční tratě Studénka - Sedlnice, které je součástí plánovaného kolejového napojení letiště Mošnov.

I. / A.10.2. Návrh koncepce občanského vybavení

III. Sportovní a tělovýchovná zařízení

Na závěr odstavce se doplňuje následující text:

Navrhují se další nové plochy pro sport a rekreaci pro následující stavby :

- plocha č. 29 pro vybudování víceúčelové sportovní haly, hřišť a parkoviště v lokalitě Podrolí na parcelách č. 470, 478/2 a části parcely č. 489, k.ú. Pustějov;
- plocha č. 30a pro vybudování fotbalového a tréninkového hřiště na dolním konci na parcele č. 1008/2, k.ú. Pustějov. Plocha hřišť je navržena ve vzdálenosti 10 m od hranice pozemku na parcele č. 2162/3 (Pustějovský potok);
- plocha č. 30b pro vybudování zázemí sportovního areálu (šatny, sociální zařízení, klubovna) na dolním konci obce na parcele č. 1008/12 k.ú. Pustějov.

I. / A.10.3. Návrh koncepce technické infrastruktury

I./ A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V kapitole A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod, části Návrh řešení se na str.52 zruší text 1.souvětí posledního odstavce začínajícího slovy: „Stávající ČOV....“ a končícího slovy: „...v ochranném pásmu VN.“ a nahrazen tímto textem:

Stávající ČOV pro 1000 ekvivalentních obyvatel nevyhovuje a je proto navržena její rekonstrukce v části stávající plochy. Je stanoven požadavek na návrh takové technologie čištění odpadních vod, u které pásmo ochrany prostředí kolem čistírenských objektů nepřekročí 25m.

V kapitole A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod, části Závěr na str.53 bude zrušen text poslední věty 2.odstavce ve znění „Je navrženo ochranné hygienické pásmo 100 m kolem ČOV“ a

nahrazen tímto textem:

Je navrženo pásmo ochrany prostředí 25 m kolem ČOV.

I./ A.13. Veřejně prospěšné stavby, vymezení a nároky, návrh asanačních úprav

Tabulka č. 18 na str. 68 - 69 a v části A: Textová část a v závěru části C: Návrh regulativů se doplňuje o následující stavbu :

POŘ. ČÍSLO	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOPRAVNÍ STAVBY	Č.M.LISTU (1:5000)	ROZSAH ZÁMĚRU V HA, KM, PARC. Č.
Komunikace pro pěší			
46	Zkapacitnění a elektrizace železniční tratě Studénka - Sedlnice pro kolejové napojení letiště Mošnov	5-7	Délka úpravy cca 1100 m, celkem 1,3 ha parc. č. 1186/13, 1186/12, 1186/8, 1186/17, 1186/19, 1191/8, k. ú. Pustějov

Obecně závazná vyhláška, kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce Pustějov se mění následně:

A.2. Všeobecné zásady limitující využití území a zón

Z textu v bodě 5. se v druhé odrážce “nová výstavba, pokud její funkce...” vypouští text “a prostorovou” (tj. sklony a typy střech)

Z textu v bodě 5. se vypouští 3. a 4. odrážka (tj. – odstavování veškerých vozidel ...
– umísťovat na veřejná prostranství ... až po odrážku s textem ...lokalizace objektů musí splňovat platná legislativní)

A.3. Regulativy prostorového využití

Text celé kapitoly (tj. body 1 – 21) se bez náhrady vypouští. Do kapitoly se doplňuje následující text:
Stavební čára vymezena ve výkresu B. 1. má pouze informativní charakter.

A.4. Zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón

1. ZÓNA BYDLENÍ

1.a. Funkční plocha individuálního bydlení - venkovská zástavba

Ze zásad se vypouští podmínky stanovené v bodech j), k), m), p), q) .

