



ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 13609/2009/SŘÚP/KI

NAŠE SP.ZN.: STAV 266/2009/SŘÚP/KI 8

Obec Pustějov

Pustějov 54

742 43 Pustějov

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 402 337

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 29.09.2009

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.7.2009 podala ke dni 21.8.2009 doplnila:

Obec Pustějov, IČ: 00600822, Pustějov 54, 742 43 Pustějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby „kanalizace a ČOV v obci Pustějov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1008/7, PK 411, 27/1, 477/11, 490/1, 785/12, 2007, 2023/1, 2029/1, 2033, 2062/2, 2065, 2066, 2072/1, 2178/1, PK 1978, PK 1984/1, PK 2024, 785/22, 785/21, 2072/7, 2178/11, PK 2028, PK 2036, PK 2037/1, PK 2037/2, PK 2037/3, PK 2037/4, PK 2037/5, PK 2037/6, PK 2037/7, PK 2034/3, PK 2064/1, PK 2070, PK 2072/2, 2031, 474, 1008/6, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, st 456, st 457, st 458, 1008/6, 2095/1, 2162/2, 2101, PK 2164, PK 1018/1, PK 1022/2, PK 1032/1, 1025/2, 1048, 1051, 2096, PK 1054/1, PK 1055/5, PK 1063, PK 1064, 2163, PK 1373, PK 1372, PK 1380, PK 1364, PK 1363, PK 1360, PK 1351/1, PK 1349, 2222 v katastrálním území Pustějov.

Druh a účel umisťované stavby:

kanalizace a ČOV v obci Pustějov:

- čistírna odpadních vod (1300EO) – ŽB podzemní čerpací stanice s provozní budovou, podzemní jímky a nádrže v místě stávající ČOV, která bude odstraněna. ČOV pro 1300 EO
- odpad z ČOV bude zaústěn do řeky Odry pomocí výtlačného řádu PE DN 80 mm délky 1121 bm
- gravitační splaškové kanalizační stoky a odbočení, plastové PP trouby DN 250, 200 a 150, osazení typových revizních šachtic DN 1000, čerpací stanice a výtlačný řád z potrubí DN 65 mm, celková délka 7392 bm

- *připojení na rozvod NN a vody stávající*

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba ČOV bude umístěna na pozemcích parc.č. 1008/6, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, st 456, st 457, st 458 v katastrálním území Pustějov.
- Výtlačk splaškové kanalizace z ČOV do řeky Odry bude umístěn na pozemcích parc. č. 2095/1, 2162/2, 2101, PK 2164, PK 1018/1, PK 1022/2, PK 1032/1, 1025/2, 1048, 1051, 2096, PK 1054/1, PK 1055/5, PK 1063, PK 1064, 2163, PK 1373, PK 1372, PK 1380, PK 1364, PK 1363, PK 1360, PK 1351/1, PK 1349, 2222 v katastrálním území Pustějov.
- Splaškové kanalizační řády a odbočení budou umístěny na pozemcích parc. č. 1008/7, PK 411, 27/1, 477/11, 490/1, 785/12, 2007, 2023/1, 2029/1, 2033, 2062/2, 2065, 2066, 2072/1, 2178/1, PK 1978, PK 1984/1, PK 2024, 785/22, 785/21, 2072/7, 2178/11, PK 2028, PK 2036, PK 2037/1, PK 2037/2, PK 2037/3, PK 2037/4, PK 2037/5, PK 2037/6, PK 2037/7, PK 2034/3, PK 2064/1, PK 2070, PK 2072/2, 2031, 474 v katastrálním území Pustějov

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní vedení splaškové kanalizace včetně podzemní čerpací stanice.
- Provozní budova čistírny odpadních vod.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1500 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pončík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1102903.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezují pozemky parc. č. 1008/7, PK 411, 27/1, 477/11, 490/1, 785/12, 2007, 2023/1, 2029/1, 2033, 2062/2, 2065, 2066, 2072/1, 2178/1, PK 1978, PK 1984/1, PK 2024, 785/22, 785/21, 2072/7, 2178/11, PK 2028, PK 2036, PK 2037/1, PK 2037/2, PK 2037/3, PK 2037/4, PK 2037/5, PK 2037/6, PK 2037/7, PK 2034/3, PK 2064/1, PK 2070, PK 2072/2, 2031, 474, 1008/6, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, st 456, st 457, st 458, 1008/6, 2095/1, 2162/2, 2101, PK 2164, PK 1018/1, PK 1022/2, PK 1032/1, 1025/2, 1048, 1051, 2096, PK 1054/1, PK 1055/5, PK 1063, PK 1064, 2163, PK 1373, PK 1372, PK 1380, PK 1364, PK 1363, PK 1360, PK 1351/1, PK 1349, 2222 v katastrálním území Pustějov, a to o celkové výměře 10000 m².
3. Stavba „Kanalizace a ČOV v obci Pustějov“ je vodním dílem, proto musí stavebník nebo jím pověřený zástupce požádat před zahájením stavby vodoprávní úřad Městského úřadu Bílovec o povolení stavby dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi náležitostmi dle § 6 uvedené vyhlášky.
4. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Nejpozději současně se žádostí o povolení stavby vodního díla bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bílovec podána žádost o povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi náležitostmi dle § 3c uvedené vyhlášky.
6. Žádost o stavební povolení bude doložena souhlasy vlastníků, popř. správců dotčených pozemků s realizací stavby vodního díla a vyjádřeními správců a vlastníků inženýrských sítí k vodoprávnímu řízení o povolení stavby.

