

Územní plán obce Pustějov - změna č. 2

Textová část

ODŮVODNĚNÍ

Červenec 2009

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Pustějov

(obsahuje úpravy a doplnění kapitol v části A. schváleného územního plánu obce Pustějov, kterých se týkají navržené změny)

Za kapitolu A.1.2. Vymezení řešeného území se na straně 5 vkládá nová kapitola s názvem A.1.2.1 Vymezení zastavěného území s následujícím textem :

II./ A.1.2.1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky nového stavebního zákona bylo v změně územního plánu obce č. 2 vymezeno zastavěné území, které je vyznačeno ve výřezech výkresu B.1.Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy, návrh regulace a ve výkresu B.2.1. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy.

Za kapitolu A.1.4Zásady funkčního využití ploch se na straně 6 vkládá další kapitola, doplněná ve změně ÚP č. 2- A.1.5. Zhodnocení splnění požadavků ze zadání změny č. 2 územního plánu obce s následujícím textem :

II. / A.1.5. Zhodnocení splnění požadavků ze zadání změny č. 2 územního plánu obce

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Pustějov bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce v roce 2009.

Požadavky pro zpracování změny č. 2 územního plánu obce, stanovené v schváleném zadání, byly v předkládané změně č. 2 ÚP obce splněny.

V souladu se zadáním změny č. 2 územního plánu obce bylo navrženo :

1. Návrh plochy pro stavbu optimalizace železniční trati Studénka - Sedlnice v úseku nacházejícím se v katastrálním území obce Pustějov jako veřejně prospěšná stavba (VPS);
2. Návrh plochy pro stavbu nových sportovišť na Podrolí;
3. Návrh plochy pro fotbalového hřiště a jeho zázemí v dolní části obce u čističky.

Za kapitolu A.2.2. na straně 6 se vkládá podkapitola (A.2.2.1.) s následujícím názvem :

II. / A.2.2.1. Vyhodnocení souladu územního plánu obce s územními plány velkých územních celků

Území obce je součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku Beskydy. Územní plán obce, jakož i jeho změna č. 2 jsou v souladu s částmi ÚP VÚC, které nepozbyly platnost k 1. 1. 2007.

Zásady územního rozvoje pro území Moravskoslezského kraje (ZUR) nejsou zatím zpracovány.

Za podkapitolu A.2.2.1.se vkládá další nová podkapitola (A.2.2.2.) s názvem:

II. / A.2.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR)

Koncepce schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006 v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu obce Pustějov a ve změně č. 2 respektovány.

Spádová oblast obce je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava v rámci ORP Bílovec, do kterého územně Pustějov spadá. PUR ČR stanovuje pro rozvojovou oblast OB2 podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, z nichž obce Pustějov se týká úkol „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou dálnice D47 Lipník nad Bečvou – Ostrava-hranice ČR“ a zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí, podporovat využívání „brownfields“. PUR nestanovuje pro tuto oblast kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území.

II. / A.5.5. Ochrana hodnot území, kulturní památky

Na závěr kapitoly A.5.5. na straně 18 se vkládá s následující text :

Nejvýznamnější stavbou v obci je novogotický kostel Máří Magdaleny na pozemku parc. č. 76. V jeho interiéru je kompaktně dochován slohově jednotný mobiliář. Kostel byl pro své památkové a architektonické hodnoty navržen v roce 2003 k prohlášení za kulturní památku, v roce 2008 byl návrh na prohlášení aktualizován.

II. / A.10. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

II. / A.10.1. Návrh koncepce dopravy

II. / A.10.1.10. Železniční doprava

Na závěr kapitoly se doplňuje odůvodnění navrženého zkapacitnění a elektrifikace tratě Studénka - Sedlnice následně :

Zkapacitnění a elektrizace tratě Studénka - Sedlnice spolu s vybudováním kolejového napojení letiště Mošnov zajišťují připojení letiště Mošnov, přilehlé průmyslové zóny Mošnov a veřejné logistické zóny Mošnov na železniční síť, a to pro osobní i nákladní dopravu. Součástí staveb budou nové zastávky v návazném území (Sedlnice, Mošnov - průmyslová zóna, Mošnov - letiště).

Rekonstrukce jednokolejné tratě respektuje stávající osu, pro zajištění potřebné kapacity je s využitím vlečky v Bartošovicích plánováno vybudování dvoukolejné, výhledově tříkolejné výhybny.