V tabulkové části zařazené za kapitolou “ 9. Zóna sídelní zeleně urbanizované “ se provádí následující změny :

Ve všech tabulkách (tj. tabulkách č. 1 – 16 pro urbanizované území se v záhlaví ruší sloupce s následující prostorovou regulací - “sklon střešních rovin“ a “způsob zastavění pozemku“.

V tabulkách č. 1 – 16 pro urbanizované území se ruší bez náhrady celá část “V ZÓNĚ SE ZAKAZUJE“ a celá část “STAVEBNÍ REGULACE“

V tabulce 1 pro zónu B-1 se z textu v části “REGULAČNÍ PODMÍNKY URBANISTICKÉ“ v odrážce 7) vypouští text “do max. velikosti 16 m² zastavěné plochy....“

V tabulce 1 pro zónu B-1 se z textu v části “ REGULAČNÍ PODMÍNKY URBANISTICKÉ“ vypouští text odrážky 10) začínající : “plocha pozemku na 1 rodinný dům...“..

Tabulka “Vymezení veřejně prospěšných staveb“, která byla přílohou č. 3 části C: NÁVRH REGULATIVŮ se doplňuje o stavbu doplněnou v tabulce na straně č. 4 této změny, v kapitole I. / A.13. Veřejně prospěšné stavby, vymezení a nároky, návrh asanačních úprav.

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tyto stavby a opatření nejsou ve změně č. 2 územního plánu obce Pustějov vymezeny.

Údaje o počtu listů změny č. 2 Územního plánu obce Pustějov a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část návrhu změny č.2 ÚP, která sestává z výřezů výkresů označenými níže uvedeným způsobem :

Ozn. výkresu	Název výkresu	
I. / B.1.	Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, návrh dopravy	M 1 : 2 880
I. / B.2.1.	Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy	M 1 : 5 000
I. / B.2.2.	Komplexní urbanistický návrh, zonace	M 1 : 2 880
I. / B.3.1.	Návrh technického vybavení - vodní hospodářství	M 1 : 2 880
I. / B.3.2.	Návrh technického vybavení - energetika, spoje	M 1 : 2 880
I. / B.4.	Návrh technického vybavení - vodní hospodářství, energetika, spoje	M 1 : 5 000
I. / B.6.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1 : 5 000

Odůvodnění návrhu změny č.2 územního plánu obce Pustějov

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HELDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR)

Změna územního plánu obce Pustějov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Koncepce schválená v PUR ČR usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu obce Pustějov a ve změně č. 2 respektovány.

V rámci ORP Bílovec, do kterého územně Pustějov spadá, nebyl v PUR ČR stanoven koridor republikového významu, nebyly konkretizovány úkoly územního plánování z hlediska republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostí, či požadavky s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Obec s rozšířenou působností Bílovec, do které Pustějov spadá, je součástí rozvojové oblasti OB2 - Ostrava, vymezené v PÚR ČR, ve které je nutno vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Ve změně č. 2 územního plánu obce Pustějov byla proto navržena plocha pro stavbu optimalizace železniční trati Studénka - Sedlnice v úseku nacházejícím se v katastrálním území obce Pustějov, která je současně navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Vyhodnocení souladu územního plánu obce s územními plány velkých územních celků, souladu s částí Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (ÚP VÚC) dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Území obce Pustějov je součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku Beskydy. Územní plán obce, jakož i jeho změna č. 2 jsou v souladu s částmi ÚP VÚC, které nepozbyly platnost k 1. 1. 2007.

Stavby vymezené v ÚP VÚC jsou v územním plánu obce Pustějov respektovány a v rámci změny č. 2 nebyly měněny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) nebyly dosud schváleny.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky pro zpracování změny č. 2 územního plánu obce Pustějov, stanovené v schváleném zadání, byly v předkládané změně č. 2 ÚP obce splněny.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 2 územního plánu obce Pustějov byla zpracována v souladu se Zadáním změny č. 2, které bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Pustějov dne 21. 5. 2009.