7. Do zahájení vodoprávního řízení bude v souladu s vyjádřením Správy silnic MSK ze dne 28.7.2009 pod č.j. II/210/2257/07/09 uzavřena „smlouva o užití silničního tělesa formou nájmu“, která bude přiložena k žádosti o povolení stavby.
8. Do doby zahájení vodoprávního řízení bude v souladu s vyjádřením Českých drah, a.s., správa dopravní cesty Ostrava, majetkový odbor ze dne 16.1.2008 pod č.j. 536/08-MO(OTR) sjednána nájemní smlouva za účelem užívání pozemku zabraného při realizaci stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, které budou přiloženy k žádosti o povolení stavby.
9. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude obsahovat detaily zaústění odpadních vod do řeky Odry a bude doloženo souhlasné stanovisko Povodí Odry k vodoprávnímu řízení.
10. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude obsahovat detailní výkres křížení potrubí s vodotečí včetně okótování hloubky uložení potrubí pod dnem VT, která bude min. 1 m pod dnem vodoteče a bude doloženo souhlasné stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy k vodoprávnímu řízení.
11. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude obsahovat způsob, jakým budou likvidovány odpadní vody z kanalizace pro veřejnou potřebu obce Pustějov v době výstavby nové ČOV, tento způsob likvidace odpadních vod bude projednán s vodoprávním úřadem Městského úřadu Bílovec.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Obec Pustějov, IČ: 00600822, Pustějov 54, 742 43 Pustějov

Odůvodnění:

Dne 15.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.7.2009 pod č.j. MS 10687/2009/SŘÚP/KI vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna ke dni 21.8.2009.

Stavební úřad oznámil dne 24.8.2009 pod č.j. MS 11838/2009/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ověřil, že žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru stavby na veřejně přístupném místě u stavby.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavba je územním plánem obce Pustějov a jeho změnou č. 1, resp. přílohou č. 3 Obecně závazné vyhlášky obce Pustějov č. 1/2005, kterou se stanovuje užívání schváleného Územního plánu obce Pustějov, vymezena jako stavba veřejně prospěšná – kanalizační stoky oddílné (splaškové a dešťové) kanalizace DN 250-400 pro S a SZ část obce, kanalizační stoky oddílné (dešťové a splaškové) kanalizace pro Z a V část obce, splašková kanalizace v zástavbě dosud odkanalizované jednotnou kanalizací.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelností rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace – územního plánu obce Pustějov, schváleného dne 18.7.2002 a Změny č. 1 Územního plánu

obce Pustějov. Stavba bude umístěna v zastavěném území obce Pustějov a část stavby v nezastavěném území obce Pustějov. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s územním plánem. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Stavební úřad dospěl k názoru, že se jedná o stavbu technické infrastruktury. Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupných komunikací, do kterých se část stavby zároveň umísťuje, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 25.9.2009 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 10.7.2009 pod č.j. 3106/09/152 – dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.6.2009 pod č.j. 1022551046 – dojde ke styku
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.7.2009 pod č.j. 09/2699 – nedojde k dotčení
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 24.6.2009 pod č.j. 3341-2009 – nenachází se zařízení
- UPC ČR, a.s. ze dne 17.6.2009 pod č.j. Ma 1813 – nemá připomínky
- SELF servis, spol. s r.o. ze dne 29.6.2009 pod č.j. 103/09/315 – nenachází se zařízení
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.6.2009 pod č.j. 70322/09/MOV/VV0 – dojde ke střetu
- LEXUS CENTRUM s.r.o. ze dne 13.7.2009 – nemá připomínky
- Vegacom, a.s. ze dne 24.7.2009 pod č.j. VGC/P49299/09/JK – nemá připomínky
- Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 24.6.2009 pod č.j. NJ/741/2009 – souhlasí za předpokladu splnění podmínek (podmínky pro povolení stavby)
- Povodí Odry, s.p. ze dne 8.7.2009 pod č.j. 7426/923/2/841.05/2009 – stavbu akceptujeme
- České dráhy, a.s., správa dopravní cesty Ostrava ze dne 31.1.2008 pod č.j. 1359/2008-SDC – souhrnné stanovisko, souhlas s umístěním stavby na pozemku parc. č. 1025/2 v k.ú. Pustějov
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 18.1.2008 pod č.j. SSO-UI-199/2008/Kán - souhlasí
- Správa silnic MSK ze dne 28.7.2009 pod č.j. II/210/2257/07/09 – souhlasí za předpokladu dodržení podmínek (podmínky pro povolení stavby)
- Správa chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 2.7.2009 pod č.j. 1059/PO/2009/AOPK – souhlasí, za splnění podmínek (podmínky pro provedení stavby)
- Krajský úřad – Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.8.2009 pod č.j. MSK 133168/2009 – záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, nemá připomínky
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 23.7.2009 pod č.j. ŽP/28523-09/22-2009/vav – koordinované závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 12.6.2009 pod č.j. HOK/NJ-1458/215.7/09 – souhlasí
- Drážní úřad, sekce stavební ze dne 21.1.2008 pod č.j. 20-0023/08-3152-DÚ/To – souhlas ke zřízení stavby