II. / A.10.3.. Návrh koncepce technické infrastruktury

II. / A.10.3.1. Návrh vodního hospodářství

I. / A.10.3.1.1. Zásobování pitnou vodou

Lokality navržené k zastavění č. 29, 30a, 30b budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

I. / A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Navržené plochy budou napojeny na kanalizační síť, která byla navržena v rámci změny č. 1 územního plánu obce.

II. / A.10.3.2. Návrh energetiky a spojů

II. / A.10.3.2.1. Zásobování elektrickou energií

Navržené plochy budou napojeny na stávající síť NN.

II. / A. 16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu č. 2 územního plánu je zpracováno podle zákona č.231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn), vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Podklady:

- údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červenec 2009

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují 2 plochy pro sport a rekreaci – 2/2 a 2/3 a plocha pro dopravu 2/ D1. Zábor půdy se zvyšuje celkem o 2,21 ha, z toho je 2,18 ha zemědělských pozemků. U ploch pro sport se jedná o zemědělské pozemky v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II.

Meliorace – zábor se netýká odvodněných zemědělských pozemků.

Plochy sportu navazují na stávající zástavbu. U plochy dopravy se jedná o rozšíření stávající železniční tratě. Zábořem těchto ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Do tabulkové přílohy se doplňují údaje:

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
2/1 - D	0,16	0,03	-	0,13	-	-	0,13
2/2 – SR	0,80	-	-	0,80	-	-	0,80
2/3 – SR	1,25	-	-	1,25	1,25	-	-
SR celkem	2,05	-	-	2,05	1,25	-	0,80
Celkem ZM2	2,21	0,03	-	2,18	1,25	-	0,93

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny, funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Pustějov	Σ 2/1 – D	0,13	7	6.67.01	V	-
	2/2 – SR	0,55	7	6.43.00	I	-
		0,25	7	6.58.00	II	-
	Σ 2/2 – SR	0,80	-	-	-	-
	Σ 2/3 – SR	1,25	2	6.43.00	I	-
Celkem ZM2	-	2,18	-	-	-	-

Vysvětlivky:

druh pozemku: 2 - orná půda
7 - trvalé travní porosty
funkční členění: SR - sport, rekreace
D - doprava

A.12. Veřejně prospěšné stavby

Mezi veřejně prospěšné stavby se 2. změnou Územního plánu obce Pustějov zařazuje stavba Zkapacitnění a elektrizace tratě Studénka - Sedlnice.

Veřejně prospěšná stavba, navržena ve změně č. 2 územního plánu obce byla vyznačena ve výřezu výkresu B.6. Návrh veřejně prospěšných staveb.

A. 15. Závěr, doporučení dalšího postupu

Obec Pustějov má schválený územní plán v roce 2001. V období od jeho schválení do roku 2009 byla zpracována a schválena 1 změna územního plánu obce.

Začátkem roku 2009 požádala obec Pustějov pořizovatele o pořízení zpracování změny č.2.

Změna územního plánu č. 2 obce Pustějov byla vypracována na základě smlouvy o dílo mezi zadavatelem, kterým je Obec Pustějov a zpracovatelem. Pořizovatelem v souladu se zák. č. 50/76 Sb. v platném znění je Městský úřad v Bílovci jako obec s rozšířenou působností dle zák. č. 214/2002 Sb. Dle vymezení ve vyhl. č. 288/2002 Sb. se Pustějov nachází v jeho správním obvodu. Pořízením změny územního plánu je pověřený odbor životního prostředí a územního plánování.

Zadání změny č. 2 ÚP obce Pustějov, které bylo upravené dle požadavků z projednání, schválilo zastupitelstvo obce dne 21. 5. 2009.

Obsah změny č. 2 územního plánu obce je vyhotoven v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje dvě části - v členění na textovou a grafickou část, které jsou upravené přiměřeně k rozsahu prováděné změny, a to na:

- I. Územní plán obce Pustějov, změna č. 2 (textová část a grafické přílohy)
- II. Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu obce Pustějov (textová a grafické přílohy)

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky dle zák. č. 183/2006 Sb. a přiměřeně upravena v textové a grafické části tak, aby byla vydána formou opatření obecní povahy.