Změna č. 2 vzhledem k vymezení ploch v souladu se zadáním nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Projednané zadání Změny č.2 nepožaduje vyhodnocení vlivů staveb na udržitelný rozvoj území, rovněž není požadováno příslušným dotčeným orgánem, odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu.

Změny se dotýkají nezastavěných částí, a to v lokalitě Podrolí, v dolní části obce u čističky a nezastavěné části obce ležící u východní hranice katastrálního území, navazující na k.ú. Studénka a k.ú. Bartošovice. Předmětem změny nebyly plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability. Průběh a vymezení ÚSES se neměnil, pro čitelnost byl ve výkresech B.1. a B.2.1. v rámci navržených poldrů pouze zvýrazněn.

Vlastní řešení Změny č. 2 je zřejmé z grafické přílohy.

Odůvodnění změn provedených v Územním plánu obce Pustějov

V souladu se zadáním změny č. 2 územního plánu obce bylo navrženo :

1. Návrh plochy pro stavbu optimalizace železniční trati Studénka - Sedlnice v úseku nacházejícím se v katastrálním území obce Pustějov jako veřejně prospěšná stavba (VPS);
2. Návrh plochy pro stavbu nových sportovišť na Podrolí;
3. Návrh plochy pro fotbalového hřiště a jeho zázemí v dolní části obce u čističky.

II./ A.1.2.1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky nového stavebního zákona bylo v změně územního plánu obce č. 2 vymezeno zastavěné území, které je vyznačeno ve výřezích výkresu B.1. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy, návrh regulace a ve výkresu B.2.1. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy.

II. / A.5.5. Ochrana hodnot území, kulturní památky

Nejvýznamnější stavbou v obci je novogotický kostel Máří Magdaleny na pozemku parc. č. 76. V jeho interiéru je kompaktně dochován slohově jednotný mobiliář. Kostel byl pro své památkové a architektonické hodnoty navržen v roce 2003 k prohlášení za kulturní památku, v roce 2008 byl návrh na prohlášení aktualizován.

II. / A.10. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

II. / A.10.1. Návrh koncepce dopravy

II. / A.10.1.10. Železniční doprava

Zkapacitnění a elektrizace tratě Studénka - Sedlnice spolu s vybudováním kolejového napojení letiště Mošnov zajišťují připojení letiště Mošnov, přilehlé průmyslové zóny Mošnov a veřejné logistické zóny Mošnov na železniční síť, a to pro osobní i nákladní dopravu. Součástí staveb budou nové zastávky v návazném území (Sedlnice, Mošnov - průmyslová zóna, Mošnov - letiště).

Rekonstrukce jednokolejné tratě respektuje stávající osu, pro zajištění potřebné kapacity je s využitím vlečky v Bartošovicích plánováno vybudování dvoukolejné, výhledově tříkolejné výhybny.

II. / A.10.3.. Návrh koncepce technické infrastruktury

II. / A.10.3.1. Návrh vodního hospodářství

II. / A.10.3.1.1. Zásobování pitnou vodou

Lokality navržené k zastavění č. 29, 30a, 30b budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

II. / A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Navržené plochy budou napojeny na kanalizační síť, která byla navržena v rámci změny č. 1 územního plánu obce.

II. / A.10.3.2. Návrh energetiky a spojů

II. / A.10.3.2.1. Zásobování elektrickou energií

Navržené plochy budou napojeny na stávající síť NN.

Katastrální území Pustějov je situováno v prostoru níže uvedených zájmových území Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém katastrální území Pustějov zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek
- výstavba větrných elektráren
- stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staven nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Na menší části katastrálního území Pustějov zasahuje zájmové území pro nadzemní stavby složky „Do100“. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu zasahující do pásma od 50 do 100 m.n.t. (včetně konstrukcí a nástaveb, které se stavbou přímo nesouvisejí) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na větší části katastrálního území Pustějov zasahuje zájmové území pro nadzemní stavby složky „Do150“. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu zasahující do pásma od 100 do 150 m.n.t. (včetně konstrukcí a nástaveb, které se stavbou přímo nesouvisejí) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území Pustějov je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

II. / A.12. Veřejně prospěšné stavby

Mezi veřejně prospěšné stavby se 2. změnou Územního plánu obce Pustějov zařazuje stavba Zkapacitnění a elektrizace tratě Studénka - Sedlnice.

Veřejně prospěšná stavba, navržena ve změně č. 2 územního plánu obce byla vyznačena ve výřezu výkresu B.6. Návrh veřejně prospěšných staveb.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Projednané a schválené zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Pustějov nepožaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, rovněž nebylo požadováno příslušným dotčeným orgánem, odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu.

Z toho důvodu nebyly vlivy na udržitelný rozvoj území v rámci zpracování změny č. 2 územního plánu obce Pustějov nebyly posuzovány.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu č. 2 územního plánu je zpracováno podle zákona č.231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn), vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Podklady:

- údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červenec 2009

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují 2 plochy pro sport a rekreaci – 2/2 a 2/3 a plocha pro dopravu 2/ D1. Zábor půdy se zvyšuje celkem o 2,21 ha, z toho je 2,18 ha zemědělských pozemků. U ploch pro sport se jedná o zemědělské pozemky v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Meliorace – zábor se netýká odvodněných zemědělských pozemků.

Plochy sportu navazují na stávající zástavbu. U plochy dopravy se jedná o rozšíření stávající železniční tratě. Záborem těchto ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Do tabulkové přílohy se doplňují údaje:

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
2/1 - D	0,16	0,03	-	0,13	-	-	0,13
2/2 – SR	0,80	-	-	0,80	-	-	0,80
2/3 – SR	1,25	-	-	1,25	1,25	-	-
SR celkem	2,05	-	-	2,05	1,25	-	0,80

Celkem ZM2	2,21	0,03	-	2,18	1,25	-	0,93
-------------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------	----------	-------------

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny, funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Pustějov	Σ 2/1 – D	0,13	7	6.67.01	V	-
	2/2 – SR	0,55	7	6.43.00	I	-
		0,25	7	6.58.00	II	-
Σ	2/2 – SR	0,80	-	-	-	-
Σ	2/3 – SR	1,25	2	6.43.00	I	-
Celkem ZM2	-	2,18	-	-	-	-

Vysvětlivky:

druh pozemku:	2	- orná půda
	7	- trvalé travní porosty
funkční členění:	SR	- sport, rekreace
	D	- doprava

Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚP, která sestává z výřezů výkresů označenými níže uvedeným způsobem :

Ozn. výkresu	Název výkresu
B.8.	Vyhodnocení záboru půdy M 1 : 5 000

Postup při pořízení Změny č.2 územního plánu obce Pustějov:

Zastupitelstvo obce Pustějov rozhodlo dne 26.6.2008 usnesením č. I/3.9 o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Pustějov na svém 9. zasedání. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 19.3.2009. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 2 územního plánu obce Pustějov projednal v termínu od 25.3.2009 do 24.4.2009 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/11368-09/2530-2009/vav ze dne 20.3.2009, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Pustějov a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 14. zasedáním zastupitelstva obce Pustějov dne 21.5.2009 usnesením č. I.3.14. Koncept změny č. 2 územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Pustějov a sousedními obcemi na společném jednání dne 16.9.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/33271-09/6340-2009/vav ze dne 26.8.2009 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, v budově Radnice na Slezském nám. 1, Bílovec. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 16.10.2009 svá stanoviska. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu změny č.2 územního plánu obce Pustějov. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Návrhu změny č. 2 územního plánu. Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pustějov krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 10.11.2009, ze dne 5.11.2009 č.j.: MSK 177358/2009 konstatoval, že nemá připomínky k Návrhu změny č.2 územního plánu obce Pustějov, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh změny

územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pustějov se konalo dne 22.1.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Pustějov ve dnech od 8.12.2009 do 22.1.2010 na úřední desce Obecního úřadu Pustějov a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.pustejov.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Pustějov, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 7.12.2009 č.j.:ŽP/43360-09/5861-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu obce Pustějov formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Pustějov, kterým je na základě usnesení 14. zastupitelstva obce č. IV/2009 pan Ing.Tomáš Maiwaelder a Ing. Viliam Malek, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.2 územního plánu obce Pustějov, o kterých bylo rozhodnuto na ... zasedání zastupitelstva obce dne..... (celý tento odstavec bude upraven na základě průběhu veřejného projednávání)

Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová (ČKA 02 604).

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pustějov je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pustějov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č. 2 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Změna č. 2 územního plánu obce Pustějov je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č.2 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	

Označení subjektu	Vyhodnocení
Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc č.j.:2620/2009-1383-ÚP-OL ze dne 9.9.2009 doručeno 10.9.2009 Katastrální území Pustějov je situováno v prostoru níže uvedených zájmových území Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém katastrální území Pustějov zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • výstavba souvislých kovových překážek • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staven nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána. Na menší části katastrálního území Pustějov zasahuje zájmové území pro nadzemní stavby složky „Do100“. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu zasahující do pásma od 50 do 100 m.n.t. (včetně konstrukcí a nástaveb, které se stavbou přímo nesouvisejí) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Na větší části katastrálního území Pustějov zasahuje zájmové území pro nadzemní stavby složky „Do150“. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu zasahující do pásma od 100 do 150 m.n.t. (včetně konstrukcí a nástaveb, které se stavbou přímo nesouvisejí) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Na celém správním území Pustějov je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) Tuto textovou část požadují zpracovat do textové části návrhu změny č.2 územního plánu obce Pustějov.	Požadovaný text byl zpracován do odůvodnění změny č. 2 ÚPD kapitoly II. / A.10.3.2. Návrh energetiky a spojů; II. / A.10.3.2.1. Zásobování elektrickou energií
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín č.j.:PÚ/3007/09-Kva-5.1.3 ze dne 9.9.2009 doručeno 11.9.2009 1. Nemají námitek pouze připomínají, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům 2. Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajině, v případě realizace pozemkových úprav, podle návrhu plánu společných zařízení 3. Požadují respektovat stávající stav polních cest a hlavně možnost jejich doplnění. 4. Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.	1. Vzato na vědomí. 2. Koncepce návrhu změny č.2 ÚP neumisťuje v nezastavěném území žádné plochy, které by zabraňovali případné realizaci společných zařízení 3. Tento požadavek je nad rámec záměrů projednávaných v rámci změny č. 2 ÚPD.

Označení subjektu	Vyhodnocení
	4. Tento požadavek je nad rámec záměrů projednávaných v rámci změny č. 2 ÚPD.
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.:1803/09/P-156/80.100/Pol ze dne 5.10.2009 doručeno 6.10.2009 návrh změny ÚP není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem a neuplatňují žádné námitky	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava č.j.:5612/09,66745/ENV, 000383/A-10 ze dne 13.10.2009 doručeno dne 16.10.2009 Bez připomínek.	Vzato na vědomí
AOPK, SCHKO Poodří, ul.2. května 1, 742 13 Studénka č.j.: 1421/PO/2009 ze dne 25.9.2009 doručeno dne 29.9.2009 Bez připomínek.	Vzato na vědomí
Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 146983/2009 ze dne 22.9.2009 doručeno 25.9.2009 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny, vyjádření má informativní charakter 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: nemají k předloženému návrhu změny ÚPD námitek 7. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: k návrhu změny č. 2 ÚPD obce Pustějov nemají připomínky 8. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: k předloženému návrhu nemají připomínek za předpokladu respektování koncepčních materiálů MsK v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny	1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí, tento požadavek je plně návrhem změny respektován 10. Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/3546/09 ze dne 1.10.2009 doručeno 5.10.2009 bez připomínek, vyjádření informativního charakteru	Vzato na vědomí
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33 612 54 Brno č.j.:009679/10330/2009 ze dne 23.9.2009 doručeno dne 30.9.2009 Řešené území změny se nedotýká zájmů ŘSD ČR	Vzato na vědomí
Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha č.j.: 46361/21/09-OKS ze dne 16.9.2009 doručeno dne 30.9.2009 Vyjádření informativního charakteru, upozorňují na nutnost respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 620 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučují navrhovat objekty určené k bydlení.	Vzato na vědomí, požadavek je plně změnou ÚP respektován
III. Připomínky sousedních obcí	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)	
Stanovisko bylo doručeno dne 10.11.2009 č.j.:MSK 177358/2009 a bylo v něm konstatováno následující:	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady: 1. Návrh zm.č. 2 ÚPN Pustějov 2. Zpráva o projednání návrhu zm.č. 2 ÚPN Pustějov 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu zm.č. 2 ÚPN Pustějov. K předloženým podkladům sdělujeme: ad 1/ Předmětem zm.č. 2 ÚPN Pustějov je především návrh nových ploch pro sport a rekreaci, a to v části obce severně od čistírny odpadních vod pro vybudování fotbalového hřiště včetně zázemí a „U Pily“ na Podrolí pro vybudování víceúčelové sportovní haly včetně parkoviště. Dále je zpracován záměr na zkapacitnění a elektrifikaci železniční tratě Studénka-Sedlnice, které jsou součástí plánovaného kolejového napojení letiště Mošnov. ad 2/ Dle předložené zprávy, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti: a) návrh zm.č. 2 ÚPN Pustějov je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem; b) sousední obce nepodaly k návrhu zm.č. 2 ÚPN Pustějov žádné připomínky; c) požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn; d) stanovisko Komise nebylo vydáno; e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena. Krajský úřad posoudil návrh zm.č. 2 ÚPN Pustějov v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území. ad b) Území obce Pustějov se nachází z hlediska politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR vlády č. 929 ze dne 30. července 2009, v rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Obsah návrhu zm.č. 2 ÚPN Pustějov není v rozporu s úkoly pro územního plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast. Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č. 2. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 územního plánu obce Pustějov v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	

V rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, byly dopisem č.j.: ŽP/33271-09/6340-2009/vav ze dne 26.8.2009 obeslány tyto dotčené orgány a obce, které neuplatnily své stanoviska nebo připomínky v zákonné lhůtě:

1. KHS MSK se sídlem v Ostravě, ÚP Nový Jičín, Štefánikova 7, 741 11 Nový Jičín, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
2. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
3. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, **oznámení bylo doručeno dne 31.8.2009**
4. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, **oznámení bylo osobně doručeno dne 26.8.2009**
5. HZS MS kraje, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
6. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
7. Krajská veterinární správa pro MsK, inspektorát Nový Jičín, Jugoslávská 30, 741 01 Nový Jičín, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
9. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
10. Obec Bílov, 743 01 Bílovec, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
11. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
12. Obec Hladké Žitovice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Žitovice, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
13. Obec Kujavy, Kujavy 86, 742 45 Fulnek, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**
14. Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka, **oznámení bylo doručeno dne 28.8.2009**

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pustějov (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)bude doplněno po skončení projednání návrhu změny ÚPN

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Ze schváleného zadání změny č.2 ÚP obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplyvá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP obce Pustějov na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Plochy navrhované změnou č. 2 pouze přiměřeně rozšiřují zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (plochy pro sport a rekreaci), které navazují na současně zastavěné území a dále u jedné plochy dochází ke zkapacitnění stávající železniční tratě. Tímto můžeme konstatovat, že změna územního plánu nemá negativní dopad ve vztahu na potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 2 územního plánu obce Pustějov bude uložena:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Studénka, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) obec Pustějov

III. Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu obce Pustějov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

.....
Ing. Tomáš Maiwaelder
starosta

.....
Ing. Viliam Malek
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:

Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka